

Na osnovu člana 15 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. List CG“-opštinski propisi, broj 50/19), direktorica Direkcije za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa Tatjana Rakočević-Krdžić je donijela:

IZVJEŠTAJ O RADU DIREKCIJE ZA IMOVINU I ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA ZA 2021. GODINU

NADLEŽNOSTI DIREKCIJE ZA IMOVINU IMOVINU I ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA

Nadležnosti Direkcije za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa Prijestonice Cetinje shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. List CG – opštinski propisi broj 18/18) su:

- Obavljanje stručnih i sa njima povezanih upravnih poslova u vezi sa imovinskim pravima i ovlašćenjima na državnoj imovini kojom raspolaže i koju koristi Prijestonica i njeni organi, vođenje evidencije te imovine i podnošenje izvještaja o stanju imovine Skupštini;

- pokretanje postupka za upis prava na nepokretnostima;
- pokretanje postupka za prodaju i davanje u zakup stvari i druge imovine kojom raspolaže Prijestonica i vršenje obrade akata koji se na to odnose;
- davanje podataka organima Prijestonice na osnovu evidencije koju vodi;
- pripremu propisa i vršenje obrade akata u vezi sa raspolaganjem državnim imovinom iz okvira ovlašćenja Prijestonice (odluke, ugovori, rješenja);
- davanje mišljenja na prijedloge akata o raspolaganju državnim imovinom koje pripremaju javne službe čiji je osnivač Prijestonica;
- pripremu i zaključivanje ugovora o zakupu građevinskog zemljišta;
- pripremu i zaključivanje ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, uz prethodno pribavljeno mišljenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj;
- vođenje evidencije o svojinsko-pravnim promjenama nastalim po osnovu tih akata i pokretanje postupka za promjenu upisa prava na nepokretnostima;
- pokretanje postupka eksproprijacije shodno godišnjem programu uređenja prostora i zastupa Prijestonicu do okončanja postupka; pripremu predloga odluka o utvrđivanju opšteg interesa za eksproprijaciju nepokretnosti koje se eksproprišu u cilju izgradnje objekata koji su od neposrednog značaja za ostvarivanje funkcije lokalne samouprave;

- pripremu informativnih i drugih stručnih materijala za Skupštinu i Gradonačelnika o pitanjima iz djelokruga svoga rada;
 - Direkcija za imovinu vrši poslove zaštite imovinsko-pravnih interesa Prijestonice pred sudovima i drugim organima i u vršenju tih poslova ima položaj zakonskog zastupnika Prijestonice;
 - zaposleni koji vrše poslove zaštite imovinsko-pravnih interesa Prijestonice treba da ispunjavaju uslove koji su utvrđeni za Zaštitnika, odnosno zamjenika Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore;
 - postupa po zahtjevima za slobodan pristup informacijama;
 - priprema program rada i izvještaj o radu za Gradonačelnika;
 - druge poslove iz svog djelokruga, u skladu sa zakonom i drugim propisima.
-
- Javnih rasprava i drugih oblika učešća građana Prijestonice u vršenju javnih poslova nije bilo.
 - Upravne radnje i mjere u vršenju inspekcijskog nadzora i vršenju komunalnog nadzora i obezbjeđenja komunalnog reda pregled poslova upravnog nadzora nad radom javnih službi nije bilo, odnosno Direkcija nema ingerencije nad istim.
 - Direkcija za imovinu svakodnevno sarađuje sa Sekretarijatima i Službama Prijestonice i u međusobnoj komunikaciji ima dobru poslovnu saradnju. Direkcija takođe korespondira sa državnim organima (Uprava za nekretnine-PJ Cetinje, Ministarstvo finansija Crne Gore itd.) i sa istima takođe ima uspješnu saradnju.
 - Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa je u potpunosti kroz djelokrug svojih poslova otvorena prema javnosti te je stoga i njen rad transparentan a samim tim o istom je preko direktora Direkcije o svemu informisan i Gradonačelnik Prijestonice dok su Javni pozivi i Ugovori objavljeni na zvaničnoj internet stranici Prijestonice.

SKUPŠTINSKE ODLUKE ZA KOJE JE OBRAĐIVAČ DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA KOJE SU USVOJENE 2021. GODINI

SKUPŠTINSKE ODLUKE ZA 2021.GODINU

1. Odluka o izmjeni Odluke o načinu i postupku davanja u zakup poslovnog prostora.
2. Odluka o davanju saglasnosti „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ doo Podgorica za zasnivanje stvarne službenosti radi izgradnje objekta od opšteg interesa zbog polaganja NN podzemnog voda od TS 10/0,4kV „Košuta1 i NKRO 6“ na kat. parcelama br. 1161/1, 1165/1 i 1346/9 KO Cetinje I,

3. Odluka o stavljanju van snage Odluke o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda radi prodaje putničkih motornih vozila u vlasništvu Prijestonice,
4. Odluka o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda radi prodaje motornih vozila,
5. Odluka o dopuni Odluke o načinu i postupku davanja u zakup poslovnog prostora,
6. Odluka o dopuni Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta,
7. Odluka o prenosu prava svojine na osnovnim sredstvima u svojini Prijestonice Cetinje na doo „Komunalno“ Cetinje,
8. Odluka o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda radi prodaje motornih vozila,
9. Odluka o davanju saglasnosti Elektroprivredi CG AD Nikšić za zasnivanje stvarne službenosti prolaza radi rekonstrukcije i sanacije dovodnog kanala za MHE Rijeka Crnojevića,
10. Odluka o pokretanju postupka za davanje u zakup gasne stanice i vage (Objekta 3,25 i 30) u Biznis zoni Cetinje I,
11. Odluka o razmjeni nepokretnosti,
12. Odluka o uslovima i postupku otkupa stanova kojima raspolaže Prijestonica Cetinje,
12. Odluka o davanju na upravljanje doo „Agenciji za razvoj i podršku poslovanju Cetinje“ nepokretnost u KO Cetinje I,
14. Odluka o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda radi prodaje motornog vozila,
15. Odluka o davanju saglasnosti da se na Popivoda Svetozara izvrši upis prava svojine na stanu u naselju „Luke Ivaniševića“ u Cetinju.

IZVJEŠTAJ O SUDSKIM PREDMETIMA

(Dostavljen od strane Zaštitnice imovinsko pravnih poslova Prijestonice Cetinje – Snežane Popivode)

1. Predmet P.br.37/21 koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju po tužbi tužioca Prijestonice Cetinje protiv Države Crne Gore rad naplate regresnog duga v.s . 779,11 €.
Osnovni sud u Cetinju donio je Rješenje o povlačenju tužbe, shodno podnesku tužioca da povlači tužbu u datoj pravnoj stvari jer je tužena izvršila obavezu koja je predmet postupka.

a/a.
- 2 Predmet P.br.176/20 koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju, u pravnoj stvari tužilje Jovičević Radmile protiv tužene Prijestonice Cetinje , radi naknade štete, dana 04.05.2021.godine.
Osnovni suda u Cetinju donio je Rješenje o povlačenju tužbe, te da svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

a/a.

3. Predmet Andree Komnenić koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.280/19, protiv Prijestonice Cetinje i Komunalno DOO Cetinje, radi naknade štete, v.s.1.500,00€.

Osnovni sud u Cetinju djelimično je usvojio tužbeni zahtjev i obavezao tužene da solidarno isplate ukupan iznos od 500,00 € i troškove postupka 649,99€.

Na navedenu presudu žalbu su uzjavili i tužilja i tuženi.

Odlučujući po žalbama, Viši sud u Podgorici je donio Presudu GŽ.br.2354/21 kojom se odbijaju žalbe tuženih a preinčava se presuda u dijelu u kojem je odbijen zahtjev tužilje za isplatu iznosa još od 250,00€ sa kamatom i rješenje o troškovima pa se obavezuju tuženi da solidarno ukupno isplate iznos 750,00€ i troškove postupka u iznosu od 675,00 €.

4. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju, P.br.315/29 u pravnoj stvari tužioca Đurović Ilije iz Cetinja protiv tuženih Prijestonice Cetinje i dr. radi utvrđenja prava svojine, na ročištu održanom dana 15.02.2021.godine..

Osnovni sud u Cetinju donio Rješenje kojim se utvrđuje da je tužilac povukao tužbu u odnosu na Prjesticu Cetinje.

a/a

5. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju Rs.br.8/19 u pravnoj stvari predlagateljice Vujović Marine iz Cetinja protiv protivnice predlagača Prijestonice Cetinje, radi određivanja naknade za ekspropisanu nepokretnost.

Osnovni sud u Cetinju Rs.br.8/19 donijeto Rješenje kojim se utvrđuje da je predlog predlagateljice povučen te obavezana protivnica predlagača da predlagateljici naknadi troškove postupka u iznosu od 500,00€, u roku od 30dana od dana donošenja rješenja.

a/a.

6. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju, P.br.27/21 u pravnoj stvari tužioca Aleksandra Kovčevića iz Cetinja protiv tužene Prijestonice Cetinje i Države Crne Gore, radi utvrđenja prava svojine, dana 02.04.2021.godine donijeto Rješenje kojim se utvrđuje da je tužilac povukao tužbu u odnosu na tužene.

a/a.

7. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.156/20, po tužbi Željka Đukanovića iz Cetinja protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi naknade nematerijalne štete.

Osnovni sud u Cetinje je presudom P.br.153/21 od 17.02.2021.godine djelimično usvojio tužbeni zahtjev i obavezao tuženu da tužiocu isplate ukupan iznos od 700, 00€ sa zakonskom kamatom od 17.02.2021.godine i troškove postupka 453,33€.

Na navedenu presudu žalbu su uzjavili i tužilac i tuženi.

Odlučujući po žalbama , Viši sud u Podgorici je donio Presudu Gž.br.2104/21 od 20.05.2021.godine kojom se odbijaju žalbe tužioca i tužene i potvrđuje presuda Osnovnog suda u Cetinju P.br.156/20 .

a/a.

8. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju, P.br.216/20 u pravnoj stvari tužilje Marićević Vidosave iz Cetinja protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi naknade nematerijalne štete, dana 23.02.2021.godine.

Zaključeno sudsko poravnanje kojim se tužena obavezuje dana ime naknade nematerijalne štete isplati tužilji iznos od 300,00€ i na ime troškova iznos od 100,00€ kao i na ime nagrade za rad medijatora iznos od 62,96€ u roku od 15 dana od dana okončanja medijacije.

a/a.

9. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju Mal.br.66/21, po tužbi tužioca NVO“ Udruženje roditelja djece sa teškoćama u razvoju“ Podgorica protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi duga v.s.668 ,00 €.

Zaključeno sudsko poravnanje dana 05.11.2021.godine kojim se tužena obavezuje da na ime zakonske zatezne kamate na isplaćene iznose naknade po osnovu subvencija za dio bruto zarada lica sa invaliditetom izvrši isplatu u roku od 8 dana od dana prijema poravnanja.

a/a.

10. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.184/19 protiv Prijestonice Cetinje, po tužbi Martinović Nika iz Cetinja protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi naknade nematerijalne štete ,v.s.9.4770,00€.

Osnovni sud u Cetinju je presudom P.br.184/19 od 26.03.2021.godine djelimično usvojio tužbeni zahtjev i obavezao tuženu da tužiocu isplate ukupan iznos od 1.875, 00€ sa zakonskom kamatom od dana presuđenja pa do konačne isplate i troškove postupka u iznosu od 518,68€, dok je odbijen tužbeni zahtjev za preostali iznos.

Na navedenu presudu žalbu su uzjavili i tužilac i tuženi.

Odlučujući po žalbama , Viši sud u Podgorici je donio Presudu Gž.br.2672/21 od 17.06.2021.godine kojom se odbijaju žalbe tužioca i tužene i potvrđuje

presuda Osnovnog suda u Cetinju P.br.184 /19 .

a/a.

11. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.135/20 protiv Prijestonice Cetinje, po tužbi tužioca I reda Dragutinović Boška iz Cetinja v.s.1.000,00€ i tužioca II reda Dragutinović Miodraga v.s.1.500,00€ iz Cetinja protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi naknade nematerijalne štete .

Osnovni sud u Cetinju je presudom P.br.135/20 od 26.03.2021.godine djelimično usvojio tužbeni zahtjev i obavezao tuženu da tužiocu I reda Dragutinović Bošku isplati ukupan iznos od 500, 00€ a tužiocu II reda Dragutinović Miodragu iznos od 800,00 € i troškove postupka u iznosu od 640,00 € , dok je odbijen tužbeni zahtjev za preostali iznos.

