



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baza Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 47 263 445

e-mail: sekretarijat.ups@ Cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/26-563

Cetinje, 10.08.2026.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, po službenoj dužnosti, izdaje

**Dopunu urbanističko-tehničkih uslova  
br. 05-332/23-682 od 05.12.2023. godine**

Poštovani,

U izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br. 05-332/23-682 od 05.12.2023. godine:

**tačka 15 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU – u dijelu Uslovi  
priključenja na saobraćajnu infrastrukturu** mijenja se i glasi:

Prilaz katastarskoj parceli je sa kat. parcele br. 1732 K.O.Njeguši (svojina Država Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore) i kat. parcele br. 1699 K.O.Njeguši (svojina d.o.o. „Urbing“ Podgorica).

Sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova je list nepokretnosti br. 1677 i kopija plana br. 917-119-699/2026 od 07.08.2026.god. od uprave za nekretnine – PJ Cetinje.

S poštovanjem,



Manja PROROČIĆ Mast.inž.arh.

SEKRETARKA

Dostavljeno:

- „Urbing“ d.o.o. Podgorica, Atinska ulica br. 1, Podgorica
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, ul. IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Kontakt osoba: Petar Martinović, dipl.ing.arh.

tel: 067/263-445

e-mail: petar.martinovic@cetinje.me



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Cetinje

2006  2026  
DA JE VJEČNA CRNA GORA

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| CRNA GORA                 |              |
| Uprava za nekretnine      |              |
| Područna jedinica Cetinje |              |
| 07.08.2026                |              |
| 05                        | 332/26-563/2 |

Br.917-119-699/2026  
Vaš br. 05-332/26-563

05.08.2026godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Predmet: Kopija plana, list nepokretnosti i skica sa koordinatama

Poštovani,  
povodom Vašeg zahtjeva dostavljenog ovoj područnoj jedinici dana 29.07.2026. god. u prilogu Vam dostavljamo kopiju plana, list nepokrtnosti i skicu sa koordinatama za obnjekat br 1 za kat. parcelu 1699 K.O Njeguši.



Obradila:  
Ivana Knežević

Dostavljeno : Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Prijestonica Cetinje.

Kontakt osoba: Ivana Knežević  
Tel. +382 41 231 687 (zvati od 12h do 13h)  
Email: cetinje@uzn.gov.me

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI  
PODRUČNA JEDINICA ČETINJE  
Broj: 917-119-619/2026  
Datum: 05.08.2026.

