

Na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18)

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje

OBAVJEŠTAVA
zainteresovanu javnost

da je nosilac projekta D.O.O „MIANJA” Cetinje, podnio zahtjev sa Dokumentacijom za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Montaža i funkcionisanje rashladnih uređaja: za zrijenje pršuta zapremine 456,00 m³, za obradu pršuta zapremine 217,00 m³, za rezanje pršuta zapremine 97,00 m³ i rashladne komore gotovih proizvoda zapremine 41,00 m³ “ , čija se realizacija planira na katastarskoj parceli br. 1251 K.O. Cetinje I.

U vezi sa navedenim pozivamo zainteresovanu javnost da izvrši uvid u dostavljenu Dokumentaciju u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, kancelarija broj 81, svakog radnog dana u terminu od 12-15 časova, na sajtu Prijestonice-životna sredina.

Rok za javni uvid i dostavljanje primjedbi i mišljenja u pisanoj formi, na adresu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, do 16.11.2019. godine.

SEKRETARKA
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.

ZAHTJEV

**ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT
„MONTAŽA I FUNKCIONISANJE RASHLADNIH UREĐAJA ZA ZRIJENJE
PRŠUTA ZAPREMINE 456,00 m³, ZA OBRADU PRŠUTA ZAPREMINE 217,00 m³,
ZA REZANJE PRŠUTA ZAPREMINE 97,00 m³ I RASHLADNE KOMORE
GOTOVIH PROIZVODA ZAPREMINE 41,00 m³, NOSIOCA PROJEKTA
„MIANJA“ D.O.O. CETINJE**

Cetinje, oktobar 2019. godine

S A D R Ź A J:

1. OPŠTE INFORMACIJE.....	str. 3
2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA.....	str. 4
3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA.....	str. 15
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	str. 24
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	str.28
6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA.....	str 29
7. IZVOR PODATAKA.....	str.35

1. OPŠTE INFORMACIJE

a) **NOSILAC PROJEKTA:** „MIANJA ” D.O.O. CETINJE

REGISTARSKI BROJ: 50148612

PIB: 02365987

PDV: 30/31-00249-0

ŠIFRA DJELATNOSTI: 1013 Proizvodnja mesnih prerađevina

ODGOVORNO LICE: IVANA VUJOVIĆ , izvršni direktor

ADRESA: HUMCI BB, CETINJE

KONTAKT OSOBA: MILIVOJE ĐALETIĆ

Tel: + 382 067 285 392

E-mail: mianja@t-com.me

b) **NAZIV PROJEKTA:** „MONTAŽA I FUNKCIONISANJE RASHLADNIH UREĐAJA ZA ZRIJENJE PRŠUTA ZAPREMINE 456,00 m³, ZA OBRADU PRŠUTA ZAPREMINE 217,00 m³ , ZA REZANJE PRŠUTA ZAPREMINE 97,00 m³ I RASHLADNE KOMORE GOTOVIH PROIZVODA ZAPREMINE 41,00 m³, NOSIOCA PROJEKTA „MIANJA“ D.O.O. CETINJE

LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 1251/1, 1251/2 I 1251/3 KO
CETINJE I, CETINJE

ADRESA: S,GOMILA BB, CETINJE

2. OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija, prema listu nepokretnosti 207- prepis od 01.03.2019. godine, izdatim od Uprave za nekretnine PJ Cetinje, nalazi se na katastarskoj parceli broj 1251/1, 1251/2 i 1251/3 KO CETINJE I, i u vlasništvu je VUJOVIĆ BORISA (radi se o porodičnom imanju vlasnika projekta), sa obimom prava svojine 1/1.

Površina katastarske parcele broj 1251/1, iznosi 133, 00 m², površina katastarske parcele 1251/2, iznosi 28, 00 m², dok površina katastarske parcele 1251/3, iznosi 144, 00 m².

Predmetna lokacija je udaljena oko 2,5 km od starog gradskog jezgra. Do nje se dolazi kada se Bulevarom crnogorskih junaka iz pravca centra grada, nakon zgrade gimnazije skrene lijevo na prvom skretanju i nastavi tom saobraćajnicom oko 750 m.

U okolini se nalaze porodične kuće, uslužni objekti ali i bivši veliki cetinjski privredni subjekti, gimnazija, gradsko groblje.

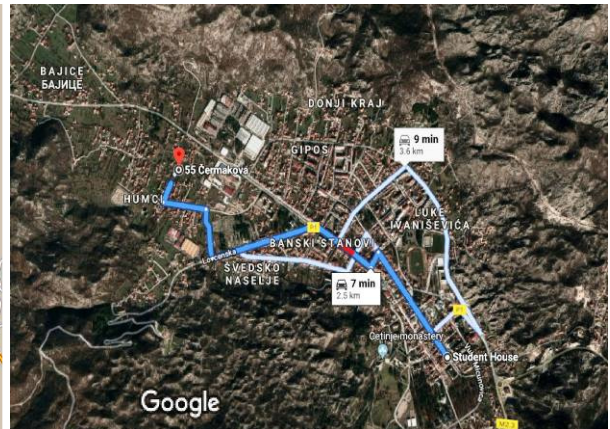
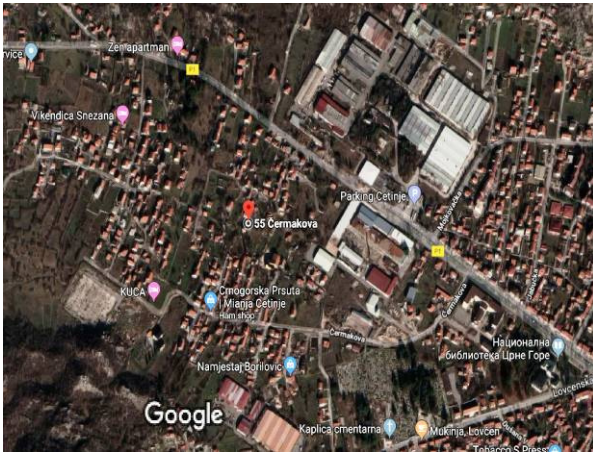
Predmetna lokacija je udaljena od gradskog groblja oko 300 m a od gradske kapele oko 560m vazdušne linije. Gimnazija je udaljena oko 480 m vazdušnom linijom.

Bivša fabrika obuće Košuta udaljena je oko 150 m.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.





SI 2.1-2.5. Položaj lokacije na Google mapi





Sl.2.6 – 2.14. Predmetna lokacija i okolina

a) Postojeće korišćenje zemljišta

Predmetna lokacija, prema listu nepokretnosti 207- prepis od 01.03.2019. godine, izdatim od Uprave za nekretnine PJ Cetinje, nalazi se na katastarskoj parceli broj 1251 KO CETINJE I, i u vlasništvu je VUJOVIĆ BORISA (radi se o porodičnom imanju vlasnika projekta), sa obimom prava svojine 1/1.

Površina katastarske parcele broj 1251/1, iznosi 133, 00 m², površina katastarske parcele 1251/2, iznosi 28, 00 m², dok površina katastarske parcele 1251/3, iznosi 144, 00 m².