Na navedenu presudu žalbu su uzjavili i tužilac i tuženi.

Odlučujući po žalbama , Viši sud u Podgorici je donio Presudu Gž.br.2670/21 od 20.07.2021.godine kojom se odbijaju žalbe tužioca i tužene i potvrđuje presuda Osnovnog suda u Cetinju P.br.135 /20 .

a/a.

12. Predmet Mal.br.293/21 prešao iz izvršenja Iv.br.285/21 koji se vodi kod Privrednog suda u Podgorici, u pravnoj stvari tužioca "Tahoservis Perović" DOO Podgorica protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi duga, v.s.496,10€.

Privredni sud u Podgorici donio Rješenje Mal.br.293/21 od 30.09.2021.godine kojim se utvrđuje da je tužba povučena, jer su stranke postigle vansudsko poravnanje.

Naime, kako je tužena u međuvremenu platila glavni dug u iznosu od 496,10e to su stranke zaključile Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza od 06.09.2021.godine, kojim su se stranke saglasile da tužena troškove postupka u iznosu od 160,50€ plati najkasnije do 01.10.2021.godine a iznos naknade za kašnjenje u izmirenju novčanih obaveza najkasnije do 01.11.2021.godine.

a/a.

13. Predmet P.br.220/21 prešao iz izvršenja Iv.br.1073/21 koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju , u pravnoj stvari tužioca Gajević Stevana iz Podgorice protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi duga, dana 19.10.202.godine zaključeno sudsko poravnanje .

Navedenim poravnanjem se tužena da na ime pruženih usluga procjene i izrade elaborate isplati iznos od 1.000,00€ na ime glavnog duga kao i iznos od 65,00€ na ime rada javnog izvršitelja, isplati u 3 jedanke mjesečne rate, pri čemu će troškove platiti uz prvu mjesečnu ratu, počevši od novembra mjeseca 2021.godine, pri čemu mjesečna rata dospijeva svakog prvog u mjesecu.

14. Predmet Rs.br.10/21 koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju, u pravnoj stvari predlagača Bogdanović Miodraga iz Cetinje protiv protivnika predlagača I reda Prijestonice Cetinje i dr, u postupku obezbjeđenja dokaza.

Osnovni sud u Cetinju donio Rješenje Rs.br.10/21 od 17.05.2021.godine kojim se smatra da je predlog predlagača povučen, te da se predmetni postupak obustavlja.

a/a.

15. Predmet koji se vodi kod Javnog izvršitelja Iv.br.972/21, po predlogu Izvršnog Povjerioca Prijestonice Cetinje protiv Izvršnog dužnika „Stavor Promet MN“ D.O.O. Donijeto rješenje o izvršenju kojim se usvaja predlog za izvršenje radi namirenja novčanog potraživanja u iznosu od 3.000,00 ,

a/a.

16. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju I.br.14/21 predlagača obezbjeđenja Prijestonice Cetinje protiv protivnika predlagača obezbjeđenja Pravoslavne mitropolije crnogorsko primorske ,radi određivanja privremene mjere. Osnovni sud u Cetinju I.br.14/21 od 21.07.2021.godine kojim se odbija Predlog za određivanje privremene mjere kojim je traženo da se zabrani protivniku obezbjeđenja izvođenje građevinskih radova na objektu koji se nalazi na kat.parceli broj 4110 iz lista nepokretnosti broj 915 KO Cetinje I.

Na navedeno Rješenje je izjavljen prigovor dana 21.07.2021.godine Osnovnom sudu u Cetinju.

Odlučujući po progovoru, Osnovni sudu Cetinje je donio Rješenje Ip.br.200/21 od 15.11.2021.godine kojim se odbija prigovor predlagača obezbjeđenja kao neosnovan.

a/a

17.U predmetu koji se vodi kod Javnog izvršitelja Vidaka atkovića Iv.br.969/21, po predlogu Izvršnog Povjerioca „A Team“ DOO Kotor, protiv Izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje ,donijetoo rješenje o izvršenju Iv.br.969/21 od 12.07.2021.godine, kojim se obavezuje Izvršni dužnik da uplati ukupan iznos od 4.008,23€.

Na navedeno rješenje je izjavljen prigovor dana 15.07.2021.godine,.

Odlučujući po prigovoru, Privredni sud Crne Gore je donio Rješenje1141/21 od 15.11.2021.godine kojim se odbija prigovor izvršnog dužnika i obavezuje izvršni dužnik da na ime odgovora na prigovor naknadi troškove postupka Izvršnom povjericu u iznosu od 242,00€.

a/a

18. Predmet koji se vodi kod Javnog izvršitelja Vidaka Latkovića Iv.br.1178/21, po predlogu Izvršnog Povjerioca „Vuja Engineering“ “DOO Cetinje, protiv Izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje.

Javni izvršitelj donio je rješenje o izvršenju Iv.br.969/21 od 18.08.2021.godine, kojim se obavezuje Izvršni dužnik da uplati ukupan iznos od 5.169,80€.

Na navedeno rješenje je izjavljen prigovor dana 18.08.2021.godine.

Odlučujući po prigovoru, Privredni sud Crne Gore je donio Rješenje IP.br.1142/21 od 15.11.2021.godine kojim se odbija prigovor izvršnog dužnika i obavezuje izvršni dužnik na ime odgovora na prigovor naknadi troškove postupka Izvršnom povjericu u iznosu od 242,00€.

a/a.

19. Predmet P.br.215/21 koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju, u pravnoj stvari tužioca DOO“Art Hills“Cetinje protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi sticanja bez osnova, v.s.5.400,82€.

Osnovni sud u Cetinju donio je Rješenje P.br.215/21 od 16.11.2021.godine kojim se utvrđuje da je tužba povučena jer je tužena ispunila obavezu.

a/a.

20. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.179/20 po tužbi tužioca Radović Ljubomira iz Cetinja protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi naknade štete v.s.127,584,00€.

Osnovni sud u Cetinju donio Presudu P.br.179/20 od kojim se odbija tužbeni zahtjev kao neosnovan i obavezuje tužilac da tuženoj naknadi troškove postupka u iznosu od 1.950,00€ .

Na navedenu Presudu tužilac je dana izjavio žalbu Višem sudu u Podgorici.

Predmet se nalazi u fazi odlučivanja kod Višeg suda u Podgorici.

21. Predmet P.br. 25 / 21 u pravnoj stvari tužioca Crvenog krsta CG protiv tuženih Prijestonice Cetinje i Trgocet AD , radi utvrđenja prava svojine .

Osnovni sud u Cetinju donio Presudu P.br.25/21 od 29.10.2021.godine kojom se usvaja tužbeni zahtjev pa se utvrđuje da je tužilac vlasnik zemljišta ispod objekta, koji je svojina tužioca površine 407 m2 koji se nalazi na dijelu kat.parcele broj 2879 iz l.n.2879 KO Cetinje i.Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

a/a

22. Predmet koji se vodi kod javnog izvršitelja ilv.br.1412/21, u izvršnoj stvari izvršnog povjerioca „Takom promet“D.O.O Podgorica protiv Izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje, radi namirenja novčanog potraživanja v.s.3.844,98€.

Na navedeno Rješenje izjavljen je prigovor od stene Prijestonice Cetinje .

Odlučujući po progovoru, Privredni sud je donio Rješenjelp.br.1258/21 kojim se obustavlja izvršenje u iznosu od 1.500,00 € dok se odbija prigovor Izvršnog dužnika zapreostali iznos.

a/a

23.Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.44/21, po tužbi tužioca Smokvica DOO Budva protiv tuženih Prijestonice Cetinje i Komunalno DOO Cetinje, radi duga v.s.5.590,20 €.

Osnovni sud u Cetinju donio rješenje o povlačenju.

Na navedeno Rješenje tužilac je izjavio žalbu tako da se predmet nalazi u fazi odlučivanja kod Višeg suda CG.

24. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.11/21 po tužbi tužilaca Olivera Škuletić i dr. protiv Prijestonice Cetinje, radi isplate, v.s 15.920,00€. Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju.

25. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.285/20 po tužbi tužilje Kaluđerović Radojke iz Cetinja i dr protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi naknade po osnovu faktičke eksproprijacije.

Osnovni sud u Cetinju donio je Presudu P.br.285/20 od 26.11.2021.godine kojim se usvaja tužbeni zahtjev kao osnovan i obavezuje tužena da tužiljama po osnovu faktičke eksproprijacije isplati iznos od 52.181,28 € kao i da naknadi troškove postupka u iznosu od 3.334,40€ .

Na navedenu Presudu tužena je dana 08.12.2021.godine izavila žalbu Višem sudu u Podgorici .

Predmet nalazi u fazi odlučivanja kod Višeg sud u Podgorici.

26. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.113/21 po tužbi tužilje Uskoković Peković Jane iz Podgorice protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi naknade štete zbog neisplaćenih zarada njenom pravnom prethodniku Veselinu Uskokoviću u periodu od 15.03.2006.godine do 01.08.2016.godine, koje odgovaraju poslovima radnog mjesta, stručne spreme, znanja i sposobnosti njenog pravnog prethodnika Veselina Uskokovića.

Osnovni sud u Cetinju donio je Presudu P.br.285/20 od 26.11.2021.godine kojim se usvaja tužbeni zahtjev kao osnovan i obavezuje tužena da tužilji isplati iznos od 37.393,99€ sa zakonskom kamatom od dana presuđenja pa do konačne isplate kao i troškove postupka u iznosu od 1.675,00€. Spor datira od 2008.godine

Na navedenu Presudu tužena je dana 23.11.2021.godine izavila žalbu Višem sudu u Podgorici .

Predmet se nalazi u fazi odlučivanja kod Višeg suda u Podgorici.

27. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.230/21 po tužbi tužilje Krivokapić Ljiljane iz Cetinja protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi naknade nematerijalne štete zbog pada.

Osnovni sud u Cetinju donio je Presudu P.br.230/21 od 13.12.2021.godine kojim se usvaja tužbeni zahtjev kao osnovan i obavezuje tužena da tužilji po osnovu povrede prava ličnosti isplati iznos od 4.600,00 € kao i da naknadi troškove postupka u iznosu od 1.200,00€.

Na navedenu Presudu tužena je dana 20.12.2021.godine izavila žalbu Višem sudu u Podgorici.

Predmet se nalazi u fazi odlučivanja kod Višeg suda u Podgorici.

28. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.941/18 po tužbi tužilje Popović Antoanete iz Cetinja protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi naknade nematerijalne štete zbog pada.

Osnovni sud u Cetinju donio je Presudu P.br.941/18 od 07.12.2021.godine kojom se odbija tužbeni zahtjev kojim je traženo da se tužena obaveže da tužilji naknadi štetu po osnovu povrede prava ličnosti, kao neosnovan.

Istom Presudom obavezana je tužilja da Prijestonici isplati troškove postupka u iznosu od 400,00€.

Protiv stava 2 Presude koji se odnosi na određivanje troškova postupka, tužena je dana 09.12.2021.godine izavila žalbu Višem sudu u Podgorici.

Predmet se nalazi u fazi odlučivanja kod Višeg sudau Podgorici .

29. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.46/21 po tužbi tužilaca Kažić Siniša iz Podgorice i dr. protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi utvrđenja prava svojine na kat.parceli broj 12/4 iz lista nepokretnosti br,355KO Dodoši.

Osnovni sud u Cetinju donio je Presudu P.br.46/21 od 09.11.2021.godine kojom se odbija tužbeni zahtjev, kao neosnovan.

Istom Presudom obavezana je tužilja da Prijestonici isplati troškove postupka u iznosu od 150,00€.

Protiv stava 2 Presude koji se odnosi na određivanje troškova postupka, tužena je dana 10.12.2021.godine a tužioci dana 16.11.2021.godine , izjavili žalbu Višem sudu u Podgorici .

Predmet se nalazi u fazi odlučivanja kod Višeg suda u Podgorici .

30. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.706/17 po tužbi tužioca Marković Branka iz Cetinja protiv tužene Prijestonice Cetinje, zbog isplate,v.s 56.600,00 € .

Viši sud u Podgorici je potvrdio Presudu Osnovnog suda u Cetinju P.br.706/17 kojom je odbijen tužbeni zahtjev kao nesnovan i obavezan tužilac da tuženoj naknadi troškove postupka u iznosu od 1.089,00€.

