



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baza Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 755
Fax: +382 41 231 142
e-mail: gradonaclnik@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Gradonačelnik

Broj: 01-063/26-1295

Cetinje, 09. jul 2026. godine

PROGRAM JAVNE RASPRAVE
O
NACRTU PRIJEDLOGA PROGRAMA RAZVOJA PRIJESTONICE CETINJE ZA
2027. GODINU

Javnu raspravu o Nacrtu Prijedloga Programa razvoja Prijestonice Cetinje za 2027. godinu sprovedeće Radna grupa za pripremu Prijedloga Programa razvoja Prijestonice Cetinje za 2027. godinu.

- I. Javna rasprava o Nacrtu Prijedloga Programa razvoja Prijestonice Cetinje za 2027. godinu, trajće od 10.07.2026. godine do i sa 27.07.2026. godine.
Centralna javna rasprava biće održana dana 27.07.2026. godine, sa početkom u 10h, u Skupštinskoj sali Prijestonice.
- II. Nacrt Prijedloga Programa razvoja Prijestonice Cetinje za 2027. godinu objavljuje se na internet stranici Prijestonice Cetinje www.cetinje.me i oglasnoj tabli Prijestonice.
- III. Uvid, predlozi, sugestije i komentari na tekst Nacrta Prijedloga Programa razvoja Prijestonice za 2027. godinu mogu se dostaviti Sekretarijatu za investicije i održivi razvoj, kancelarija br. 89, svakog radnog dana od 10 - 14h, ili na adresu ul. Bajova br. 2, 81250 Cetinje, kao i na e-mail adresu kabinet@cetinje.me, do kraja roka utvrđenog za javnu raspravu.
- IV. Prijestonica Cetinje razmotriće prijedloge, sugestije i komentare učesnika javne rasprave, nakon čega će sačiniti Izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi, koji će biti objavljen na internet stranici Prijestonice Cetinje, u roku od 5 dana od dana završetka javne rasprave.


Nikola ĐURAŠKOVIĆ
GRADONAČELNIK



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

**PROGRAM RAZVOJA
PRIJESTONICE CETINJE
ZA 2027. GODINU**

Cetinje, _____ 2027. godine

SADRŽAJ

A. UVODNI DIO

B. PREGLED PROJEKATA IZ PROGRAMA RAZVOJA PRIJESTONICE CETINJE ZA 2026. GODINU, SHODNO UGOVORU O REALIZACIJI PROGRAMA "RAZVOJNI PROJEKTI PRIJESTONICE CETINJE"

C. PROJEKTI PROGRAMA RAZVOJA PRIJESTONICE CETINJE ZA 2027. GODINU

D. REKAPITULACIJA

E. ZAVRŠNI DIO

A. UVODNI DIO

Osnov za izradu i donošenje Godišnjeg programa razvoja Prijestonice, određen je Zakonom o Prijestonici ("Službeni list CG", br. 51/17, 33/26) i Sstrateškim planom razvoja Prijestonice Cetinje za period 2025-2029. godina.

Za potrebe razvoja Prijestonice, u budžetu Crne Gore obezbjeđuju se sredstva u iznosu od 1% projektovane vrijednosti tekućeg budžeta Crne Gore za svaku fiskalnu godinu.

Sredstvima u visini od 0,5% projektovane vrijednosti tekućeg budžeta Crne Gore, finansiraju se:

- projekti koji doprinose otvaranju novih radnih mjesta;
- razvojni projekti;
- infrastrukturni projekti;
- projekti na očuvanju kulturno-istorijskog i prirodnog naslijeđa;
- projekti za valorizaciju turističkih potencijala;
- projekti od javnog interesa koji se realizuju po modelu javno-privatnog partnerstva ili drugog oblika partnerstva;
- ostali projekti od značaja za razvoj Prijestonice.

Sredstva se planiraju Kapitalnim budžetom u okviru godišnjeg Zakona o Budžetu Crne Gore kod potrošačkih jedinica zaduženih za realizaciju Kapitalnog budžeta.

Ako procijenjeni iznos kandidovanih projekata za kapitalni budžet, koji ispunjavaju uslove shodno aktu o izradi Kapitalnog budžeta, ne dostiže projektovani iznos od 0,5% tekućeg budžeta, godišnjim Zakonom o Budžetu Crne Gore može se planirati i manji iznos sredstava.

Članom 16 stav 2 Odluke o izradi kapitalnog budžeta ("Službeni list Crne Gore", br. 1/26) propisano je da projekti koji se realizuju u skladu sa Zakonom o Prijestonici ("Službeni list CG", broj 51/17, 33/26), projekti koji se kofinansiraju iz EU donacija i namjenski ugovorenih kredita, kao i projekti javno-privatnog partnerstva ne podliježu vrednovanju odnosno ocjenjivanju u skladu sa ovom odlukom.

Sredstva, u visini od 0,5% projektovane vrijednosti tekućeg budžeta Crne Gore, planiraju se godišnjim Zakonom o Budžetu Crne Gore na izdatku transfera opštinama kod organa državne uprave nadležnog za poslove finansija i opredjeljuju se Prijestonici za finansiranje izdataka za vršenje zakonom utvrđenih poslova.

Prijedlog godišnjeg Programa razvoja Prijestonice za narednu godinu, gradonačelnik Prijestonice dužan je da uz prethodno informisanje Skupštine Prijestonice, a nakon sprovedene javne rasprave, dostavi Senatu najkasnije do 1. oktobra tekuće godine. Godišnji Program razvoja Prijestonice, Senat Prijestonice usvaja najkasnije do 1. novembra tekuće godine.

U skladu sa navedenim, dat je pregled projekata čija realizacija je planirana u okviru Programa razvoja Prijestonice Cetinje za 2027. godinu. Realizacija projekata je u funkciji ostvarenja dugoročnog strateškog razvoja Prijestonice Cetinje.

Prijedlozi su definisani kroz prioritete i mjere u određenoj oblasti i predstavljaju osnov za realizaciju konkretnih projekata. Svi prioriteti i mjere iz tabelarnog prikaza za svaki pojedinačni projekat definisani su kroz Strateški plan razvoja Prijestonice Cetinje, a odnose se na unapređenje i razvoj komunalne, sportske, gradske, turističke i javne infrastrukture, poboljšanje i unapređenje poslovnog ambijenta, podsticajne mjere za razvoj turizma, poljoprivrede, otvaranje novih radnih mjesta u javnom i privatnom sektoru, podsticajne mjere za preduzetništvo, valorizaciju kulturno-istorijskih potencijala i dr.

B. PREGLED PROJEKATA IZ PROGRAMA RAZVOJA PRIJESTONICE CETINJE ZA 2026. GODINU, SHODNO UGOVORU O REALIZACIJI PROGRAMA "RAZVOJNI PROJEKTI PRIJESTONICE CETINJE"

1.	Izgradnja sportske hale na Obilića poljani	Višegodišnji
2.	Izrada tehničke dokumentacije za uređenje gradskih ulica, naselja i nedostajuće infrastrukture grada	Višegodišnji
3.	Nabavka opreme za unapređenje rada javnih službi Prijestonice	Višegodišnji
4.	Rekonstrukcija vodovodne mreže u Prijestonici Cetinje	Višegodišnji
5.	Unapređenje turističke ponude grada	Višegodišnji
6.	Izgradnja, rekonstrukcija i adaptacija gradskih saobraćajnica	Višegodišnji
7.	Unapređenje gradskih, lokalnih i nekategorisanih puteva	Višegodišnji
8.	Izgradnja/rekonstrukcija lokalnih objekata od opšteg značaja	Višegodišnji
9.	Izgradnja i rekonstrukcija Vučedolske ulice I faza	Višegodišnji
10.	Uređenje gradskih parkova "13. Jul" i "Njegošev park"	Višegodišnji

11.	Izgradnja "Lokande" sa podzemnom garažom na Trgu umjetnika	Višegodišnji
12.	Izgradnja žičare Lovćen - Cetinje	Višegodišnji
13.	Radovi na očuvanju kulturnog i prirodnog nasljeđa	Višegodišnji
14.	Izgradnja multimedijalnog centra	Višegodišnji
15.	Izgradnja/rekonstrukcija/adaptacija vodovodne infrastrukture na seoskom području	Višegodišnji
16.	Izgradnja višenamjenskih objekata – hala u okviru kompleksa "Gornji Obod"	Višegodišnji
17.	Smart city Cetinje	Višegodišnji

C. PROJEKTI PROGRAMA RAZVOJA PRIJESTONICE CETINJE ZA 2027. GODINU

1. IZRADA TEHNIČKE I DRUGE DOKUMENTACIJE

Projektovana vrijednost za 2027. godinu	200.000,00 €
Početna situacija	Izrada tehničke i druge dokumentacije u skladu sa postojećom planskom dokumentacijom, odlukama od opšteg interesa i važećom zakonskom regulativom
Ciljevi projekta	Stvaranje uslova za realizaciju planiranih projekata
Potrebne aktivnosti za realizaciju projekta	- Pribavljanje urbanističko tehničkih uslova, - Izrada projektnih zadataka,

	- Donošenje Odluke od opšteg interesa, - Odabir projektanta i revidenta za izradu svih vrsta projekata
Obrazloženje ispunjenosti uslova iz Odluke o izradi kapitalnog budžeta	Izrada planske, tehničke i projektne dokumentacije
Lokacija	Područje Prijestonice Cetinje
Višegodišnji projekat	Nastavak aktivnosti

Sredstva planirana Programom odnose se na izradu i reviziju tehničke dokumentacije, izradu studija za potrebe realizacije projekata, izradu planske dokumentacije, izradu elaborata eksproprijacije radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i geodetskih elaborata za potrebe izrade glavnih projekata.