20600000008
119-956-1041/2019CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
CETINJEBroj: 119-956-1041/2019
Datum: 01.03.2019
KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu VUJOVIĆ IVANE, CETINJA, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 207 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1251			9 17		S.GOMILA	Dvorište PRAVNI PROPIS		462	0.00
1251	1	1	9 17		S.GOMILA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		133	0.00
1251	2	2	9 17		S.GOMILA	Garaža PRAVNI PROPIS		28	0.00
1251	3	3	9 17		S.GOMILA	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		140	0.00
1252			9 17		S.GOMILA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		633	4.94
1253			9 17		S.GOMILA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		392	1.76
1254	1		9 17		S.GOMILA	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS		307	0.00
1255	1		9 17		S.GOMILA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		765	5.97
1256	1		9 17		S.GOMILA	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS		342	1.44
1258	1		9 17		S.GOMILA	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS		205	0.86
1259	1		9 17		S.GOMILA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS		354	0.18
1260	1		9 17	18/09/2018	S.GOMILA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		646	2.91
1260	1	1	9 17	18/09/2018	S.GOMILA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		78	0.00
1260	1	2	9 17	18/09/2018	S.GOMILA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		35	0.00
1265			9 17		S.GOMILA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		211	0.00
1291	2		15 17		ST.GOMILA	Dvorište KUPOVINA		80	0.00
								4811	18.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0501967250014	VUJOVIĆ SIMO BORIS HUMCI 23 Cetinje Cetinje	Svojina	1/1

Datum i vrijeme štampe 01.03.2019. 12:01:15

1 / 18

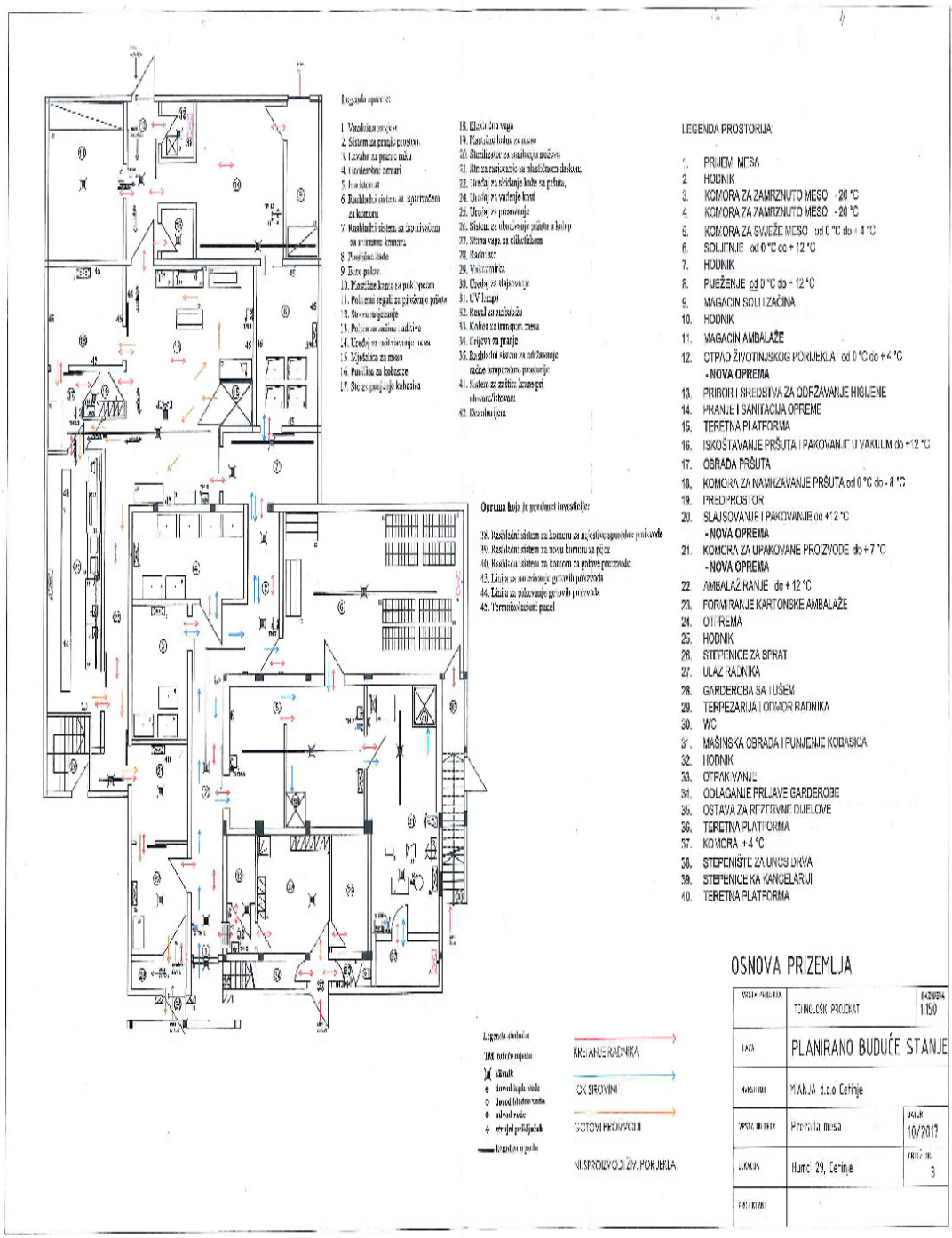


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1251		1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	960	P 100	Svojina VUJOVIĆ SIMO BORIS HUMCI 23 Cetinje Cetinje 1 / 1 0501967250014
1251		2	Garaža PRAVNI PROPIS	975	P 18	Svojina VUJOVIĆ SIMO BORIS HUMCI 23 Cetinje Cetinje 1 / 1 0501967250014
1251		3	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	2003	P1 140	/
1251		3	Poslovni prostor GRADENJE 3	1	P 118	Svojina VUJOVIĆ SIMO BORIS HUMCI 23 Cetinje Cetinje 1 / 1 0501967250014
1251		3	Poslovni prostor GRADENJE 3	2	P1 128	Svojina VUJOVIĆ SIMO BORIS HUMCI 23 Cetinje Cetinje 1 / 1 0501967250014
1260	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	981	P 62	Svojina VUJOVIĆ JOŠO VELJKO STANKOVA GOMILA Cetinje 1 / 1 2506952250017
1260	1	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	981	P 22	Svojina VUJOVIĆ JOŠO VELJKO STANKOVA GOMILA Cetinje 1 / 1 2506952250017

Sl. 2.15. List nepokretnosti

Verzija br. 2^a



SI.2.16. Situacioni prikaz

b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

Prirodni resursi u okruženju na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te da ih treba i dalje pažljivo koristiti.

Tlo

Područje Opštine Cetinje pripada krajnje južnim spoljašnjim Dinaridima. Oblast izgrađuju krečnjačke stijene sa svim prelaznim i posebnim karakteristikama. Vulkanogeno sedimentne serije javljaju se u obliku tufova i reznjaka. Dolomiti i dolomitski krečnjaci prostiru se u antiklinalnim delovima područja u oblasti Lovćena, Cetinja i Rijeke Crnojevića. Stijene srednje i gornje jure javljaju se u obliku krečnjaka veoma moćnih debljina (700 m) u zonama Njeguša i Krsca.

