

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/21-UPI-7
Cetinje, 06.07.2021.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Kapisoda Petra iz Cetinja, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 4554 K.O. Cetinje I, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom DUP „Gruda-Donje Polje (Zona D)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 18/12), na osnovu člana 154 stav 3 i 4, člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

- 1. Odobrava se Kapisoda Petru iz Cetinja**, legalizacija dijela bespravnog stambenog objekta (objekat br. 4, za površinu od 10m² u osnovi objekta i PD3-stambeni prostor, Pk, površine 135m²), spratnosti P+1+Pk, površine objekta u osnovi 161m², ukupne neto površine objekta 325m², na kat. parceli br. 4554 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda-Donje Polje (Zona D)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 18/12).
2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.
3. Sastavni dio ovog rješenja su smjernice Glavnog gradskog arhitekta, br. 01-360/18-UPI-322 od 15.03.2019.godine.
4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.

O b r a z l o ž e n j e

Kapisoda Petar iz Cetinja, obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-360/18-UPI-322 od 03.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 4554 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat snimanja i etažne razrade objekta na kat.parceli br. 4554 K.O.Cetinje I, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEOPROMET” d.o.o. Podgorica, br. 295/18 od 25.06.2018.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog stambenog objekta;
- izvještaj privrednog društva „GENESIS PROJECT” d.o.o. Podgorica, od 17.02.2021.godine o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4;
- list nepokretnosti 799-prepis, br. 119-956-906/2019 od 22.02.2019.godine, za kat. parcelu br. 4554 K.O. Cetinje I, kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima

na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

- analiza privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog stambenog objekta neto površine do 500m², urađena od strane „GENESIS PROJECT“ d.o.o. Podgorica, od 18.06.2021.godine i izjava ovog privrednog društva da je objekat podoban za upotrebu-obrazac 5;
- rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-330/21-UPI-28/2 od 27.04.2021.godine kojim se utvrđuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za dio bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 4554 K.O. Cetinje I;
- dokaz o uplati cjelokupnog iznosa naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za dio bespravnog stambenog objekta - uplatnica od 12.05.2021.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Ana Lagator, dipl. pravnik

A. Lagator

Ivana Borozan, dipl. pravnik

I. Borozan



S. Kujović

Snežana Kujović

SEKRETARKA

Dostavljeno:

- Kapisoda Petru, Islandska br. 78, Cetinje,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19, Podgorica,
- Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.