Predmet se nalazi u fazi odlučivanja kod Vrhovnog suda CG, po osnovu izjavljene revizije od strane tužioca .

31. Predmet koji se vodio kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.302/19, po tužbi tužioca Građanski front-Miodrag Lekić-Cetinje protiv Prijestonice Cetinje, radi isplate sredstava 12.014,40 €.

Protiv presude Višeg suda u Podgorici Gž.br.4010/21, dana 29.10.2021.godine Prijestonica Cetinje je izjavila Ustavnu žalbu Ustavnom sudu CG.

Predmet se nalazi u fazi odlučivanja kod Ustavnog suda CG.

32. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.65/21, po tužbi tužioca Vujanović Veselina iz Cetinja protiv tuženih Prijestonice Cetinje i Države Crne Gore, radi utvrđenja prava svojine.

Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju .

33. Predmet P.br.240/20 koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju po tužbi tužioca Čakić Koste iz Podgorice protiv tuženih Prijestonice Cetinje i DOO Vodovod Cetinje, radi otklanjanja opasnosti od štete i naknade štete.

Osnovni sud u Cetinju donio rješenje P.br.230/21 od 30.12.2021.godine kojim se utvrđuje prekid postupka.

Postupak će se nastaviti kad nasljednik zaostavštine ili staralac zaostavštine pok.tužioca preuzme postupak ili kad ih sud na predlog protivne strane pozove da to učine.

34. Predmet kojim se vodi kod Privrednog suda u Podgorici P.br.641/19 po tužbi tužioca DOO Taler Cetinje protiv tuženih DOO Lozateurs Budva i Prijestonice Cetinje, radi utvrđenja ništavosti ugovora.

Postupak je u toku kod Privrednog suda u Podgorici.

35. Predmet P.br.239/20 po tužbi tužilje Radnjić Stanke iz Cetinja protiv tuženih Države Crne Gore i Prijestonice Cetinje, radi utvrđenja prava svojine .

Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju.

36. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.834/17-15/20 po tužbi tužilje Martinović Desanke iz Cetinja, protiv tuženih Fondacije Petrović Njegoš i Prijestonice Cetinje, radi utvrđenja prava svojine.

Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju.

37. Predmet kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.179/20 po tužbi tužioca Đurović Jovana protiv Države Crne Gore i Prijestonice Cetinje, radi brisanja upisa i povraćaja u pređašnje stanje.

Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju.

38. Predmet P.br.38/21 koji se vodi po tužbi tužioca Gardašević Radislava kod Osnovnog suda u Cetinju iz Cetinja protiv tuženih Prijestonice Cetinje i Države Crne Gore , radi naknade zbog faktičke eksproprijacije, v.s.39.405,00 €.

Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju .

39. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.685/17 po tužbi tužioca Ad Izbor Bar protiv tuženih Prijestonice Cetinje i Države Crne Gore, radi naknade zbog faktičke eksproprijacije, v.s.327.277,52 €

Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju .

40. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.86/21, po tužbi tužilje Sredanović Milanke protiv tuženih Prijestonice Cetinje i Komunalno DOO Cetinje, radi naknade nematerijalne štete.

Postupak je u toku Osnovnog suda u Cetinju .

41. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.176/20 po tužbi tužioca Đurišić Pavla protiv tuženih Države Crne Gore i Prijestonice Cetinje , radi utvrđenja prava svojine.

Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju .

42. Predmet P.br.138/21 koji se vodio kod Osnovnog suda u Cetinju, u pravnoj stvari tužioca mldb Čelebić Vukote protiv Prijestonice Cetinje, radi naknade nematerijalne štete, dana 23.11.2021.godine .

Zaključeno poravnanje na način da tužena isplati tužiocu na ime naknade nematerijalne štete zbog napada psa lutalice iznos od 500,00€ i na ime angažovanja advokata troškove postupka u iznosu od 100,00 €, u roku od 8 dana od dana potvrđenog poravnanja.

43. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.258/19, po tužbi tužioca Lopičić Aleksandra iz Cetinja i dr. protiv tuženih Države Crne Gore i Prijestonice Cetinje, radi utvrđenja prava svojine.

Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju .

44. Predmet koji se vodi kod Osnovnog sudau Cetinju, P.br.131/21 u pravnoj stvari tužioca Roganović Velizara iz Cetinja protiv Prijestonice Cetinje, radi naknade nematerijalne štete.

Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju.

45. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.138/21, u pravnoj stvari tužilje Dragojević Slađane protiv Prijestonice Cetinje, radi naknade nematerijalne štete, dana 22.12.2021. godine.

Zaključeno poravnanje na način da tužena isplati tužilji na ime naknade nematerijalne štete zbog napada psa litalice iznos od 400,00€ i na ime angažovanja advokata troškove postupka u iznosu od 150,00 €, u roku od 15 dana od dana potvrđenog poravnanja.

46. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju, P.br.138/21 u pravnoj stvari tužioca mldb Stijepović Nikole protiv Prijestonice Cetinje, radi naknade nematerijalne štete, dana 22.12.2021. godine.

Zaključeno poravnanje na način da tužena isplati tužilji na ime naknade nematerijalne štete zbog napada psa litalice iznos od 400,00€ i na ime angažovanja advokata troškove postupka u iznosu od 150,00 €, kao i na ime naknade za troškove medijatora iznos od 63,28€, u roku od 15 dana od dana potvrđenog poravnanja.

47. Predmet Osnovnog suda u Cetinju, P.br.162/21, je prešao iz izvršenja lv.br.383/21 po predlogu za izvršenje Izvršnog povjerioca AOD Durutović, Vuksanović, & Kraljević protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje, v.s. 1.294,34,€ Osnovni sud u Cetinju donio je Rješenje o povlačenju P.br.162/21 od 03.12.2021. godine jer su stranke zaključile poravnanje dana 23.11.2021. godine na način što je tužena dužna da isplati iznos od 150,00€ na ime angažovanja advokata dok je glavni iznos od 1.294,34,€ prethodno izmirila.

48. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.256/21, po tužbi tužioca Bulajić Milana iz Cetinja protiv tuženih Države Crne Gore i Prijestonice Cetinje, radi utvrđenja prava svojine.

Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju .

49. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.263/21, po tužbi tužioca Skoko Esada iz Podgorice protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi naknade nematerijalne štete.

Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju .

50. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.247/21, po tužbi tužilj Rajke Lipovine iz Cetinja protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi naknade nematerijalne štete.

Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju. .

51. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.234/21 po tužbi tužioca DOO Taler Cetinje protiv tuženih Uprava za katastar i državnu imovinu i Prijestonice Cetinje, radi brisanja upisa prava svojine .

Postupak je u toku Osnovnog suda u Cetinju

52. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.808/16 po tužbi tužilje Kolaković Ilinke iz Bara protiv tuženih Prijestonice Cetinje i DOO Vodovod i kanalizacija Cetinje, radi naknade štete , zaključena je glavna rasprava i čeka se donošenje Presude.

Postupak je u fazi odlučivanja kod Osnovnog suda u Cetinju.

53. Predmet koji se vodi kod Privrednog suda u Podgorici P.br.402/21 po tužbi tužioca "Eviana health Corporation" protiv tuženih Montenegro bio science", Ramel DOO Nikšić i Prijestonice Cetinje, radi raskida ugovora o konzorcijumu zaključenog između prvog i drugog tuženog te da tuženi prvog i drugog reda solidarno isplate tužiocu iznos od 200.000,00€ sa zakonskom kamatom počev od 11.02.2021.godine i radi raskida ugovora o zakupu zaključenog između prvog uženog, drugog tuženog i tužioca s jedne strane i trećeg tuženog sa druge strane, postupak je u toku.

Postupak je u toku Privrednog suda u Podgorici .

54. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.230/19, po tužbi tužioca Glendža Duška iz Cetinja protiv tuženih Države Crne Gore i Prijestonice Cetinje, radi utvrđenja prava svojine.

Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju .

55. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.273/121, po tužbi tužilje Vukotić Mirjane iz Cetinja i dr. protiv tuženih Države Crne Gore i Prijestonice Cetinje, radi utvrđenja prava svojine.

Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju .

56. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.254/121, po tužbi tužilje Božović Senje iz Cetinja protiv tuženih Države Crne Gore i Prijestonice Cetinje, radi uznemirivanja prava svojine.

Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju .

57. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.169/121, po tužbi tužioca Janković Rajka iz Cetinja protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi isplate zarade i naknade štete.

Postupak u toku kod Osnovnog suda u Cetinju .

58. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.287/21, po tužbi

tužioca Stamenković Bratislava iz Cetinja protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi naknade materijalne štete.

Postupak u toku kod Osnovnog suda u Cetinju .

59.Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.274/121, po tužbi tužilje Gvozdenović Ljubice iz Cetinja protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi poništaja rješenja.

Postupak u toku kod Osnovnog suda u Cetinju .

60.Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.297/21, po tužbi tužioca Martinović Đuro iz Cetinja protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi naknade zbog faktičke eksproprijacije.

Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju .

61. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.262/21, po tužbi tužilje Prijestonice Cetinje protiv tuženog Sindikata Uprave policije , radi raskida ugovora.

Postupak u toku kod Osnovnog suda u Cetinju .

62.Predmet koji se vodi kod Privrednog suda u Podgorici P.br.375/21, po tužbi tužilje Prijestonice Cetinje protiv tuženog Studio Faadu doo Podgorica, radi naknade štete .

Zaključeno poravnanje dana 14.12.2021.godine na način da tuženi isplati iznos od 2,250,00 € Prijestonici Cetinje, u roku od 8 dana od dana prijema potvrđenog poravnanja.

63. Predmet P.br.64/20 koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju po tužbi tužilje Popović Vukosave protiv tuženih Države Crne Gore i Prijestonice Cetinje radi utvrđenja prava svojine, predata sudu dana 05.05.2021.godine.

Navedenom presudom je usvojen tužbeni zahtjev , pa se utvrđuje da je tužilja vlasnik zemljišta na urbanističkoj parceli broj 6 KO DUP Stari Aerodrom Cetinje I, u površini od 27 m² i obavezane tužene da tužilji solidarno naknade troškove postuka u iznosu od 3.603,12 €.

Predmet se nalazi u fazi odlučivanja kod Vrhovnog suda po osnovu izjavljene revizije od strane Zaštitnika imovinsko - pravnih interesa CG.

63. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.293/21, po tužbi tužioca Martinović Dragana iz Cetinja protiv Fudbalskog kluba Lovćen i Prijestonice Cetinje ,radi namirenja novčanog potraživanja, v.s. 36.850,83€ .

Postupak je prešao iz izvršnog postupka Iv.br.1489/21,po osnovu prigovora koji je izjavljen od strane izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje, a usvojen od strane Osnovnog suda u Cetinju,Rješenjem Ip.br.243/21.

Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju .

64. Predmet koji se vodi kod Osnovnog suda u Cetinju P.br.294/21, po tužbi tužioca Vujanović Momčila iz Cetinja protiv Fudbalskog kluba Lovćen i Prijestonice Cetinje ,radi namirenja novčanog potraživanja, v.s. 49.685,56€ .

Postupak je prešao iz izvršnog postupka Iv.br.1492/21,po osnovu prigovora koji je izjavljen od strane izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje, a usvojen od strane Osnovnog suda u Cetinju, Rješenjem Ip.br.242/21.

Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju .

65. Predmet koji se vodi kod Privrednog suda u Podgorici , po tužbi tužioca „Monte-Appel“ DOO Cetinje protiv Fudbalskog kluba Lovćen i Prijestonice Cetinje ,radi namirenja novčanog potraživanja, v.s. 34.884,01€ .

Postupak je prešao iz izvršnog postupka Iv.br.1491/21,po osnovu prigovora koji je izjavljen od strane izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje, a usvojen od strane Privrednog suda u Podgorici , Rješenjem Ip.br.1321/21.

Postupak je u toku kod Privrednog suda u Podgorici .

66. Predmet koji se vodi kod Privrednog suda u Podgorici , po tužbi tužioca „Martex“ DOO Cetinje protiv Fudbalskog kluba Lovćen i Prijestonice Cetinje , radi namirenja novčanog potraživanja, v.s. 80.774,31€ .

Postupak je prešao iz izvršnog postupka Iv.br.1490/21,po osnovu prigovora koji je izjavljen od strane izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje, a usvojen od strane Privrednog suda u Podgorici , Rješenjem Ip.br.1322/21.

Postupak je u toku kod Privrednog suda u Podgorici .