Kvartarne tvorevine ispunjavaju udoline vrtača i kraških polja.

Zemljište

Zemljišta ovog prostora (na lokaciji i u okruženju) spadaju u evoluciono genetsku seriju zemljišta na krečnjacima i dolomitima. Ovo tlo spada u klasu kambičnih tla s moličnim Amo ili ohričnim Aoh humusnim horizontom, koji leži neposredno na kambičnom (B) horizontu koji je karakteristične smeđe boje. (B) horizont je nešto težeg teksturnog sastava, izraženije strukture i znatno manje humoznosti od površinskog horizonta. Budući da se krečnjaci veoma sporo troše, formiranje tla na ovim supstratima je sporije, te je veća opasnost od njihove erozije. Morfološka građa profila je A□(B)rz□R. Dubina soluma varira, ali su to pretežno plitka do srednje duboka tla. Reakcija tla u površinskom horizontu se kreće od blago kisele do alkalične. Dosta su humozna tla u prvom horizontu, ali humoznost naglo opada sa dubinom tla.

Zemljišta ovog prostora spadaju u evoluciono genetsku seriju zemljišta na krečnjacima i dolomitima. Manju površinu pokrivaju hidrogena zemljišta u rukavcima Rijeke Crnojevića i u priobalnom pojasu Skadarskog jezera.

Glavni faktori koji opredeljuju potencijal zemljišta na krečnjacima svrstava se u tri veće cjeline:

- U klimatskim i orografskim uslovima Lovćena dominira plitko, humusno zemljište, koje pripada tipu rendzina, poznatije kao “buavica”
- Spoljašnju morfologiju zemljišta u oblasti katunske kraške zaravni karakteriše kamenitost koja često pokriva i više od 90% površine. Na takvoj podlozi razvila su se plitka himusna zemljišta, profila koji takođe pripada tipu rendzina
- U oblasti Skadarskog basena dominiraju zemljišta tipa crvenice, obrazovane na jedrim krečnjacima, na visini koja ne prelazi 500m. Crvenice u ovom području ne pripadaju tipičnim, već predstavljaju podtip posmeđene humusne crvenice. Kod ovog zemljišta često se podhorizont javlja na samoj površini usled odnošenja površinskog sloja erpizijom. Obodom Skadarskog jezera, na relativno maloj površini javlja se zemljište tipa dubokog slabo zabarenog aluvijuma i mineralno – močvarno zemljište.

Voda

Osnovna hidrološka karakteristika kraške površi je da sa nje nema površinskog oticanja, već je pretvoreno u podzemno oticanje. Skoro uvijek je propusna moć zemljišnog pokrivača i krečnjačke padine veća od priliva voda. Do kraćeg zadržavanja vode dolazi samo u rijetkim depresijama prekrivenim manje propusnim slojevima.

Na starocrnogorskom kršu nema stalnog vodotoka, niti izvora vrijednije izdašnosti, iako su padavine izuzetno velike.

Stalni površinski tokovi javljaju se obodom Skadarskog jezera na aluvijalnim nanosima i poplavljanim dolinama. To su Rijeka Crnojevića sa dubokim Limnskim ušćem (12 km), te Karuč, Korotuna i Biševina sa plitkim koritima u aluvijonu Ceklinskom polju. Tokovi su često tokom godine zaplavljeni vodama jezera, što ih uz mali pad čini plovnim čitave godine. U gornjem toku Rijeka Crnojevića ima veći pad, čiji je energetski potencijal iskorišćen za malu hidroelektranu.

Prostor ljutog krša poznat je po specifičnim i razuđenim oblicima, pojavama i procesima kraške erozije. Karbonatne stijenske mase otopive su i vodopropusne. Gledano kroz geološku evoluciju, na površini i u podzemlju geološke strukture odvijali su se procesi. Površina krša je zbog nejednake otpornosti nagrižena sa desetinom hiljada krošera "ponikva". Spiranjem i nanošenjem neotopivog dijela i raspadnutog materijala dno udolina je zaplavljeno, pri čemu su formirani mnogi dolovi i dva mala kraška polja. Uz sjeverozapadne djelove Skadarskog jezera u slivu Morače obrazovana je aluvijalna ravan Ceklinskog polja.

U podzemnoj strukturi obrazovane su pukotine i kaverne (jame, škarpe, ponori i pećine). Ovim vrlo razvijenim sistemom propadaju skoro upravno atmosfenske vode odnoseći pri tom i veliki dio zemljišta.

U kraškim poljima i dolovima, gdje su u slojevima prisutni i proslojci gline, vode se kratko zadržavaju, a na izdvojenim područjima dolomita ima i podzemnih tokova (Borovik, Ljubotinski Ubli, Vrela uganjska, Pištat baljički).

Zbijene izdani javljaju se u aluvijalnim nanosima Caklinskog polja. Takozvane viseće izdani javljaju se na djelovima kraških polja i dolova (bunari na Cetinjskom polju, "lokve" po dolovima).

Po rasjednoj liniji Katunske i spuštene riječne nahije javlja se niz pećina (Cetinjska, Lipska, Tranička, Štitarska). To su ostaci nekadašnjih tokova ili I dalje aktivnih kaverni kolektora.

Čitav ovaj dinamički erodivni proces često je podstican aktivnošću ljudi (sječa šuma, prekomjerna obrada zemljišta, a uslovi oticanja voda mijenjani izgradnjom i smanjenje propusne moći tla.

Podoci o izvorištu vodosnabdijevanja

Predmetna lokacija je opremljena vodovodnom infrastrukturom i snabdjeva se vodom iz gradske vodovodne mreže prema uslovima D.O.O., "Vodovod i kanalizacija" Cetinje.

Predmetna lokacija nalazi se van vodoizvorišne zone.

Na području Prijestonice Cetinje postoje tri nezavisna sistema vodosnabdijevanja: vodovodni sistem Cetinja; vodovodni sistem naselja gradskog karaktera Rijeka Crnojevića i vodovodni sistem naselja gradskog karaktera Njeguši. Po svojim karakteristikama vodovodni sistem Cetinja je pumpno – gravitacionog tipa i pokriva najveći broj potrošača na teritoriji Prijestonice, dok su dva ostala sistema manjeg kapaciteta.

Godine 1982. izgrađen je novi vodovod kapaciteta 150 l/s – nove crpne stanice Podgor i Višnjica, rezervoar Sandin vrh zapremine 2 x2 000 m³, tri prekidne komore i transportni čelični potisno – gravitacioni cjevovod dužine 20 km, kao i 15 km gradske distributivne mreže od liveno-željeznih cijevi nominalnog prečnika od 150 do 350 mm.

Biodiverzitet

Teritorijom Prijestonice Cetinje obuhvaćeno je područje dva nacionalna parka u Crnoj Gori. Riječ je o nacionalnim parkovima „Lovćen“ i „Skadarsko jezero“.