Planirana sredstva za 2027. godinu odnose se na:

- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije lokalnog puta do Lipske pećine II dio;
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije ulice od "Švedskog naselja" do raskrsnice ulice Peka Pavlovića i Hercegovačke ulice;
- Izrada Glavnog projekta od Bajičke ulice do katastarske parcele broj 385;
- Izrada projekta regulacije Borovičkog potoka;
- Usklađivanje Glavnog projekta saobraćajnice planirane DUP-om "Aerodrom" između Puškinove ulice i ulice Aleksandra Lesa Ivanovića, uz granicu naselja "Gipos";
- Izrada Glavnog projekta ulice između Lovčenske ulice i ulice Jaroslava Čermaka;
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije ulice Jaroslava Čermaka;
- Izrada tehničke dokumentacije za izvođenje građevinskih radova u cilju privođenja namjeni lokacije namijenjene privremenom skladištenju neopasnog građevinskog, biorazgradivog (zelenog) i kabastog otpada, sakupljenog na teritoriji Prijestonice Cetinje;
- Izrada Studije-Strategije zaštite i očuvanja spomen-obilježja i objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje;
- Usklađivanje projekata po novom pravilniku o načinu, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije.

2. UNAPREĐENJE RADA JAVNIH SLUŽBI

Projektovana vrijednost za 2027. Godinu	1.000.000,00 €
Početna situacija	Zahtjevi javnih službi i Prijestonice za poboljšanje uslova za rad u vidu nabavke nedostajuće opreme
Ciljevi projekta	Pružanje kvalitetnijih usluga Prijestonice i javnih službi čiji je osnivač Prijestonica (d.o.o. "Komunalno" Cetinje, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija – Cetinje", Služba zaštite i spašavanja, d.o.o. "Sportski centar Cetinje", d.o.o. "Agencija za razvoj i podršku poslovanju"- Cetinje, RTV Cetinje, JU Centar za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i odraslih lica sa invaliditetom u Prijestonici, JU Narodna biblioteka i čitaonica "Njegoš"- Cetinje i dr)
Potrebne aktivnosti za realizaciju projekta	Nabavka opreme
Obrazloženje ispunjenosti uslova iz Odluke o izradi kapitalnog budžeta	Obaveze Prijestonice proistekle iz odluka o osnivanju javnih službi i preduzeća
Lokacija	Prijestonica Cetinje
Višegodišnji projekat	Nastavak aktivnosti

Predložena sredstva za 2027. godinu odnose se za nabavku specijalizovanih vozila i opreme za Prijestonicu, d.o.o. "Komunalno" Cetinje, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija – Cetinje", Služba zaštite i spašavanja, d.o.o. "Sportski centar Cetinje", d.o.o. "Stadion i sportski objekti" Cetinje, d.o.o. "Agencija za razvoj i podršku poslovanju" Cetinje, RTV Cetinje, JU Centar za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i odraslih lica sa invaliditetom u Prijestonici, JU Narodna biblioteka i čitaonica "Njegoš"- Cetinje, JU Centar za kulturu Prijestonice Cetinje.

Projekat se u kontinuitetu realizuje svake godine, a cilj projekta je unapređenje rada javnih službi, unapređenje kvaliteta pružanja usluga od javnog interesa, posebno u dijelu održavanja saobraćajnica u ljetnjem i zimskom periodu, komunalne infrastrukture, javnih površina, parkova, parkirališta, komunalnog reda, vodovodne infrastrukture, brže i efikasnije zaštite građana i imovine posebno u uslovima poplava i požarne sezone i sl.

3. IZGRADNJA/REKONSTRUKCIJA VODOVODNE INFRASTRUKTURE

Procijenjena vrijednost projekta	12.950.000,00 €
Projektovana vrijednost za 2027. godinu	400.000,00 €
Početna situacija	Nastavak radova na poboljšanju vodosnabdijevanja grada. Izgradnja primarne i sekundarne mreže i pumpnih postrojenja kao i pratećih vodovodnih objekata u skladu sa revidovanom tehničkom dokumentacijom
Ciljevi projekta	Uredno vodosnabdijevanje grada tokom cijele godine
Potrebne aktivnosti za realizaciju projekta	<ul style="list-style-type: none"> - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, - Odabir izvođača i nadzora radova; - Izvođenje radova; - Ugradnja opreme
Obrazloženje ispunjenosti uslova iz Odluke o izradi kapitalnog budžeta	Izgradnja objekata infrastrukture od interesa za Prijestonicu Cetinje proizašle iz Studije opravdanosti za poboljšanje sistema snabdijevanja vodom Prijestonice Cetinje
Lokacija	Gradsko područje
Višegodišnji projekat	Nastavak aktivnosti

Sredstva planirana Programom odnose se na rješavanje imovinsko pravnih odnosa, odabir izvođača i izvođenje radova, usluge nadzornog organa, kao i na nabavku i ugradnju potrebne opreme. Cilj realizacije projekta je izvođenje radova za unapređenje vodosnabdijevanja Cetinja, što podrazumijeva smanjenje gubitaka na vodovodnoj mreži, izjednačavanje pritiska, bolja tehnička rješenja i kontrola funkcionisanja sistema, a sve kroz upotrebu savremenih materijala i opreme.

Shodno Glavnom projektu rekonstrukcije vodovodne infrastrukture u Prijestonici Cetinje, sa faznom realizacijom ovog projekta počeli smo 2022. godine. Sve gradske saobraćajnice koje su u prethodnom periodu izgrađene ili rekonstruisane obuhvatale su i izgradnju nove vodovodne infrastrukture shodno Glavnom projektu rekonstrukcije. U toku 2027. godine, u skladu sa opredjeljenim sredstvima, planiran je nastavak aktivnosti na faznoj realizaciji ovog projekta.

4. REKONSTRUKCIJA DIJELA VUČEDOLSKE ULICE, KANALISANJE I ODVOĐENJE POPLAVNIH, ATMOSFERSKIH I FEKALNIH VODA OD GLAVNOG PONORA DO TUNELA BELVEDER, SA SANACIJOM GLAVNOG PONORA

Procijenjena vrijednost projekta	2.450.000,00 €
Projektovana vrijednost za 2027. godinu	1.000.000,00 €
Početna situacija	Postojanje tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Vučedolske ulice sa pratećom infrastrukturom i povezivanje sa novom, u prethodnom periodu urađenom, nezavisnom fekalnom i atmosferskom kanalizacijom
Ciljevi projekta	Odvođenja atmosferskih i fekalnih voda od Glavnog ponora u Donjem polju do tunela Belveder, sa sanacijom Glavnog ponora kao i prihvatanje poplavnih voda iz cetinjskog polja
Potrebne aktivnosti za realizaciju projekta	- Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa; - Izvođenje radova
Obrazloženje ispunjenosti uslova iz Odluke o izradi kapitalnog budžeta	Izgradnja objekata infrastrukture od opšteg interesa za Prijestonicu Cetinje
Lokacija	Donje polje - Dobrsko selo
Višegodišnji projekat	Nastavak aktivnosti

Sredstva planirana Programom odnose se na realizaciju Glavnog projekta kanalisanja i odvođenja poplavnih, atmosferskih i fekalnih voda od Glavnog ponora do tunela „Belveder”.

sa sanacijom Glavnog ponora, izgradnja saobraćajnice Vučedolska od Štamparije do Belvederske, sa izgradnjom kompletne nedostajuće infrastrukture, kao i za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Svi ovi radovi neophodni su radi stvaranja uslova za izgradnju tunela „Belveder“, kojim bi se trajno zaštitilo plavljenje Cetinjskog polja i izmještanje svih otpadnih voda iz grada. Ovo je uslov za trajnu sanaciju glavnog ponora u Donjem polju i rješavanje najvećeg dugogodišnjeg problema grada.

Sa realizacijom navedenog projekta počeli smo u drugoj polovini 2024. godine, u skladu sa planiranom dinamikom nastavili sa radovima u toku 2025. godine i 2026. godine a konačni završetak, u skladu sa rokovima koji su definisani ugovorom o izvođenju radova, očekujemo do kraja 2027. godine.

U toku 2025. godine, posredstvom Sekretarijata za investicije i održivi razvoj i Direkcije za imovinu i zaštitu imovinsko-pravnih interesa, radimo na rješavanju imovinsko pravnih odnosa i pripremi tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice u naselju "Pod granicom" paralelno sa Vučedolskom ulicom, kao i povezivanje poprečnih saobraćajnice, koje su definisane DUP-om "Gruda - Donje Polje" na Vučedolsku ulicu. U skladu sa dinamikom rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i izradom projektne dokumentacije, očekujemo u toku 2026. godine sprovođenje tenderskih postupaka, odabir izvođača radova i nadzornog organa i početak izvođenja radova.

Svrstan u višegodišnje projekte, uz projekat rekonstrukcije vodovodne mreže, ovaj projekat predstavlja najznačajniji infrastrukturni projekat za Prijestonicu Cetinje. Riječ je o veoma kompleksnom i zahtjevnom projektu čijom ćemo konačnom realizacijom riješiti dugogodišnji problem odvođenja i regulisanja otpadnih voda grada. Tokom 2025. i u prvoj polovini 2026. godine stepen izvedenih radova je 43%. Završen je zatvoreni atmosferski kanal ispred planiranog tunela i položeno je 200 m cijevi za fekalnu i atmosfersku kanalizaciju. Radovi se ne odvijaju planiranom dinamikom zbog izuzetno teškog terena, podzemnih voda i glinovitog tla, što istovremeno dovodi do povećanja troškova jer se materijal iz iskopa ne može koristiti za zatrpavanje rova, već se mora vršiti zamjena materijala.