67. Premet koji se vodi kod javnog izvršitelja Iv.br.1412/21, u izvršnoj stvari izvršnog povjerioca „Simm inžinjeriing “D.O.O Podgorica protiv Izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje, radi namirenja novčanog potraživanja v.s.4.840,00€.

Na navedeno Rješenje izjavljen je prigovor od strane Prijestonice Cetinje .

Predmet je u fazi odlučivanja kod Privrednog suda u Podgorici.

68. Premet koji se vodi kod javnog izvršitelja Iv.br.1498/21, u izvršnoj stvari izvršnog povjerioca „Zavod za udžbenike i nastavna sredstva“ “ protiv Izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje, radi namirenja novčanog potraživanja v.s.32.643,00€.

Na navedeno Rješenje izjavljen je prigovor od strane Prijestonice Cetinje .

Predmet je u fazi odlučivanja kod Privrednog suda u Podgorici.

69.Predmet koji se vodi kod Osnovnog državnog tužilaštva u Cetinju Ktn.br.66/21,po krivičnoj prijavi Prijestonice Cetinje, podnesenoj protiv NN lica iz Pravoslavne mitropolije crnogorsko-primorske i NN lica iz Uprave za zaštitu kluturnih dobara, zbog krivičnog djela uništenje i oštećenje kulturnog dobra iz člana 253 a Krivičnog zakonika.

Predmet se nalazi u toku preduzimanja dokaznih radnji u izviđaju.

70. Predmet kojise vodi kod Specijalnog državnog tužilaštva Kt-S br.209/21 po osnovu krivične prijave Prijestonice Cetinje protiv Zdravka Krivokapića, Predsjednika Vlade rne Gore, Žane Praščević Mialčić, Generalnog sekretara Vlade Crne Gore i Koče Đurišić, vd Direktora Uprave za katasatar i dražnu imovinu Podgorica, zbog krivičnog djela zloupotreba službenog položaja iz člana 416 stav 3 u vezi stava 1 Krivičnog zakonika CG.

Predmet je u toku kod Specijalnog državnog tužilaštva u Podgorici.

71. Kod Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Cetinje u toku 8 postupaka , kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja 3 postupka po osnovu žalbi izjavljenih od strane Prijestonice Cetinje a 1 po osnovu žalbe izjavljene od strane Pravoslavne mitropolije crnogorsko-primorske.

IZVJEŠTAJ O SUDSKIM PREDMETIMA **(dostavljen od strane advokata Dušana Lukšića)**

Predmet: izvještaj o radu advokata Lukšić Dušana za 2021. godinu

Poštovani,

Ovim putem Vam, shodno zaključenom Ugovoru o pružanju advokatskih usluga od 04.01.2021. godine, dostavljam izvještaj o radu za 2021. godinu.

Osnovni sud u Podgorici

1. Tužilac – „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica , P.br. 4895/19

Ročišta:

- **29.01.2021. godine**
- **03.03.2021. godine**
- **07.04.2021. godine**
- **29.04.2021. godine**
- **11.06.2021. godine**
- **12.07.2021. godine**
- **07.10.2021. godine**
- **09.11.2021. godine**
- **13.12.2021. godine**

U predmetu su vještaci saobraćajne struke izradili dva nalaza i mišljenja, jer smo zbog prigovora kod prvog zatražili izradu drugog, na koje se moramo izjasniti na sledećem

ročištu, a koje je zakazano za 28.01.2022. godine, pa smo mišljenja da će se na tom ročištu i sam postupak zaključiti.

Privredni sud Crne Gore

2. Tužilac – „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ DOO Budva, P. br. 799/20

Ročišta:

- **17.03.2021. godine**
- **27.04.2021. godine**
- **08.06.2021. godine**
- **14.09.2021. godine**
- **29.10.2021. godine**
- **30.11.2021. godine**

Sastav podneska od 05.05.2021. godine kojim smo dostavili izjašnjenje Prijestonice Cetinje na zahtjev Privrednog suda Crne Gore.

Naredno ročište je zakazano za 01.02.2022. godine, na kojem bi trebalo da se sasluša svjedok Miloš Ražnatović. U podnesku smo naglasili nedostatak pasivne legitimacije na strani Prijestonice Cetinje, te se nadamo da bi se postupak u narednoj godini mogao pozitivno okončati.

3. Tužilac – „Bjelmont“ DOO Podgorica, P. br. 1437/17

Ročišta:

- **21.01.2021. godine**
- **15.03.2021. godine**
- **20.05.2021. godine**
- **14.06.2021. godine**
- **20.09.2021. godine**
- **25.10.2021. godine**
- **13.12.2021. godine**

Naredno ročište je zakazano za 21.02.2022. godine, na kojem bi trebalo da se sasluša svjedok Duško Žugić.

4. Tužilac – „GP Cetinje“ DOO u stečaju, P. br. 621/19

Ročišta:

- **02.04.2021. godine**
- **11.05.2021. godine**

Predmet je zaključen, tužba usvojena na iznos od 10.196,80 eura sa zakonskom zateznom kamatom počev od 26.01.2019. godine pa do isplate i zakonsku zateznu kamatu na iznos od 2.000,00 eura počev od 26.01.2019. godine do 02.06.2020. godine. Takođe je presudom određeno da Prijestonica Cetinje naknadi troškove postupka tužiocu u iznosu od 1.554,50 eura.

5. Tužilac – „GP Cetinje“ DOO u stečaju, P. br. 41/21

Ročišta:

- **17.03.2021. godine**
- **06.05.2021. godine**

Predmet je zaključen.

Izjavljena je žalba na presudu Privrednog suda Crne Gore, ali je Apelacioni sud Crne Gore odbio istu i potvrdio presudu prvostepenog suda, a kojom je djelimično usvojen tužbeni zahtjev u dijelu koji se odnosi na obavezu Prijestonice Cetinje, kao dužnika, da isplati iznos od 12.499,36 eura sa zakonskom zateznom kamatom počev od 14.10.2020. godine pa do isplate, kao i troškove postupka u iznosu od 726,00 eura.

Tužbeni zahtjev je odbijen u dijelu koji se odnosi na zahtjev tužioca da tuženi isplati zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnog duga za period od 26.03.2020. godine do 14.10.2020. godine.

Kao što ste i upoznati, ovdje smo odložili rok za prinudnu naplatu na nekoliko mjeseci.

6. Tužilac – Brajković Mileta, P. br. 91/19

Ročišta:

- **23.04.2021. godine**
- **08.06.2021. godine**
- **08.10.2021. godine**
- **22.10.2021. godine**
- **30.11.2021. godine**

Naredno ročište je zakazano za 22.02.2022. godine, na kojem bi trebalo da se provedu stečajni spisi, koji su relevantni i bitni za donošenje presude u ovoj pravnoj stvari.

Za ovaj predmet smo pripremili izjašnjenje koje se odnosi na sam predmet spora.

Osnovni sud Cetinje

7. Tužilac – Martinović Aleksa, P. br. 59/21

Ročišta:

- **10.05.2021. godine**
- **22.06.2021. godine**
- **16.09.2021. godine**
- **23.12.2021. godine**

Sastav odgovora na tužbu.

Naredno ročište je zakazano za 01.02.2022. godine, s tim što je predmet upućen na medijaciju koja će se obaviti navedenog datuma u prostorijama Osnovnog suda u Cetinju, a koje su date na raspolaganje Centru za alternativno rješavanje sporova za potrebe medijacije.

8. Tužilac – UBNOR i Antifašisti Prijestonice Cetinje, P. br. 178/21

Ročišta:

- **23.09.2021. godine**
- **21.10.2021. godine**
- **25.11.2021. godine**
- **23.12.2021. godine**

Naredno ročište je zakazano za 15.02.2022. godine, na kojem bi trebalo da se sasluša svjedok Zuvdija Hodžić.

9. Tužioci – Predrag Glendža i Veselin Pavličević, P. br. 316/19

Presuda je donijeta 29.12.2020. godine, odnosno dostavljena 27.01.2021. godine. Izjavili smo žalbu na istu, 28.01.2021. godine, a koja je odbijena te je potvrđena presuda Osnovnog suda u Cetinju.

10. Tužilac – Duško Jovović, P. br. 104/19

Presuda je donijeta 25.12.2020. godine, odnosno dostavljena 30.10.2020. godine. Izjavili smo žalbu na istu, 04.11.2020. godine, a koju je Viši sud u Podgorici djelimično usvojio i vratio predmet na ponovni postupak.

11. Tužilac – Popović Zoran, P. br. 24/21

Presuda je prvenstveno donijeta 28.10.2020. godine, odnosno dostavljena na odgovor 13.01.2021. godine. Izjavili smo žalbu na istu, 25.01.2021. godine.

Ročišta:

- **08.02.2021. godine**
- **25.03.2021. godine**
- **29.04.2021. godine**
- **10.05.2021. godine**

Predmet je zaključen i u skladu sa presudom Višeg suda odbijeni su tužbeni zahtjevi kojim je tražena naknada za neiskorišćeni godišnji odmor i to u dijelu u kojem se ponovio prvostepeni postupak, a koji su glasili na ukupan iznos od 942,73 eura.

12. Tužilac – Stojanović Mirko, P. br. 144/19

Presuda je donijeta 07.07.2020. godine, odnosno dostavljena na odgovor 09.07.2020. godine. Izjavili smo žalbu na istu, 20.07.2020. godine.

Kako je presuda u ovoj pravnoj stvari već jedanput ukidana, održala se rasprava pred Višim sudom u Podgorici dana **12.10.2021.** godine, nakon čega je Viši sud u Podgorici ukinuo presudu Osnovnog suda u Cetinju i u potpunosti odbio tužbeni zahtjev tužioca, kojim je traženo da se utvrdi da je tužilac imalac prava svojine na dijelu zemljišta označenog kao kat. parcela 2040/2 iz lista nepokretnosti 2352 KO Cetinje I u površini od 47 kvadratnih metara.

Takođe, drugostepeni sud je obavezao tužioca da Prijestonici Cetinje uplati iznos od 1.512,50 eura na ime troškova postupka.

13. Tužilac – Marković Branko, P.br. 706/17

Predmet je zaključen i pravosnažno okončan.

Odbijen je tužbeni zahtjev kojim je traženo da se tužiocu na ime odgovornosti zbog neispunjenja obaveze za rješavanje stambenog pitanja preuzete zaključenim poravnanjem M 7/10 od 01.11.2010. godine pred Službom za alternativno rješavanje sporova pri Osnovnom sudu u Cetinju, isplati novčani iznos od 40.500,00 eura, sa zateznom zakonskom kamatom.

Presudom se, takođe, obavezuje tužilac da Prijestonici Cetinje naknadi troškove postupka u iznosu od 1.089,00 eura.

14. Tužilac – Zuber Aleksandar, P.br. 175/20

Ročišta:

- **13.04.2021. godine**
- **20.05.2021. godine**
- **22.06.2021. godine**
- **09.09.2021. godine**

Presudom Osnovnog suda u Cetinju odbijen je tužbeni zahtjev kojim je traženo da Prijestonica Cetinje tužiocu po osnovu naknade materijalne štete isplati ukupan iznos od 5.312,61 eura.

Na navedenu presudu tužilac je izjavio žalbu, te smo u zakonskom roku izjavili odgovor na žalbu.

Viši sud u Podgorici je, razmatrajući navode iz žalbe i odgovora na žalbu, potvrdio presudu Osnovnog suda u Cetinju.

Predmet se trenutno nalazi u Vrhovnom sudu Crne Gore, jer je tužilac izjavio reviziju, a mi takođe izjavili odgovor na istu.

