

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
SLUŽBA GRADONAČELNIKA  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj: 01- 332/21- UPI - 22  
Cetinje, 04. 10. 2021. godine

Glavni gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu investitora Nemanje Bogdanovića za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20) i člana 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

**Odbija se** zahtjev investitora Nemanje Bogdanovića za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama br. 2383 i 2384 KO Njeguši, u zahvatu Generalne urbanističke razrade Njeguša, u okviru Prostornog urbanističkog plana Prijestonice Cetinje ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.12/14), izrađenim od strane "Arhiline" d.o.o. Nikšić.

## O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom broj 01-332/21-UPI-22 od 10.09.2021. godine, investitor Nemanja Bogdanović se obratio Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama br. 2383 i 2384 KO Njeguši, u zahvatu Generalne urbanističke razrade Njeguša, u okviru Prostornog urbanističkog plana Prijestonice Cetinje ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.12/14), izrađenim od strane "Arhiline" d.o.o. Nikšić.

Članom 87 stav 4 tačka 1 alineja 1 i 2 a u vezi sa članom 88 stav 1 i stav 3, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20) propisano je da se saglasnost daje u pogledu usaglašenosti idejnog rješenja sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog Zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Nakon razmatranja zahtjeva i pregleda dostavljenog Idejnog rješenja Glavni gradski arhitekta je, a shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku dana 16.09.2021. godine, Investitoru dostavio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka kojim ga je obavijestio da su za svaku katastarsku parcelu pojedinačno izdati urbanističko tehnički uslovi (broj 05-351/18-1502 od 21.09.2018. godine i broj 05-351/18-1503 od 21.09.2018. godine) a koji su priloženi u idejnom rješenju čime nije formirana lokacija

za građenje u skladu sa članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, budući da je to obaveza nadležnog organa za izdavanje urbanističko tehničkih uslova. Ukazano je na obavezu da se pribave odgovarajući urbanističko tehnički uslovi u skladu sa Generalnom urbanističkom razradom Njeguša, u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.12/14) za predmetnu ambijentalnu cjelinu Kopito, kako bi bilo moguće utvrditi ispunjenost osnovnih urbanističkih parametara kao i oblikovanje i materijalizaciju predmetnog stambenog objekta koji nije ispoštovao parametre iz Planskog dokumenta.

Budući, da se Investitor, u ostavljenom roku, nije izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, niti je uvažio primjedbe i smjernice Glavnog gradskog arhitekta na koje mu je, kao nadležan, ukazao u cilju usklađivanja dostavljenog Idejnog rješenja sa istim, to je primjenom člana 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku Glavni gradski arhitekta odlučio kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko Glavnog gradskog arhitekta taksirana sa 4 Eura a.t.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA



Marija Mrvaljević, dipl. ing. arh.