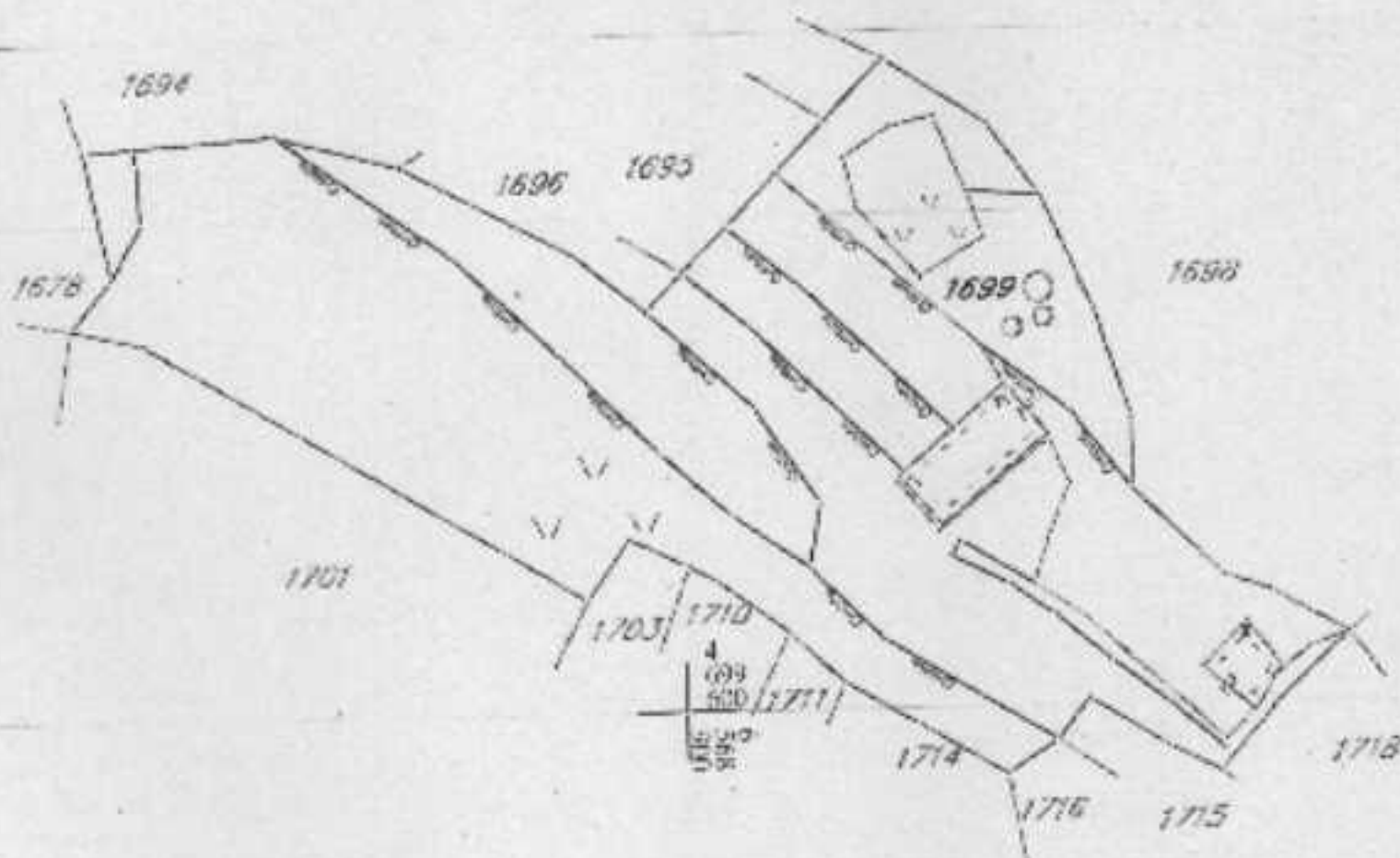


Katastarska opština: NIEGUŠI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 2  
Parcela: 1699

## KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000

S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obredio:



Ovlašćeno  
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: CETINJE

Broj: 917-119-00/2026

Datum: 05.08.2026.



Katastarska opština: NJEGUŠI

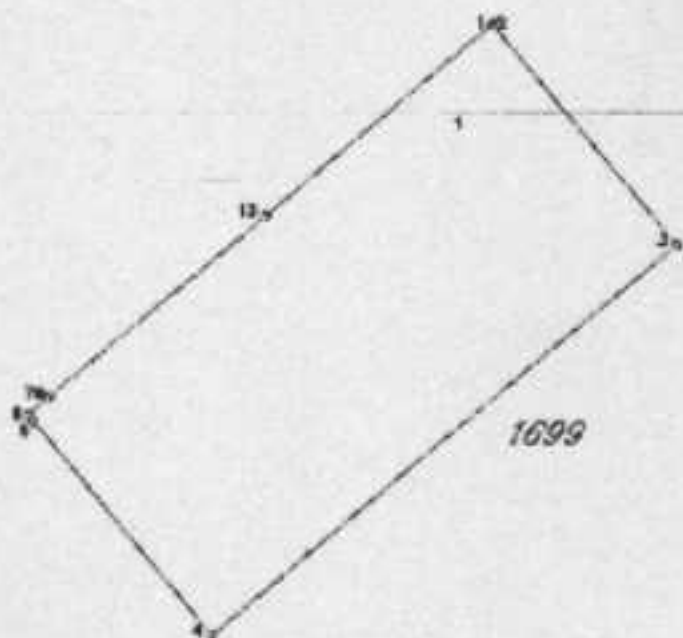
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

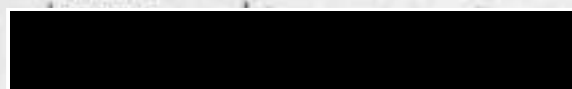
Parcela: 1699 objekat broj 1

## SKICA PARCELA

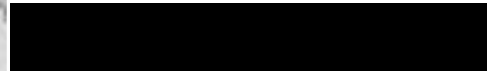
Razmjera 1: 250



Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



\*\*\* UPRAVA ZA NEKRETNINE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: CETINJE  
KO: NJEGUŠI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 917-119-699/2026, od: 05.08.2026. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana  
Katbase v2026.4.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 05.08.2026 10:27

|    |            |            |      |            |
|----|------------|------------|------|------------|
| 1  | 6568933.70 | 4699632.76 | 0.00 | Odrzavanje |
| 2  | 6568933.72 | 4699632.78 | 0.00 | Odrzavanje |
| 3  | 6568938.09 | 4699627.51 | 0.00 | Odrzavanje |
| 4  | 6568927.04 | 4699618.35 | 0.00 | Odrzavanje |
| 5  | 6568922.83 | 4699623.44 | 0.00 | Odrzavanje |
| 6  | 6568922.69 | 4699623.60 | 0.00 | Odrzavanje |
| 13 | 6568928.33 | 4699628.29 | 0.00 | Odrzavanje |
| 78 | 6568923.22 | 4699624.04 | 0.00 | Odrzavanje |



Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
CETINJE

Broj: 119-919-4173/2026

Datum: 05.08.2026.