Nacionalni park „Lovćen“ obuhvata centralni i najviši dio istoimene planine. Park se prostire na površini od 6,4 hiljade hektara. Njegova najniža tačka je raskršće puteva u mjestu Krstac (927 metara nadmorske visine), a najviša vrh Štirovnik (1.749 m).

Uz površinu koja, zavisno od vodostaja, varira od 370 do 530 kilometara kvadratnih, Skadarsko jezero najveća je slatkovodna površina na Balkanskom poluostrvu. Na jezeru, koje svojim većim dijelom pripada teritoriji Crne Gore, boravi oko 280 vrsta ptica, među kojima i kudravi pelikan – koji, ujedno, predstavlja i zaštitni znak NP „Skadarsko jezero“.

Vegetacija okoline i zelene površine Cetinja predstavljaju dva značajna elementa prostora. Prirodni biljni pokrivač okoline Cetinja čine uglavnom razni oblici jače izmijenjenih, ekološki veoma labilnih šuma i razni oblici potpuno izmijenjenih (šikare i kamenjari). Takvo stanje biljnog pokrivača posledica je nepovoljnih prirodnih i socijalno ekonomskih uslova.

Vegetacija Cetinja predstavlja dno vegetacije kontinentalne zone Lovćenskog masiva na tzv. ljutom kršu. U ovom prostoru dominiraju antropogeni, degradirani i veoma degradirani tipovi vegetacije, kao što su , vegetacija u pukotinama stijena, vegetacija korova , ruderalna i livadska vegetacija, vegetacija kamenjara i modifikovanih šumskih zajednica graba, hrasta i crnog jasena.

Na izrazito gruboj skeletnoj podlozi sa dubokim pukotinama i škarpama, javljaju se mnoge biljne vrste, tzv. epiliti i endoliti, prilagođene veoma nepovoljnim uslovima.

Uz puteve, ograde, zidine, oko kuća i na rubovima grmolikih biljnih zajednica nailazi se na bujnu korovsku vegetaciju.

Vegatacija kamenjara nastala je krajnjom degradacijom klimatogenih grabovih šuma. Njeni prelazni oblici ka odgovarajućoj klimatogenoj šumskoj zajednici jesu i rijetke otvorene šikare i grmovi i zakržljali oblici izdanačkih šuma.

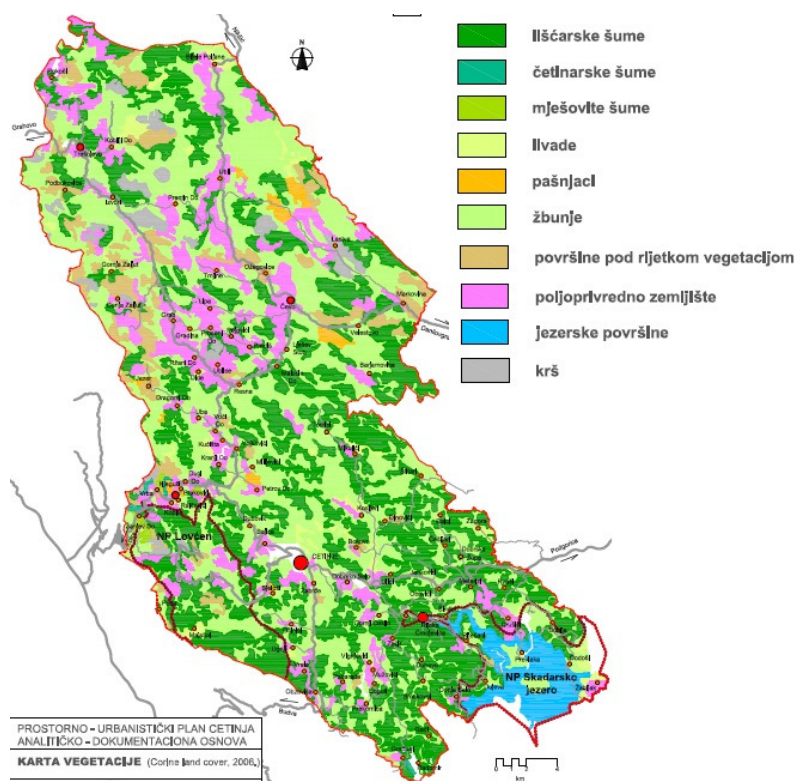
Vrijednije, veoma male površine obrasle visokom šumom predstavljaju tzv. šumske kulture nastale pošumljavanjem. U okolini Cetinja one predstavljaju djelove zelenog pojasa grada (Borovik, Orlov krš i Škrka).

U ukupnoj šumskoj površini najzastupljenije su šikaraste niske šume. Bez obzira na neznatan privredni značaj sve više će predstavljati komponentu očuvanja ekološke ravnoteže i osnovu za progresivni razvoj vegetacije.

Obnova i zaštita šumskog i ostalog biljnog pokrivača na ovim površinama ima za cilj revitalizaciju i podizanje nivoa opšte funkcionalnosti i ekološkog kapaciteta.

Na predmetnoj lokaciji nema evidentiranih niti zaštićenih prirodnih dobara. Takođe, na lokaciji nisu registrovane zaštićene, rijetke ili ugrožene biljne i životinjske vrste, kao ni posebno vrijedne biljne zajednice.

U okviru analizirane lokacije nema kvalitetne vegetacije. Na predmetnoj lokaciji se nalazi ekosistem travne vegetacije kao i samonikle vegetacije izdanačkog porijekla.



Sl.2.b. Raspodjela vegetacije sa vrstama zemljišta

c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

- Apsorpcioni kapacitetI predmetne lokacije je relativno dobar.
- Na predmetnoj lokaciji nema površinskih voda.
- Priobalne zone i morska sredina su značajno udaljene.
- U blizini lokacije se nalaze šumska i planinska područja.
- Na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih područja.
- Područje nije obuhvaćeno mrežom Natura 2000.
- Predmetno područje se nalazi u naseljenoj zoni.
- Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra.
- Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

3. OPIS PROJEKTA

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Predmetna lokacija, prema listu nepokretnosti 207- prepis od 01.03.2019. godine, izdatim od Uprave za nekretnine PJ Cetinje, nalazi se na katastarskoj parceli broj 1251 KO CETINJE I, i u vlasništvu je VUJOVIĆ BORISA (radi se o porodičnom imanju vlasnika projekta), sa obimom prava svojine 1/1.

Površina katastarske parcele broj 1251/1, iznosi 133, 00 m², površina katastarske parcele 1251/2, iznosi 28, 00 m², dok površina katastarske parcele 1251/3, iznosi 144, 00 m².

Na predmetnoj lokaciji u posebno odvojenim prostorijama, planirana je montaža i funkcionisanje sledećih uređaja:

1. RASHLADNI UREĐAJ ZA ZRIJENJE PRŠUTA, „MADEFRIGOR“ ZAPREMINE 456 m³.

2. RASHLADNI UREĐAJ ZA OBRADU PRŠUTA, ZAPREMINE 217,00 m³.

3. RASHLADNI UREĐAJ ZA REZANJE PRŠUTA, ZAPREMINE 97,00 m³.

4. RASHLADNA KOMORA ZA GOTOVE PROIZVODE (LAGEROVANJE PRERAĐEVINA OD MESA), ZAPREMINE 41 m³.

RASHLADNI UREĐAJ ZA ZRIJENJE, ZAPREMINE 456 m³ - PROIZVOĐAČ „MADEFRIGOR“ ROVELLO PORRO, ITALIJA

- Omogućava proces zrenja, sušenja i skladištenja.
- Komora za zrijenje omogućava optimalno strujanje, brzinu, smjer i izmjenu vazduha koji cirkuliše, što su osnovni preduslovi za ravnomjerno raspoređivanje temperature i vlažnosti u prostoru.
- Standardno je konstruisana za raspon temperature od 15-25°C, kod regulisane vlažnosti u rasponu 65-90%. Kapacitet odvođenja vlage standardnog uređaja je u proseku 1-1,5% za 24 sata, zavisno od vrste proizvoda, omotača i tehnologije.
- Komora za zrijenje je usmjerena na štednju energije u toku rada i smanjenje ukupnih troškova korisnika.
- Uređaj je univerzalan i ispunjava uslove za obradu većine standardnih trajnih proizvoda, termički obrađenih i neobrađenih.
- Sve komponente su ponuđene s obzirom na minimalne gubitke u cijeloj tehnologiji. Funkcionalnost tehnologije dozvoljava postizanje visokog kapaciteta, ne narušavajući kompaktnost tehnologije.

- Komora može da radi u potpuno zatvorenom režimu, u režimu sušenja svježim zrakom ili u kombinovanom režimu.
- Upravljanje procesom u komori prema apsolutnoj vlažnosti smanjuje potrošnju energije za grijanje i hlađenje čak do 25%, dovođenje svježeg vazduha smanjuje potrošnju energije u zimskim mjesecima na 0, a u prelaznim periodima čak do 50%.
- Nakon završetka procesa zrijenja, ili sušenja, komora se može prebaciti u mirni režim - optimalna klima za skladištenje proizvoda sa minimalnim gubitkom na težini i minimalnom potrošnjom energije.
- Komora za zrijenje je opremljena sa naprednim komandnim sistemom, koji garantuje odličnu kontrolu procesa u toku, u svakom njegovom koraku.
- Moderni mikroprocesorski sistem komore za zrijenje obezbjeđuje optimalni protok temperature, vlažnosti, brzine i smjera strujanja vazduha koji cirkuliše.
- Sistem upravljanja vlažnosti u komori je na principu apsolutne vlažnosti sa korišćenjem entalpije spoljašnjeg vazduha, koji može da radi u tri režima: zatvoreni režim (ljetnji), kombinovani režim (prelazni period) i otvoreni režim (zimski).
- Prema konstrukcijskom režimu, mogu se koristiti razni pravci strujanja vazduha u komori.
- Ovaj sistem omogućava najoptimalnije sušenje proizvoda po svim dijelovima komore i najbolje odvođenje vlage iz proizvoda, bez uticaja na kvalitet.
- Zrenje proizvoda (klimatizovano) 15-25° C.
- Zapremina komora za zrijenje iznosi **456 m³**.



Sl.3.1 - 3.4. Komora za zrijenje

RASHLADNI UREĐAJ ZA OBRADU PRŠUTA, ZAPREMINE 217,00 m³

- Temperaturni režim rashladnog uređaja za obradu pršuta je od 0° do +4°C.
- Temperaturni režim rashladnog uređaja za obradu pršuta iznosi i +12°C.
- Kvalitet ugrađenih komponenata garantuje siguran i stabilan rad rashladnog uređaja za obradu pršuta .
- Zapremina rashladnog uređaja za obradu pršuta iznosi **217,00 m³**.

RASHLADNI UREĐAJ ZA REZANJE PRŠUTA, ZAPREMINE 97,00 m³

- Temperaturni režim rashladnog uređaja za rezanje pršuta je od 0° do +4°C.
- Temperaturni režim rashladnog uređaja za rezanje pršuta iznosi i +12°C.
- Kvalitet ugrađenih komponenata garantuje siguran i stabilan rad rashladnog uređaja za rezanje pršuta .
- Zapremina rashladnog uređaja za obradu pršuta iznosi **97,00 m³**.

RASHLADNA KOMORA ZA GOTOVE PROIZVODE (LAGEROVANJE PRERAĐEVINA OD MESA), ZAPREMINE 41 m³

Komora za lagerovanje preradevina od mesa je namjenjena za rashlađivanje i čuvanje mesa u svježem ili zamrznutom stanju. Pored mesa ovakve komore se mogu koristiti i za rashlađivanje i čuvanje i drugih prehrambenih proizvoda koji zahtjevaju takav temperaturni režim.

- Temperaturni režim komore za lagerovanje preradevina od mesa je od 0° do +4°C.
- Temperaturni režim komore za lagerovanje preradevina od mesa iznosi i +12°C.
- Kvalitet ugrađenih komponenata garantuje siguran i stabilan rad komore.
- Zapremina komore za lagerovanje preradevina od mesa iznosi **41,00 m³**.



Sl. 3.5 -3.6. Komora za lagerovanje prerađevina od mesa

SVI NAVEDENI RASHLADNI UREĐAJI, KAO RASHLADNU KOMPONENTU KORISTE:

FREON R 404 A (EKOLOŠKI FREON)

Kao rashladna komponenta u komorama se koristi ekološki freon R 404 A, koji sa aspekta uticaja na okolnu životnu sredinu može biti bitan jedino u slučaju požarne havarije.

Posebnu pogodnost u slučajevima pojave eventualnog požara predstavlja činjenica da se rashladna mreža freonskih instalacija sastoji iz segmenata gde se dovod freona reguliše ventilima, i koji se u svakom trenutku mogu zatvoriti i dalji dotok fluida prekinuti.

R404 A je rashladno sredstvo koje je počelo da se koristi sredinom devedesetih godina kao zamjena za freone koji uništavaju ozonski omotač kao što je R12. Zadnjih petnaest godina R404 A je postao jedan od najviše korišćenih freona.

OSNOVNA SVOJSTVA:

Svojstva vezana na zaštitu okoline:

- ✓ ne utiče na razgradnju ozonskog sloja;
- ✓ ne utiče na efekt staklene bašte ;
- ✓ produkti razgradnje ne utiču negativno na okolinu;

Termodinamička svojstva:

- ✓ povoljan faktor hlađenja;
- ✓ velika toplina isparivanja;
- ✓ nizak specifični toplotni kapacitet;
- ✓ mali specifični volumen kod uobičajenih temperatura isparivanja;

Fizikalna svojstva:

- ✓ kritična tačka je iznad uobičajene temperature rashladne vode;
- ✓ tačka smrzavanja je niža od temperature hlađenja;
- ✓ mora biti lakši ili teži od ulja tako da se ulje u odjeljivaču može izdvojiti;
- ✓ ima nisku dinamičku viskoznost;
- ✓ ima visoku toplotnu vodljivost;

Hemijska i sigurnosna svojstva:

- ✓ ne smije biti zapaljiv;
- ✓ ne smije biti eksplozivan;
- ✓ ne smije hemijski reagovati s uljem za podmazivanje, naročito u prisustvu vlage;
- ✓ ne smije reagovati s metalima u rashladnom uređaju pri radnim uslovima koji tu vladaju;
- ✓ po mogućnosti treba biti niske otrovnosti;
- ✓ po mogućnosti treba biti bez mirisa;
- ✓ poželjno je lagano otkrivanje prisutnosti u vazduhu;

R404A je zeotropna smjesa R125, R143 i R134a u masenom omjeru 44/52/4%.