IZVJESTAJ

O sudskim presudama vezanih za sporove radnika Prijestonice Cetinje (predmeti u kojima je Prijestonicu Cetinje zastupao advokat Dušan Lukšić)

1. Presuda Osnovnog suda P. br. 220/19 (odnosi se na naknade po raznim osnovama radnika Prijestonice Cetinje)

r. broj	Tužilac	naknada	napomena	period
1.	Vujović Rajko	2.578,18 €	Naknada po raznim osnovama	2008. do 2020. godina
2.	Vujović Dragan	2.852,79 €	Naknada po raznim osnovama	2008. do 2020. godina
3.	Radunović Željko	2.417,26 €	Naknada po raznim osnovama	2008. do 2020. godina
4.	Kasom Milan	12.415,35 €	Naknada po raznim osnovama	2008. do 2020. godina
5.	Pravilović Miloš	12.164,21 €	Naknada po	2008. do 2020.

			raznim osnovama	godina
6.	Borozan Ljubo	1.852,54 €	Naknada po raznim osnovama	2008. do 2020. godina
7.	Marković Jovo	3.382,08 €	Naknada po raznim osnovama	2008. do 2020. godina

2. Presuda Osnovnog suda P. br. 764/18 (odnosi se na naknade po osnovu naknade štete, neisplaćene zarade za prekovremeni rad)

r. broj	Tužilac	naknada	napomena	period
1.	Dragojević Goran	1.566,59 €	Naknada po osnovi neisplaćenih zarada za prekovremeni rad	2011. do 01.03.2012. godina

3. Presuda Osnovnog suda P. br. 316/19 (odnosi se na naknade po raznim osnovama)

r. broj	Tužilac	naknada	napomena	period
1.	Predrag Glendža	13.672,94 €	Naknada po raznim osnovama	2008. do 2019. godina
2.	Veselin Pavličević	12.337,50 €	Naknada po raznim osnovama	2008. do 2020. godina

4. Presuda Osnovnog suda P. br. 298/19 (odnosi se na naknade po osnovu neiskorišćenih odmora radnika Službe zaštite Prijestonice Cetinje)

r. broj	Tužilac	naknada	napomena	period
1.	Popović Veselin	2.848,87 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2009. do 2015. godina

2.	Janković Slavko	2.380,47 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2008. do 2013. godina
3.	Donović Arsenije	3.818,25 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2008. do 2013. godina
4.	Šarac Ratomir	3.523,12 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2008. do 2013. godina
5.	Čelebić Mišo	3.476,14 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2008. do 2014. godina
6.	Vukadinović Dejan	2.788,58 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2008. do 2014. Godina
7.	Mrvaljević Vasilije	3.956,26 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2008. do 2015. godina
8.	Popović Marko	632,22 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2013. do 2014. godina
9.	Kasom Stevo	2.244,45 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2008. do 2014. godina
10.	Čećanović Miloš	3.859,10 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2009. do 2014. godina
11.	Miodrag Mudreša	2.330,77 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2008. do 2014. godina
12.	Martinović Branislav	1.884,90 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih	2008. do 2014. godina

			odmora	
13.	Popović Nenad	3.080,78 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2008. do 2014. godina
14.	Marković Svetozar	2.502,79 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2008. do 2014. godina
15.	Radanović Vojislav	4.522,34 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2008. do 2014. godina
16.	Marković Rade	2.281,53 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2008. do 2014. godina
17.	Martinović Aleksandar	2.347,46 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2008. do 2015. godina
18.	Radović Rade	4.542,25 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2008. do 2015. godina
19.	Krivokapić Mihailo	2.716,53 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2008. do 2015. godina
20.	Mudreša Petar	2.694,16 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2008. do 2015. godina
21.	Mudreša Nebojša	3.587,70 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2008. do 2014. godina
22.	Jovičević Igor	2.330,77 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2008. do 2014. godina

5. Presuda Osnovnog suda P. br. 219/19 (odnosi se na naknade po osnovu neiskorišćenih odmora radnika Prijestonice Cetinje)

r. broj	Tužilac	naknada	napomena	period
1.	Vujović Rajko	2.222,82 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2009. do 2018. godina
2.	Vujović Dragan	3.695,43 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2009. do 2018. godina
3.	Radunović Željko	933,68 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2017. do 2018. godina
4.	Kasom Milan	1.646,19 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2012. do 2017. godina
5.	Pravilović Miloš	1.689,42 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2012. do 2017. godina
6.	Marković Jovo	3.120,27 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2009. do 2018. godina

6. Sudsko poravnanje P. br. 25/20 (odnosi se na naknade po osnovu neiskorišćenih odmora radnika Prijestonice Cetinje)

r. broj	Tužilac	naknada	napomena	period
1.	Sekulić Predrag	934,92 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2015. godina
2.	Sekulić Ljiljana	438,21 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2015. godina
3.	Vujačić Stanislava	579,13 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2015. godina

4.	Vujović Boro	619,92 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2015. godina
5.	Gagović Nevenka	287,95 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2015. godina
6.	Zečević Vesna	444,49 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2015. godina
7.	Đurašević Ljiljana	648,50 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2015. godina
8.	Draganić Saša	534,77 €	Naknada po osnovu neiskorišćenih odmora	2015. godina

UPRAVNI PREDMETI KOJI SU U 2021. GODINI PREŠLI U SUDSKE

Izvještaj o upravnim sporovima pokrenutim u 2021.godini

Pomoćnica direktorice -Mirjana Mirković

1.119-UPI-445/1/19, 17.09.2021-upisuje se teret zabilježba spora . Predmet Jovović Darinka ,

2.954-119-UPI-465/1-upisuje se teret zabilježba spora po tužbi. Predmet: Kusovac Olivera,
3.954-119-UPI-442/1/2019-Predmet:Leković Žarko i Željko upisuje se teret zabilježba spora po tužbi.
4.954-119-UPI-530/1/19-Predmet: Bećir Branka –upisuje se teret zabilježba spora po tužbi,
5.954-119-UPI-431/1/2019-Predmet: Radović Ljubomir, -upisuje se teret zabilježba spora po tužbi,
6.954-119-UPI-467/1/19, Predmet: Špadijer Dragoljub-upisuje se teret zabilježba spora ,
7.954-119-UPI-464/1/19, Predmet: Popović Dragana –upisuje se teret zabilježba spora,
8. 954-119-UPI-471/1/19, Predmet: Šaković Dragoslava-upisuje se teret zabilježba spora,
9.954-119-UPI-466/1/19, Predmet: Mijatović Aleksandra –upisuje se teret zabilježba spora,
10.954-119-UPI-856/1/19, Predmet: Vujanović Sretena-upisuje se teret zabilježba spora,
11. 919-119-UPI-49/1/2021 , Predmet: Aleksandra Radovića, -upisuje se teret zabilježba spora ,
12.919-119-UPI-48/1/2021, Predmet: Elaborat Parcelacije po DUP-u, UP1 blok 19 –upisuje se tert zabilježba žalbe,
13.919-119-UI-1140/1/20, Predmet: Prva banka CG, -upisuje se teret zabilježba spora,
14.954-119-UPI-1023/1/17, Predmet: Humci doo, upisuje se teret zabilježba spora,
15.954-119-UPI-1539/1/19, Predmet: Elaborat Parcelacije po DUP-uUP1 blok 5, upućen po Tužbi Upravnom sudu,
16.954-119-UPI-935/1/2017 i br. 1011/1/2019,Predmet: Montenegro bonus doo, upisuje se teret zabilježba spora ,
17.954-119-UPI734/18,Predmet: Marković Radislav, upisuje se teret zabilježba spora.
18.Predmet koji se vodi kod Upravnog suda CG u Podgorici, U.br.3789/21 po tužbi Prijestonice Cetinje protiv Komisije za žalbe za povraćaj i obeštećenje ,radi poništaja Rješenja.

Navedenim Rješenjem je potvrđeno Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Cetinje kojim je dozvoljen upis na nepokretnostima iz „V „lista označenim kao kat.parcela 3475/1, iz lista nepokretnosti br.2388KO Cetinje I na Vujović Sveslav Olivera.

Predmet je u toku kod Upravnog suda CG u Podgorici.

19. Predmet koji se vodi kod Upravnog suda CG u Podgorici, U.br.4775/20 po tužbi Perišić Iva iz Podgorice protiv Ministarstva finansija i socijalnog staranja, CG radi poništaja Rješenja

Predmet je u toku kod Upravnog suda CG u Podgorici.

RJEŠENJA O IZVRŠENJU RADI NAMIRENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZVRŠNIM POSTUPCIMA ZA 2021. GODINU

UKUPNO 60 RJEŠENJA:

- 1. Predmet Iv. br. 5/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Popović Pera protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu 19.299,24 €. **a/a**
- 2. Predmet Iv. br. 2477/20** u izvršnoj stvari izvršnog povjerioca "Građevinski nadzor" PG protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u ukupnom iznosu od 656,52 €. Pisan prigovor od strane Prijestonice dana 22.01.2021. godine na Rješenje javnog izvršitelja. Prigovor je odbijen. **a/a**
- 3. Predmet Iv. br. 2438/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca „Sava osiguranje“ Podgorica protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 2.286,46 €. **a/a**
- 4. Predmet Iv. br. 92/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Miloša Pravilovića protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 1.917,74 €. **a/a**
- 5. Predmet Iv. br. 80/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca „Omni oil“ PG protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 461/08 €. **a/a**
- 6. Predmet Iv. br. 95/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Vujović Rajka protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 2.477,57 €. **a/a**
- 7. Predmet Iv. br. 137/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Kasom Milana protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 1.864,02 €. **a/a**
- 8. Predmet Iv. br. 130/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Krivokapić Olivera protiv izvršnih dužnika Prijestonice Cetinje i DOO "Komunalno Cetinje" u iznosu od 6.567,02 €. **a/a**
- 9. Predmet Iv. br. 144/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Marković Jova protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 3.021,85 €. **a/a**
- 10. Predmet Iv. br. 111/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Borožan Ljuba protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 434,99 €. **a/a**

- 11. Predmet Iv. br. 155/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Vujović Dragana protiv izvršnog dužnika Prijestonica Cetinje u iznosu od 4.004,47 €. **a/a**
- 12. Predmet Iv. br. 163/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Radunović Željka i protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 1.083,29 €. **a/a**
- 13. Predmet Iv. br. 186/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Popović Zorana protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 658,33 €. **a/a**
- 14. Predmet Iv. br. 219/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Kažić Dejana protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 2.635,01 €. **a/a**
- 15. Predmet Iv. br. 75/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "Komunalne usluge" DOO Podgorica protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 1.109,70 €. Pisan prigovor od strane Prijestonice dana 10.02.2021. godine na Rješenje javnog izvršitelja. Prigovor je odbijen 20.04.2021. godine od strane Privrednog suda. **a/a**
- 16. Predmet Iv. br. 273/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca DOO "Lake Properties" HN protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 3.982,97 €. **a/a**
- 17. Predmet Iv. br. 135/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "Lovćen auto" protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 1.256,40 €. Pisan prigovor od strane Prijestonice dana 10.03.2021. godine na Rješenje javnog izvršitelja. Prigovor je odbijen 28.04.2021. godine od strane Privrednog suda. **a/a**
- 18. Predmet Iv. br. 269/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "Lovćen auto" Podgorica protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 1.330,18 €. **a/a**
- 19. Predmet Iv. br. 401/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Stojanović Ljubice protiv izvršnih dužnika Prijestonice Cetinje i DOO "Komunalno" Cetinje u iznosu od 3.199,39 €. **a/a**
- 20. Predmet Iv. br. 437/21** u pravnoj stvari izvršnih povjerioca Vujović Rajka i dr. protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 3.634,06 €. **a/a**
- 21. Predmet Iv. br. 383/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca AOD "Durutović, Vuksanović i Kraljević" Podgorica protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u

iznosu od 1.253,50 €. Pisan prigovor od strane Prijestonice dana 15.04.2021. godine na Rješenje javnog izvršitelja. Prigovor je usvojen 07. .2021. godine od strane Privrednog suda. Urađeno poravnanje i izmirene obaveze. **a/a**

22. Predmet Iv. br. 578/21 u pravnoj stvari izvršnog povjerioca pripadnika "Službe zaštite spašavanja" Cetinje protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 19.845,50 €. **a/a**

23. Predmet Iv. br. 576/21 u pravnoj stvari izvršnih povjerioca Pavličević Veselina i Glendža Predraga protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 1.602,62 €. **a/a**

24. Predmet Iv. br. 285/21 u pravnoj stvari izvršnog povjerioca „Taho servis Perović“ PG protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 906,60 €. Izjavljen prigovor Prijestonice 16.04.2021. godine. Usvojen prigovor 31.05.2021. godine. Sporazum o plaćanju sklopljen 06.09.2021. godine. **a/a**

25. Predmet Iv. br. 580/21 u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Glendža Predraga protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 14.263,35 €. **a/a**

26. Predmet Iv. br. 579/21 u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Pavličević Veselina protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 12.974,13 €. **a/a**

27. Predmet Iv. br. 588/21 u pravnoj stvari izvršnih povjerioca pripadnika "Službe zaštite spašavanja" Cetinje protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 40.943,14 €. **a/a**

28. Predmet Iv. br. 587/21 u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Pravilović Miloša protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 12.652,59 €. **a/a**

29. Predmet Iv. br. 597/21 u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Krstićević Milanke protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 2.989,76 €. **a/a**

30. Predmet Iv. br. 598/21 u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Borožan Ljuba protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 2.081,06 €. **a/a**

31. Predmet Iv. br. 596/21 u pravnoj stvari izvršnih povjerioca Peruničić Predislava i dr. protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 9.707,96 €. **a/a**

32. Predmet Iv. br. 590/21 u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Vujović Dragana protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 3.085,12 €. **a/a**

- 33. Predmet Iv. br. 577/21** u pravnoj stvari izvršnih povjerioca Vujović Rajka i dr. protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 3.998,09 €. **a/a**
- 34. Predmet Iv. br. 604/21** u pravnoj stvari izvršnih povjerioca Vujović Rajka i dr. protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 2.380,10 €. **a/a**
- 35. Predmet Iv. br. 612/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Kasom Milana protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 12.910,80 €. **a/a**
- 36. Predmet Iv. br. 601/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Marković Jova protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 3.678,84 €. **a/a**
- 37. Predmet Iv. br. 637/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Radunović Željka protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 2.674,44 €. **a/a**
- 38. Predmet Iv. br. 866/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Prlja Vesne protiv izvršnih dužnika Prijestonice Cetinje i JU "Biblioteka" Cetinje u iznosu od 11.278,83 €. **a/a**
- 39. Predmet Iv. br. 909/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Popović Zorana protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 533,80 €. **a/a**
- 40. Predmet Iv. br. 928/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Krivokapić Dragana protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 2.324,51 €. **a/a**
- 41. Predmet Iv. br. 910/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "Montenegro golden bay" protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 2.338,82 € plus kamata. **a/a**
- 42. Predmet Iv. br. 910-1/21** u pravnoj stvari troškova javnog izvršitelja za izvršnog povjerioca "Montenegro golden bay" protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 138,31 €. **a/a**
- 43. Predmet Iv. br. 969/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "A team" DOO Kotor protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 4.008,23 €. Pisan prigovor od strane Prijestonice dana 15.07.2021. godine. Rješenjem Privrednog suda od dana 20.10.2021. godine odbijen je prigovor. **a/a**
- 44. Predmet Iv. br. 972/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Prijestonice Cetinje protiv izvršnog dužnika "Stavor promet MN" Cetinje u iznosu od 3.333,94 €.

- 45. Predmet Iv. br. 1086/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Krstićević Milanke protiv izvršnih dužnika Prijestonice Cetinje i DOO "Komunalno" Cetinje u iznosu od 2.374,21 €. **a/a**
- 46. Predmet Iv. br. 1073/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Gajević Stevana protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 1.555,00 €. Pisan prigovor od strane Prijestonice dana 26.07.2021. godine. Usvojen prigovor od strane Privrednog suda i sklopljen je sporazum o plaćanju u ratama. **a/a**
- 47. Predmet Iv. br. 1161/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Komnenić Andree protiv izvršnih dužnika Prijestonice Cetinje i DOO "Komunalno" Cetinje u iznosu od 1.657,75 €. **a/a**
- 48. Predmet Iv. br. 1165/21** u pravnoj stvari izvršnih povjerioca Dragutinović Miodraga i Boška protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 2.237,56 €. **a/a**
- 49. Predmet Iv. br. 1178/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "Vuja engineering" Cetinje protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 5.169,80 €. Pisan prigovor 18.08.2021. godine. Rješenjem Privrednog suda od 20.10.2021. godine odbijen je prigovor. **a/a**
- 50. Predmet Iv. br. 1412/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "Tekom Promet" DOO Podgorica protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 4.615,91 €. Pisan prigovor 18.10.2021. godine. Rješenjem Privrednog suda od 06.12.2021. godine, djelimično je odbijen prigovor. **a/a**
- 51. Predmet Iv. br. 1373/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Popović Vukosave protiv izvršnih dužnika Države Crne Gore i Prijestonice Cetinje u iznosu od 3.694,21 €. **a/a**
- 52. Predmet Iv. br. 1466/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "Građanski front" – Miodrag Lekić protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 12.799,75 €. **a/a**
- 53. Predmet Iv. br. 1490/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "Martex" DOO Cetinje protiv izvršnih dužnika Fudbalskog kluba Lovćen i Prijestonice Cetinje u iznosu od 80.774,31 €. Pisan prigovor Prijestonice dana 03.11.2021. godine. Rješenjem Privrednog suda od 31.12.2021. godine prigovor je usvojen.

- 54. Predmet Iv. br. 1489/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Martinović Dragana protiv izvršnih dužnika Fudbalskog kluba Lovćen i Prijestonice Cetinje u iznosu od 36.850,83 €. Pisan prigovor Prijestonice dana 03.11.2021. godine. Čeka se rješenje Privrednog suda.
- 55. Predmet Iv. br. 1492/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Vujanović Momčila protiv izvršnih dužnika Fudbalskog kluba Lovćen i Prijestonice Cetinje u iznosu od 49.685,56 €. Pisan prigovor Prijestonice dana 03.11.2021. godine. Čeka se rješenje Privrednog suda.
- 56. Predmet Iv. br. 1491/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "Mont appel" DOO Cetinje protiv izvršnih dužnika Fudbalskog kluba Lovćen i Prijestonice u iznosu od 34.884,01€. Pisan prigovor Prijestonice dana 03.11.2021. godine. Rješenjem Privrednog suda od 31.12.2021. godine prigovor je usvojen.
- 57. Predmet Iv. br. 1498/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "Zavod za udžbenike i nastavna sredstva" Podgorica protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 33.285,48 €. Pisan prigovor Prijestonice dana 22.11.2021. godine. Rješenjem Privrednog suda od 04.01.2022. godine prigovor je odbijen.
- 58. Predmet Iv. br. 1572/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca NVO "Udruženje roditelja djece sa posebnim potrebama" Podgorica protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 412,85 €. **a/a**
- 59. Predmet Iv. br. 1672/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "GP Cetinje" protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 13.980,63 €. **a/a**
- 60. Predmet Iv. br. 1670/21** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "Simm inginering" Podgorica protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 5.099,74 €. **a/a**

IZVJEŠTAJ O UPRAVNIM POSTUPCIMA ZA 2021. GODINU

Tokom 2021. godine bilo je 305 upravnih predmeta, od kojih je po žalbama 22, a po tužbi 17 predmeta.

OSTVARENI PRIHOD OD NAPLATE ŠTETA OD OSIGURANJA

Na dan pisanja Izvještaja, za postupanja u predmetima za naplatu štete od osiguranja u saobraćajnim nezgodama prilikom kojih su vozila prouzročila štetu Prijestonici Cetinje na komunalnim objektima - stubovima ulične rasvjete, od strane osiguravajućih kuća ukupno je uplaćeno **6.227,00 €**.

IZVJEŠTAJ O ZAKUPIMA POSLOVNIH PROSTORA ZA 2021. GODINU

UGOVORI O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORA ZAKLJUČENI U 2021. GODINI

Zaključeni Ugovori i Aneksi Ugovora o zakupu poslovnih prostora u 2021.godini:

- 1. Ugovor o zakupu kancelarijskog prostora broj 01-427/21-2094 od 15.12.2021. godine, zaključen između Priestonice Cetinje i Uprave za inspekcijske poslove.**

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup kancelarijski prostor na Cetinju, ukupne radne površine 20 m² na adresi ul. Bajova br. 2, Cetinje.

Ukupna ugovorena vrijednost za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora (za period od 1 godine) iznosi **1.920,00 €** sa uračunatim PDV-om odnosno.

- 2. Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 07-041/21-1900 od 24.12.2021. godine, zaključen između Priestonice Cetinje i Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore.**

Predmet zakupa je dio poslovnog prostora, površine 66 m² koji se nalazi u prizemlju zgrade i poslovni prostor površine 20 m² koji se nalazi na jugoistočnoj strani u podrumskom dijelu zgrade opštinskog organa.

Cijena zakupa za navedene poslovne prostore na mjesečnom nivou iznosi **528,00 €** i **80,00 €**, što ukupno na godišnjem nivou iznosi **7.296,00 €**.

Ugovor je zaključen na određeno vrijeme na period od 12 mjeseci počev od dana potpisivanja ovog ugovora.

3. Ugovor o zakupu poslovnog prostora, broj 07-041/21-1891 od 23.12.2021. godine, između Prijestonice Cetinje i "Crnogorski telekom" AD Podgorica, za period od 09.03.2021. do 09.03.2022. godine.

Predmet ovog ugovora je zakup poslovnog prostora na Cetinju

- Poslovni prostor u Bajicama površine 11 m², PD 2, iz LN broj 407 KO Cetinje I, zgrada br. 1, kat. parcela broj 557.

Naknada za zakup poslovnog prostora iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora (Sl.list CG-opštinski propisi br. 11/2012 I 28/17), i iznosi **55,50 €** na mjesečnom nivou, odnosno **666,00 €** na godišnjem nivou.

II

UGOVORI O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORA KOJE JE PRIJESTONICA UZELA U ZAKUP

1. Aneks br. 3 Ugovora o pružanju usluge – zakupa poslovnog prostora za potrebe dnevnog boravka za stare broj 07-402/21-1004/2 od 15.06.2021. godine, zaključen između Prijestonice Cetinje – Direkcije za imovinu kao Naručioca i Koste Milanović iz Cetinja kao Izvršioca.

Predmet ovog Aneksa su izmjene Ugovora o pružanju usluge – zakupa poslovnog prostora za potrebe dnevnog boravka za stare broj 013-404/18-221/5 od 03.05.2018. godine. Poslovni prostor daje se Naručiocu u zakup na period od 1 (jedne) godine, počev od **03.05.2021.** godine.

Cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi **350,00 €**, dok je na godišnjem nivou **4.200,00 €**

2. I Ugovor o zakupu nepokretnosti broj 07-041/21-1316 od 17.08.2021. godine zaključen između zakupodavca DOOO "REGINA CETINJE" – Cetinje i zakupca Prijestonice Cetinje na period od jedne godine počev od 01.07.2020. godine.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup: poslovnu zgradu u privredi, koja se nalazi na kat. parceli 3735, broj zgrade 1, spratnosti P, površine 251 m², upisan u listu nepokretnost broj 3614 KO Cetinje I.

Ugovor je zaključen na određeno vrijeme, za period od 01.07.2021. do 31.12.2021. godine.

Cijena zakupa je 12.000,00 eura.

II

Aneks br. 1 Ugovora o zakupu nepokretnosti, broj 07-041/21-1594 od 25.10.2021. godine zaključen između zakupodavca DOOO "REGINA CETINJE" – Cetinje i zakupca Prijestonice Cetinje.

III

Ugovor o cesiji, broj 07-041/21-1316/3 od 21.10.2021. godine, zaključen između DOO „Regina Cetinje“ – Cetinje (cedent), Svetlane Glendže (cesionar) i Prijestonice Cetinje (cesus).

IV

Ugovor o cesiji, broj 07-041/21-1647/2 od 01.11.2021. godine, zaključen između DOO „Regina Cetinje“ – Cetinje (cedent), Svetlane Glendže (cesionar) i Prijestonice Cetinje (cesus).

IV

UGOVORI O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU ZAKLJUČENI NA NEODREĐENO PRIJE 2021. GODINE

1. Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, broj 01-031/08-1891 od 10.04.2008. godine, zaključen između Prijestonice Cetinje i MUP Podgorica.

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovnih prostorija koje se nalaze na drugom spratu u zgradi Prijestonice, kancelarije broj 131-134, ukupne površine 230 m², na kat. parceli 3699, upisane u L. N. 2406 KO Cetinje I.

Aneksom broj 1 Osnovnog ugovora, broj 01-031/08-1891 od 10.04.2008. godine, izvršene su izmjene člana 2. na način da se visina mjesečnog zakupa mijenja i iznosi 1.840,00 € shodno Odluci o utvrđivanju cijene zakupa poslovnog prostora u zgradi Prijestonice („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 17/14).

Cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi **1.840,00 €**, dok je na godišnjem nivou **22.080,00 €**.

- 2. Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, broj 061/04-2926 od 28.10.2004. godine, zaključen između Prijestonice Cetinje i JU „Lovćen-Bečići“, koje se nalaze na drugom spratu zgrade Prijestonice.**

Aneksom broj 1 Osnovnog ugovora, broj 061/04-2926 od 28.10.2004. godine, izvršene su izmjene člana 2. na način da se visina mjesečnog zakupa mijenja i iznosi **456,00 €** shodno Odluci o utvrđivanju cijene zakupa poslovnog prostora u zgradi Prijestonice („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 17/14).

Aneksom broj 2 Osnovnog ugovora o zakupu poslovnog prostora, broj 01-041/20-680 od 14.05.2020. godine, izvršene su izmjene člana 2. Osnovnog ugovora i glasi: Visina zakupa na mjesečnom nivou iznosi 456,00 €, shodno Odluci o utvrđivanju cijene zakupa poslovnog prostora u zgradi Prijestonice („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 17/14) od 06.06.2014. koju je zakupac dužan platiti do svakog desetog u mjesecu.

Cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi **456,00 €**, dok je na godišnjem nivou **5.472,00 €**.

- 3. Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, broj 04/032-2926 od 16.05.1996. godine, zaključen između Prijestonice Cetinje i DPS.**

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovnih prostorija koje se nalaze na drugom spratu zgrade Prijestonice.

Cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi **808,00 €**, dok je na godišnjem nivou **9.696,00 €**.

Napomena: Navedeni Ugovor nije raskinut i u Ugovoru sa Kabinetom Prijestonice Cetinje po istom se ne izdaju fakture od novembra 2019. godine.

- 4. Ugovor o zakupu, broj 01-460/05-982/2 od 19.03.2005. godine, zaključen između Prijestonice Cetinje i Zajednice CRDA 4/3 – Čevo, koju zastupa Vukotić Vuko.**

Predmet ovog Ugovora je Zadržni dom, površine 210,40 m², koji se nalazi na kat. parceli broj 51/1, KO Čevo, sparatnosti P+1, upisane u listu nepokretnosti broj 129 KO Čevo.

Cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi **100,00€**, dok je na godišnjem nivou **1.200,00 €**

V

UGOVORI O DAVANJU POSLOVNIH PROSTORA BEZ NAKNADE KOJI SU ZAKLJUČENI NA ODREĐENO I NEODREĐENO VRIJEME PRIJE 2021. GODINE

1. **Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, broj 01-031/08-3912 od 05.08.2008. godine, zaključen između Prijestonice Cetinje i Šahovskog kluba „Cetinje“.**

Predmet ovog Ugovora je poslovni prostor koji se nalazi u Njegoševoj ulici broj 51, površine 100 m², a koji se daje bez naknade najduže na period od 20 godina, počev **od 05.08.2008. do 05.08.2028. godine.**

2. **Ugovor o zakupu poslovnog prostora, broj 01-031/08-2180 od 24.04.2008. godine, zaključen između Prijestonice Cetinje i Agencije za nacionalnu bezbjednost.**

Osnovni Ugovorom ANB dati su u zakup poslovni prostori na neodređeno vrijeme počev od 01.01.2008. godine, koji se nalazi na drugom spratu u zgradi Prijestonice, kancelarije broj 128, 129 i 130, ukupne površine 66,32 m². Ugovoreni mjesečni iznos je 464,24 € na mjesečnom nivou.

Aneksom broj 1 Ugovora broj 01-031/13-1144 od 11.07.2013. godine izvršene su izmjene i dopune koje se odnose na član 2 Osnovno ugovora u pogledu promjene mjesečne cijene zakupa koja je u periodu od 01.07.2013. do 31.12.2013. godine iznosila 232,12 €.

Član 2 stav 2 glasi da će Agencija, počev od 01.01.2014. godine, koristiti poslovne prostorije u zgradi Prijestonice Cetinje bez nadoknade, s tim što će snositi troškove potrošnje električne energije, vode i komunalnih usluga.

IZVJEŠTAJ O ZAKUPIMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I POSLOVNIH PROSTORA ZA 2021. GODINU

I

(Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. g.)

Broj lokacije 6

Ulica Pavla Rovinskog, kat. parcela 2676/1 iz lista nepokretnosti broj 2450, K.O. Cetinje I, zemljište površine 25 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga. (40,00 € cijena zakupa na mjesečnom nivou)

Ugovor br. 07-427/21-337 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Aleksandar Marković

Broj lokacije 13

Ulica Pavla Rovinskog, kat. parcela 2713 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 15 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (24,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-329 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Vujović Petar

Broj lokacije 15

Ulica Lovćenska, kat. parcela 2879 iz lista nepokretnosti broj 2369, K.O. Cetinje I, zemljište površine 20 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (32,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-335 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Vujović Petar

Broj lokacije 17

Ulica Lovćenska, kat. parcela 2879 iz lista nepokretnosti broj 2369, K.O. Cetinje I, zemljište površine 20 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga.

Ugovor br. 07-427/21-330 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Otašević Božidar

Prijavio se na Javni poziv i bio jedini i najbolji ponuđač, potpisao Zapisnik i izjavu kojom potvrđuje ponudu, i od tada je nedostupan, tako da se lokacija može smatrati slobodnom.

Broj lokacije 19

Bulevar crnogorskih junaka, kat. parcela 1511 iz lista nepokretnosti broj 2422, K.O. Cetinje I, zemljište površine 30 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (48,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-331 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Gardašević Neđeljko

Broj lokacije 20

Jabučka ulica, kat. parcela 1511 iz lista nepokretnosti broj 2422, K.O. Cetinje I, zemljište površine 20 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (32,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-332 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. DOO „Ivpe“ Cetinje

Broj lokacije 21

Bulevar crnogorskih junaka, kat. parcela 1511 iz lista nepokretnosti broj 2422, K.O. Cetinje I, zemljište površine 30 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (32,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-333 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Sukačev Željko

Broj lokacije 54

X crnogorske, kat. parcela 2113/1 iz lista nepokretnosti broj 2439, K.O. Cetinje I, zemljište površine 7 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (11,20 €)

Ugovor br. 07-427/21-334 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Damjanović Branislav

Broj lokacije 5

Ulica Pavla Rovinskog, kat. parcela 2676/1 iz lista nepokretnosti broj 2450, K.O. Cetinje I, zemljište površine 30 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (48,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-328 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Lipovina Nenad

Broj lokacije 8

Ulica IV proletherske, kat. parcela 2676/1 iz lista nepokretnosti broj 2450, K.O. Cetinje I, zemljište površine 20 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (32,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-327 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Pavićević Rajka

Broj lokacije 9

Ulica IV proletherske, kat. parcela 2677 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 15 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (24,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-326 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Kekić Dejan

Broj lokacije 10

Ulica IV proletherske, kat. parcela 2677 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 15 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (24,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-325 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Pejaković Vojislav

Broj lokacije 11

Ulica IV proletherske, kat. parcela 2677 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 15 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (24,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-324 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Ugrinovski Boban

Broj lokacije 23

Bulevar crnogorskih junaka, kat. parcela 1165/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 30 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (48,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-323 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Muhadinović Zoran

Broj lokacije 35

Ulica X crnogorske, kat. parcela 2113/1 iz lista nepokretnosti broj 2439, K.O. Cetinje I, zemljište površine 30 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (48,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-322 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Pejaković Veselin

Broj lokacije 36

Ulica X crnogorske, kat. parcela 2113/1 iz lista nepokretnosti broj 2439, K.O. Cetinje I, zemljište površine 30 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (48,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-321 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Ćosović Jasmina

Broj lokacije 38

Bulevar crnogorskih junaka, kat. parcela 2113/1 iz lista nepokretnosti broj 2439, K.O. Cetinje I, zemljište površine 21 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (33,60 €)

Ugovor br. 07-427/21-319 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. DOO „Silex promet“

Broj lokacije 47

Ulica Vojvode Boža, kat. parcela 2403/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 12 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (19,20 €)

Ugovor br. 07-427/21-320 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Adžić Zoran i Mrvaljević Radislav

Broj lokacije 4

Ulica Pavla Rovinskog, kat. parcela 2676/1 iz lista nepokretnosti broj 2450, K.O. Cetinje I, zemljište površine 12 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (19,20 €)

Ugovor br. 07-427/21-308 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Dragojević Danica

Broj lokacije 7

Ulica Pavla Rovinskog, kat. parcela 2676/1 iz lista nepokretnosti broj 2450, K.O. Cetinje I, zemljište površine 9 m², namjena objekta – kiosk (14,40 €)

Ugovor br. 07-427/21-309 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. „Tobacco S Press“ DOO Podgorica

Broj lokacije 14

Ulica Peka Pavlovića, kat. parcela 4694 iz lista nepokretnosti broj 403, K.O. Cetinje I, zemljište površine 9 m², namjena objekta – kiosk (14,40 €)

Ugovor br. 07-427/21-312 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. „Tobacco S Press“ DOO Podgorica

Broj lokacije 31

Ulica Aleksandra Puškina, kat. parcela 1707/1 iz lista nepokretnosti broj 2464, K.O. Cetinje I, zemljište površine 12 m², namjena objekta – kiosk (24,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-311 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Borilović Željko

Broj lokacije 32

Ulica Aleksandra Puškina, kat. parcela 1707/1 iz lista nepokretnosti broj 2464, K.O. Cetinje I, zemljište površine 30 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (48,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-314 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Lagator Veselin

Broj lokacije 33

Ulica Aleksandra Puškina, kat. parcela 2811 iz lista nepokretnosti broj 1968, K.O. Cetinje I, zemljište površine 30 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (48,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-313 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Pravilović Željko

Broj lokacije 37

Ulica X crnogorske, kat. parcela 2113/1 iz lista nepokretnosti broj 2439, K.O. Cetinje I, zemljište površine 9 m², namjena objekta – kiosk (14,40 €)

Ugovor br. 07-427/21-310 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. „Tobacco S Press“ DOO Podgorica

Broj lokacije 39

Ulica Mirka Petrovića, kat. parcela 2113/1 iz lista nepokretnosti broj 2439, K.O. Cetinje I, zemljište površine 20 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (32,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-315 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Tatar Dragutin

Broj lokacije 41

Naselje IV jul, kat. parcela 1838 iz lista nepokretnosti broj 452, K.O. Cetinje I, zemljište površine 24 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (38,40 €)

Ugovor br. 07-427/21-317 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Martinović Čedomir

Broj lokacije 42

Naselje IV jul, kat. parcela 1845/2 iz lista nepokretnosti broj 2433, K.O. Cetinje I, zemljište površine 30 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (48,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-316 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Mudreša Ilija

Broj lokacije 43

Naselje IV jul, kat. parcela 1845/2 iz lista nepokretnosti broj 2433, K.O. Cetinje I, zemljište površine 9 m², namjena objekta – kiosk (14,40 €)

Ugovor br. 07-427/21-307 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. „Tobacco S Press“ DOO

Broj lokacije 50

Autobuska stanica, kat. parcela 2329/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 30 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga

1. Jugoslav Martinović
- Ponuđač je odustao od ponude

Broj lokacije 56

Bulevar crnogorskih junaka, kat. parcela 1165/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 150 m², namjena – autoperionica (240,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-318 od 25.02.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. „3 K INVEST“ DOO

Broj lokacije 3

Ulica Sava Burića, kat. parcela 1992 iz lista nepokretnosti broj 2675, K.O. Cetinje I, zemljište površine 20 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga

Ugovor br. 07-427/21-483 od 24.03.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Vujović Tomislav

Prijavio se na Javni poziv i bio jedini i najbolji ponuđač, potpisao Zapisnik i izjavu kojom potvrđuje ponudu, i od tada je nedostupan, tako da se lokacija može smatrati slobodnom.

Broj lokacije 12

Bulevar crnogorskih junaka kat. parcela 2678 iz lista nepokretnosti broj 2431, K.O. Cetinje I, zemljište površine 9 m², namjena objekta – kiosk (14,40 €)

Ugovor br. 07-427/21-482 od 24.03.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. „Tobacco S Press“ DOO

Broj lokacije 22

Bulevar crnogorskih junaka, kat. parcela 1161/1 iz lista nepokretnosti broj 413, K.O. Cetinje I, zemljište površine 30 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga

Lokacija je slobodna

Broj lokacije 24

Bulevar crnogorskih junaka, kat. parcela 1165/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 30 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga

Ugovor br. 07-427/21-481 od 24.03.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Kaluđerović Bojan

Prijavio se na Javni poziv i bio jedini i najbolji ponuđač, potpisao Zapisnik i izjavu kojom potvrđuje ponudu, i od tada je nedostupan, tako da se lokacija može smatrati slobodnom.

