

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
SLUŽBA GRADONAČELNIKA  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj: 01 - 332/20 - UPI - 25  
Cetinje, 15. 07. 2020. godine

Glavni gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu investitora Stanislave Vujović i Biljane Milošević iz Cetinja, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18) i člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi

## RJEŠENJE

Stanislavi Vujović i Biljani Milošević iz Cetinja **daje se saglasnost** na Idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na kat parcelama 2082/1, 2082/2, 2082/4, 2082/5, 2083/2, 2083/3, 2084/2, 2113/6, 2113/10, 2113/11, 4700/4 K.O. Cetinje I, na lokaciji koju čine UP 164 i UP 165a, Blok B1.8 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Aerodrom (Zona B)" ("Sl.list CG – o.p.", br. 18/12), izrađenim od strane "ACEP" d.o.o. Cetinje.

## Obrazloženje

Zahtjevom broj 01-332/20-UPI-25 od 10.07.2020. godine, investitori Stanislava Vujović i Biljana Milošević, obratile su se Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na kat parcelama 2082/1, 2082/2, 2082/4, 2082/5, 2083/2, 2083/3, 2084/2, 2113/6, 2113/10, 2113/11, 4700/4 K.O. Cetinje I, na lokaciji koju čine UP 164 i UP 165a, Blok B1.8 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Aerodrom (Zona B)" ("Sl.list CG – o.p.", br. 18/12), izrađenim od strane "ACEP" d.o.o. Cetinje.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i Idejno rješenje stambenog objekta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Saglasnost se daje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Aerodrom (Zona B)" utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da:

*"Oblikovanje prostora mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.*



*Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada.*  
*Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.*  
*Visine objekata date na grafickim priložima kao spratnost objekata obavezno poštovati, narocito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.*  
*Fasade objekata kao i krovni pokrivač predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.*  
*Obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta.*  
*Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od visokokvalitetne stolarije ili bravarije radjene od tankih profila bojene pažljivo odabranim bojama, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora.*  
*Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.*  
*Ograde oko individualnih stambenih objekata planirati od prirodnih materijala (kamen, metal, drvo).*  
*Ozelenjavanje všiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.”*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta je konstatovao da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Izmjena i dopuna DUP-a “Aerodrom (Zona B)”.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitorima Stanislavi Vujović i Biljani Milošević na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na kat parcelama 2082/1, 2082/2, 2082/4, 2082/5, 2083/2, 2083/3, 2084/2, 2113/6, 2113/10, 2113/11, 4700/4 K.O. Cetinje I, na lokaciji koju čine UP 164 i UP 165a, Blok B1.8 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a “Aerodrom (Zona B)”, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko Glavnog gradskog arhitekta taksirana sa 4 Eura a.t.

Dostavljeno:

- Imenovanim
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Marija Mrvaljević, dipl. ing. arh.