5. UNAPREĐENJE LOKALNIH I NEKATEGORISANIH PUTEVA

Projektovana vrijednost za 2027. godinu	1.000.000,00 €
Početna situacija	Utvrđeni godišnji prioriteti realizacije/sanacije saobraćajnica - lokalnih i nekategorisanih puteva, koje je lokalna uprava sačinila u saradnji sa mjesnim zajednicama, a u odnosu na podnešene prijedloge istih
Ciljevi projekta	Unapređenje putne infrastrukture, sa ciljem poboljšanja uslova života na ruralnom području,

	podsticaja razvoja poljoprivrednih gazdinstava, kao i razvoja seoskog turizma
Potrebne aktivnosti za realizaciju projekta	-Priprema specifikacije radova -Odabir izvođača i nadzora radova
Obrazloženje ispunjenosti uslova iz Odluke o izradi kapitalnog budžeta	U pitanju su lokalni objekti od opšteg interesa; Radi se o infrastrukturnom projektu, ali i projektu kroz čiju se realizaciju doprinosi razvoju poljoprivrede na seoskom području, stvaraju bolji uslovi za poljoprivrednu proizvodnju i valorizaciju turističkog potencijala, posebno seoskog turizma
Lokacija	Ruralno područje Prijestonice Cetinje
Višegodišnji projekat	<i>aktivnosti</i> Nastavak

Sredstva planirana Programom za 2027. godinu odnose se na nastavak unapređenja lokalnih i nekategorisanih puteva u smislu izvođenja radova na adaptaciji, odnosno asfaltiranju i tamponiranju oštećenih i neprofilisanih putnih pravaca, kao i na saniranje udarnih rupa, podzida i međa, prema zahtjevima koje dostavljaju mjesne zajednice i građani. Izbor izvođenja radova na putnim pravcima vrši se prema prioritetima koje lokalnoj upravi dostavljaju mjesne zajednice i procjeni nadležnog Sekretarijata. Izbor prioriteta od strane Prijestonice vrši se u odnosu na stepen oštećenja lokalnih i nekategorisanih puteva u onim mjesnim zajednicama u kojima se seoska domaćinstva bave poljoprivredom, voćarstvom, stočarstvom, pčelarstvom, seoskim turizmom i dr. djelatnostima. Takođe, važan kriterijum je i broj stalnih stanovnika i zainteresovanost građana za povratak na selo.

6. IZGRADNJA/REKONSTRUKCIJA/ADAPTACIJA GRADSKIH SAOBRAĆAJNICA

Projektovana vrijednost za 2027. godinu	1.200.000,00 €
Početna situacija	Postojanje planske dokumentacije kao osnov za izradu projektne dokumentacije
Ciljevi projekta	Unapređenje saobraćajne infrastrukture Prijestonice Cetinje
Potrebne aktivnosti za realizaciju projekta	-Rješavanje imovinsko- pravnih odnosa, -Planiranje sredstava za eksproprijaciju. -Odabir izvođača i nadzora radova, - Izvođenje radova
Obrazloženje ispunjenosti uslova iz Odluke o Izradi kapitalnog budžeta	Izgradnja objekata infrastrukture od opšteg interesa za Prijestonicu Cetinje
Lokacija	Gradsko područje Prijestonice Cetinje
Višegodišnji projekat	Nastavak aktivnosti

Riječ je o projektima uređenja naselja koji podrazumijeva rekonstrukciju i izgradnju saobraćajnica, asfaltnih površina, zelenih površina, izgradnju i uređenje pješačkih površina, uređenje parkinga i izgradnja nedostajuće infrastrukture, sa ciljem da stanovnicima tih područja pruži kvalitetniji i sadržajni život. Izgradnjom/rekonstrukcijom/adaptacijom gradskih saobraćajnica i drugih javnih površina doprinosi se ljepšem izgledu naselja, a samim tim i cijelog grada.

Sredstva planirana Programom za 2027. godinu odnose se na izvođenje radova na adaptaciji, rekonstrukciji i izgradnji gradskih saobraćajnica sa parkinzima i nedostajućom infrastrukturom, kao i na usluge nadzornog organa.

Planirana sredstva za 2027. godinu odnose se na:

- Izgradnju gradske saobraćajnice u naselju „Pod granicom“ paralelno sa Vučedolskom ulicom
- Izgradnja ulice Nova 9, od Vučedolske ulice do naselja „Pod granicom“
- Rekonstrukciju ulice Nikole Lekića;
- Rekonstrukciju kraka ulice Mirka Petrovića;
- izgradnju II faze ulice Pavla Rovinskog;
- Uređenje pješačke staze od spomenika Ivana Crnojevića do Dečanske ulice;
- Izgradnja fekalne kanalizacije u ulici Nova 8 (Pod Granicom)

7. IZGRADNJA/REKONSTRUKCIJA/ADAPTACIJA LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Projektovana vrijednost za 2027. godinu	600.000,00 €
Početna situacija	Potreba Prijestonice za valorizacijom postojećih ili izgradnjom novih prostora/objekata od opšteg interesa na gradskom i seoskom području
Ciljevi projekta	Poboljšanje uslova života gradskog i seoskog stanovništva; Dovođenje prostora/objekata u funkcionalno stanje u cilju očuvanja, održavanja i unapređenja postojećih objekata i objekata infrastrukture; Valorizacija nepokretnosti u vlasništvu Prijestonice; Stvaranje uslova za razvoj i unapređenje turističke ponude grada; Unapređenje i stvaranje boljih uslova za razvoj biznisa u oblastima turizma i ugostiteljstva, kao i otvaranje novih radnih mjesta;
Potrebne aktivnosti za realizaciju projekta	<ul style="list-style-type: none"> - Rješavanje imovinsko- pravnih odnosa, - Izrada i revizija tehničke dokumentacije, - Odabir izvođača i nadzora radova, - Izvođenje radova.
Obrazloženje ispunjenosti uslova iz Odluke o izradi kapitalnog budžeta	Lokalni objekti od opšteg interesa
Lokacija	Gradsko i seosko područje Prijestonice Cetinje
Višegodišnji projekat	Nastavak aktivnosti

Značajni objekti od lokalnog interesa koji se ne nalaze u planskoj dokumentaciji, mogu se izgraditi, rekonstruisati ili adaptirati u skladu sa zakonskom regulativom i opštinskom Odlukom o objektima od opšteg interesa, u zavisnosti od svojih specifičnosti i razvojnih potreba grada. Lokalni objekti od opšteg interesa mogu biti: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne

garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji Glavnog grada/Prijestonice/Opštine; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

U sklopu projekta „Izgradnja/rekonstrukcija/adaptacija lokalnih objekata od opšteg interesa“ u toku 2027. godine planirana je realizacija sljedećih projekata:

- Rekonstrukcija škole na Njegušima;
- Adaptacija bioskopa na Rijeci Crnojevića;
- Adaptacija teniskog terena u Njegoševom parku;
- Adaptacija igrališta u dvorištu OŠ „Njegoš“;

8. RADOVI NA OČUVANJU KULTURNOG I PRIRODNOG NASLJEĐA

Projektovana vrijednost za 2027. godinu	500.000,00 €
Početna situacija	Potreba Prijestonice za očuvanjem i unapređenjem bogatog kulturno-istorijskog i prirodnog nasljeđa
Ciljevi projekta	Unapređenje i zaštita kulturno-istorijskog i prirodnog nasljeđa
Potrebne aktivnosti za realizaciju projekta	Izrada tehničke dokumentacije, Izrada konzervatorskih projekata i pribavljanje saglasnosti nadležnih državnih organa, Sprovođenje tenderskih postupaka za izbor izvođača radova i nadzornog organa
Obrazloženje ispunjenosti uslova iz Odluke o izradi kapitalnog budžeta	Lokalni objekti od opšteg interesa
Lokacija	Teritorija Prijestonice Cetinje
Višegodišnji projekat	Nastavak aktivnosti

Radovi na izgradnji i rekonstrukciji spomen-obilježja na području Prijestonice Cetinje usmjereni su na očuvanje i valorizaciju kulturno-istorijskog nasljeđa. Unapređenje kulturnog i prirodnog nasljeđa doprinosi razvoju turizma i privrede, jer atraktivni lokaliteti privlače

posjetioce i jačaju lokalnu ekonomiju. Time se štite vrijednosti koje svjedoče o bogatoj prošlosti i tradiciji, ali i stvaraju uslovi da ih nove generacije dožive i cijene. Radovi na očuvanju i unapređenju kulturno-istorijskog i prirodnog nasljeđa predstavljaju ulaganje u identitet i budućnost zajednice.

Kao istorijski grad i simbol državnosti, Cetinje kroz ove projekte dodatno afirmiše svoj identitet i tradiciju, unapređuje izgled javnih prostora i jača svoju prepoznatljivost.

Ovi projekti predstavljaju vid institucionalne brige o afirmaciji nacionalnog identiteta, njegovanju sjećanja na značajne ličnosti i događaje, kao i obezbjeđivanju kontinuiteta kulturnih vrijednosti. Realizacijom navedenih aktivnosti unapređuje se vizuelni i funkcionalni identitet javnih prostora, čime se doprinosi očuvanju autentičnosti urbanog pejzaža Cetinja. Istovremeno, projekti ovog tipa doprinose razvoju kulturnog turizma, jačanju međunarodne prepoznatljivosti Prijestonice, čineći je privlačnijom destinacijom za posjetioce i generišući dugoročne društveno-ekonomske benefite.

U sklopu projekta Radovi na očuvanju kulturnog i prirodnog nasljeđa u toku 2027. godine planirana je realizacija sljedećih projekata:

- Zamjena prozora i vrata na upravnoj zgradi Prijestonice – zgrada Zetske banovine, u cilju poboljšanja energetske efikasnosti;
- Izgradnja spomenika u slavu bitke na Košćelama 15. jula 1941. godine;
- Izgradnja spomenika narodnim herojima borcima stradalim u ratu i revoluciji, žrtvama rata i svim učesnicima NOR-a 1941-1945. godine.

9. UREĐENJE GRADSKIH PARKOVA "13. JUL" I "NJEGOŠEV PARK"

Procijenjena vrijednost projekta	2.500.000,00 €
Projektovana vrijednost za 2027. godinu	1.000.000,00 €
Početna situacija	<p>Dvorski park (današnji Njegošev park) i Gradski park (današnji park 13. jul) se prostiru na površini od 7ha, razdvojeni su Njegoševom ulicom i nerazdvojivi su dio istorijskog gradskog jezgra Cetinja.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Površine obuhvata parkova su izmijenjene (posebno se to odnosi na Dvorski park);

	<ul style="list-style-type: none"> • Karakter parkova, shodno istorijsko-društvenim prilikama je mijenjan, a shodno tome i njihova namjena; • Arhitektonski elementi parka (kapija, ograda, šetna staza, mobilijar) su transformisani; • Sadržaji parkova, tj. oprema; • Izmjena okruženja definiše nove pozicije pristupa kao i trase kretanja. • Parkovi u denivelaciji (jedan u odnosu na drugi)
Ciljevi projekta	Očuvati i unaprijediti prirodnu i izgrađenu sredinu, istorijski prejzaž i biodiverzitet parkova u korist različitih korisnika i budućih generacija
Potrebne aktivnosti za realizaciju projekta	Sprovođenje tenderskog postupka za izbor izvođača radova i nadzora; Izvođenje radova
Obrazloženje ispunjenosti uslova iz Odluke o izradi kapitalnog budžeta	Lokalni objekti od opšteg interesa
Lokacija	Gradsko područje Prijestonice Cetinje
Višegodišnji projekat	Nastavak aktivnosti

„Njegošev park“ se prvi put našao na listi zaštićenih prirodnih dobara Crne Gore 1965. godine kao botaničko-hortikulturni objekat (Registar zaštićenih područja i područja pod preventivnom zaštitom, Rješenje br. 01-298 od 07.05.1965. godine). Tom prilikom su u Centralni registar zaštićenih objekata prirode unijeti vrlo oskudni podaci o njegovim osnovnim odlikama. Položaj Parka, značajno prisustvo dendroflora, koncepcija, kompozicione vrijednosti i kulturno-istorijski elementi, predstavljaju jedinstveni prostor u istorijskom jezgru Cetinja. Osobnosti Parka su sadržane u istorijskom nastanku i značaju, u znamenitosti istorijskih ličnosti koje su ga formirale, održavale i ostavile novim generacijama, a sa druge strane u činjenici da je to jedna među prvim javnim parkovskim površinama na Cetinju.

Jedan od prvih koraka u cilju očuvanja i unaprjeđenja vrijednosti Parka je izrada Studije revizije koja daje smjernice zaštite, očuvanja i ukupnog unaprjeđenja dendroflora parka i biodiverziteta koji nije zanemarljiv.

Studija revizije urađena je u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode od strane organa državne uprave - Agencije za zaštitu životne sredine. Na osnovu Studije revizije donesena je Odluka o određivanju granica, statusa, kategorije i režima zaštite zaštićenog prirodnog dobra Spomenik prirode "Njegošev park" na Cetinju („Službeni list Crne Gore -o.p.“, br. 043/22). U skladu sa zakonom i navedenom Odlukom određen je Upravljač DOO "Komunalno Cetinje", sa pravima i obavezama očuvanja, unaprjeđenja i održivog korišćenja prirodnog resursa.

„Park 13. Jul“ zaštićen je 1965. godine Rješenjem o zaštiti objekata prirode (Rješenje br.01-300 od 28.04.1965. godine), kao hortikulturni objekat. Zbog neadekvatnog održavanja i neplanskih rekonstrukcija, danas su u Parku prisutna određena obilježja koja nijesu dio identiteta parka ovog tipa i značaja.

U cilju očuvanja od dalje devastacije izrađena je Studija revizije koja daje smjernice zaštite, očuvanja i unaprjeđenja ukupne vrijednosti Parka. Studija revizije urađena je u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode od strane organa državne uprave - Agencije za zaštitu životne sredine. U skladu sa Studijom revizije donesena je Odluka o određivanju granica, kategorije i režima zaštite zaštićenog prirodnog dobra Spomenik prirode „Park 13. Jul“ na Cetinju („Službeni list Crne Gore - o.p.“, br. 043/22). U skladu sa zakonom i navedenom Odlukom određen je Upravljač DOO "Komunalno Cetinje", sa pravima i obavezama očuvanja, unaprjeđenja i održivog korišćenja prirodnog resursa.

Osnovni cilj zaštite Spomenika prirode je očuvanje njihove dendroflore i prisutnih komponenti biodiverziteta prvenstveno sprječavanjem procesa degradacije, unaprjeđivanjem njegovog statusa kroz stručni pristup koji podrazumijeva proučavanje i praćenje stanja tokom vremena. Jedan od ciljeva je da se novim sadržajima park unaprijedi u mjeri i na način kojim se neće narušiti njegove temeljne vrijednosti. Ovi sadržaji treba da budu u skladu sa određenom namjenom i korišćenjem prostora javnog karaktera (kulturni, edukativni, turistički, informativni sadržaji i sl.). Režim zaštite jeste skup mjera i uslova kojima se određuje način i stepen zaštite, korišćenja, uređenja i unaprjeđenja zaštićenog prirodnog dobra.

Gradska uprava Prijestonice Cetinje pripremila je kompletnu tehničku dokumentaciju za uređenje gradskih parkova „13. Jul“ i „Njegošev park“, i nakon pribavljanja saglasnosti od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, u toku 2026. godine biće sproveden tenderski postupak za izbor izvođača radova i nadzornog organa za uređenje Parka „13. Jul“ čime ćemo početi sa faznom realizacijom navedenog projekta.

U skladu sa raspoloživim sredstvima u toku 2027. godine planiran je nastavak aktivnosti koje podrazumijevaju izvođenje radova na uređenju parka „13. Jul“ i sprovođenje tenderskog postupka za izbor izvođača radova i nadzornog organa za uređenje „Njegoševog parka“.

10. IZGRADNJA HOTELA LOKANDA SA PARKING GARAŽOM I PARTERNIM UREĐENJEM TRGA UMJETNIKA

Projektovana vrijednost za 2027. godinu	2.000.000,00 €
Početna situacija	
Ciljevi projekta	<ul style="list-style-type: none"> - Hotel "Lokanda" predstavlja sinonim cetinskog ugostiteljstva, koja ima poseban kulturni i historijski značaj; - Pozicioniranje Cetinja na kulturno-turističkoj mapi Crne Gore i regiona, što bi doprinijelo turističkoj valorizaciji Prijestonice; - Pozitivni efekti na lokalnu ekonomiju; - Otvaranje novih radnih mjesta; - Povećanje broja smještajnih kapaciteta; - Povećanje broja parking površina i uređenje Studentskog trga
Potrebne aktivnosti za realizaciju projekta	<p>Sprovođenje tenderskog postupka za izradu Glavnog projekta i Konzervatorskog projekta za izgradnju/rekonstrukciju hotela „Lokanda“, podzemne garaže i parterno uređenje Trga umjetnika;</p> <p>Izrada revizije Glavnog projekta;</p> <p>Sprovođenje tenderskog postupka za izbor izvođača radova i stručnog nadzora.</p>
Obrazloženje ispunjenosti uslova iz Odluke o izradi kapitalnog budžeta	Lokalni objekat od opšteg značaja
Lokacija	Gradsko područje Prijestonice Cetinje
Višegodišnji projekat	Nastavak aktivnosti

11. KUPOVINA NEKRETNINA, UČEŠĆE U REALIZACIJI PROJEKATA OD JAVNOG INTERESA KOJI SE REALIZUJU PO MODELU JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA ILI DRUGOG OBLIKA PARTNERSTVA

Projektovana vrijednost za 2026. godinu	50.000,00 €
Početna situacija	Analiza opravdanosti i cost benefit analiza javno-privatnog partnerstva ili drugog oblika partnerstva
Ciljevi projekta	- Pozitivni efekti na lokalnu zajednicu;

	<ul style="list-style-type: none"> - Povećanje broja smještajnih kapaciteta; - Rješavanje stambenih potreba na osnovu prava na socijalno stanovanje ili drugog oblika stanovanja
Potrebne aktivnosti za realizaciju projekta	<ul style="list-style-type: none"> - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa; - Donošenje odluke o rješavanju stambenih potreba na osnovu prava na socijalno stanovanje ili drugog oblika stanovanja; - Izbor privatnog ili javnog partnera u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima; - Izrada i revizija tehničke dokumentacije; - Odabir izvođača radova i nadzornog organa
Obrazloženje ispunjenosti uslova iz Odluke o izradi kapitalnog budžeta	Lokalni objekat od opšteg značaja
Lokacija	Gradsko područje Prijestonice Cetinje
Višegodišnji projekat	Nastavak aktivnosti

Priestonica Cetinje je, od donošenja Zakona o Prijestonici, realizovala više projekata kojima su kroz programe socijalnog stanovanja (izgradnja zgrade sindikata Ministarstva kulture i zgrade socijalnog stanovanja u Belvederskoj ulici) obezbijeđene 42 stambene jedinice za lica koja se nalaze u stanju socijalne potrebe i nemaju riješeno stambeno pitanje. Izgradnjom ulice Nove 4 i Nove 5 i spajanjem sa Belvederskom ulicom, stvorena je mogućnost za valorizaciju nepokretnosti u vlasništvu Prijestonice Cetinje i izgradnju novog naselja sa više stambenih objekata i preko 300 stambenih jedinica. Namjera gradske uprave je da kroz javno-privatno partnerstvo ili drugi oblik partnerstva realizuje više projekata sa ciljem rješavanja stambenih pitanja socijalno ugroženog stanovništva, valorizuje prostore, obezbijedi atraktivne poslovne prostore, unaprijedi lokalnu privredu i stvori uslove za otvaranje novih radnih mjesta. Kupovina nekretnina ima za cilj valorizaciju prostora, stvaranje uslova za unapređenje i razvoj privredne djelatnosti kroz formiranje biznis zona ili drugog oblika organizovanja prostora za otpočinjanje novih i unapređenje postojećih biznisa, otvaranje novih radnih mjesta i rješavanje stambenih pitanja socijalno ugroženog stanovništva.