Broj lokacije 26

Mojkovačka ulica, kat. parcela 1845/2 iz lista nepokretnosti broj 2433, K.O. Cetinje I, zemljište površine 35 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (56,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-484 od 24.03.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Vušurović Stanislava

Broj lokacije 27

Mojkovačka ulica, kat. parcela 1845/2 iz lista nepokretnosti broj 2433, K.O. Cetinje I, zemljište površine 35 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (56,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-480 od 24.03.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Vušurović Bojica

Broj lokacije 28

Mojkovačka ulica, kat. parcela 1845/2 iz lista nepokretnosti broj 2433, K.O. Cetinje I, zemljište površine 35 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (56,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-476 od 24.03.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. „Motocommerc 1990“ d.o.o. Cetinje

Broj lokacije 29

Mojkovačka ulica, kat. parcela 1845/2 iz lista nepokretnosti broj 2433, K.O. Cetinje I, zemljište površine 35 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (56,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-477 od 24.03.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. „Motocommerc 1990“ d.o.o. Cetinje

Broj lokacije 30

Mojkovačka ulica, kat. parcela 1845/2 iz lista nepokretnosti broj 2433, K.O. Cetinje I, zemljište površine 35 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (56,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-478 od 24.03.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. „Motocommerc 1990“ d.o.o. Cetinje

Broj lokacije 34

Omladinska ulica, kat. parcela 1838 iz lista nepokretnosti broj 452, K.O. Cetinje I, zemljište površine 12 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga

Ugovor br. 07-427/21-479 od 24.03.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. D.O.O. „Ortus“ Cetinje

Odustao od ponude

Broj lokacije 40

Naselje Luke Ivaniševića, kat. parcela 2113/1 iz lista nepokretnosti broj 2439, K.O. Cetinje I, zemljište površine 24 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga.

Lokacija je slobodna

Broj lokacije 44

Naselje 4. jul, kat. parcela 1845/2 iz lista nepokretnosti broj 2433, K.O. Cetinje I, zemljište površine 20 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga

Lokacija je slobodna

Broj lokacije 45

Naselje 4. jul, kat. parcela 1845/2 iz lista nepokretnosti broj 2433, K.O. Cetinje I, zemljište površine 20 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga (32,00 €)

Ugovor br. 07-427/21-473 od 24.03.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. Kaluđerović Đorđe

Broj lokacije 46

Naselje 4. jul, kat. parcela 1845/2 iz lista nepokretnosti broj 2433, K.O. Cetinje I, zemljište površine 20 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga

Lokacija je slobodna

Broj lokacije 25

Bulevar crnogorskih junaka, kat. parcela 1165/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 30 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga

Lokacija je slobodna

Broj lokacije 48

Ulica Vojvode Boža, kat. parcela 2403/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 15 m², namjena objekta – objekat za trgovinu i pružanje usluga

Lokacija je slobodna

Broj lokacije 51

Bajova ulica, kat. parcela 3591 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 10 m² i poslovni prostor površine 10 m², namjena – zidani kiosk

Ugovor br. 07-427/21-816 od 11.05.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. „Tobacco S Press“ DOO

Broj lokacije 52

Njegoševa ulica, kat. parcela 4705 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 6 m² i poslovni prostor površine 6 m², namjena – zidani kiosk

Ugovor br. 07-427/21-818 od 11.05.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. „Tobacco S Press“ DOO

Broj lokacije 53

Bulevar crnogorskih junaka, kat. parcela 2437 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 6 m² i poslovni prostor površine 6 m², namjena – zidani kiosk

Ugovor br. 07-427/21-817 od 11.05.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje
2. „Tobacco S Press“ DOO

Broj lokacije 53

Bulevar crnogorskih junaka, kat. parcela 2437 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 6 m² i poslovni prostor površine 6 m², namjena – zidani kiosk

Ugovor br. 07-427/21-817 od 11.05.2021. godine

1. Prijestonica Cetinje

2. „Tobacco S Press“ DOO

Broj lokacije 55

Bulevar crnogorskih junaka, kat. parcela 1165/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 150 m², namjena objekta – autoputerionica
Lokacija je slobodna.

II

1. Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta između Prijestonice Cetinje i Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta na Cetinju, zemljište površine 25 m² koje se nalazi na kat. parceli broj 3756/1, upisana u listu nepokretnosti broj 2412 KO Cetinje I, na adresi Bogišin krš Cetinje, zona V prostora Prijestonice Cetinje, za potrebe tt, elektro i tv sistema.

Ugovorni iznos zakupnine na mjesečnom nivou iznosi **125,00 €**, a na godišnjem **1.500,00 €**.

2. Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta, broj 07-041/21-1893 od 23.12.2021. godine, između Prijestonice Cetinje i "Crnogorski telekom" AD Podgorica, za period od 01.01.2021. do 01.01.2022. godine.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta, i to:

- dio kat. parcele broj 557 iz L.N. broj 407 K.O. Cetinje I, površine 40 m², Bajice, Cetinje, zona IV prostora Prijestonice Cetinje za potrebe TT Sistema telefonske centralale.

- dio kat. parcele broj 181 iz L.N. broj 262 K.O. Rijeka Crnojevića, površine 33,33 m², Rijeka Crnojevića, Cetinje, zona VI prostora Prijestonice Cetinje za potrebe TT sistema.

Ukupna visina zakupnine na mjesečnom nivou za dio kat. parcele broj 557 iz L.N. broj 407 K.O. Cetinje I, površine 40 m², Bajice, Cetinje, zona IV prostora Prijestonice Cetinje za potrebe TT sistema iznosi **200,00 €**, odnosno na godišnjem nivou **2.400,00 €**, dok za dio kat. parcele broj 181 iz L.N. broj 262 K.O. Rijeka Crnojevića, površine 33,33 m², Rijeka Crnojevića Cetinje, zona VI prostora Prijestonice Cetinje za potrebe TT sistema iznosi **99,99 €**, odnosno na godišnjem nivou **1.199,88 €**.

3. Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta, broj 07-041/21-1897 od 23.12.2021. godine, između Prijestonice Cetinje i "Crnogorski telekom" AD Podgorica, za period od 24.10.2021. do 24.10.2022. godine.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju, zemljište površine 20 m² koje se nalazi na kat. parceli broj 2590 iz LN broj 2430 KO Cetinje I, Bogdanov kraj, Cetinje, zona II prostora Prijestonice cetinje za potrebe TT sistema.

Cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi **100,00 €**, odnosno **1.200,00 €** na godišnjem nivou.

2. Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta, broj 07-041/21-1895 od 23.12.2021. godine, između Prijestonice Cetinje i “Crnogorski telekom” AD Podgorica, za period od 20.10.2021. do 20.10.2022. godine.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju, zemljište površine 20 m² koje se nalazi na kat. parceli broj 2676/1 iz LN broj 2450 KO Cetinje I, ulica Pavla Rovinskog bb, Cetinje, zona II prostora Prijestonice cetinje za potrebe TT sistema.

Cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi **100,00 €**, odnosno **1.200,00 €** na godišnjem nivou.

JAVNI POZIVI

I

JAVNI POZIVI ZA PRODAJU VOZILA

1. Javni poziv za prikupljanje ponuda radi prodaje motornih vozila u vlasništvu Prijestonice Cetinje –Službe zaštite i spašavanja, objavljen u dnevnom listu “Pobjeda”, od 06.08.2021.godine-prodato vozilo Lada Niva Šervolet, za 550,00 € Vujović Jovani iz Cetinja.
2. Javni poziv za prikupljanje ponuda radi prodaje motornih vozila u vlasništvu Prijestonice Cetinje –Službe zaštite i spašavanja, objavljen u dnevnom listu “Pobjeda”, od 06.10.2021.godine-prodato 5 vozila i to:
 1. Lada Niva, registarske oznake CT CG 081,
 2. Lada 112, registarske oznake CT CG 013,
 3. Zastava pick-Up, registarske oznake CT AA 202,
 4. Zastava kombi 3584, registarske oznake CT AB 552,
 5. Zastava 8010, registarske oznake CT AA 530Svih pet vozila je prodato Bauković Mladenu iz Podgorice za ukupan iznos od 1.905€.

3. Javni poziv za prodaju putničkih motornih vozila putem prikupljanja ponuda koja su u vlasništvu Prijestonice Cetinje koji je objavljen u dnevnom listu "Pobjeda", dana 14.08.2021.godine-vozila Lada Niva, Audi A4 2.0 TDI i Audi A8 4.2 TDI.
Prodato vozilo Audi A4 2.0 TDI po cijeni od 4.710,00 €, registarske oznake CT CG 055, Ardianu Luli iz Ulcinja..
4. Javni poziv za prodaju putničkih motornih vozila putem prikupljanja ponuda koja su u vlasništvu Prijestonice Cetinje koji je objavljen u dnevnom listu "Pobjeda", dana 23.09.2021.godine-vozila Lada Niva i Audi A8 4.2 TDI.
Nije pristigla ni jedna ponuda.

II

JAVNI POZIVI ZA DAVANJE U ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine

1. Javni poziv za davanje u zakup građevinskog zemljišta objavljen u dnevnom listu "Pobjeda", dana 21.01.2021.godine.

Komisija za sprovođenje postupaka javnih nadmetanja oglasila je davanje u zakup građevinskog zemljišta: lokacije broj 6, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21 i 54.
2. Javni poziv za davanje u zakup građevinskog zemljišta objavljen u dnevnom listu "Pobjeda", dana 28.01.2021.godine.

Komisija za sprovođenje postupaka javnih nadmetanja oglasila je davanje u zakup građevinskog zemljišta: lokacije broj 5, 8, 9, 10, 11, 23, 35, 36, 38 i 47.
3. Javni poziv za davanje u zakup građevinskog zemljišta objavljen u dnevnom listu "Pobjeda", dana 06.02.2021.godine.

Komisija za sprovođenje postupaka javnih nadmetanja oglasila je davanje u zakup građevinskog zemljišta: lokacije broj 4, 7, 14, 31, 31, 33, 37, 39, 41, 42, 43, 50 i 56.
4. Javni poziv za davanje u zakup građevinskog zemljišta objavljen u dnevnom listu "Pobjeda", dana 06.03.2021.godine.

Komisija za sprovođenje postupaka javnih nadmetanja oglasila je davanje u zakup građevinskog zemljišta: lokacije broj 3, 12, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 40, 44, 45 i 46.
5. Javni poziv za davanje u zakup građevinskog zemljišta objavljen u dnevnom listu "Pobjeda", dana 08.04.2021.godine.

Komisija za sprovođenje postupaka javnih nadmetanja oglasila je davanje u zakup građevinskog zemljišta: lokacije broj 25, 48, 51, 52, 53 i 55.

III

JAVNI POZIV ZA DAVANJE U ZAKUP GASNE STANICE I VAGE PUTEM PRIKUPLJANJA PONUDA

1. Javni poziv za davanje u zakup gasne stanice i vage putem prikupljanja ponuda objavljen na sajtu Prijestonice Cetinje i dnevnom listu Pobjeda dana 08.10.2021. godine, na osnovu Odluke o pokretanju postupka za davanje u zakup gasne stanice i vage (objekata 3, 25 i 30) u Biznis zoni Cetinje I („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 031/21 od 01.10.2021.)
Jedini ponuđač je bio DOO „Montenegro Bonus“ sa sjedištem na Cetinju koji je sa Prijestonicom Cetine zaključio Ugovor o zakupu na iznos ponude od 1.499,00 €, na period od 5 godina.

POKRENUTI POSTUPCI EKSPROPRIJACIJE KOD UPRAVE ZA NEKRETNINE P.J. CETINJE

Eksproprijacije:

- univerzitetski centar faza II – ulica Novice Cerovića preostao postupak pred katastrom za nadoknadu sa Vujović Miodragom sa kojim je dogovarano u vezi eksproprijacije.

ZAKLJUČAK I PREDLOG MJERA

Članom 102 st 3 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je mjesto Zaštitnika imovinsko pravnih interesa, visoko rukovodni kadar, nivo 1, položen pravosudni ispit i najmanje 8 godina radnog iskustva, na istim ili sličnim poslovima
S' tim u vezi, smatramo da je potrebno da se formira posebna služba, jer nije u skladu sa zakonom članom 69 st 4 citiranog zakona, koji ukazuje da poslove zaštite imovinsko pravnih interesa vrši organ koji odredi opština statutom.(U prilogu ovih navoda ukazujem da je Glavni grad Podgorica formirao novi organ laokalne uprave i to Upravu za zaštitu imovinsko-pravnih interesa Galvnog grada).

