

Na osnovu člana 122 i 125 Statuta Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-o.p.“, br.49/18 i 09/19) i člana 14 Odluke o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Sl. list CG-o.p.“, br.36/20), Gradonačelnik Prijestonice donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Nacrta Odluke o naknadi za urbanu sanaciju

Član 1

Utvrđuje se **Nacrt Odluke o naknadi za urbanu sanaciju**, u tekstu koji je pripremio Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje.

Član 2

Javna rasprava o Nacrtu Odluke o naknadi za urbanu sanaciju određuje se u trajanju od 15 dana, počev od 29. oktobra 2020. godine do 12. novembra 2020. godine.

Član 3

Javnu raspravu sprovodi Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, prema Programu javne rasprave koji je prilog ovog zaključka.

Član 4

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se na sajtu Prijestonice Cetinje www.cetinje.me.

Broj: 05-382/20-672
Cetinje, 28.10 2020. godine



GRADONAČELNIK
mr Aleksandar Kaščelan

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Zaključka

Pravni osnov za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članovima 122 i 125 Statuta Prijestonice („Sl.list CG-o.p.“, br.49/18 i 09/19) i članu 14 Odluke o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Sl.list CG-o.p.“, br.36/20).

Članom 122 tačka 16 Statuta Prijestonice između ostalog je propisano da Gradonačelnik donosi akte iz svoje nadležnosti.

Članom 125 Statuta Prijestonice propisano je da Gradonačelnik donosi odluke, uputstva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke.

Članom 14 Odluke o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova, propisano je između ostalog da Gradonačelnik utvrđuje nacrt akta i stavlja akt na javnu raspravu, u skladu sa medija planom, i određuje organ koji će sprovesti javnu raspravu.

Razlozi za donošenje Zaključka

Skupština Crne Gore usvojila je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) koji je stupio na snagu 14. avgusta 2020. godine. Ovim zakonom je, između ostalog, izvršena transformacija naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte u naknadu za urbanu sanaciju, koje kao prihod uvodi jedinica lokalne samouprave, kojoj je dato ovlašćenje da utvrdi ovaj prihod donošenjem opštinskog propisa – odluke kojom će se propisati uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za urbanu sanaciju. Neophodno je utvrditi Nacrt opštinskog propisa od strane nadležnog organa i staviti ga na javnu raspravu, što je ovim zaključkom i urađeno.

Sredstva potrebna za sprovođenje zaključka

Za realizaciju ovog zaključka nijesu potrebna finansijska sredstva.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE PRIJESTONICE CETINJE

SEKRETARKA
Snežana KUJOVIĆ, dipl.ing.maš.

