



Komisija za sufinansiranje adaptacije zgrada

Broj: 016-335/26-647/2

Cetinje, 19.jun 2026.godine

NACRT RANG LISTE SUFINANSIRANJA ADAPTACIJE ZGRADA

U skladu sa Četvrtim javnim pozivom za sufinansiranje adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada - fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, koji je trajao u periodu od 16.04.-29.05.2026.godine (sa produženjem poziva od 14 dana) i bio objavljen na zvaničnoj internet stranici Prijestonice Cetinje www.cetinje.me, kao i u lokalnim sredstvima javnog informisanja, Komisija koja je imenovana Rješenjem gradonačelnika Prijestonice Cetinje, br.01-332/25-1780, od 23.09.2025.godine, izvršila je otvaranje, pregled i ocjenu prijava pristiglih na Poziv.

Komisija je konstatovala da je na predmetnom Pozivu pristiglo 24 prijava.

Od pristiglih prijava dvije su neispravne, dok su četiri prijave bile nepotpune, vezano za po jedan dokument, pa je tražena dopuna. Od traženih dopuna prijava pristigle su sve četiri, pa se iste smatraju ispravnim.

Nakon izvršenog pregleda dokumentacije podnesenih prijava i dopuna prijava, navedenih u pozivu, Komisija je konstatovala da ukupan broj ispravnih prijava iznosi 22.

Pregledom i vrednovanjem prijava, te izlaskom na lice mjesta, Komisija je u skladu sa kriterijumima utvrđenim Pozivom prema broju dodijeljenih bodova, saglasno članu 11 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-o.p.“, br. 10/25), utvrdila NACRT RANG LISTE SUFINANSIRANJA ADAPTACIJE ZGRADA:

1. Zgrada u ulici Baja Pivljanina br. 115 (II zona, izgrađena 1901.godine, sa 6 posebnih djelova), upravnik Veselin Pejaković, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	50 bodova
Procjena hitnosti obnove	50 bodova

190 bodova

2. Zgrada u ulici Baja Pivljanina br. 113 (II zona, izgrađena 1956.godine, sa 9 posebnih djelova), upravnica Nada Knežević, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	50 bodova
Procjena hitnosti obnove	50 bodova

190 bodova



3. Zgrada u ulici Vojvode Boža br. 13 (II zona, izgrađena 1961.godine, sa 16 posebnih djelova), upravnik Oleksij Molčanov, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	50 bodova
Procjena hitnosti obnove	50 bodova

190 bodova

4. Zgrada u ulici Pavla Rovinskog br. 14A (II zona, izgrađena 1961.godine, sa 12 posebnih djelova), upravnica Marija Zarubica, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	50 bodova
Procjena hitnosti obnove	50 bodova

190 bodova

5. Zgrada u ulici Pavla Rovinskog br. 18B (II zona, izgrađena 1961.godine, sa 12 posebnih djelova), upravnica Cveta Radoman, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	50 bodova
Procjena hitnosti obnove	50 bodova

190 bodova

6. Zgrada u ulici Aleksandra Puškina br. 33B (II zona, izgrađena 1981.godine, sa 10 posebnih djelova), upravnica Nevenka Bošković, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	50 bodova
Procjena hitnosti obnove	50 bodova

190 bodova

7. Zgrada u ulici Pavla Rovinskog br. 24 (II zona, izgrađena 1961.godine, sa 9 posebnih djelova), upravnica Željka Marković, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	50 bodova
Procjena hitnosti obnove	50 bodova

190 bodova

8. Zgrada u ulici Baja Pivljanina br. 119F (II zona, izgrađena 1976.godine, sa 8 posebnih djelova), upravnica Lidija Kaluđerović, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	50 bodova
Procjena hitnosti obnove	50 bodova

190 bodova



9. Zgrada u Bulevaru crnogorskih heroja br. 76C (II zona, izgrađena 1961.godine, sa 8 posebnih djelova), upravnica Andrea Banović, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	50 bodova
Procjena hitnosti obnove	50 bodova

190 bodova

10. Zgrada u ulici Aleksandra Puškina br. 31D (II zona, izgrađena 1981.godine, sa 15 posebnih djelova), upravnik Slobodan Čavor, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	45 bodova
Procjena hitnosti obnove	50 bodova

185 bodova

11. Zgrada u ulici Aleksandra Puškina br. 29A (II zona, izgrađena 1981.godine, sa 15 posebnih djelova), upravnik Mirko Popović, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	45 bodova
Procjena hitnosti obnove	50 bodova

