



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/24-SPUP-I-257/143

Cetinje, 26. april 2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2024. godinu, poreskom obvezniku DOO „MJ PROPERITY“ iz Podgorice , PIB 02662752, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ . broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/24-SPUP-I-257/143 od 17.04.2024. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2024. godinu, poreskom obvezniku DOO „MJ PROPERITY“ iz Podgorice , PIB 02662752, poslednja poznata adresa: Vaka Đurovića br.2, Podgorica.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 26.04.2024. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 06.05.2024. godine.



Olivera Anđelić
DIREKTOR-a

Prilog: Rješenje DOO „MJ PROPERITY“ iz Podgorice , PIB 02662752

Broj: 015-411/24-SPUP-I-257/143



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/24-967/15

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@cetinje.me

www.cetinje.me

Cetinje, 17.04.2024 godine

DOO "MJ PROPERITY"
-n/r Izršnom direktoru-

Podgorica

Poštovani,

Shodno članu 37. Zakona o poreskoj administraciji, u prilogu Vam dostavljamo kopiju poreske prijave.

S poštovanjem,


DIREKTORICA
Olivera Anđelić, dipl.ecc

Dostaviti: Naslovu, Upravi i Arhivi

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Uprava lokalnih javnih prihoda

PORESKA PRIJAVA
Za utvrđivanje poreza na zemljište za 2024. godinu
Pravna lica

I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

DOO „MJ PROPERITY“		
NAZIV		
50382670	68.31	02662752
REGISTRACIONI BROJ	ŠIFRA DJELATNOSTI	MATIČNI BROJ
VAKA ĐUROVIĆA BR.2/1	PODGORICA	
BROJ ŽIRO RAČUNA 510-16386-61		

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

<i>Red. br.</i>	<i>Adresa nepokretnosti</i>	<i>Vrsta zemljišta</i>	<i>Opis nepokretnosti</i>	<i>Površina zemljišta</i>	<i>Br.parcele, Br.LN</i>	<i>Vrijednost iskazana u pos.knjigama na dan 31.12.2023.</i>
1.	KO MIHAILOVIĆI	Krš kamenjar/Šuma			LN77	
		Krš kamenjar/Šuma			LN 81	
					Ukupno:	538195.00€

Poreski obveznik je materijalno i krivično odgovoran za tačnost iskazanih podataka u poreskoj prijavi, koju potpisuje i ovjerava.

Vrste zemljišta (izaberi jednu od opcija):

Građevinsko zemljište

Poljoprivredno obradivo

Poljoprivredno neobradivo

Neplodno zemljište

Šumsko zemljište



U Cetinju, 17.04. 2024. god.

PODNOŠILAC PRIJAVE



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 015-411/24-SPUPI-257/143
Cetinje 17.04.2024

Prethodni dug: 0,00
AOP: 9410743
PIB: 0266275200000

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 5, 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20 i 29/22) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu, donosi:

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOO "MJ PROPERTY"

adresa: PODGORICA, VAKA ĐUROVIĆA BR. 2,

AOP: 9410743, PIB: **0266275200000**, utvrđuje se porez na nepokretnosti, koje se nalaze na teritoriji Prijestonice Cetinje, za 2024-u godinu u iznosu od 1345.49 €, na sledeći način:

Namjena	KO	LN	Broj parcele	Podbroj parcele	Zgrada	PDO	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
Šumsko zemljište									
1	MIHAILOVIĆI	77	503	0	0	0	538.195,00	0.25	1.345,49 €
Ukupno:									1.345,49 €

- Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br.540-3108014-34 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ako poreski obaveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 9410743

Broj rjesenja	Naziv obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
015-411/24-SPUPI-257/143	DOO "MJ PROPERTY" PODGORICA, VAKA ĐUROVIĆA BR. 2	0266275200000		

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 6 Zakona o porezu na nepokretnost ("Službeni list Crne Gore", br. 25/19, 49/22 i 152/22) i Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 53/19, 45/20 i 29/22), utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2024. godine, vlasnik nepokretnosti koja se oporezuje, te da je u skladu sa članom 3 i članom 4 istog Zakona obveznik poreza na nepokretnosti za 2024. godinu.

Vlasnici nepokretnosti - poreski obveznici, koji vode poslovne knjige, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu.

Poreski obveznik dužan je da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2024. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednosti) sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti, stavom 2 istog člana Zakona propisano je da ako obveznik poreza na nepokretnosti u poslovnim knjigama ne iskaže vrijednost nepokretnosti u skladu sa stavom 1 ovog člana ili ne podnese poresku prijavu, porez na nepokretnosti obračunava se u skladu sa članom 6a i članom 6b istog Zakona.

Članom 7 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da tržišnu vrijednost nepokretnosti određuje organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

Kako poreski obveznik nije podnio poresku prijavu, to je ovaj organ shodno članu 37. Zakona o poreskoj administraciji podnio poresku prijavu za poreskog obveznika, u kojoj je iskazao knjigovodstvenu vrijednost sa stanjem na dan 31.12.2023. godine u iznosu od €, što predstavlja osnovicu za utvrđivanje poreza na nepokretnost.

Članom 10 Odluke o porezu na nepokretnosti propisano je da se stopa poreza na nepokretnosti primjenjuje na utvrđenu osnovicu poreza na nepokretnosti i iznosi za:

- 1. Građevinske objekte:** stambene objekte i stan 0,25 %; poslovne objekte i poslovne prostorije 0,60%; proizvodni objekti (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnost) 0,25%; energetski objekti, telekomunikacioni i slični 1,00%; skladišta i magacini 0,30%; stambeno-poslovni objekti 0,30%; garaže, garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostori i pomoćni objekti 0,25%; objekti u izgradnji 0,25% i nepokretni privremeni objekti 0,25% ;
- 2. Zemljište:** građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25% i ostalo zemljište 0,25%.

Na osnovu navedenih službenih podataka, primjenom citiranih propisa, ovaj organ je shodno članu 7 stav 1 i 2 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04 i 29/05 i "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), ocijenio da nije neophodno prisustvo stranke u postupku utvrđivanja predmetnog poreza, pa je na osnovu člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano da javnopravni organ činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službene evidencije ili na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate organu, u skraćenom postupku utvrdio imenovanom iznos poreza za 2024. godinu za nepokretnost u dispozitivu ovog rješenja.

Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospjeća utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da prva rata dospijeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2024. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, a članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamate i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, uz dokaz o uplati 5,00€ lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: **540-3106777-59**.

Dostavljeno: - Obvezniku
- Upravi
- Arhivi

