

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SLUŽBA GRADONAČELNIKA
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj: 01- 332/21- UPI - 13
Cetinje, 01. 07. 2021. godine

Glavni gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu investitora Miloša Đikanovića za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20) i člana 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev investitora Miloša Đikanovića za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli br. 3804/1 KO Cetinje I, UP 43 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Bogdanov kraj (zona C)" ("SI list CG" - opštinski propisi br. 26/13), izrađenim od strane "Arh. atelje" d.o.o. Podgorica.

Obrazloženje

Zahtjevom broj 01-332/21-UPI-13 od 09.06.2021. godine, investitor Miloš Đikanović se obratio Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli br. 3804/1 KO Cetinje I, UP 43 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Bogdanov kraj (zona C)" ("SI list CG" - opštinski propisi br. 26/13), izrađenim od strane "Arh. atelje" d.o.o. Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 alineja 1 i 2 a u vezi sa članom 88 stav 1 i stav 3, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20) propisano je da se saglasnost daje u pogledu usaglašenosti idejnog rješenja sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog Zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Nakon razmatranja zahtjeva i pregleda dostavljenog Idejnog rješenja Glavni gradski arhitekta je, a shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku dana 14.06.2021. godine Glavni gradski arhitekta je, a shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, Investitoru dostavio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka kojim ga je obavijestio da je potrebno dopuniti zahtjev potpisima oba navedena investitora, priložiti važeću polis osiguranja kao i licencu Projektanta, kao i potpisan i pečatiran ugovor od strane Projektanta. Tehnički opis, u svojoj sadržini, nije urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 , 043/19) i u skladu sa istim nije potpisan od strane glavnog inženjera. Potrebno je bilo ispraviti podatke na Obrascu

1 u skladu sa projektovanim rješenjem kao i zamijeniti sam obrazac sa važećim u skladu sa pomenutim Pravilnikom. Situaciju je potrebno precizno uraditi u skladu sa elaboratom parcelacije po planskom dokumentu i priloženoj kopiji plana parcele i jasno prikazati predmetnu katastarsku parcelu u odnosu na urbanističku. Bočna građevinska linija prema kat. parceli 3084/6 nije postavljena u skladu sa pravilima struke i urbanističko tehničkim uslovima pa je potrebno korigovati.

U osnovi objekta ne sagledavaju se oba rama koji su detalj dvije bočne fasade kao ni predviđena termoizolacija na fasadi od 15cm debljine, u osnovi i na presjecima spoljni zidovi nemaju predviđenu oblogu pa je iste bilo potrebno korigovati. Potrebno je usaglastiti grafičku, numeričku i tehničku dokumentaciju kako bi mogli biti utvrđeni stvarni parametri zauzetosti i izgrađenosti.

Budući, da se Investitor, u ostavljenom roku, nije izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, niti je uvažio primjedbe i smjernice Glavnog gradskog arhitekta na koje mu je, kao nadležan, ukazao u cilju usklađivanja dostavljenog Idejnog rješenja sa istim, to je primjenom člana 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku Glavni gradski arhitekta odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko Glavnog gradskog arhitekta taksirana sa 4 Eura a.t.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Marija Mrvaljević, dipl. ing. arh.

