



**Crna Gora**  
**Prijestonica Cetinje**

Adresa: Baja Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +38241 231 755 fax + 38241 281  
e-mail:sekretarijat.ls@cerinje.me

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

**Sekretarijat za lokalnu samoupravu i  
društvene djelatnosti**

Broj: 03-337/21-228/3

Cetinje, 22.04.2021.godine

Na osnovu člana 168 stav 1 tačka 4 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18, 034/19 i 038/20) sačinjen je

**IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE  
NA NACRT ODLUKE O RJEŠAVANJU STAMBENIH POTREBA PO OSNOVU  
PRAVA NA SOCIJALNO STANOVANJE**

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti je utvrdio Program Javne rasprave povodom nacрта Odluke o rješavanju rješavanju stambenih potreba po osnovu prava na socijalno stanovanje i istu stavio na Javnu raspravu u trajanju od 15 dana ,u periodu od 08.04.2021. godine do 22.04.2021.godine.

Zainteresovana pravna i fizička lica su o terminu održavanja javne rasprave obaviješteni na sajtu Prijestonice Cetinje, isti je bio istaknut i na oglasnoj tabli Sekretarijata za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti.

Za vrijeme trajanja javne rasprave uvid u Nacrt Odluke mogao se izvršiti svakog radnog dana u vremenu od 09 do 13 časova u zgradi Prijestonice,kancelarija br.85.

Nacrt Odluke o rješavanju stambenih potreba po osnovu prava na socijalno stanovanje objavljen je na internet stranici [www.cetinje.me](http://www.cetinje.me). tako da su zainteresovana pravna i fizička lica mogla ostvariti nasmetan uvid u isti.

Komentari,prijedlozi ,sugestije na utvrđeni nacrt Odluke zainteresovana lica su mogla dostaviti u pisanoj formi ili putem e-maila ([sekretarijat.ls@cerinje.me](mailto:sekretarijat.ls@cerinje.me)) Sekretarijatu za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti.



Centralna javna rasprava održana je dana 22.04.2021. godine u Sali na drugom spratu u zgradi Prijestonice Cetinje sa početkom u 10h.

Istoj su prisustvovali sekretarka Sekretarijata za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti Mirjana Lipovina, Mirjana Radoman samostalna savjetnica I i Marina Huter sekretarka Komisije za rješavanje stambenih potreba lica u stanju socijalne potrebe, Nada Otašević, članica Komisije za rješavanje stambenih potreba lica u stanju socijalne potrebe i Tatjana Krdžić direktorica Direkcija za imovinu, Kalezić Tatjana i Cebalović Andrea, članice Udruženja paraplegičara.

Na početku javne rasprave sekretarka Sekretarijata za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti Mirjana Lipovina upoznala je prisutne o razlozima za donošenje Odluke o rješavanju rješavanju stambenih potreba po osnovu prava na socijalno stanovanje

U toku trajanja Javne rasprave na utvrđeni tekst nacrtu Odluke o rješavanju rješavanju stambenih potreba po osnovu prava na socijalno stanovanje dati su sljedeći prijedlozi

1. Mirjana Lipovina sekretarka Sekretarijata za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti je predložila da se u članu 6 stav 1 tačka 3 i u članu 13 stav 1 riječi „ ili boravište“ brišu, kao i u članu 13 stav 2 riječ „ i boravišta“ brišu, a to sa razloga da ove norme ne budu u suprotnosti sa članom 2 stav 2 nacrtu Odluke.

Smatra da kao kriterijum za utvrđivanje prava na socijalno stanovanje treba da bude prebivalište a ne boravište sa razloga, jer je prebivalište mjesto na teritoriji Crne Gore u kojem se crnogorski državljanin nastanio sa namjerom da u njemu stalno živi, a koje je središte njegovih životnih aktivnosti i sa kojim ima trajnu povezanost, a boravište je mjesto i adresa gdje crnogorski državljanin privremeno boravi.

-Prihvaćen je prijedlog da se u članu 6 stav 1 tačka 3, u članu 13 stav 1 riječi „ ili boravište“ i u članu 13 stav 2 riječ „ i boravišta“ brišu.

Mirjana Lipovina je predložila da se članovi od 20 do 26 nacrtu Odluke preciznije definišu.

