

Na osnovu člana 39 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", broj 21/09, 40/11), člana 5, 29,30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“ br. 44/10), i Odluke o pokretanju postupka za davanje u zakup gasne stanice i vage (objakata 3,25 I 30) u Biznis zoni Cetinje I ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.31/21), Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda , Prijestonice Cetinje, objavljuje:

**JAVNI POZIV
za davanje u zakup gasne stanice i vage putem prikupljanja ponuda**

I-Predmet javnog poziva je davanje u zakup zgrade br. 25 (gasno postojenje), P, površine 148 m2 i zgrade br. 30 (gasno postojenje), PD 1, površine 44m2, koje se nalaze na kat.parceli br. 1161/1, upisane u Listu nepokretnosti br. 413 KO Cetinje I, kao svojina Prijestonice Cetinje, sa pripadajućim zemljištem. Predmet javnog poziva je i objekat br. 3 (industrijska vaga),P12, površine 12 m2 koja se nalazi na kat.parceli br. 1161/1, upisana u Listu nepokretnosti br. 413 KO Cetinje I, kao svojina Prijestonice Cetinje,

II-Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi **1.250,80 € (hiljadudvjestapedeset evra 80/100)**, utvrđena Elaboratom opravdanosti davanja u zakup objekta „gasna stanica“ zgrada br.3, 25 i 30 LN 413 KO Cetinje I, kat.parcele br. 1161/1, od strane sudskog vještaka i ovlaštenog procjenitelja Gajević mr. Stevan, dipl. ecc br.07- 402/21-1397/2 od 07.09.2021.godine.

Postupak otvaranja i vrednovanja ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši će Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, koju je posebnim rješenjem br, 01-427/21-1872 od 04.10.2021.godine, imenovao Gradonačelnik Prijestonice Cetinje. Komisija će u rokovima i pod uslovima utvrđenim javnim pozivom izvršiti otvaranje ponuda, utvrditi rang listu ponuđača, donijeti odluku o najpovoljnijem ponuđaču ili proglasiti javni poziv neuspjelim, ukoliko se na isti nije prijavio nijedan ponuđač ili iz drugih razloga predviđenim propisima.

Zainteresovana lica mogu obići nepokretnost koja je predmet zakupa dana **13.10.2021 u 11,00h** u prisustvu članova Komisije.

III-Prostor se daje u zakup na period do 5(pet) godina.

IV-Prostor se daje u zakup, u viđenom stanju, isključivo radi skladištenja tečnog naftnog gasa TNG-a u ograđenom prostoru u rezervoarima namenjenim za skladištenje gasa. U slučaju dodatnog opremanja prostora, je obaveza zakupca, za koju on nema pravo na povrat uložениh sredstava. Što se tiče unijete opreme koja se može ukloniti bez oštećenja prostora, ista ostaje u vlasništvu zakupca.

Zakupac je dužan nakon isteka perioda zakupa, prostor u viđenom stanju predati Zakupodavcu-Priještonici Cetinje.

V-USLOVI PONUDE

Ponuda treba da sadrži:

- za pravna lica naziv i sjedište,
- dokaz o registraciji kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata,
- Ime i prezime, broj telefona, broj fax-a i mail adresu kontakt osobe za daljnje kontakte i davanje eventualnih dopunskih informacija,
- broj žiro računa za vraćanje depozita,
- potrebne licence za skladištenje TNG-a, i druge akte neophodne za obavljanje djelatnosti koja je predmet zakupa,
- dokaz o prometu TNG-a na tržištu ne manji od 2000t na godišnjem nivou za poslednje tri godine,
- dokaz da posjeduju skladišni kapacitete za TNG veći od 100 m³,
- ostalo što može afirmisati ponudu.

Ponuđena cijena zakupa izražena u eurima i ne može biti manja od minimalne cijene zakupa na mjesečnom nivou.

Prednost ima ponuđač, koji dostavi najbolju cijenu zakupa uz uslove plaćanja. Sve što ne bude definisano ponudom biće definisano ugovorom.

VI -NAČIN PREDAJE PONUDE

Ponude zajedno sa dokazom o uplati depozita se predaju u zatvorenoj koverti Komisiji, sa naznakom "Za prikupljanje ponuda po Javnom pozivu - ne otvaraj", **zaključno sa 18.10.2021.godine.**

Javni poziv biće istaknut na oglasnoj table,internet stranici PrijestoniceCetinje, I biće objavljen u dnevnom listu "Dnevne novine".

Učesnici postupka dužni su uz ponudu dostaviti:

- kao garanciju učešća dostaviti dokaz o uplati depozita u iznosu od 10%od ukupnog minimalnog iznosa zakupnine na godišnjem nivou sa naznakom "učešćenajavnom nadmetanju" na žiro račun Prijestonice Cetinje **broj 540-7751-75 koji se vodi kod Erste banka a.d Podgorica**, ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv; Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

Ukoliko učesnik postupka sa najpovoljnijom ponudom odustane od ponude nakon otvaranja ponude gubi pravo na povraćaj depozita.

Postupak po ovom javnom pozivu će se proglasiti neuspjelim ukoliko više od dva prvorangirana ponuđača odustanu od ponude ili odbiju da potpišu ugovor u ostavljenom roku.

Ukoliko je ponuda nevažeća ili nije prihvaćena depozit se vraća podnosiocu ponude u roku od 7 (sedam) dana od dana sprovedenog postupka.

Postupak prikupljanja ponuda se smatra uspješnim ako je dostavljena 1 (jedna) važeća prijava.

VII-Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude:

- najveća ponuđena cijena
- način plaćanja zakupa

VIII -ROK ZA POVRAĆAJ DEPOZITA NEUSPJELIM UČESNICIMA

Učesnicima koji nijesu uspjeli u postupku prikupljanja ponuda, biće vraćena sredstva u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda.

IX-MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje Ponuda će se obaviti dana **20.10.2021.godine, sa početkom u 11:00h**, u velikoj sali, na II spratu, zgrada Prijestonice Cetinje, na kom otvaranju mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi punomoćnici. Punomoćje mora biti ovjereno od strane notara

Otvaranje ponuda, ocjenu ponuda i rangiranje će vršiti Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda koju je imenovao Gradonačelnik Prijestonice, Rješenjem broj 01-427/21-1872 od 04.10.2021. odgodine.

Učesnici javnog poziva imaju pravo prigovora u roku od 5 dana od dobijanja obavještenja o rezultatima otvaranja ponuda. Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

X-ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Ponuđač koji ponudi najviši iznos, za zakup predmetnih nepokretnosti, proglašava se za prvorangiranog i bice pozvan na zaključenje Ugovora o zakupu u roku od 8 dana, od dana otvaranja ponuda. Ponuđač koji ponudi najveći iznos potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa, njegova garancija će biti aktivirana, odnosno uplaćeni depozit će se zadržati, a na zaključenje Ugovora biće pozvan drugi ponuđač sa ponudom za zakup u skladu sa redosledom plasmana.

Najpovoljniji ponuđač dužan je da u roku od 8(osam) od dana od kad se steknu uslovi za zaključenje Ugovora, zaključi Ugovor o zakupu. Ponuđač koji ponudi najveći iznos potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda