

Na osnovu člana 3, 4, 17, 39 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Odluke o izmjeni odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 11/14 i 28/17) i Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. («Službeni list Crne Gore – opštinski propisi», broj 26/20), **Komisija za sprovođenje postupaka javnih nadmetanja, objavljuje**

**JAVNI POZIV  
za davanje u zakup građevinskog zemljišta**

**PREDMET**

Komisija za sprovođenje postupaka javnih nadmetanja oglašava davanje u zakup građevinskog zemljišta:

- **Broj lokacije 4 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Pavla Rovinskog, kat. parcela 2676/1 iz lista nepokretnosti broj 2450, K.O. Cetinje I, zemljište površine 12 m<sup>2</sup>, namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga;**
- **Broj lokacije 7 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Pavla Rovinskog, kat. parcela 2676/1 iz lista nepokretnosti broj 2450, K.O. Cetinje I, zemljište površine 9 m<sup>2</sup>, namjena objekta – kiosk;**
- **Broj lokacije 14 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Peka Pavlovića, kat. parcela 4694 iz lista nepokretnosti broj 403, K.O. Cetinje I, zemljište površine 9 m<sup>2</sup>, namjena objekta – kiosk;**
- **Broj lokacije 31 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Aleksandra Puškina, kat. parcela 1707/1 iz lista nepokretnosti broj 2464, K.O. Cetinje I, zemljište površine 12 m<sup>2</sup>, namjena objekta – kiosk;**
- **Broj lokacije 32 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Aleksandra Puškina, kat. parcela 1707/1 iz lista nepokretnosti broj 2464, K.O. Cetinje I, zemljište površine 30 m<sup>2</sup>, namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga;**
- **Broj lokacije 33 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Aleksandra Puškina, kat. parcela 2811 iz lista nepokretnosti broj 1968, K.O. Cetinje I, zemljište površine 30 m<sup>2</sup>, namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga;**

- Broj lokacije 37 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica X crnogorske, kat. parcela 2113/1 iz lista nepokretnosti broj 2439, K.O. Cetinje I, zemljište površine 9 m<sup>2</sup>, namjena objekta – kiosk;
- Broj lokacije 39 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Mirka Petrovića, kat. parcela 2113/1 iz lista nepokretnosti broj 2439, K.O. Cetinje I, zemljište površine 20 m<sup>2</sup>, namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga;
- Broj lokacije 41 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Naselje IV jul, kat. parcela 1838 iz lista nepokretnosti broj 452, K.O. Cetinje I, zemljište površine 24 m<sup>2</sup>, namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga;
- Broj lokacije 42 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Naselje IV jul, kat. parcela 1845/2 iz lista nepokretnosti broj 2433, K.O. Cetinje I, zemljište površine 30 m<sup>2</sup>, namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga;
- Broj lokacije 43 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Naselje IV jul, kat. parcela 1845/2 iz lista nepokretnosti broj 2433, K.O. Cetinje I, zemljište površine 9 m<sup>2</sup>, namjena objekta – kiosk;
- Broj lokacije 50 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Autobuska stanica, kat. parcela 2329/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 30 m<sup>2</sup>, namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga;
- Broj lokacije 56 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Bulevar crnogorskih junaka, kat. parcela 1165/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 150 m<sup>2</sup>, namjena – autoperionica.

## **POČETNA CIJENA**

Građevinsko zemljište daje se u zakup u postupku javnog nadmetanja u viđenom stanju, a početna cijena mjesečne zakupnine utvrđuje se zavisno od zone u kojoj se građevinsko zemljište nalazi, i ona iznosi 1,60 €/m<sup>2</sup>.

## **ROK ZAKUPA**

Građevinsko zemljište se izdaje u zakup na određeno vrijeme do 5 (pet) godina.

## **USLOVI ZAKUPA**

Prijestonica Cetinje sa odabranim ponuđačem će zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana. Isključiva namjena privremenih objekata na predviđenim lokacijama jeste trgovina i usluge. Izabrani zakupac ima obavezu da, nakon zaključenja ugovora, pribavi tehničku dokumentaciju - idejni projekat i urbanističke uslove. .

## **NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA**

Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv biće istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Prijestonice Cetinje, i objavljen u dnevnom listu "Pobjeda".

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom "prijava za prikupljanje ponuda za davanje u zakup građevinskog zemljišta" - Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, neposredno na arhivi Građanskog biroa Prijestonice Cetinje u zgradi Prijestonice, Bajova br. 2.

Ponuđač može u roku za dostavljanje prijave da istu mijenja i dopunjava ili u pisanoj formi odustane od prijave. Promjena i dopunu prijave ili odustajanje od prijave, ponuđač dostavlja na isti način kao i prijavu. U slučaju odustanka od prijave prije isteka roka određenog za dostavljanje prijave, ista se vraća ponuđaču neotvorena.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

## **PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA**

Pismena prijava treba da sadrži:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda),
- iznos depozita po jednoj lokaciji iznosi 20,00 €,
- dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom "učešće na javnom nadmetanju" na žiro račun Prijestonice Cetinje broj 540-7751-75 otvoren kod Erste banke, ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv,
- broj žiro računa za vraćanje depozita.

## **ROK ZA POVRAĆAJ DEPOZITA NEUSPJELIM UČESNICIMA**

Učesnicima koji nijesu uspjeli na javnom nadmetanju, biće vraćena sredstva u roku od 10 dana od dana nadmetanja.

## **MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA**

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 15.02.2021.godine sa početkom u 09:00 h, u kancelariji broj 110, zgrada Prijestonice Cetinje.

## **PRAVO UČEŠĆA**

Pravo učešća po javnom pozivu imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u visini od 20,00 €.

## **ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za davanje u zakup građevinskog zemljišta za potrebe lokacija predviđenih Programom privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. u roku od 5 dana od dobijanja izvještaja o izboru najpovnijeg ponuđača. Odluka komisije po prigovoru je konačna.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine, uz ispunjenje ostalih uslova, potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu građevinskog zemljišta u roku od sedam dana od dana konačnosti izvještaja.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa njegova garancija će biti aktivirana, odnosno uplaćeni depozit će se zadržati, a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redosledom plasmana.

## **PRIJESTONICA CETINJE**

### **KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE**

### **POSTUPAKA JAVNIH NADMETANJA**