Zeotropne smješe su smješe dviju ili više radnih supstanci, za koje je karakteristična promjena temperature i sastava ravnotežne pare i vodene pare pri isparivanju.

Nosilac projekta je dužan sklopiti Ugovor sa ovlašćenim preduzećem o redovnom servisiranju i održavanju komore za zrijenje i komore za lagerovanje mesnih prerađevina.

b) Veličina projekta

Na predmetnoj lokaciji u posebno odvojenim prostorijama, planirana je montaža i funkcionisanje sledećih uređaja:

1. RASHLADNI UREĐAJ ZA ZRIJENJE PRŠUTA, „MADEFRIGOR " ZAPREMINE 456 m³.
2. RASHLADNI UREĐAJ ZA OBRADU PRŠUTA, ZAPREMINE 217,00 m³.
3. RASHLADNI UREĐAJ ZA REZANJE PRŠUTA, ZAPREMINE 97,00 m³.

4.RASHLADNA KOMORA ZA GOTOVE PROIZVODE (LAGEROVANJE PRERAĐEVINA OD MESA), ZAPREMINE 41 m³.

c) Kumuliranje sa efektima drugih projekata

Navedeni projekat ne može izazvati kumuliranje sa efektima drugih projekata. Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljište, vode i biodiverziteta

Za potrebe predmetnog objekta koristiće se električna energija u skladu sa uslovima Elektrodistribucije grada.

Za potrebe predmetnog objekta koristi se voda sa gradskog vodovoda u skladu sa uslovima D.O.O „, Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretmana otpada(reciklaža,prerada, odlaganje i sl.)

Nastali otpadni materijal propisno će se sakupljati i odlagati na za to predviđenu i odobrenu lokaciju.

Komunalni otpad

U toku rada stvara se komunalni otpad a isti će zbrinjava D.O.O.KOMUNALMO CETINJE, shodno ugovoru sa nosiocem projekta. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16). Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada su nabavljeni metalni kontejneri (komercijalnog tipa), koji su postavljeni u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima D.O.O.KOMUNALMO CETINJE isti se prazne. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama. Nosilac projekta je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

f) Zagadivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključivanje emisije u vazduh, ispućtanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i ne jonizujuća zraćenja.

Aerozagadenje

Obzirom na namjenu predmetnog objekta, aerozagadenje na predmetnoj lokaciji ne može biti prouzrokovano montažom i funkcionisanjem rashladnih urađaja i komore.

Sanitarno-fekalne otpadne vode

Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođiće se u vodonepropusnu septičku jamu.

Nosilac projekta je dužan sklopiti Ugovor sa nadležnim subjektom o redovnom pražnjenju vodonepropusne jame.

Tehnološki otpadne vode

Tehnološki otpadne vode će se prečišćavati na biološkom uređaju za prečišćavanje. Prečišćena otpadna voda odvođiće se u upojni bunar.

Buka

Obzirom na namjenu predmetnog objekta, buka na predmetnoj lokaciji ne može biti prouzrokovano montažom i funkcionisanjem rashladnih urađaja i komore.

Uticaj vibracija

Uticaji vibracija neće biti prisutni.

Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja

Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja neće biti prisutni.

g) Rizik nastanka accidenta

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjeru. Negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti. Sagledavajući namjenu prostora definisanu za predmetno područje i postojećim stanjem kvaliteta životne sredine, nameće se zaključak da je mogući ograničavajući faktor daljeg razvoja područja povećani nivo buke koji potiče od izgradnje objekta i blizine prometne saobraćajnice, generalno povećano aerozagađenje koje je porijeklom od blizine i sa šireg lokaliteta opštine Cetinje U cilju prevencije, pripravnosti i odgovora na moguće udesne situacije, nosilac Projekta će projektovati sistem protiv-požarne zaštite, pri čemu će analiza požarno-eksplozivne ugroženosti morati da sadrži sledeće:

- evidentiranje zapaljivih materija koje su prisutne u navedenim objektima sa navođenjem njihovih fizičko-hemijskih osobina i njihov način korišćenja,
- požarno opterećenje i
- specifikaciju stabilne i mobilne PP opreme

h) Rizici za ljudsko zdravlje

Montažom i funkcionisanjem predmetne opreme neće biti ugroženo zdravlje radnika i korisnika usluga.

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te neće postojati rizik za ljudsko zdravlje.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Predmetna lokacija, prema listu nepokretnosti 207- prepis od 01.03.2019. godine, izdatim od Uprave za nekretnine PJ Cetinje, nalazi se na katastarskoj parceli broj 1251 KO CETINJE I, i u vlasništvu je VUJOVIĆ BORISA (radi se o porodičnom imanju vlasnika projekta), sa obimom prava svojine 1/1.

Površina katastarske parcele broj 1251/1, iznosi 133, 00 m², površina katastarske parcele 1251/2, iznosi 28, 00 m², dok površina katastarske parcele 1251/3, iznosi 144, 00 m².

Na predmetnoj lokaciji u posebno odvojenim prostorijama, planirana je montaža i funkcionisanje sledećih uređaja:

1. RASHLADNI UREĐAJ ZA ZRIJENJE PRŠUTA, „MADEFRIGOR " ZAPREMINE 456 m³.
2. RASHLADNI UREĐAJ ZA OBRADU PRŠUTA, ZAPREMINE 217,00 m³.
3. RASHLADNI UREĐAJ ZA REZANJE PRŠUTA, ZAPREMINE 97,00 m³.
4. RASHLADNA KOMORA ZA GOTOVE PROIZVODE (LAGEROVANJE PRERAĐEVINA OD MESA), ZAPREMINE 41 m³.

Teritorijom Prijestonice Cetinje obuhvaćena je površina od 910 km², odnosno 6.6% cjelokupne površine Crne Gore. Kada je riječ o samom gradu, on se nalazi na površini od 6 km². Prema rezultatima popisa stanovništva, domaćinstava i stanova iz 2011. godine, na teritoriji Prijestonice Cetinje živi 16.757 stanovnika, odnosno 2.7% ukupne populacije Crne Gore.

