

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/21-UPI-89
Cetinje, 11.04.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Martinović Filipa iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1), na kat. parceli br. 280/3 K.O. Cetinje I, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom DUP „Bajice“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), na osnovu člana 154 stav 3 i 4, člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18; 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

- 1. Odobrava se Martinović Filipu iz Cetinja, legalizacija bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1), spratnosti P, površine u osnovi 31m², ukupne neto površine objekta 15m², na kat. parceli br. 280/3 K.O. Cetinje I, UP280/4, u zahvatu DUP-a „Bajice“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15).**
- 2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.**
- 3. Sastavni dio ovog rješenja je prilog - smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz DUP-a „Bajice“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), tekstualni dio, tačka 5 SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA, 5.9-urbanističko-tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata strane 83-84 i 87-89).**
- 4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.**

O b r a z l o ž e n j e

Martinović Filip iz Cetinja, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/21-UPI-89 od 28.07.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 280/3 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat snimanja i etažne razrade objekta na kat.parceli br. 280/3 K.O.Cetinje I, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEORAŠO“ d.o.o. Danilovgrad, od 20.04.2021.godine, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje, br. 166/2021 od 27.04.2021.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- izvještaj privrednog društva „RAKUSAM“ d.o.o. Podgorica, od 21.04.2021.godine o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4;
- list nepokretnosti 3061-prepis, br. 119-919-3291/2021 od 28.07.2021.godine, za kat. parcelu br. 280/3 K.O. Cetinje I, kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim

odnosima na zemljištu na kojem je bespravni stambeni objekat izgrađen, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

- analiza privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog stambenog objekta neto površine do 500m², urađena od strane „STAB“ d.o.o. Tivat, od 12.08.2021.godine i izjava ovog privrednog društva da je objekat podoban za upotrebu-obrazac 5;
- rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-335/22-UI-108 od 04.04.2022.godine kojim se utvrđuje ukupan iznos naknade za urbanu sanaciju za bespravni stambeni objekat, na kat. parceli br. 280/3 K.O. Cetinje I;
- dokaz o uplati cjelokupnog iznosa naknade za urbanu sanaciju za bespravni stambeni objekat, na kat. parceli br. 280/3 K.O.Cetinje I-uplatnica od 31.03.2022.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata

Marija Milošević, dipl.ing.građ.

M. Milošević
Ana Lagator, dipl.pravnik

A. Lagator
Ivana Borozan, dipl.pravnik

I. Borozan



Marija Proročić
Marija Proročić, Mast. inž. arh

VD SEKRETARKE

Dostavljeno: Martinović Filipu, Bajice br.7 Cetinje, Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19 Podgorica, Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje, Sekretarijatu, Arhivi.