12. IZGRADNJA SPORTSKOG OBJEKTA – HALE

Procijenjena vrijednost projekta	18.640.268,73 €
Projektovana vrijednost za 2027. godinu	50.000,00 €
Početna situacija	<p>Predviđeni sportski objekat – hala planiran je na dijelu UP 2-1B zahvat DUP-a „Zona sporta”</p> <p>Nakon donošenja Odluke od opšteg interesa za predmetnu sportsku halu, Prijestonica Cetinje sprovela je Međunarodni javni konkurs za idejno arhitektonsko rješenje, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata</p> <p>Broj mjesta za posjetioce je minimum 2408, od čega minimum 2136 fiksnih, dok preostala mjesta mogu biti ostvarena na četvrtoj strani terena kao teleskopske tribine, kako je i dato idejnim rješenjem. Posebna pažnja kroz dalju razradu (Glavni projekat) biće posvećena specifičnim uslovima koji su definisani posebnim pravilnicima koji definišu ispunjene uslova, prije svega za održavanje takmičenja EHF, FIBA, SEHA i ABA lige i drugih dvoranskih sportova</p>
Ciljevi projekta	Cilj je realizovati investiciju koja doprinosi razvoju sportske infrastrukture grada i proširenju sportsko-rekreativnih sadržaja
Potrebne aktivnosti za realizaciju projekta	<p>Sprovođenje tenderskog postupka za izbor izvođača radova i stručnog nadzora;</p> <p>Izvođenje radova.</p>
Obrazloženje ispunjenosti uslova iz Odluke o izradi kapitalnog budžeta	Lokalni objekat od opšteg interesa
Lokacija	Lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Zona sporta" u okviru Istorijskog jezgra (zona 2) na dijelu urbanističke parcele broj UP2-1B, koja

	zahvata kat.parcele br. 2321 i 2322/1 K.O. Cetinje I, pozicionirana između pomoćnog stadiona, starog groblja i ulice Obilica
<i>Višegodišnji projekat</i>	<i>Nastavak aktivnosti</i>

Lokacija planiranog objekta sportske hale je u zahvatu DUP-a "Zona sporta", zahvat u okviru Istorijskog jezgra, (Zona A-2) („Službeni list CG", broj 29/13), na dijelu urbanističke parcele broj UP2-1B, na katastarskim parcelama br. 2321 i dijelu 2322/1 KO Cetinje I. Lokacija je bliže definisana Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sportskog objekta-hale kao lokalnog objekta od opšteg interesa ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.27/22). Ukupna površina zahvata iznosi oko 5. 500 m² za FAZU I koja je bila predmet izrade revidovanog Glavnog projekta sportske hale, a na osnovu prvonagrađenog ldejnog rješenja dobijenog na raspisanom Međunarodnom arhitektonskom konkursu 2022. godine.

Ovaj objekat je predviđen da ispunjava sve propise za održavanje sportskih manifestacija i takmičenja, a koji su definisani posebnim pravilnicima prije svega za održavanje takmičenja EHF, FIBA, SEHA I ABA lige i drugih dvoranskih sportova.

Projektovana bruto površina nadzemnih djelova objekta je 5.888,45 m², a ukupna bruto površina objekta sa podzemnim etažama je 8.292,58 m².

Ukupan kapacitet tribina je 2538 mjesta od čega je 72 VIP mjesta, 16 mjesta za novinare i 24 mjesta za OSI. Fiksni mjesta na tribinama je 2147, dok je 279 mjesta ostvareno na teleskopskim tribinama kao dodatan kapacitet prilikom odigravanja košarkaških ili odbojkaških utakmica.

Kako je predmetna sportska dvorana projektovana da ispunjava sve standarde za odigravanje utakmica i organizaciju takmičenja u brojnim evropskim ligama za rukomet, košarku i odbojku i kako u Crnoj Gori postojeći objekti ove vrste uglavnom ne zadovoljavaju sve tražene standarde, ovaj objekat bi bio jedinstven i služio bi kako na lokalnom, tako i na državnom nivou za organizaciju brojnih takmičenja.

Objekat je jedinstven i time što je projektovan da bude tehnički opremljen najsavremenijim sistemima, uređajima i opremom da zadovolji najstrožije kriterijume evropskih organizacija kako u smislu sadržaja, funkcije i organizacije prostora, tako i u smislu očuvanja životne sredine i energetske efikasnosti kao državne strategije. Potrošnja električne energije za ovaj objekat pokrivena je kompletno solarnom elektranom, dok je izuzetna energetska efikasnost postignuta sklopom omotača fasade koji je sa malim brojem otvora i sa pojačanom energetsom efikasnošću većom od traženog minimuma po važećim propisima.

Planiranim projektnim rješenjem objekat bi trebao sam da proizvodi električnu energiju za svoje potrebe i planiranim tehničkim sistemima u skladu sa unaprijeđenom energetsom efikasnošću obezbijedi održivo korišćenje savremene multifunkcionalne sportske dvorane u budućnosti.

Zbog složenosti konstrukcije i svih tehničkih rješenja i sistema u skladu sa svim savremenim propisima i normama i tražene energetske efikasnosti, kao jednog od glavnih uslova za

objekat ovog gabarita u smislu racionalnog upravljanja i održavanja kao i usaglašavanja svih faza međusobno, u smislu ukupne investicije objekat je prešao očekivani iznos od 7.000.000,00 eura bez uračunatog PDV-a, a koji je predviđen prije više od 3 godine na osnovu izgradnje sličnih objekata iz ranijeg perioda, a prije tržišnih dešavanja koja su uslovlila povećanje cijena svih građevinskih i drugih materijala i radova u iznosima i preko 50%.

Ukupna investicija sa opremanjem objekta (sa uračunatom fotonaponskom elektranom na krovu koja će biti poseban dio projekta i izgradnje) dostigla je iznos od 16.144.395,36 eura (bez PDV-a). Ova investicija spremna je za fazu raspisivanja tendera za izgradnju, a kako je značajno premašila planirani iznos bilo bi neophodno zajedničko finansiranje ove značajne investicije uz podršku države, s tim što bi Prijestonica Cetinje kroz Program razvoja obezbijedila učešće od 50% ukupnog iznosa.

13. UNAPRJEĐENJE TURISTIČKE PONUDE GRADA

Projektovana vrijednost za 2027. godinu	800.000,00 €
Ciljevi projekta	Unaprjeđenje i razvoj turističke ponude grada.
Potrebne aktivnosti za realizaciju projekta	Organizovanje manifestacija; Izrada strateškog dokumenta za razvoj turizma u Prijestonici Cetinje; Izrada studija, elaborata sa ciljem razvoja i unaprjeđenja turističke ponude grada
Obrazloženje ispunjenosti uslova iz Odluke o izradi kapitalnog budžeta	Manifestacije od opšteg interesa za Prijestonicu
Lokacija	Područje Prijestonice Cetinje

Manifestacioni turizam jedan je od najznačajnijih pojava oblika turističkih kretanja, te zato Prijestonica posebnu pažnju upravo posvjećuje organizaciji manifestacija koje će unaprijediti turističku ponudu grada i učiniti je bogatijom.

Cilj lokalne samouprave jeste da kulturno-istorijski potencijal grada učini pristupačnijim turistima iz zemlje i inostranstva. Prijestonica Cetinje je, zbog bogatog nasljeđa i geografske pozicije, jedna od najbrže rastućih turističkih destinacija koja je do pojave pandemije korona virusa imala godišnji rast od 10-15%. Želja lokalne samouprave jeste da se ovaj trend nastavi, kao i da ponuda obuhvati ne samo uže gradsko jezgro, nego i seoske i ruralne predjele, koji su idealni za razvoj seoskog turizma, planinarenje, adrenalinske sportove i slično. Poseban potencijal za razvoj turizma imaju Njeguši i Rijeka Crmojevića.

Lokalna samouprava vidi razvojnu šansu za turizam u Prijestonici i kroz organizaciju kulturnih manifestacija, posebno kulturnog ljeta u Prijestonici, kao i potencijal za razvoj tzv. festivalskog

turizma, kroz promociju kulturno- istorijskih vrijednosti Cetinja, prepoznatljive crnogorske kuhinje, među kojima se izdvaja domaći crnogorski pršut.

Sredstva za 2027. godinu planirana su za realizaciju sljedećih projekata:

- Maj u hiljadu boja,
- Fun Fest,
- Kulturno ljetno u Prijestonici,
- Montenegro beer fest,
- Međunarodni festival folklor,
- Međunarodni sajam pršuta,
- Jazz festival,
- Novogodišnja priča u Prijestonici.

