

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br.2/18) i člana 52 stav 2 i člana 73 stav 1 tačka 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi, broj 49/18 i 09/19) Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana _____ donijela je

ODLUKU o razmjeni nepokretnosti

Član 1

Prijestonica Cetinje, prenosi u svojину Drašković rođ.Marković (Đorđije) Ljiljana, Marković (Pavla) Milutin, Marković (Marka) Zoran, nepokretnosti označene kao kat. parcela broj 4453/2, površine 499m², kat. parcela broj 4453/13, površine 453m², kat. parcela broj 4454/20, površine 88m², kat. parcela broj 4453/9, površine 248 m², kat. parcela broj 4454/16, površine 86m², kat. parcela broj 4454/9, površine 243m² i kat. parcela broj 4454/10 površine 37m², upisane u l.n. broj 404 KO Cetinje I, kao svojina Država Crna Gora raspolaganje Prijestonica Cetinje.

Na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti broj 07-460/19-1192 od 05.09.2019. godine koji je sačinio sudski vještak građevinske struke Zoran Filipović, vrijednost ovog zemljišta utvrđena je u ukupnom iznosu 71.618,20 eura (43,30 eura/m²).

Član 2

Drašković rođ.Marković (Đorđije) Ljiljana, Marković (Pavla) Milutin, Marković (Marka) Zoran, prenose u svojinu Prijestonici Cetinje nepokretnost označene kao kat. parcela broj 4454/12, površine 414m², kat. parcela broj 4454/13, površine 443m² i kat. parcela broj 4454/14, površine 767m², upisane u l.n. broj 3179 KO Cetinje I, kao susvojina u obimu od po 1/3.

Na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti broj 07-460/19-1192 od 05.09.2019. godine koji je sačinio sudski vještak građevinske struke Zoran Filipović, vrijednost ovog zemljišta utvrđena je u ukupnom iznosu 70.319,20 eura (43,30 eura/m²).

Član 3

Lica iz člana 2 ove odluke dužna su da, na ime manje procijenjene vrijednosti nepokretnosti koje su predmet razmjene sa Prijesticom Cetinje, isplate nastalu razliku u iznosu od 1.299,00 eura.

Član 4

Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice Cetinje da, shodno ovoj odluci, sa imenovanima zaključi ugovor o razmjeni nepokretnosti kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG- opštinski propisi“.

Broj: 01-030/19-

Cetinje, _____ 2019. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

**Predsjednica
Maja Četković**

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11) kojim je propisano:

„Nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom“.

Članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 2/18) propisano je:

„Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina“.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19) propisano je:

„Imovinom Prijestonice raspolaže i upravlja Skupština“.

Članom 73 stav 1 tačka 2 Statuta Prijestonice propisano je:

„Skupština donosi propise i druge opšte akte“.

Razlozi

Aktom broj 01-460/18-1396 od 01.11.2018. godine i dopunom istog broj 07-460/18 - 1396/2 od 28.08.2019.godine, gradonačelniku Prijestonice Aleksandru Kaščelanu, obratili su se Ljiljana Drašković rođ. Marković, Milutin Marković i Zoran Marković, predlažući razmjenu nepokretnosti preciziranih u članu 1 i 2 ove odluke.

Priestonica Cetinje smatra da postoji interes za razmjenu nepokretnosti iz člana 1 i 2 ove odluke iz razloga što se predmetne UP 462, UP 461 i UP 459 koje se nakon razmjene definišu na Priestonicu Cetinje, nalaze u kompleksu gdje je predviđena izgradnja objekata za rješavanje stambenih potreba u javnom sektoru kao i zbog rješavanja imovinsko pravnih odnosa sa podnosiocima zahtjeva.

Prioritet je poštovanje planskog dokumenta DUP „Gruda-Donje polje“, kojim je proglašen javni interes i obaveza formiranja urbanističkih parcela uz već formirane trase saobraćajnica, što je u interesu građana Priestonice.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine je na zahtjev Direkcije za imovinu za dostavljanje Izvod-a iz Dup-a sa urbanističkim mišljenjem, aktom broj 05-460/19-1396/2 od 14.05.2019.godine, između ostalog naveo, da je predložena razmjena katastarskih parcela između Priestonice Cetinje i privatnih vlasnika Ljiljane Drašković, Milutina Markovića i Zorana Markovića, na način, da Priestonici Cetinje nakon razmjene, pripadnu definišane urbanističke parcele UP 462, UP 461 i UP 459 a privatnim licima definišane urbanističke parcele UP 476, UP 475 i UP 463.

Za sve gore navedene, urbanističke parcele iz DUP-a „Gruda-Donje Polje (Zona D)“, kako navode isti, odrađena je parcelacija po DUP-u, sa jasno definisanim katastarskim parcelama koje čine granicu definisane urbanističke parcele.

Razmjenom predmetnih katastarskih parcela na predložen način od šest gore navedenih urbanističkih parcela, unutar čijih granica vlasničku strukturu imaju obje strane, definisale bi se tri urbanističke parcele u vlasništvu Prijestonice Cetinje i tri urbanističke parcele u vlasništvu zainteresovanih lica.

Direkcija za investicije Prijestonice Cetinje, takođe na zahtjev Direkcije za imovinu, aktom broj 08-460/19-1396 od 26.08.2019.godine, između ostalog navodi da se formiranjem urbanističkih parcela rješavaju imovinsko pravni odnosi između podnosioca zahtjeva koji su tražili razmjenu nepokretnosti, radi formiranja urbanističkih parcela.

Usvajanjem planskog dokumenta DUP „Gruda-Donje polje“ proglašen je javni interes i obaveza formiranja urbanističkih parcela, kao osnov za sprovođenje urbanističkih podataka plana, navode isti.

Shodno navedenom predlažemo da Skupština Prijestonice usvoji predlog Odluke o razmjeni nepokretnosti.

Sredstva za realizaciju odluke

Za realizaciju ove odluke nijesu potrebna sredstva u Budžetu Prijestonice Cetinje.

**DIREKCIJA ZA IMOVINU
v.d. Direktora
Mirjana Lipovina**