

Na osnovu člana 6 stav 1, člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“ broj 21/09 i 40/11), člana 33 stav 2, člana 34 stav 1, člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ broj 2/18,034/19), člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 49/18 i 09/19), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana _____ donijela je

ODLUKU
o kupovini nepokretnosti- poslovnog prostora

Član 1

Priestonica Cetinje pristupa kupovini nepokretnosti-poslovnog prostora u vlasništvu Vujović Joke, u obimu prava svojine 1/1, i to :

- Ln.br . 2606 KO Cetinje 1, kat.parcela 2917, broj zgrade 1 PD1(poslovni prostor) površine 46m².

Član 2

Kupovina nepokretnosti –poslovnog prostora iz člana 1 ove odluke predviđena je Programom razvoja Prijestonice Cetinje za 2019. godinu, usvojenog od strane Senata Prijestonice Cetinje, uz prethodno informisanje Skupštine Prijestonice Cetinje. Nepokretnost – poslovni prostor iz člana 1 ove Odluke kupuje se radi rješavanja stambenog pitanja socijalno ugroženog lica Vujović Joke i unapređenje rada DOO “Komunalno” Cetinje.

Član 3

Kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1 ove odluke iznosi 16.800,00€, shodno Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine, urađen od strane ovlaštenog procjenitelja Filipović Zorana, dipl.inž. građ. br.07-466/19-1668 od 06.12.2019.godine.

Član 4

Ovlašćuje se gradonačelnik Prijestonice Cetinje da zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sa Vujović Jokom, kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj :
Cetinje, _____ 2019.godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

Predsjednica
Maja Četković

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 6 stav 1 Zakona o državnoj imovini (“Službeni list CG” , broj 21/09 i 40/11) kojim je propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada Crne Gore, odnosno organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine, odnosno Skupština Crne Gore iznad određene vrijednosti, pod uslovima i na način utvrđen ovim zakonom, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Članom 34 stav 1 istog Zakona propisano je da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom. Članom 33 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni list CG” br.2/18) propisano je da imovinu opštine čine nepokretne i pokretne stvari, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava, u skladu sa zakonom. Članom 34 stav 1 istog Zakona propisano je da opština raspolaže, štiti i upravlja svojom imovinom shodno njenoj namjeni, sa pažnjom dobrog privrednika, u skladu sa posebnim zakonom. Članom 38 stav 1 tačka 9 istog Zakona propisano je Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina. Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice (“Službeni list CG-opštinski propisi”, br.49/18 i 09/12) propisano je da imovinom Prijestonice raspolaže Skupština. Članom 76 Statuta Prijestonice propisano je da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke , rješenja ,zaključke, preporuke,planove,programe,povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.

Razlog za donošenje Odluke

Gospođa Joke Vujović se obratila Prijestonici Cetinje dopisom br.01-553/19-1564 od 20.08.2019.godine u kojem traži pomoć u rješavanju svog stambenog pitanja,obzirom da više od dvadeset godina živi u neuslovnom poslovnom prostoru . Istim dopisom ukazuje da je spremna da ustupi kompezacijom svoj poslovni prostor, koji se nalazi u Lovćenskoj ulici.

Doo “Komunalno” Cetinje se dopisom br. 01/19-6039 od 01.10.2019.godine,naš broj 011-364/19-98 od 02.10.2019.godine, obratilo Prijestonici Cetinje u cilju sagledavanja mogućnosti obezbjeđenja novog objekta, u kojem bi se na adekvatan način obavljali administrativni poslovi, omogućio izložbeni prostor za pogrebnu opremu, kao i magacinski prostor u kojem bi se skladištila navedena oprema.

Naime, naprijed opisani poslovi se trenutno obavljaju u privremenom montažnom objektu, čiji su prostorni kapaciteti ograničeni. Pogrebna oprema i odjeća se skladišti u dijelu prostorija Gradske kapele,koje su namijenjene za boravak rodbine preminulog, a ista zbog svoje specifičnosti zahtijeva određene uslove skladištenja, kako ne bi došlo do oštećenja usled prisustva vlage i visokh temperatura.

Poslovni prostor koji nudi za prodaju gospođa Joke Vujović odgovara potrebama DOO Komunalno Cetinje, jer se nalazi u neposrednoj blizini Novog groblja i adaptacijom istog stvorili bi se uslovi za pružanje komunalnih usluga.

Procijenjena vrijednost nepokretnosti-poslovnog prostora iznosi 16.800,00€, urađena od strane ovlašćenog procjenitelja Filipović Zorana, dipl.inž.građ. br.07-466/19-1668 od 06.12.2019.godine.

Shodno navedenom predlažemo da Skupština Prijestonice donese Odluku o kupovini nepokretnosti-poslovnog prostora.

Sredstva za realizaciju odluke :Sredstva za realizaciju ove Odluke predviđena su u Programu razvoja Prijestonice Cetinje za 2019.godinu.

DIREKCIJA ZA IMOVINU
Direktorica
Tatjana Rakočević-Krdžić