14. IZGRADNJA MULTIMEDIJALNOG I KULTURNOG CENTRA

Procijenjena vrijednost projekta	3.000.000,00€
Projektovana vrijednost za 2027. godinu	100.000,00€
Početna situacija	Planirana je izgradnja multimedijalnog i kulturnog centra u okviru Urbanističkog projekta Stari Obod (Službeni List Crne Gore – opštinski propisi, br. 10/11), na UP3, spratnosti P+2, BGP 1305m ² , sa podzemnom garažom. Planirani sadržaji biće utvrđeni u saradnji sa Organima i lokalnim institucijama u oblasti kulture
Ciljevi projekta	Projekat teži proširenju kulturne ponude grada novim sadržajima i adekvatnim rješavanjem prostora za postojeće i nove kulturne djelatnosti

Potrebne aktivnosti za realizaciju projekta	<ul style="list-style-type: none"> - Izrada idejnog arhitektonskog rješenja za javne objekte za potrebe lokalne samouprave; Potrebno je raspisati javni konkurs, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, - Izrada i revizija Glavnog projekta na osnovu idejnog rješenja koje je bilo prvonagrađeno na raspisanom konkursu; - Pribavljanje građevinske dozvole; - Izbor izvođača radova i nadzornog organa
Obrazloženje ispunjenosti uslova iz Odluke o izradi kapitalnog budžeta	Objekat od opšteg interesa
Lokacija	Objekat je planiran u ulici Žarka Marinovića u bafer zoni zaštićenog jezgra Cetinja, u okviru Urbanističkog projekta Stari Obod (Službeni List Crne Gore – opštinski propisi, br. 10/11) na UP3
Višegodišnji projekat	Nastavak aktivnosti

Cetinje je vjekovna Prijestonica Crne Gore, grad muzej i grad heroj, koji čuva bogatstvo kulture i istorije naše zemlje. Nakon više decenija, Cetinje konačno ima svoj Centar za kulturu koji je za samo dvije godine djelovanja kvalitetom i obimom programa prevazišao očekivanja lokalne publike i postao prepoznatljiva institucija kulture širom zemlje.

Centar danas ostvaruje saradnju sa brojnim domaćim i međunarodnim partnerima, među kojima su kulturne, obrazovne i državne institucije, diplomatska predstavništva, samostalni umjetnici i kreativne inicijative, kao i organizacije civilnog sektora. Ovakva mreža saradnje obezbjeđuje raznovrsnost i kvalitet programa u oblastima književnosti, likovne umjetnosti, muzike, filma, pozorišta, istorije i edukativnih sadržaja za djecu i mlade. Interesovanje za saradnju je u stalnom porastu, dok su u pripremi i značajni međunarodni projekti, što jasno potvrđuje potrebu za prostorom koji će odgovarati standardima velikih svjetskih prijestonica kulture.

Uprkos navedenim rezultatima, Centar djeluje u izrazito ograničenom prostoru, što direktno utiče na planiranje programa, izbor i sprovođenje mnogobrojnih aktivnosti. Postojeći prostor ne nudi uslove za organizaciju pozorišnih predstava, galerijski kapaciteti su nedovoljni za zahtjevnije i veće izložbe, a nedostaju i sala za muzičko-scenske programe, prostor za filmske

projekcije u skladu sa savremenom kinematografskom praksom, kao i multifunkcionalne sale za tribine, panele, predavanja i rezidencijalne programe umjetnika.

Imajući u vidu navedeno, neophodno je obezbijediti savremeno opremljeni multimedijalni kulturni centar, koji će služiti građanima, umjetnicima i posjetiocima, kako na nacionalnom, tako i na međunarodnom nivou. Takav prostor obezbijedio bi uslove za sveobuhvatni kulturno-umjetnički program, integraciju različitih praksi i izraza, te stvaranje pretpostavki za dalji razvoj kreativnih industrija i kulturnog turizma na Cetinju. Multimedijalni kulturni centar predstavlja osnovu održivog razvoja Centra za kulturu i njegovog daljeg pozicioniranja kao jednog od najznačajnijih kulturnih subjekata u zemlji i regionu.

15. IZGRADNJA/REKONSTRUKCIJA/ADAPTACIJA VODOVODNE INFRASTRUKTURE NA SEOSKOM PODRUČJU

Procijenjena vrijednost projekta	200.000,00€
Projektovana vrijednost za 2027. godinu	200.000,00€
Početna situacija	Utvrđeni godišnji prioriteti izgradnje/rekonstrukcije/adaptacije vodovodne infrastrukture na seoskom području koje je lokalna uprava sačinila u saradnji sa mjesnim zajednicama, a u odnosu na podnešene prijedloge istih
Ciljevi projekta	Stvaranje boljih uslova života na seoskom području, podsticaja razvoja poljoprivrednih gazdinstava, kao i razvoja seoskog turizma
Potrebne aktivnosti za realizaciju projekta	<ul style="list-style-type: none"> -Priprema specifikacije radova; -Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, -Odabir izvođača i nadzora radova, - Izvođenje radova
Obrazloženje ispunjenosti uslova iz Odluke o izradi kapitalnog budžeta	U pitanju su lokalni objekti od opšteg interesa; Radi se o infrastrukturnom projektu, ali i projektu kroz čiju se realizaciju doprinosi razvoju poljoprivrede na seoskom području, stvaraju bolji uslovi za poljoprivrednu proizvodnju i valorizaciju turističkog potencijala, posebno seoskog turizma

Lokacija	Seoska područja koja se nalaze na teritoriji Prijestonice Četinje
Višegodišnji projekat	<i>Nastavak aktivnosti</i>

Gradska uprava Prijestonice, kao jedan od prioriteta u programima razvoja u prethodne tri godine uvrstila je unapređenje infrastrukture na ruralnim i seoskim područjima, cijeneći potencijale koje imaju Katunska i Riječka nahija, sve veću zainteresovanost građana za povratak na selo, razvoj poljoprivrede, voćarstva, stočarstva, pčelarstva, seoskog turizma. Sredstvima iz kapitalnog budžeta prethodnih godina dominantno su se finansirali i realizovali projekti koji su podrazumijevali izgradnju/rekonstrukciju/adaptaciju lokalnih i nekategorisanih puteva, a namjera je Prijestonice da kroz projekat Izgradnje/rekonstrukcije/adaptacije vodovodne infrastrukture na seoskom području, shodno utvđenim prioritetima, obezbijedi adekvatno vodosnabdjevanje.

Sredstva planirana Programom za 2027. godinu odnose se na izradu projektne i tehničke dokumentacije i izvođenje radova na izgradnji, rekonstrukciji ili adaptaciji vodovodnih postrojenja, objekata, uređaja i instalacija na seoskim područjima. Izbor prioriteta od strane Prijestonice vrši se u zavisnosti od tehničkih uslova i raspoloživih sredstava u budžetu, domaćinstava koja se bave poljoprivredom, voćarstvom, stočarstvom, pčelarstvom, seoskim turizmom i dr. djelatnostima. Takođe, važan kriterijum je i broj stalnih stanovnika i zainteresovanost građana za povratak na selo. U 2025–2026. godini završena je projektna dokumentacija za vodovod Obzovica i vodovod Začir. Tokom 2026. godine završena je tenderska procedura za izbor izvođača za Vodovod Obzovica i otpočeće se sa izvođenjem radova.

Planirana sredstva za 2027. godinu odnose se na:

- Izgradnju vodovoda u selu Začir.

**16. IZGRADNJA VIŠENAMJENSKIH OBJEKATA - HALA U OKVIRU
KOMPLEKSA "GORNJI OBOD"**

Procijenjena vrijednost projekta	1.850.000,00€
Projektovana vrijednost za 2027. godinu	1.000.000,00€
Početna situacija	<p>Izgradnja višenamjenskih objekata – hala planirana je u okviru kompleksa „Gornji Obod“, nekadašnje montažne hale koje su upisane u LN 413 KO Cetinje I, dvije hale ukupne površine 4260m², i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kat. parcela 1161/1, broj zgrade 22, zgrada u industriji i rudarstvu, površine 2160m²; - Kat. Parcela 1161/1, broj zgrade 23, zgrada u industriji i rudarstvu, površine 2100m²
Ciljevi projekta	Unapređenje poslovnog ambijenta u Prijestonici, podsticaj preduzetništva, stvaranje uslova za nova investiciona ulaganja i otvaranje novih radnih mjesta
Potrebne aktivnosti za realizaciju projekta	<p>Sprovođenje tenderskog postupka za izradu tehničke dokumentacije;</p> <p>Sprovođenje tenderskog postupka za izbor izvođača radova i stručnog nadzora;</p> <p>Izvođenje radova</p>
Obrazloženje ispunjenosti uslova iz Odluke o izradi kapitalnog budžeta	Lokalni objekat od opšteg interesa
Lokacija	Priestonica Cetinje

Na prijedlog lokalne uprave, u 2023. godini Skupština Prijestonice Cetinje donijela je izmjene i dopune Odluke o načinu i postupku davanju u zakup poslovnih prostora čime smo dodatno stimulisali potencijalne investiture za investiciona ulaganja na teritoriji Prijestonice Cetinje, posebno kada je u pitanju poslovna zona "Obod".

U tom smjeru, raspisani su javni pozivi, a nakon sprovedenih procedura potpisan je Ugovor o dugoročnom zakupu na deset godina sa firmom "Sferihome" koja se bavi proizvodnjom montažnih objekata i krovnih konstrukcija. Osnovni elementi ugovora su obaveza investicionog ulaganja u hale koje su predmet zakupa u minimalnom iznosu od 500.000,00€ i otvaranje minimum 20 novih radnih mjesta, a tokom perioda realizacije investicije očekuje se trend rasta broja zaposlenih. Završena je izgradnja pristupnog puta na lokaciji Zagrablje koji će poslovnu zonu "Zagrablje" u infrastrukturnom smislu povezati sa magistralnim putem Podgorica – Cetinje – Budva, te omogućiti pristup nepokretnostima u vlasništvu Prijestonice, čija je ukupna površina oko 2 miliona m².