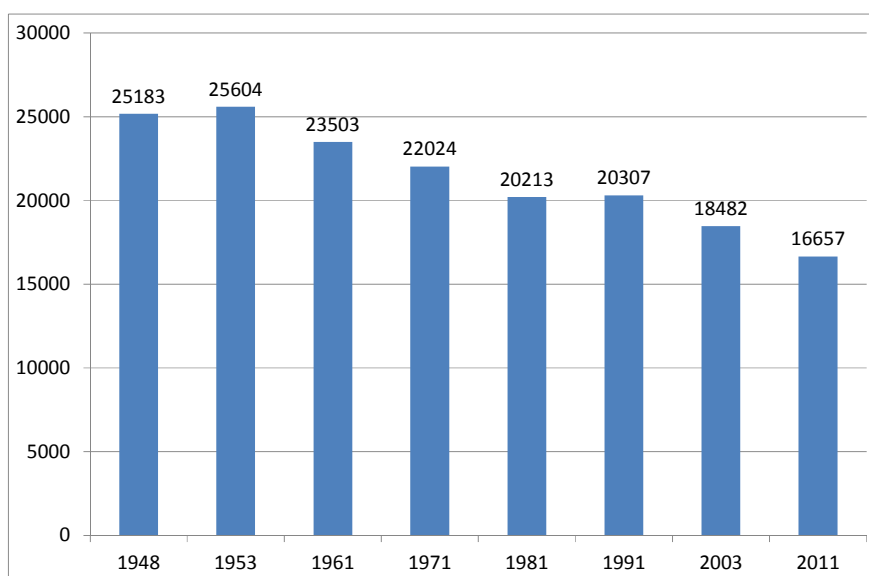
Na gradskom području Cetinja nastanjen je 13.991 stanovnik. Urbano stanovništvo čini 84.6% populacije, dok na ruralnom području živi 15.4% ukupnog broja stanovnika.

Klasifikacija stanovništva prema starosnoj dobi je sljedeća: 0-9 god: 8.9%; 10-19 god: 11.9%; 20-29 god: 15.4%; 30-39 god: 12.6%; 40-49 god: 14%; 50-59 god: 14.7%; 60-69 god: 11%; 70-79% god: 8.3%; 80+ god: 3.2%. Prosječna starost stanovništva iznosi 40.3 godina, odnosno 42.0 kod žena, te 38.4 kod muškaraca.

Kada je riječ o teritoriji nekadašnje Opštine Cetinje, a danas Prijestonice Cetinje, podaci o broju stanovnika su sljedeći: popis 1948 - 25.114; popis 1953 - 25.549; popis 1961 - 23.503; popis 1971 - 22.024; popis 1981 - 20.213; popis 1991 - 20.307; popis 2003 - 18.482; popis 2011 - 16.757.

Sa demografskim pražnjenjem seoskih naselja pod uticajem migracija u drugoj polovini prošlog vijeka i padom nataliteta, smanjivala se i gustina naseljenosti u ruralnom području. U isto vrijeme, prvenstveno zbog doseljavanja novog stanovništva sa ruralnog područja, do 2003. g. povećavali su se broj i gustina stanovnika u gradu Cetinju.

Pored koncentracije u Cetinju značajan broj stanovnika se iseljavao prema Primorju i susjednim opštinama (Podgorica, Danilovgrad i Nikšić). To je dovelo do permanentnog smanjivanja ukupnog stanovništva Prijestonice tokom proteklih 60 godina, a u posljednje vrijeme i samog Cetinja. Smanjenje broja stanovnika Prijestonice je prikazano na Slici 2.17.



Slika 4.1. Broj stanovnika Prijestonice po popisima u periodu 1948. – 2011.

b) Priroda uticaja

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u vazduhu

Obzirom na namjenu predmetnog objekta, aerozagađenje na predmetnoj lokaciji ne može biti prouzrokovano montažom i funkcionisanjem rashladnih uređaja i komore.

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama

Radnici zaposleni na navedenom objektu koristiće sanitarne čvorove koji se nalaze u objektu.

Sanitarno – fekalne vode odvođiće se u vodonepropusnu septičku jamu.

Tehnološki otpadne vode će se prečišćavati na biološkom uređaju za prečišćavanje.

Kišnica sa krova prihvaćaće sa olučnim vertikalama. Kišne vode odvođiće se slivnicima na zelenu površinu oko objekta.

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u zemljištu

Sanitarno – fekalne vode odvođiće se u vodonepropusnu septičku jamu.

Tehnološki otpadne vode će se prečišćavati na biološkom uređaju za prečišćavanje.

Negativnih uticaja na kvalitet zemljišta nema.

Gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih staništa

Obzirom na namjenu predmetnog objekta, ne može doći do gubitka i oštećenja biljnih i životinjskih staništa a koje je prouzrokovano montažom i funkcionisanjem rashladnih urađaja i komore.

c) Prekogranična priroda uticaja

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je ovaj projekat u pitanju.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je ovaj projekat u pitanju.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje zemljište kada je ovaj projekat u pitanju

d) Jačina i složenost uticaja

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem. Jačina i složenost uticaja je neznatna.

Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat neće imati uticaja na životnu sredinu jer će se nosilac projekta pridržavati standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti...

c) Vjerovatnoća uticaja

Vjerovatnoća uticaja je neznatna, obzirom da će funkcionisanje projekta biti usklađeno sa ekološkim standardima i normama.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i ponavljanje uticaja

Učestalost mogućih uticaja ne može biti prouzrokovana montažom i funkcionisanjem komore za zrijenje i komore za lagerovanje mesnih prerađevina, dok će vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

Obzirom da će na lokaciji biti montirana gore navedena oprema, navedeni projekat isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem.

h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja

Analizirajući projekat, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja funkcionisanjem rashladnih urađaja i komore na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

5.OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Očekivane zagađujuće materije

1. Obim uticaja biće neznatan na lokaciji i njegovoj okolini. Što se tiče složenosti uticaja funkcionisanje projekta ne može imati negativan uticaj na okolinu. Tokom funkcionisanja projekta biće uključen određen broj radnika, ali će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjeru. Negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti.
2. Realizacija projekta ni u kakvom pogledu ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.
3. Obim uticaja na životnu sredinu kada je montaža i funkcionisanje rashladnih uređaja i komore za lagerovanje mesnih prerađevina u pitanju, biće svedena na najmanju moguću mjeru. Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat neće imati uticaja na životnu sredinu.
4. Aerozagađenje na predmetnoj lokaciji ne može biti prouzrokovano montažom i funkcionisanjem rashladnih uređaja i komore za lagerovanje mesnih prerađevina.
5. Projekat za vrijeme svog funkcionisanja neće imati trenutnog ili trajnog uticaja na zdravlje stanovništva niti na klimatske uslove.
6. Funkcionisanje projekta neće imati uticaja na migracije stanovništva. Normalno funkcionisanje projekta neće imati negativan uticaj na zdravlje radnika.
7. Uticaji jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja neće biti prisutni.
8. Na predmetnoj lokaciji neće doći do gubitka paleontoloških, geoloških i geomorfoloških osobina.
9. Realizacija projekta ne može imati uticaja na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu.
10. Prilikom funkcionisanja projekta doći će do vidnog uticaja na karakteristike pejzaža zone u kojoj se nalazi lokacija.
11. Vjerovatnoća uticaja je neznatna, obzirom da će funkcionisanje projekta biti usklađeno sa ekološkim standardima i normama.
12. Učestalost mogućih uticaja ne može biti prouzrokovana montažom i funkcionisanjem rashladnih uređaja komore za lagerovanje mesnih prerađevina, dok će vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

b) Korišćenje prirodnih resursa

Kada je montaža i funkcionisanje rashladnih uređaja i komore za lagerovanje mesnih prerađevina u pitanju, predmetni projekat ima neznatan uticaj na korišćenje prirodnih resursa.