185 bodova

12. Zgrada u ulici X Crnogorske brigade br. 2E (II zona, izgrađena 1982.godine, sa 14 posebnih djelova), upravnica Dragana Kaluđerović, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	45 bodova
Procjena hitnosti obnove	50 bodova

185 bodova

13. Zgrada u Bulevaru crnogorskih heroja br. 78C (II zona, izgrađena 1981.godine, sa 10 posebnih djelova), upravnik Goran Čelebić, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	45 bodova
Procjena hitnosti obnove	50 bodova

185 bodova

14. Zgrada u Ulici 19 br.8B (II zona, izgrađena 1969.godine, sa 18 posebnih djelova), upravnica Radmila Šaranović, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	50 bodova
Procjena hitnosti obnove	40 bodova

180 bodova



15. Zgrada u ulici X Crnogorske brigade br. 4B (II zona, izgrađena 1992.godine, sa 14 posebnih djelova), upravnica Nataša Ivanović, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	40 bodova
Procjena hitnosti obnove	50 bodova

180 bodova

16. Zgrada u ulica Vojvode Mirka Petrovića br. 1 (II zona, izgrađena prije više od 50 godine, sa 20 posebnih djelova), upravnica Nada Vulaš, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	45 bodova
Procjena hitnosti obnove	40 bodova

175 bodova

17. Zgrada u ulici Peka Pavlovića br.1 (II zona, izgrađena 1971.godine, sa 4 posebnih djelova), predsjednica Tatjana Zadrina, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	40 bodova
Godina izgradnje	50 bodova
Procjena hitnosti obnove	40 bodova

170 bodova

18. Zgrada u ul. X Crnogorske brigade br. 4E (II zona, izgrađena 1992.godine, sa 14 posebnih djelova), upravnik Branko Tomić, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	40 bodova
Procjena hitnosti obnove	40 bodova

170bodova

19. Zgrada u ulici X Crnogorske brigade br. 4D (II zona, izgrađena 1992.godine, sa 14 posebnih djelova), upravnik Predrag Sjekloća, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	40 bodova
Procjena hitnosti obnove	40 bodova

170 bodova

20. Zgrada u Ulici 20 br. 1C (II zona, izgrađena 1980.godine, sa 7 posebnih djelova), upravnica Jelena Radojičić, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	40 bodova
Godina izgradnje	45 bodova
Procjena hitnosti obnove	40 bodova

165 bodova



21. Zgrada u Bulevaru Crnogorskih Heroja br. 154 (II zona, izgrađena 2003.godine, sa 8 posebnih djelova), upravnik Neđeljko Mihaljević, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	30 bodova
Procjena hitnosti obnove	40 bodova

160 bodova

22. Zgrada u ul. X Crnogorske brigade br.6A (II zona, izgrađena 2011.godine, sa 25 posebnih djelova), upravnica Ljiljana Pejović, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade	50 bodova
Godina izgradnje	-- bodova
Procjena hitnosti obnove	40 bodova

130 bodova

Nacrtni rang liste sufinansiranja adaptacije zgrada objavljuje se na zvaničnoj internet adresi Prijestonice Cetinje.

Shodno članu 14 stav 2 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-o.p.“, br. 10/25), učesnici na Pozivu mogu u roku od 5 dana od dana objavljivanja nacrta rang liste sufinansiranja adaptacije zgrada prioriteta podnijeti Komisiji prigovor.

Komisija je dužna da u roku od 5 dana od dana prijema, razmotri prigovore na nacrt rang liste sufinansiranja adaptacije zgrada i utvrdi konačnu rang listu.

Dvije podnesene nepotpune prijave odnose se na:

- Prijavu broj 016-335/26-486, od 26.05.2026.godine, dostavljena od strane Zorana Vušurovića, upravnika stambene zgrade u Ulici 20 br. 5E i
- Prijavu broj 016-335/26-505, od 26.05.2026.godine, dostavljena od strane Mladena Zadrime, upravnika stambene zgrade u ulici Baja Pivljanina br. 49.

Komisija za sufinansiranje adaptacije zgrada

Tatjana Stanković, predsjednica

Sanja Kasom, član

Igor Ivanović, član

Petar Martinović, član

Jovan Pejović, član

Saša Draganić, član

Maja Maretić, sekretar

