

CRNA GORA

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/21-UPI-6

Cetinje, 09.07.2021.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Vujović Ljiljane iz Cetinja, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1) i pomoćnih objekata (objekat br. 2 i 3), na kat. parceli br. 4055/2 K.O. Cetinje I, izgrađenih u skladu sa planskim dokumentom DUP „Gruda-Donje Polje (Zona D)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 18/12), na osnovu člana 154 stav 3 i 4, člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

1. Odobrava se Vujović Ljiljani iz Cetinja, legalizacija dijela bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1, PD1 za površinu od 30m², PD2 i PD3), spratnosti P+1, površine u osnovi 195m², ukupne neto površine objekta 269m², pomoćnog objekta (objekat br. 2), spratnosti P, površine u osnovi 20m², ukupne neto površine objekta 17m² i pomoćnog objekta (objekat br. 3), spratnosti P, površine u osnovi 20m², ukupne neto površine objekta 15m², na kat. parceli br. 4055/2 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda-Donje Polje (Zona D)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 18/12).

2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnih objekata u katastar nepokretnosti.

3. Sastavni dio ovog rješenja su smjernice Glavnog gradskog arhitekta, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1), br. 01-360/18-UPI-772 od 21.03.2019.godine.

4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.

O b r a z l o ž e n j e

Vujović Ljiljana iz Cetinja, obratila se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-360/18-UPI-772 od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta i pomoćnih objekata, na kat. parceli br. 4055/2 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat snimanja i etažne razrade objekata na kat.parceli br. 4055/2 K.O.Cetinje I, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEOPROMET” d.o.o. Podgorica, br. 190/18 od 25.05.2018.godine, ovjeren od strane Uprave za

nekretnine-Područna jedinica Cetinje, spisak prijava br.22 sveska 5/2018, od 02.08.2018.godine;

- fotografije svih fasada bespravnih objekata;
- izvještaj privrednog društva „369 STUDIO“ d.o.o. Berane, br. L-0023/2021 od 25.03.2021.godine o postojanju bespravnih objekata na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjava revidenta da su bespravni objekti izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4;
- list nepokretnosti 202-prepis, br. 119-956-4994/2018 od 28.09.2018.godine, za kat. parcelu br. 4055/2 K.O. Cetinje I, kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem su bespravni objekti izgrađeni, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

- analiza privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog stambenog objekta neto površine do 500m², urađena od strane „GENESIS PROJECT“ d.o.o. Podgorica, od 17.05.2021.godine i izjava ovog privrednog društva da je objekat podoban za upotrebu-obrazac 5;
- izjava vlasnika bespravnog objekta da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta (obrazac 7) za pomoćne objekte (objekat br. 2 i 3), ovjerena od strane notara Irene Knežević iz Cetinja br. OV 844/2021 od 13.05.2021.godine;
- rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-335/21-UPI-75/2 od 07.07.2021.godine kojim se utvrđuje ukupan iznos naknade za urbanu sanaciju za dio bespravnog stambenog objekta i pomoćne objekte, na kat. parceli br. 4055/2 K.O. Cetinje I;
- dokaz o uplati cjelokupnog iznosa naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za dio bespravnog stambenog objekta i pomoćne objekte - uplatnica od 07.07.2021.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta i pomoćnih objekata, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Ana Lagator, dipl. pravnik

A. Lagator

Ivana Borozan, dipl. pravnik

I. Borozan



S. Kujović
Snežana Kujović

SEKRETARKA

Dostavljeno:

- Vujović Ljiljani, Donje Polje 7 Cetinje,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19 Podgorica,
- Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

GLAVNI GRAĐEVINSKI ARCHITETA

Marija Mrdjenović, dipl. ing. arh.

M. Mrdjenović