

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/21-UPI-29
Cetinje, 23.06.2021.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Stanković Vojislava iz Cetinja, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1), na kat. parceli br. 109 K.O. Ljubotinj 2, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), na osnovu člana 154 stav 3 i 4, člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

- 1. Odobrava se Stanković Vojislavu iz Cetinja**, legalizacija dijela bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1, PD1, za površinu od 28m²), spratnosti P+1, površine objekta u osnovi 178m², ukupne neto površine objekta 147m², na kat. parceli br. 109 K.O.Ljubotinj 2, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14).
2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.
3. Sastavni dio ovog rješenja je prilog- smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), Urbanističko – tehnički uslovi za objekte stanovanja– uslovi za oblikovanje i materijalizaciju, na strani 150 i 151.
4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.

O b r a z l o ž e n j e

Stanković Vojislav iz Cetinja, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/21-UPI-29 od 09.04.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 109 K.O. Ljubotinj 2.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- Elaborat snimanja i etažne razrade objekata na kat.parceli br. 109 K.O.Ljubotinj 2, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „PROSTOR-PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 95/1-20 od 05.10.2020.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog stambenog objekta;
- Izvještaj privrednog društva „DECOM MONTENEGRO“ d.o.o. Podgorica, br. TDO2960321 od 05.03.2021.godine o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- list nepokretnosti 260-prepis, br. 119-919-288/2021 od 01.02.2021.godine, za kat. parcelu br. 109 K.O. Ljubotinj 2, kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

-Analiza privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog stambenog objekta neto površine do 500m², urađena od strane „DECOM MONTENEGRO“ d.o.o. Podgorica, br.TDO6330521 od 13.05.2021.godine i izjava ovog privrednog društva da je objekat podoban za upotrebu-obrazac 5;

- rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-330/21-UPI-27/2 od 09.04.2021.godine kojim se utvrđuje da Stanković Vojislav iz Cetinja ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za dio bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1, PD1, za površinu od 28m²), na kat. parceli br. 109 K.O. Ljubotinj 2, jer obračun proizvoda prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti za VII zonu iznosi 0€/m².

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Ana Lagator, dipl. pravnik

Ivana Borožan, dipl. pravnik

A. Lagator
I. Borožan



Dostavljeno:

- Stanković Vojislavu, Mojkovačka br. 28, Cetinje,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19, Podgorica
- Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.