Po prvi put smo kreirali podsticaje za proizvodnju i pružanje usluga, u ukupnom iznosu od 100.000,00€, čija je implementacija realizovana u toku 2023. godine kroz tri mjere podrške (podrška startup biznisima, podrška ženskom preduzetništvu i podrška programima iz oblasti poljoprivrede i ruralnog razvoja). S tim u vezi, prethodne godine su sprovedene zakonom utvrđene procedure za raspodjelu tih sredstava, odnosno raspisani javni pozivi i potpisani ugovori sa korisnicima sredstava. Budžetom Prijestonice za 2024. i 2025. godine smo planirali sredstva u iznosu od 100.000,00€ za podsticaj novim biznisima, ženskom preduzetništvu i poljoprivredi, ali i dodatnih 50.000,00€ za građane Prijestonice u stanju socijalne pomoći.

Projektom izgradnje višenamjenskih objekata – hala u okviru kompleksa "Gornji Obod" nastavljamo sa investicionim ulaganjima koja imaju za cilj podsticaj lokalne privrede i privlačenje domaćih i stranih investitora. Navedeni projekat trebao bi da obezbijedi otvaranje novih radnih mjesta i zapošljavanje lokalnog stanovništva.

17. SMART CITY CETINJE

Procijenjena vrijednost projekta	700.000,00€
Projektovana vrijednost za 2027. godinu	250.000,00€
Početna situacija	Cetinje ima zastarjelu IT infrastrukturu, što otežava pružanje modernih digitalnih usluga. Posjetioци i lokalno stanovništvo često se suočavaju s ograničenom dostupnošću informacija i slabom povezanošću, te postoji potreba za digitalnom transformacijom koja će omogućiti brže, efikasnije i transparentnije upravljanje gradom
Ciljevi projekta	<p>Vizija: Cetinje kao pametan, održiv i turistički atraktivan grad koji ujedinjuje bogatu istoriju sa inovativnim tehnologijama radi poboljšanja života svih svojih građana i posjetilaca</p> <p>Misija: Implementacija savremenih digitalnih rješenja za unaprjeđenje infrastrukture, usluga i upravljanja gradom, koristeći fazni pristup</p> <p>Cilj: Olakšati svakodnevni život građana i posjetilaca uvođenjem digitalnih servisa, smanjenjem birokratije i povećanjem transparentnosti.</p>
Potrebne aktivnosti za realizaciju projekta	<p>Izrada tehničke dokumentacije za implementaciju projekta;</p> <p>Sprovođenje tenderskog postupka za izbor izvođača radova i nadzornog organa;</p> <p>Implementacija projekta</p>
Obrazloženje ispunjenosti uslova iz Odluke o izradi kapitalnog budžeta	Projekat od opšteg interesa za Prijestonicu Cetinje
Lokacija	Teritorija Prijestonice Cetinje
Višegodišnji projekat	Period realizacije 2026-2027

Cetinje, prijestonica Crne Gore, jedan je od najznačajnijih i najljepših gradova naše zemlje. Sa oko 20.000 stanovnika, bogatom istorijom i izuzetnim kulturnim nasljeđem, Cetinje predstavlja srce crnogorske državnosti i identiteta, ali i prostor sa velikim turističkim potencijalom i mogućnostima za održivi razvoj. Uprkos svojoj jedinstvenoj simbolici i značaju,

Cetinje se suočava sa izazovima savremenog doba - potrebom za modernizacijom infrastrukture, podizanjem kvaliteta javnih usluga, unaprjeđenjem ekonomskih mogućnosti i stvaranjem boljeg životnog ambijenta za sve građane. Ove potrebe naročito dolaze do izražaja u kontekstu globalnih promjena, razvoja digitalnih tehnologija i rastućih očekivanja kako lokalnog stanovništva, tako i posjetilaca.

Strategija razvoja „pametnog grada“ za Cetinje ima za cilj postavljanje jasnih temelja za budućnost u kojoj će inovacije, digitalna rješenja i održive prakse biti ključni alati za unaprjeđenje svakodnevnog života.

Ključne inicijative i faze implementacije projekta podrazumijevaju:

Faza 1: Osnove i infrastruktura

Cilj:

Postavljanje temelja za digitalnu transformaciju grada kroz obezbjeđivanje osnovnih tehnologija i infrastrukturnih uslova.

Aktivnosti:

- Instalacija besplatnih Wi-Fi punktova na ključnim lokacijama kao što su trgovi, kulturni i turistički objekti, javne površine i saobraćajnice.
- Razvoj i lansiranje portala grada koji će sadržati osnovne informacije o gradu, turističke atrakcije, kulturne manifestacije i omogućiti kupovinu ulaznica online.
- Uspostavljanje sistema za prikupljanje podataka o posjetama turista, putem Wi-Fi mreže, čime će se omogućiti analiza dolazaka i navika.
- Uvođenje prvih digitalnih kontakata između građana i opštine, kao što su e-mail, kontakt forme i prvi servisi za informacije.

Faza 2: Digitalne usluge za građane i turiste

Cilj:

Olakšati svakodnevni život građana i posjetilaca uvođenjem digitalnih servisa, smanjenjem birokratije i povećanjem transparentnosti.

Aktivnosti:

- Uvođenje platformi za online plaćanje taksi prevoza, računa za komunalne usluge, poreza i taksi.
- Razvoj sistema za prijavu kvarova i problema u urbanističkom i komunalnom sektoru putem web i mobilnih aplikacija.
- Uvođenje digitalnih upitnika i anketa radi dobijanja povratnih informacija od građana i turista.
- Objezbjeđenje sigurnosti i zaštite podataka korisnika, usklađivanje s evropskim i nacionalnim standardima.

Faza 3: Digitalizacija rada opštinskih službi

Cilj:

Transformirati administrativne procese u direktno digitalno i automatizovano upravljanje, omogućiti transparentniju i efikasniju administraciju.

Aktivnosti:

- Uvođenje sistema elektronske uprave za vođenje i arhiviranje dokumenata, zahtjeva, dozvola i odluka.
- Razvoj i implementacija platformi za elektronsko podnošenje zahtjeva, aplikacija za dozvole, izdavanje dokumenata i drugih usluga prema građanima i privredi.
- Automatizacija procesa kao što su upravljanje održavanjem infrastrukture, odlaganjem otpada, upravljanje energijom i drugim resursima.
- Povezivanje svih sistema putem interoperabilnih standarda (API-jeva, JSON, XML) radi lakše razmjene podataka.
- Uključivanje građana u procese donošenja odluka putem digitalnih anketa, javnih rasprava i participativnog budžetiranja.

Očekivani rezultati:

- Značajno smanjenje papirologije i vrijeme potrebno za obradu zahtjeva.
- Digitalna arhiva svih dokumenata, dostupnih u svakom trenutku.
- Transparentno i odgovorno upravljanje resursima.
- Veća participacija građana u donošenju odluka i razvoju grada.

REKAPITULACIJA

R.b.	PROJEKAT	IZNOS (€)
1.	IZRADA TEHNIČKE I DRUGE DOKUMENTACIJE	200.000,00
2.	UNAPREĐENJE RADA JAVNIH SLUŽBI	1.000.000,00
3.	IZGRADNJA/REKONSTRUKCIJA VODOVODNE INFRASTRUKTURE	400.000,00
4.	REKONSTRUKCIJA DIJELA VUČEDOLSKE ULICE, KANALISANJE I ODVOĐENJE POPLAVNIH, ATMOSFERSKIH I FEKALNIH VODA OD GLAVNOG PONORA DO TUNELA BELVEDER, SA SANACIJOM GLAVNOG PONORA	1.000.000,00
5.	UNAPREĐENJE LOKALNIH I NEKATEGORISANIH PUTEVA	1.000.000,00
6.	IZGRADNJA/REKONSTRUKCIJA/ADAPTACIJA GRADSKIH SAOBRAĆAJNICA	1.200.000,00

7.	IZGRADNJA/REKONSTRUKCIJA/ADAPTACIJA LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA	600.000,00
8.	RADOVI NA OČUVANJU KULTURNOG I PRIRODNOG NASLJEDA	500.000,00
9.	UREĐENJE GRADSKIH PARKOVA "13 JUL" I "NJEGOŠEV PARK"	1.000.000,00
10.	IZGRADNJA HOTELA LOKANDA SA PARKING GARAŽOM I PARTERNIM UREĐENJEM TRGA UMJETNIKA	2.000.000,00
11.	KUPOVINA NEKRETNINA, UČEŠĆE U REALIZACIJI PROJEKATA OD JAVNOG INTERESA KOJI SE REALIZUJU PO MODELU JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA ILI DRUGOG OBLIKA PARTNERSTVA	50.000,00
12.	IZGRADNJA SPORTSKOG OBJEKTA – HALA	50.000,00
13.	UNAPRJEĐENJE TURISTIČKE PONUDE GRADA	800.000,00
14.	IZGRADNJA MULTIMEDIJALNOG I KULTURNOG CENTRA	100.000,00
15.	IZGRADNJA/REKONSTRUKCIJA/ADAPTACIJA VODOVODNE INFRASTRUKTURE NA SEOSKOM PODRUČJU	200.000,00
16.	IZGRADNJA VIŠENAMJENSKIH OBJEKATA - HALA U OKVIRU KOMPLEKSA "GORNJI OBOD"	1.000.000,00
17.	SMART CITY CETINJE	250.000,00
	UKUPNO	11.350.000,00

