

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SLUŽBA GRADONAČELNIKA
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj: 01- 360/19- UPI - 20
Cetinje, 29. 05. 2019. godine

Goran Marićević

CETINJE
Bajova 83

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Aktom broj 01-360/19-UPI-20 od 27.05.2019. godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na UP 16/a, koju čini kat. parcela br. 16/2 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Bajice", Cetinje ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.28/15), izrađenim od strane "Lineaars" d.o.o. Cetinje.

Glavni gradski arhitekta nakon razmatranja navedenog zahtjeva, a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještava Vas o rezultatima ispitnog postupka:

- Uz predmetni zahtjev ste dostavili Idejno rješenje stambenog objekta u elektronskoj formi, čiji su sastavni dio urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/18-1218 od 19.07.2018. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Prijestonice Cetinje. Budući da uz izdate urbanističko-tehničke uslove nije, po članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), priložena Kopija plana katastarske parcele, shodno Zakonu, istu je potrebno dostaviti.
- U skladu sa navedenim planskim dokumentom i urbanističko tehničkim uslovima, potrebno je na situaciji naznačiti bočne i zadnju građevinsku linju kao i rastojanje objekta od granice urbanističke parcele i susjednih objekata. Takođe je potrebno naznačiti liniju katastarske parcele grafički jer u legendi nije prikazana a elaborat parcelacije po planskom dokumentu nije urađen.
- U tehničkom opisu naglašeno je da garaža ne ulazi u indeks zauzetosti urbanističke parcele što nije u skladu sa datim uslovima pa je potrebno usaglasiti prikazanu ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu na parceli u odnosu na stvarnu zauzetost računajući i garažu.
- Tehničkim opisom su predviđene eslinger roletne na prozorima dok su urbanističko-tehničkim uslovima predviđene škure a roletne nijesu dozvoljene.
- Krovni pokrivač je u tehničkom opisu predviđen kao ćeramida što takođe nije u skladu sa uslovima kojima se traži da to bude crijep.
- Postoji neslaganje u tehničkom opisu fasade, priloženom 3D modelu i izgledima pa je potrebno usaglasiti priloge sa predviđenim izgledom. U tehničkom opisu navodi se:

“Završni sloj fasade je malter + boja, ili kamene listele d=1.2cm na lijepku, koji su takođe obuhvaćeni izabranim završnim paketom. . zidovi u prizemlju obloženi su kamenom kao i južno pročelje cijele fasade i zidovi oko vanjskog stepeništa” i “Fasadni zidovi su tonirani u svijetlom tonu pojedine partije na fasadi kao ulaz parapet prozora oblazu se listelama sa imitacijom drjeta sto daje posebnu toplinu na fasadi sokleni zidovi se oblazu kamenim pločama”, a sve navedeno ne odgovara grafičkim priložima.

- Uređenje terena prikazano na 3D modelu nije prikazano na situaciji, ne postoji prikaz ulazne kapije, staza i ograde na parceli. Dat je opis predviđenih biljnih vrsta i postojanje zelenih površina ali ne i njihova pozicija na parceli u grafičkom dijelu a bilo je potrebno uraditi situaciju sa idejnim rješenjem uređenja terena.

Uz priloženu dokumentaciju u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl list CG" br. 044/18) nije dostavljeno:

- Ugovor između investitora i projektanta, potpisan
- Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena
- 3D vizuelizacija na potrebnom nivou, kao i uklapanje projektovanog objekta sa okruženjem.
- Tehnički opis je potrebno da bude potpisan od strane glavnog inženjera

Potrebno je Obrazac 1 preuzeti u skladu sa važećim Pravilnikom.

Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta je urađeno u skladu sa nevažećim Zakonom u uređenju prostora i izgradnji objekata.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod Glavnog gradskog arhitekta, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog akta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, Glavni gradski arhitekta donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Marija Mrvaljević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi

