



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 231 720  
Mob: +382 67 263 445  
e-mail: [sekretarijat.upzs@ Cetinje.me](mailto:sekretarijat.upzs@ Cetinje.me)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/25-149

Cetinje, 21.03.2025.godine

PAVLIĆEVIĆ BLAŽO

CETINJE

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam dopunu urbanističko - tehničkih uslova br. 05-332/24-737 od 17.10.2024.g.

S poštovanjem,

S poštovanjem,



Manja PROROČIĆ, Mast.inž.arh.  
SEKRETARKA

Dostavljeno:

- Imenovanom,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji, ul. IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Privljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: [sekretarijat.upzs@ Cetinje.me](mailto:sekretarijat.upzs@ Cetinje.me)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

**Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/25-149

Cetinje, 21.03.2025.godine

**Dopuna urbanističko-tehničkih uslova  
br. 05-332/24-737 od 17.10.2024. godine**

Poštovani,

Dana 10.03.2025.god., obratili ste se ovom Sekretarijatu, vezano za dopunu urbanističko-tehničkih uslova br. 05-332/24-737 od 17.10.2024. godine, po pitanju parcelacije kat. parcele br. 9008/2 K.O.Čeklići, iz lista nepokretnosti br. 386, te Vam ovim putem dostavljamo list nepokretnosti, kopiju plana i skicu sa koordinatama detaljnih tačaka za kat. parcele br. 9005, 9006, 9007, 9008/2 i 8411 K.O.Čeklići, na osnovu kojih treba predvidjeti dalju izradu projektne dokumentacije.

Prilog: List nepokretnosti, kopija plana i skica sa koordinatama detaljnih tačaka za kat. parcele br. 9005, 9006, 9007, 9008/2 i 8411 K.O.Čeklići, od Uprave za nekretnine – područna jedinica Cetinje, br. 917-119-106/205 od 14.03.2025.god.

S poštovanjem,



Manja PROROČIĆ, Mast.inž.arh.

SEKRETARKA

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Pavličević Blažu,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, ul. IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
699  
250  
573  
500

4  
699  
250  
573  
750

9006 9005  
9008/1  
9008/2

4  
699  
000  
573  
500

4  
699  
000  
573  
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*Franić M.*



Ovjerava  
Službeno lice:

*Bećević M.*



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
CETINJE

Broj: 119-919-1279/2025  
Datum: 14.03.2025.  
KO: ČEKLIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BR. 05-332/25-149, CETINJE, za potrebe UT - USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 386 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
9008	2		32 258/1	04/03/2025	SREDANOVE LAZINE	Nepodna zemijista NASLJEDE		93	0.00
								93	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
[REDACTED]	PAVLIČEVIĆ	[REDACTED] ANDRIJA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Nikolić Marija, dipl.pravnica

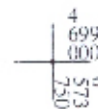
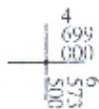
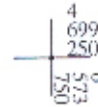
**SPISAK PODNIJETIH ZAHTLJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
9008/2		119-2-919-253/1-2025	11.03.2025 08:52	NOTAR SENJA BOŽOVIĆ	O PRODAJI - PAVLICEVIĆ ANDRIJA - PAVLICEVIĆ ŽELJKO U LN 386 KO Č EKLIČI



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obred:

*Trudić M.*



Ovjerava  
Službeno mjesto:

*Trudić M.*



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
CETINJE

Broj: 119-919-1280/2025  
Datum: 14.03.2025.  
KO: ČEKLIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BR. 05-332/25-149, CETINJE, za potrebe UT - USLOVA izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 382 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
9005			32 258/1	13/09/2024	PETROV DO	Dvoršte RAZMJENA		500	✓ 0.00
9005			32 258/1	13/09/2024	PETROV DO	Pašnjak 6. klase RAZMJENA		105	✓ 0.03
9005	1		32 258/1	13/09/2024	PETROV DO	Porodična stambena zgrada RAZMJENA		41	✓ 0.00
9006			32 258/1	13/09/2024	PETROV DO	Neplodna zemljišta RAZMJENA		485	✓ 0.00
9007			32 258/1	13/09/2024	PETROV DO	Pašnjak 6. klase RAZMJENA		303	✓ 0.09
								1434	0.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
[REDACTED]	PAVLIČEVIĆ [REDACTED] ŽARKO	Susvojina	1/2
[REDACTED]	PAVLIČEVIĆ [REDACTED] ŽELJKO	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
9005	1	Porodična stambena zgrada RAZMJENA	1840	P 41	Susvojina PAVLIČEVIĆ [REDACTED] ŽARKO [REDACTED] PAVLIČEVIĆ [REDACTED] ŽELJKO [REDACTED]	[REDACTED]
9005	1	Stambeni prostor RAZMJENA Jedna soba	1	P 30	Susvojina PAVLIČEVIĆ [REDACTED] ŽARKO [REDACTED] Susvojina PAVLIČEVIĆ [REDACTED] ŽELJKO [REDACTED]	[REDACTED]

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nikolić Marija, dipl.pravnica



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
CETINJE

Broj: 119-919-1282/2025

Datum: 14.03.2025.

KO: ČEKLIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BR. 05-332/25-149, CT, za potrebe UT - USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 355 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
8411			27.32 235	28/07/2016	BRAJKOV KRST	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		13962	0.00
								13962	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002919000	PRIJESTONICA CETINJE BAJOVA 2 Cetinje	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nikolić Marija, dipl.pravnica