

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 49/18 i 09/19), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana _____ donijela je

ODLUKU
o davanju saglasnosti
„Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica
za zasnivanje stvarne službenosti radi izgradnje objekta od opšteg interesa
zbog polaganja NN podzemnog voda od TS 10/0,4 kV „Košuta 1 i NKRO 6“
na kat. parcelama br. 1161/1, 1165/1 i 1346/9 KO Cetinje I

Član 1

Priestonica Cetinje, daje saglasnost „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica, za zasnivanje stvarne službenosti, radi izgradnje objekta od opšteg interesa zbog polaganja NN podzemnog voda od 10/0,4 kV „Košuta 1“ i NKRO 6 na:
-kat. parceli br. 1161/1 po kulturi zemljište uz privrednu zgradu iz lista nepokretnosti 413 KO Cetinje I, svojina Prijestonice Cetinje, korišćenje Elektroindustrija Obod AD.
-kat. parceli br. 1165/1 po kulturi pašnjak 2 klase iz lista nepokretnosti 404 KO Cetinje I, svojina Države Crne Gore, pravo raspolaganja Priestonica Cetinje.
-kat. parceli br. 1346/9 po kulturi zemljište uz privrednu zgradu iz lista nepokretnosti 3452 KO Cetinje I, svojina Države Crne Gore, pravo raspolaganja Priestonica Cetinje u obimu prava susvojina 1/4.

Stvarna službenost iz stava 1 ovog člana se zasniva na neodređeno vrijeme.

Član 2

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica je obavezan da Priestonici Cetinje plati naknadu za zasnivanje stvarne službenosti na zemljištu iz člana 1 ove odluke u ukupnom iznosu od 363,00€ u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora.

Utvrđena naknada iz stava 1 ovog člana odgovara 15% procjene tržišne vrijednosti zemljišta u skladu sa Izvještajem Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore br. 02-2443 od 10.04.2019.godine.

Crnogorski elektrodistributivni sistem doo Podgorica ima obavezu da zemljište iz člana 1 ove odluke, nakon polaganja kablova vrati u prvobitno stanje sve u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Priestonice Cetinje br. 05-351/18-733/1 od 14.09.2018.godine.

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica može izvršiti polaganje NN voda kroz trup saobraćajnice, poštujući tehničke propise za tu vrstu radova a sve u

koordinaciji sa izvođačem radova i nadzornim organom, shodno aktu broj 08-427/21-89 od 04.3.2021.godine, Sekretarijata za investicije i održivi razvoj Prijestonice Cetinje.

Član 3

Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice Cetinje da sa „Crnogorskim elektrodistributivnim sistemom“ d.o.o. Podgorica zaključi ugovor o zasnivanju stvarne službenosti radi izgradnje objekta od opšteg interesa zbog polaganja NN podzemnog voda od 10/0,4 kV „Košuta1“ i NKRO 6 na kat. parcelama iz člana 1 ove odluke.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 02-016/21
Cetinje, _____2021. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

**PREDSJEDAVALJUĆI SKUPŠTINE
Borislav Pravilović**

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 2/18, 34/19 i 38/20) propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19), propisano je da imovinom Prijestonice raspolaže i upravlja Skupština dok je članom 76 Statuta Prijestonice propisano da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja, zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.

Razlozi

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica obratio se Prijestonici Cetinje, Direkciji za imovinu zahtjevom broj 70-00-58169 od 28.11.2019.godine, (zaveden kod građanskog biroa Prijestonice pod brojem 07-460/19-1649 od 02.12.2019.godine), za rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi izgradnje NN podzemnog voda od TS 10/0,4“Košuta 1“ i NKRO 6 na kat parceli br. 1161/1, kat. parceli br. 1346/9 i 1165/1 sve u KO Cetinje I u površinama i u dužinama prikazanim u geodetskom elaboratu nepotpune eksproprijacije br. 220/18 od 26.10.2018.godine, ovlašćene geodetske agencije “Geomax group“ doo Podgorica.

U zahtjevu je navedeno da se radi o radovima od javnog interesa koji je utvrđen članom 4 a u vezi sa članom 86 Zakona o energetici i članu 8 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

Uz navedeni zahtjev su dostavili urbanističko tehničke uslove koje im je izdao Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine br. 05-351/18-733/1 od 14.09.2018.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine je takođe aktom br. 05-332/20-441/2 od 28.04.2020.godine, između ostalog naveo da se kat parcela br. 1346/9 KO Cetinje I, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Industrijska zona (Zona I, podzona I2). Isti dalje navode da se dio predmetne kat. parcele u površini od 9m², koji je predviđen kao površina za nepotpunu eksproprijaciju, navedenim planskim dokumentom nalazi na trasi planirane trotoarske površine uz postojeću regionalnu saobraćajnicu R1 Cetinje -Njeguši-Kotor.

Kat. parcela broj 1165/1 KO Cetinje I, nalazi se u zahvatu Generalne urbanističke razrade Cetinja. Dio predmetne kat. parcele koja se takođe graniči sa regionalnom saobraćajnicom R1 Cetinje-Njeguši-Kotor, u površini od 20m², koji je predviđen kao

površina za nepotpunu eksproprijaciju, i navedenim planskim dokumentom nalazi se u prostoru planirane biznis zone 1(lokacija gornjeg Oboda) a namjenom površina predviđena je za centralne djelatnosti.

Kat parcela broj 1161/1 KO Cetinje I, predstavlja kompleks Gornjeg Oboda i nalazi se u zahvatu Generalne urbanističke razrade Cetinja. Manji dio predmetne kat. parcele u površini od 8m², koji je predviđen kao površina za nepotpunu eksproprijaciju navedenim planskim dokumentom nalazi se u prostoru planirane biznis zone 1(lokacija Gornjeg Oboda) a namjenom površina predviđena je za centralne djelatnosti.

Navedeni sekretarijat je aktom br. 05-421/20-441 od 06.05.2020.godine dostavio i skicu trase za izgradnju objekta od opšteg interesa koja skica je sastavni dio prateće dokumentacije navedene odluke.

Aktom broj 016-460/19-1650/1649 od 14.04.2020.godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je dostavio izjašnjenje Direkciji za imovinu da je saglasan sa zahtjevom Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica broj gornji.

Aktom broj 08-427/21-89 od 04.3.2021.godine Sekretarijat za investicije i održivi razvoj je između ostalog naveo da s obzirom da je u toku izvođenje radova na rekonstrukciji Bajičke saobraćajnice, te da CEDIS može izvršiti polaganje kablova NN voda kroz trup saobraćajnice, poštujući tehničke propise za tu vrstu radova a sve u koordinaciji sa izvođačem radova i nadzornim organom, kako ne bi došlo do oštećenja već položenih novih instalacija.

Naknada za zasnivanje stvarne službenosti na kat. parcelama broj 1165/1, 1346/9 i 1161/1 KO Cetinje I, shodno Izvještaju Komisije za procjenu nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore br. 02-2443 od 10.04.2019.godine iznosi 363,00€.

Na nacrt ove Odluke data je saglasnost Gradonačelnika Prijestonice br. 01-427/21-459 od 23.03.2021.godine.

Shodno prednje navedenom pristupilo se izradi ove odluke.

Sredstva za realizaciju odluke

Za realizaciju ove odluke nijesu potrebna sredstva u Budžetu Prijestonice Cetinje.

Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa
Direktorica
Tatjana Rakočević-Krdžić