E. ZAVRŠNI DIO

IZVJEŠTAJ O ODRŽANOJ JAVNOJ RASPRAVI POVODOM NACRTA PRIJEDLOGA PROGRAMA RAZVOJA PRIJESTONICE ZA 2027. GODINU

PREGLED PROJEKATA ZA IZRADU NACRTA PRIJEDLOGA PROGRAMA RAZVOJA PRIJESTONICE ZA 2027. GODINU SA STAVOM OBRADIVAČA

	Projekat	Podnosilac inicijative	Stav obrađivača
1.	Sanacija i adaptacija unutrašnjih prostora DOO „Sportski centar Cetinje“	Sekretarijat za obrazovanje, sport i mlade	
2.	Izrada tehničke dokumentacije za igrališta na teritoriji Prijestonice Cetinje	Sekretarijat za obrazovanje, sport i mlade	
3.	Sanacija igrališta na teritoriji Prijestonice Cetinje	Sekretarijat za obrazovanje, sport i mlade	
4.	Adaptacija dvorišta u JU „Gimnazija“ i OŠ „Njegoš“	Sekretarijat za obrazovanje, sport i mlade	
5.	Dječiji klub Cetinje	Sekretarijat za obrazovanje, sport i mlade	
6.	Izvođenje radova na izgradnji ulice u naselju „Pod granicom“ paralelno sa Vučedolskom ulicom i ulice Nova 9	Sekretarijat za investicije i održivi razvoj	
7.	Rekonstrukcija drugog dijela ulice Pavla Rovinskog	Sekretarijat za investicije i održivi razvoj	
8.	Rekonstrukcija bioskopa na Rijeci Cmojevica	Sekretarijat za investicije i održivi razvoj	
9.	Izrada Glavnog projekta ulice paralelno sa ulicom Bore Stankovića na katastarskoj parceli 2012	Sekretarijat za investicije i održivi razvoj	

10.	Adaptacija kuća Banaševića	Sekretarijat za investicije i održivi razvoj
11.	Izgradnja fekalne kanalizacije dijela ulice Nova 6, od ulice Vuka Mićunovića do katastarske parcele br. 3863 i priključaka do katastarske parcele br. 3896/1 K.O. Cetinje I	Sekretarijat za investicije i održivi razvoj
12.	Rekonstrukcija kraka ulice Mirka Petrovića	Sekretarijat za investicije i održivi razvoj
13.	Uređenje terena i prostora/platua za izgradnju spomenika „Znamenitim volkanima“	Sekretarijat za kulturu
14.	Revitalizacija, konzervacija i restauracija objekta Starog zatvora u Bogdanovom kraju – „Kulturno-memorijalni kompleks – umjetnički hub“	Sekretarijat za kulturu
15.	Unapređenje turističke ponude rekonstrukcijom i stavljanjem u funkciju lokaliteta od izuzetnog kulturno-istorijskog značaja, poput Tvrđave Žabljak Crnojevića i lokaliteta Soko grad.	Sekretarijat za kulturu
16.	Izrada studije-strategije zaštite i očuvanja spomen-obilježja i objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje – rekonstrukcija, konzervacija i zaštita spomen-obilježja i valorizacija spomen-objekata, očuvanje rukotvorina i starih zanata – Unapređenje upravljanja i ekonomska valorizacija	Sekretarijat za kulturu

	izgradnju manjeg Centra za sakupljanje otpada (CSO)	
37.	Nabavka opreme namijenjene selektivnom sakupljanju reciklabilnih vrsta komunalnog otpada	Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
38.	Radovi na održavanju - adaptaciji betonskih trotoarskih površina na gradskom području Prijestonice Cetinje	Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
39.	Radovi na održavanju - adaptaciji gradskih, lokalnih i nekategorisanih puteva na cjelokupnom području Prijestonice Cetinje	Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
40.	Adaptacija javnih zelenih površina u Prijestonici Cetinje sa ugradnjom automatskog sistema za navodnjavanje	Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
41.	Zamjena energetski neefikasnih rasvjetnih tijela visokoefikasnim ekološki prihvatljivim rasvjetnim tijelima (LED) u sistemu javne rasvjete na cjelokupnoj teritoriji Prijestonice Cetinje	Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
42.	Adaptacija fasadnih elemenata zgrada kolektivnog stanovanja Prijestonice Cetinje (stambene ili stambeno poslovne zgrade), u cilju poboljšanja energetske efikasnosti	Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
43.	Instalacija fotonaponskih panela na krovovima objekata koji koriste „Agencija za razvoj i podršku poslovanju“ d.o.o.,	Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Služba zaštite i spašavanja i
„Komunalno“ d.o.o.

44.	Zamjena postojećih sistema grijanja u stambenim zgradama Prijestonice Cetinje (kolektivnim i individualnim) koji koriste električnu energiju ili neki drugi energent sistemima grijanja pomoću toplinskih pumpi	Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
45.	Izgradnja tri garažna mjesta za specijalna vatrogasna vozila	Služba zaštite i spašavanja
46.	Rekonstrukcije putnog pravca Anovi - Gospoštine	MZ Rvaši
47.	Rekonstrukcija ulične rasvjete na Karuč	MZ Rvaši
48.	Unapređenje prostora u centru sela, lokalitet Krnjanovina	MZ Rvaši
49.	Izgradnja parkinga na lokalitetu Karuč	MZ Rvaši
50.	Izgradnja prostorija za funkcionisanje MZ Rvaši	MZ Rvaši
51.	Asfaltiranje nekoliko putnih pravaca : Stružica-Doljani, Anovi-Baležan, Rapine-Vuksanov-Galak	MZ Rvaši
52.	Uređenje seoskog groblja na Gornjem Ceklinu	MZ Gornji Ceklin
53.	Poboljšanje stanja putnih pravaca u svrhu unapređenja uslova života na ruralnom području	MZ Gornji Ceklin
54.	Vodosnabdijevanje sela Strugari	MZ Gornji Ceklin

55.	Rekonstrukcija ulice Bore Stankovića	Vladan Vujović
56.	Sanacija, asfaltiranje, geodetsko snimanje, dionice puta Crkva – Pavlova strana – Motel Ceklin	MZ Meterizi
57.	Asfaltiranje puta Uba Belovića (oko 1km)	MZ Meterizi
58.	Renoviranje postojeće ambulante koja je planirana za potrebe mjesne zajednice	MZ Meterizi
59.	Kružni tok koji bi omogućio bezbjednije uključivanje i isključivanje automobila na i sa magistralnog puta i bezbjedniji prolazak pješaka preko magistralnog puta	MZ Meterizi
60.	Asfaltiranje puta do kuća porodice Petričević u dužini od 150 metara	MZ Meterizi
61.	Rasvjeta	MZ Meterizi
62.	Projekat za valorizaciju turističkog potencijala: vidikovac - gumno ili plato	MZ Meterizi
63.	Renoviranje i sanacija škole Meterizi	MZ Meterizi
64.	Instalacija javna rasvjete u sela Češnjari i Đalci na postojećim armirano betonskim stubovima elektro mreže	MZ Dobrska Župa
65.	Asfaltiranje lokalnog puta Meterizi - Đalci	MZ Dobrska Župa
66.	Asfaltiranje lokalnog puta Meterizi – Zagora	MZ Dobrska Župa

67.	Asfaltiranje lokalnog puta Fabrika vode – Bijela Gomila	MZ Dobrska Župa
68.	Rješavanje vodosnabdijevanja za sela Đalci i Češnjari	MZ Dobrska Župa
69.	Sanacija/asfaltiranje Glavnog puta kroz selo u dužini od 2,5 km	MZ Đinovići
70.	Tamponiranje i asfaltiranje dva priključna puta u zaseocima Prisoje i Vodnički.	MZ Đinovići
71.	Tamponiranje i asfaltiranje priključnog puta prema zaseoku Vraga	MZ Đinovići
72.	Nabavka specijalnog kombi vozila za prevoz osoba sa invaliditetom	NVO "UDRUŽENJE RODITELJA DJECE I OMLADINE SA TEŠKOĆAMA U RAZVOJU - RAZVITAK CETINJE"
73.	Formiranje lokalnog fonda za podršku osobama sa invaliditetom	NVO "UDRUŽENJE RODITELJA DJECE I OMLADINE SA TEŠKOĆAMA U RAZVOJU - RAZVITAK CETINJE"
74.	Pokretanje usluge „predst u roditeljstvu“ za porodice djece i osoba sa invaliditetom	NVO "UDRUŽENJE RODITELJA DJECE I OMLADINE SA TEŠKOĆAMA U RAZVOJU - RAZVITAK CETINJE"
75.	Proširenje kapaciteta i unapređenje rada Powerlifting kluba „Lovćen“	Powerlifting klub „Lovćen“

OBRAĐIVAČ

PRIJESTONICA CETINJE

Radna grupa za pripremu prijedloga Programa razvoja Prijestonice Cetinje za 2027. godinu formirana Rješenjem broj 01-063/26-1061 od 05. juna 2026. godine

Koordinator:

Nikola Đurašković, gradonačelnik

Članovi:

Marko Brnović, zamjenik gradonačelnika;

Marija Proročić, sekretarka Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine;

Vladan Radunović, sekretar Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj;

Dejana Dizdar, sekretarka Sekretarijata za obrazovanje, sport i mlade;

Damjan Vujović, službenik u Sekretarijatu za investicije.



Nikola ĐURAŠKOVIĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 01-063/26-1295
U Cetinju, dana 09. 07. 2026. godine