6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Analizirajući moguće štetne uticaje planiranog objekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog objekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječiti mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja funkcionisanja rashladnih uređaja i komore za lagerovanje mesnih prerađevina na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njeno sprovođenje

Opšte mjere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

b) Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

Mjere za slučaj da dođe do požara

1. Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gaženjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenje treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m². U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- _ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- _ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- _ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- _ sačekati 5 sekundi, i
- _ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO2“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- _ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- _ otvoriti ventil do kraja, i
- _ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- _ obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- _ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovonjenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicu. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioци su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo....)

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA ČVRSTI OTPAD

1.Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2.Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

3.Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16).

4.Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima D.O.O., Komunalno“Cetinje isti će se prazniti.

5.Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.

6.Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

7.Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

d) Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

1.Obaveza isporučioaca opreme, odnosno izvođača prema nosiocu projekta je dostavljanje kompletne dokumentacije o izvedenom stanju, atesta za opremu, kao i izvještaja o ispitivanjima;

2.Prije puštanja u rad potrebno je izraditi Pravilnik o radu u kome bi bio definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;

7. IZVORI PODATAKA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18).
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16).
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 40/11).
4. Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i 73/10; „Sl. list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16).
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16).
6. Zakon o zaštiti od jonizujućih zračenja i radijacionoj sigurnosti („Sl.list Crne Gore“, br. 56/09, 58/09, 40/11 i 55/16).
7. Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu konvenciju UN o promjeni klime („Sl.list RCG“ br. 17/07).
8. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16).
9. Zakon o Nacionalnim parkovima („Sl. list Crne Gore“, br. 28/14).
10. Zakon o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12).
11. Zakon o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06; „Sl. list Crne Gore“, br. 88/09, 03/10, 38/12, 10/14).
12. Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl. list RCG“ br. 39/03; „Sl.list Crne Gore“, br. 76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16).
13. Zakon o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03; „Sl. list Crne Gore“, br. 32/11).
14. Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
15. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14).
16. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 12/95).
17. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14).
18. Zakon o zaštiti od nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 35/2013).
19. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br. 02/07).

20. Uredba o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora („Sl. list Crne Gore“, br.25/12).
21. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG „br. 19/19).
22. Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl.list Crne Gore“, br. 39/13)
23. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list Crne Gore“ br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13)
24. Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG“, br. 18/97).
25. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11).
27. Pravilnik o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju, („Sl. list Crne Gore“, br. 15/10).
28. Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija za otpad, stručnoj spremi, kvalifikacijama rukovodioca deponije i vrstama otpada i uslovima za prihvatanje otpada na deponiji, („Sl. list Crne Gore", br. 31/13).
- 29.Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br. 50/12)
30. Pravilnik o načinu vođenja evidencije o izvorima nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 56/2013).
31. Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu „Sl. list RCG“, br. 20/07; „Sl. list CG“, br.47/13).

PRILOG ZAHTJEVA

**ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT
„MONTAŽA I FUNKCIONISANJE RASHLADNIH UREĐAJA ZA ZRIJENJE
PRŠUTA ZAPREMINE 456,00 m³, ZA OBRADU PRŠUTA ZAPREMINE 217,00 m³,
ZA REZANJE PRŠUTA ZAPREMINE 97,00 m³ I RASHLADNE KOMORE
GOTOVIH PROIZVODA ZAPREMINE 41,00 m³, NOSIOCA PROJEKTA
„MIANJA“ D.O.O. CETINJE**



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 17.10.2019. god.

Podaci o registovanom privrednom subjektu

Registarski broj: 50148612
Matični broj: 02365987
Broj izmjene: 11
Naziv: "MIANJA" D.O.O. CETINJE
Status: Aktivan
Stari registarski broj:
Djelatnost: 1013 Proizvodnja mjesnih preradjevina
Skrraćeni naziv: MIANJA
Adresa za prijem službene pošte: HUMCI 29 CETINJE
Adresa sjedišta: HUMCI 29 CETINJE
Datum registracije: 22.11.2002. god.
Datum promjene: 12.7.2017. god.

Izdato: 17.10.2019. god.



NAČELNICA
Dušanka Vujisić
Klasa 409



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-956-1041/2019
Datum: 01.03.2019
KO: CETINJE 1

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu VUJOVIĆ IVANE, CETINJA, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 207 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1251		9 17		S.GOMILA	Dvorište PRAVNI PROPIS		462	0.00
1251	1	9 17		S.GOMILA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		133	0.00
1251	2	9 17		S.GOMILA	Garža PRAVNI PROPIS		28	0.00
1251	3	9 17		S.GOMILA	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		140	0.00
1252		9 17		S.GOMILA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		633	4.94
1253		9 17		S.GOMILA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		392	1.76
1254	1	9 17		S.GOMILA	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS		307	0.00
1255	1	9 17		S.GOMILA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		765	5.97
1256	1	9 17		S.GOMILA	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS		342	1.44
1258	1	9 17		S.GOMILA	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS		205	0.86
1259	1	9 17		S.GOMILA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS		354	0.18
1260	1	9 17	18/09/2018	S.GOMILA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		646	2.91
1260	1	9 17	18/09/2018	S.GOMILA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		78	0.00
1260	1	9 17	18/09/2018	S.GOMILA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		35	0.00
1265		9 17		S.GOMILA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		211	0.00
1291	2	15 17		ST.GOMILA	Dvorište KUPOVINA		80	0.00
							4811	18.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0501967250014	VUJOVIĆ SIMO BORIS HUMCI 23 Cetinje Cetinje	Svojina	1/1

Datum i vrijeme štampe 01.03.2019. 12:01:15

1 / 18



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1251		1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	960	P 100	Svojina VUJOVIĆ SIMO BORIS HUMCI 23 Cetinje Cetinje	1 / 1 0501967250014
1251		2	Garaža PRAVNI PROPIS	975	P 18	Svojina VUJOVIĆ SIMO BORIS HUMCI 23 Cetinje Cetinje	1 / 1 0501967250014
1251		3	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	2003	P1 140		/
1251		3	Poslovni prostor GRADENJE 3	1	P 118	Svojina VUJOVIĆ SIMO BORIS HUMCI 23 Cetinje Cetinje	1 / 1 0501967250014
1251		3	Poslovni prostor GRADENJE 3	2	P1 128	Svojina VUJOVIĆ SIMO BORIS HUMCI 23 Cetinje Cetinje	1 / 1 0501967250014
1260	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	981	P 62	Svojina VUJOVIĆ JOŠO VELJKO STANKOVA GOMILA Cetinje	1 / 1 2506952250017
1260	1	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	981	P 22	Svojina VUJOVIĆ JOŠO VELJKO STANKOVA GOMILA Cetinje	1 / 1 2506952250017