

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/26-UPI-50
Cetinje: 08.06.2026.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije i održivi razvoj Prijestonice Cetinje za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 10/22 i 8/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Sekretarijatu za investicije i održivi razvoj Prijestonice Cetinje, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - rekonstrukcija saobraćajnice Nikole Lekića sa uređenjem terena, na dijelu kat. parcela br. 2490, 2491, 2492, 2551, 4695/1, 4700/1 i 4702/1 KO Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 18/12), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta.

Radove na rekonstrukciji saobraćajnice Nikole Lekića sa uređenjem terena izvesti u svemu prema Glavnom projekatu, koji je urađen od strane privrednog društva „SIMM INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Simeuna Matovića, dipl.ing.građ. od 13.02.2026. u 10:55:40+01'00' i revidovan od strane „INTER-SOLAR“ d.o.o. Podgorica, br. R-03 od februara 2026. godine, ovjeren elektronskim potpisom od strane Milice Šušić, spec.sci.el., od 13.02.2026. u 10:55:40+01'00'.

Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sledeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i nadzomom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

Investitor je dužan da 7 (sedam) dana prije početka građenja objekta prijavi početak radova nadležnom inspeksijskom organu.

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Obrazloženje

Sekretarijat za investicije i održivi razvoj Prijestonice Cetinje, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-332/26-UPI-50 od 06.03.2026.godine za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - rekonstrukcija saobraćajnice Nikole Lekića sa uređenjem terena, na dijelu kat. parcela br. 2490, 2491, 2492, 2551, 4695/1, 4700/1 i 4702/1 KO Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 18/12).

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - rekonstrukcija saobraćajnice Nikole Lekića, sa uređenjem terena, br. 01-332/24-1858/3 od 14.10.2024. godine;
- Glavni projekat izrađen od strane privrednog društva „SIMM INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Simeuna Matovića, dipl.ing.građ. od 13.02.2026. u 10:55:40+01'00';
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane privrednog društva „INTER-SOLAR“ d.o.o. Podgorica, br. R-03 od februara 2026. godine, ovjeren elektronskim potpisom od strane Milice Šušić, spec.sci.el., od 03.03.2026. u 13:27:36+01'00';
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije, obrazac 5 potpisana elektronskim potpisom od strane vodećeg projektanta Simeuna Matovića, dipl.ing.građ. od 13.02.2026. u 10:54:16+01'00';
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „SIMM INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, broj polise: 6-55400 od 15.05.2026.godine, izdata od strane „UNIQA“ osiguranje a.d. Podgorica; „ABS PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00328968 od 17.02.2026. godine, izdata od strane „SAVA“ osiguranje“ a.d. Podgorica; „HIDRO-LEKS“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00328395 od 05.02.2026. godine, izdata od strane „SAVA osiguranje“ a.d. Podgorica; „REFLEKSING“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00335504 od 01.04.2026. godine, izdata od strane „SAVA osiguranje“ a.d. Podgorica; „TK-LINK“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00307232 od 29.07.2025. godine, izdata od strane „SAVA osiguranje“ a.d. Podgorica; „PLAN PLUS“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00322966 od 12.12.2025. godine, izdata od strane „SAVA osiguranje“ a.d. Podgorica i „INTER-SOLAR“ d.o.o. Podgorica, br. 7770750 od 01.03.2026.godine, izdata od strane „GENERALI osiguranje Montenegro“ a.d. Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine: list nepokretnosti 404-izvod, br. 119-919-1360/2026 od 17.03.2026. godine i list nepokretnosti 2360-prepis, br. 119-919-1361/2026 od 17.03.2026. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost na glavni projekat hidrotehničke infrastrukture, izdata od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 1050 od 31.03.2026. godine;
- Saobraćajna saglasnost izdata od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje, br. 016-335/26-UPI-50 od 17.03.2026. godine;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdato od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, br. 30-20-02-2990 od 07.05.2026.godine;
- Saglasnost na glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža i povezane opreme, izdata od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, br. 0403-3327/3 od 27.05.2026. godine.

Od strane projekatanta „SIMM INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, „REFLEKSING“ d.o.o. Podgorica, „ABS PROJEKT“ d.o.o. Podgorica i revidenta „INTER-SOLAR“ d.o.o. Podgorica u postupku donošenja ovog rješenja dostavljene su važeće polise osiguranja, jer su polise sadržane u revidovanom glavnom projektu bile važeće u vrijeme izrade i ovjere istog.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sljedećih razloga:

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Članom 137 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG", br. 19/25, 28/25 i 49/25), propisano je da će se do donošenja propisa iz člana 70 stav 12 ovog zakona primjenjivati propis jedinice lokalne samouprave o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, donijet na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i član 15 ovog zakona kojim su definisani objekti od opšteg interesa".

Članom 70 stav 2 istog Zakona propisano je da se naknada za građenje ne plaća za objekte od opšteg interesa.

Članom 7 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list opštinski propisi“ br. 12/14, 36/20 i 37/21) propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje.

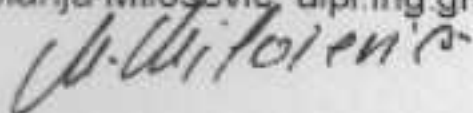
Članom 8 stav 1 iste Odluke je propisano da se odobrenje izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima, dok je stavom 4 istog člana odluke propisano da ukoliko nadležni organi odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje odobrenja za građenje, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.


Marija Proročić, Mast.inž.arh.
Sekretarka

Obradila:
Marija Milošević, dipl.ing.građ



Dostavljeno:

- Sekretarijat za investicije i održivi razvoj Prijestonice Cetinje,
- Direktorat za inspekcijski nadzor, IV Proleterske brigade br.19 Podgorica,
- Komunalnoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.