KO: NJEGUŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine. Vaš br. 05-332/26-563, Cetinje, za potrebe UT uslove izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1677 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |               |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|---------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Don-<br>klast | Površina m <sup>2</sup> | Prilud |
| 1699               |         |             | 2<br>7     | 04/10/2023  | DUGI IXO                     | Livada 5. klase<br>KUPOVINA        |               | 3425                    | 10.28  |
| 1699               |         |             | 2<br>7     | 30/06/2023  | DUGI DO                      | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        |               | 144                     | 0.39   |
| 1699               |         |             | 2<br>7     | 04/10/2023  | DUGI DO                      | Šumica 5. klase<br>KUPOVINA        |               | 669                     | 0.20   |
| 1699               | 1       |             | 2<br>7     | 30/06/2023  | DUGI DO                      | Zemljište pod zgradom<br>KUPOVINA  |               | 98                      | 0.01   |
| 1699               | 2       |             | 2<br>7     | 30/06/2023  | DUGI DO                      | Zemljište pod zgradom<br>KUPOVINA  |               | 37                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |               | 4573                    | 11.36  |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                                 |             |              |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                           | Osnov prava | Udio u pravu |
| 000002310994<br>0             | DOO "URBING" PODGORICA<br>BILJANSKA BR.1, PODGORICA Podgorica 0 | Svojina     | 1/1          |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja      | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1699                              |         |             |    | 1          | Livada 6. klase       | 30/04/2026<br>11:28          | Zabilježba postupka<br>Ugovora o zajedničkoj izgradnji objekta i sticanja svojinski<br>biva, solenniziranoj pred notarem Senjom Božović UZZ.br.<br>500/2025 od 30.12.2025 godine, zaključenog između Biljke<br>Jelene kao investitora br.1 i DOO "URBING" Podgorica<br>kao investitora br.2. |
| 1699                              |         |             |    | 1          | Livada 5. klase       | 30/04/2026<br>11:28          | Zabilježba postupka<br>Ugovora o zajedničkoj izgradnji objekta i sticanja svojinski<br>biva, solenniziranoj pred notarem Senjom Božović UZZ.br.<br>500/2025 od 30.12.2025 godine, zaključenog između Biljke<br>Jelene kao investitora br.1 i DOO "URBING" Podgorica<br>kao investitora br.2. |
| 1699                              |         |             |    | 1          | Šumica 5. klase       | 30/04/2026<br>11:28          | Zabilježba postupka<br>Ugovora o zajedničkoj izgradnji objekta i sticanja svojinski<br>biva, solenniziranoj pred notarem Senjom Božović UZZ.br.<br>500/2025 od 30.12.2025 godine, zaključenog između Biljke<br>Jelene kao investitora br.1 i DOO "URBING" Podgorica<br>kao investitora br.2. |
| 1699                              | 1       |             |    | 1          | Zemljište pod zgradom | 30/04/2026<br>11:28          | Zabilježba postupka<br>Ugovora o zajedničkoj izgradnji objekta i sticanja svojinski<br>biva, solenniziranoj pred notarem Senjom Božović UZZ.br.<br>500/2025 od 30.12.2025 godine, zaključenog između Biljke<br>Jelene kao investitora br.1 i DOO "URBING" Podgorica<br>kao investitora br.2. |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Kodni broj | Način korišćenja      | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1689                              |         | 1           |    | 1          | Zemljište pod zgradom | 30/04/2026<br>11:28          | Zabrzetba postupka<br>Ugovoru o zajamčenoj izgradnji objekta i stecanja sudbeni<br>druva, solamničanaog pred notarem Senjom Bohevic UZZ br.<br>500/2025 od 30.12.2025.godine, zecimljenog izmaku Bijelic<br>Jelene kao investitora br.1 i DOO "URBING" Podgorica<br>kao investitora br.2. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nikolić Marija, dipl.pravnica