3. Kalezić Tatjana i Cebalović Andrea iz Udruženja paraplegičara su dale sljedeće prijedloge koji su dostavljeni u pisanoj i u elektronskoj formi i to:

1. da se u članu 15 doda nova alineja koja glasi: „Po osnovu ostvarenog prava na ličnu invalidninu-15 bodova”

Prijedlog je prihvaćen od strane obrađivača i razrađen je na sljedeći način: - po osnovu ostvarivanja prava na ličnu invalidninu po propisima iz oblasti socijalne i dječje zaštite 15 bodova ili po osnovu ostvarivanja prava na ličnu invalidninu I kategorije prema propisima iz boračke i invalidske zaštite 10 bodova

2. da se u članu 24 doda stav 3 u kojem predlažu preciznije uslove Ugovora o zakupu na period duži od 10 godina za osobe sa invaliditetom.

- Prijedlog nije prihvaćen od strane obrađivača, jer lica koja imaju prioritet u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje su definisana članom 4 Zakona o socijalnom stanovanju, a među kojima spadaju i lica sa invaliditetom te se sa istima



može zaključiti ugovor na period duži od 10 godina ,a precizniji uslovi ugovora o zakupu definisaće se ugovorom,a ne odlukom.

3.da se u članu 24 doda stav 5 u kojem predlažu da se precizira osnov za utvrđivanje zakupnine za lica koja ne ostvaruju pravo na socijalno stanovanje po osnovu materijalnog obezbjeđenja ,nego imaju druge prihode.

-Shodno prijedlogu koji je na sjednici razmatrala Komisija za rješavanje stambenih potreba lica u stanju socijalne potrebe, koje je usvojio obrađivač visina zakupnine se utvrđuje članom 25 Prijedloga Odluke koji glasi:

Za korišćenje stambenog objekta iz ugovora o zakupu plaća se zakupnina.

Visina zakupnine se određuje u zavisnosti od visine prihoda porodičnog domaćinstva zakupca, veličine stambenog objekta i visine troškova održavanja stambenog objekta i zajedničkih djelova stambenog objekta.

Zakupnina ne može biti manja od iznosa potrebnog za izmirenje troškova redovnog održavanja stambenog objekta, u skladu sa zakonom kojim se uređuju prava i obaveze etažnih vlasnika u pogledu održavanja stambene zgrade i zajedničkih djelova stambene zgrade.

Zakupac - korisnik prava na materijalno obezbjeđenje porodice može biti oslobođen plaćanja zakupnine, na osnovu odluke nadležnog organa lokalne uprave, u skladu sa zakonom.

Maksimalna cijena zakupnine ne može biti veća od desetstrukog minimalnog iznosa zakupnine iz stava 3 ovog člana.

4.da se u članu 25 poslije stava 2 upiše stav 3 kojim će se precizirati prava zakupca ukoliko se neko od članova domaćinstva zaposli i samim tim utiče na imovno stanje domaćinstva.

- Shodno prijedlozima Komisije za rješavanje stambenih potreba lica u stanju socijalne potrebe koje je usvojio Sekretarijat u članu 27 Prijedloga Odluke biće propisano da se Ugovor o zakupu raskida, između ostalog, ako dođe do promjena u imovinskom statusu zakupca( povećanje prihoda i slično).

5.da se u članu 26 stav 1 alineja 2 upiše da,, ako zakupac stana ili član njegovog domaćinstva riješi stambeno pitanje na drugi način”

- Shodno prijedlozima Komisije za rješavanje stambenih potreba lica u stanju socijalne potrebe koje je usvojio obrađivač u članu 27 Prijedloga Odluke biće propisano da se Ugovor o zakupu raskida, između ostalog ,ako zakupac, odnosno član njegovog porodičnog domaćinstva stekne pravo svojine, odnosno pravo zakupa na drugom stambenom objektu.

6.da se u članu 26 stavu 1 alineja 2 precizira u Ugovoru o zakupu da lice sa invaliditetom i svi ostali korisnici mogu u bilo kom trenutku raskinuti Ugovor ukoliko riješe stambeno pitanje na drugi način.



Shodno prijedlozima Komisije za rješavanje stambenih potreba lica u stanju socijalne potrebe koje je usvojio obrađivač u članu 27 Prijedloga Odluke biće propisano da se Ugovor o zakupu raskida između ostalog ,ako zakupac, odnosno član njegovog porodičnog domaćinstva stekne pravo svojine, odnosno pravo zakupa na drugom stambenom objektu;

Javna rasprava je završena u 12h.

Cetinje 22.04.2021.godine

SEKRETARKA

Mirjana Lipovina