



*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*

*Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine*

Cetinje, 28.08.2019. godine  
Broj: 05-351/19-132

**PODNOŠILAC ZAHTEVA: DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ**

**OBJEKAT:** Lokalni objekat od opšteg interesa - rekonstrukcija dijela postojećeg nekategorisanog puta

**PARCELA:** Kat. parcele broj 167, 168, 183, 184, 196, 201, 202, 203, 208, 209, 210, 211, 212, 223 i 596, K.O.Mihailovići, Cetinje

**PLANSKI DOKUMENT:** Zahvat Prostornog Plana posebne namjene NP „Skadarsko jezero“ („Sl.list RCG“, br. 46/01), u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).

U cilju poboljšanja kvalitetnije saobraćajne infrastrukture, Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje se obratila ovom Sekretarijatu za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za rekonstrukciju drugog dijela postojećeg nekategorisanog puta, na gore navedenim kat. parcelama, u Mihailovićima. Na taj način bi se ostvarila veza između budućeg turističkog kompleksa sa saobraćajnicom Rijeka Crnojevića – Virpazar.

Uz zahtjev je priloženo idejno rješenje u digitalnom formatu.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), član 223, saobraćajna infrastruktura se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

#### **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

Na kat. parcelama br. 167, 168, 183, 184, 196, 201, 202, 203, 208, 209, 210, 211, 212, 223 i 596, K.O.Mihailovići, iz razloga boljeg prilaza imanjima, odnosno valorizacije tog prostora, koji će ujedno biti povezan sa DSL „Mihailovići“, neophodno je izvršiti rekonstrukciju nekategorisanog puta, čija je prosječna širina  $\approx 3,5\text{m}$  u kolsko-pješačku saobraćajnicu, zadržavajući postojeću trasu uz potrebno proširenje.

U skladu sa situacionim rješenjem trase dostavljenog u digitalnom formatu od Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, planirana je dvosmjerna saobraćajnica širine 5,50m i trotoar širine 2m, u ukupnoj dužini od ≈495m, i to na dijelu koji se povezuje sa lokalnom saobraćajnicom L31, Mihailovići – Dragoš – Zavrtno, u skladu sa Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list RCG-o.p.“, br. 24/14).

U skladu sa Odlukom o opštinskim nekategorisanim putevima širina putnog pojasa za nekategorisane puteve iznosi najmanje 1m sa obje strane puta računajući od spoljne ivice puta, usjeka, jarka, nasipa. Maksimalni dozvoljeni uspon na putu je 10% a maksimalni uspon/pad priključka na lokalni put Mihailovići – Dragoš – Zavrtno može biti 7%. Priključak na lokalni put i posljednjih 50m rekonstruisanog puta, mora imati isti zastor kao i put na koji se priključuje, sa neophodnom vertikalnom signalizacijom na lokalnom priključnom putu. Pod rekonstrukcijom opštinskih i nekategorisanih puteva podrazumijevaju se radovi na postojećem putu kojima se vrši bitna promjena tehničko – građevinskih karakteristika i konstruktivnih elemenata puta i to: proširenje kolovoza, dogradnja jedne saobraćajne trake, izmjena nivelete puta, pojačanje kolovozne konstrukcije ako se time bitno mijenjaju tehničke karakteristike puta, izmještanje trase na pojedinim dionicama, presvlačenje tucanikom kolovoza, asfaltom i sl.

Sastavni dio ovih uslova čine saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, kao i dopis Crnogorskog elektrodistributivnog sistema br. 30-00-40830 od 27.08.2019.god. vezano za katastar instalacija.

Planirani zastor saobraćajnice je asfalt beton.

Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno očekivanom opterećenju i saobraćaju mjerodavnog vozila.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju saobraćajnice poštovati zakonska i podzakonska akta, u pogledu potrebe za sprovođenjem postupka procjene uticaja na životnu sredinu, prvenstveno:

- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br.75/18);
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
- Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

U slučaju da se projekat nalazi u Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu (Rješenje) ili Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16), podnosilac zahtjeva nakon izdavanja urbanističko – tehničkih uslova je dužan da pribavi od organa državne uprave Agencije za zaštitu životne sredine saglasnost za obavljanje radnji aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom prirodnom području (ovo važi za projekte koji se nalaze u listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu).

Saobraćajnice graditi po propisima i normativima koji važe za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. Seizmički intezitet je 8° MCS skale.

Za potrebe projektovanja uraditi geomehanička i hidrološka ispitivanja terena.

Saobraćajnicu graditi tako da se ne ugrozi životna sredina, a naročito objekte u okruženju kao i postojeća zaštićena flora.

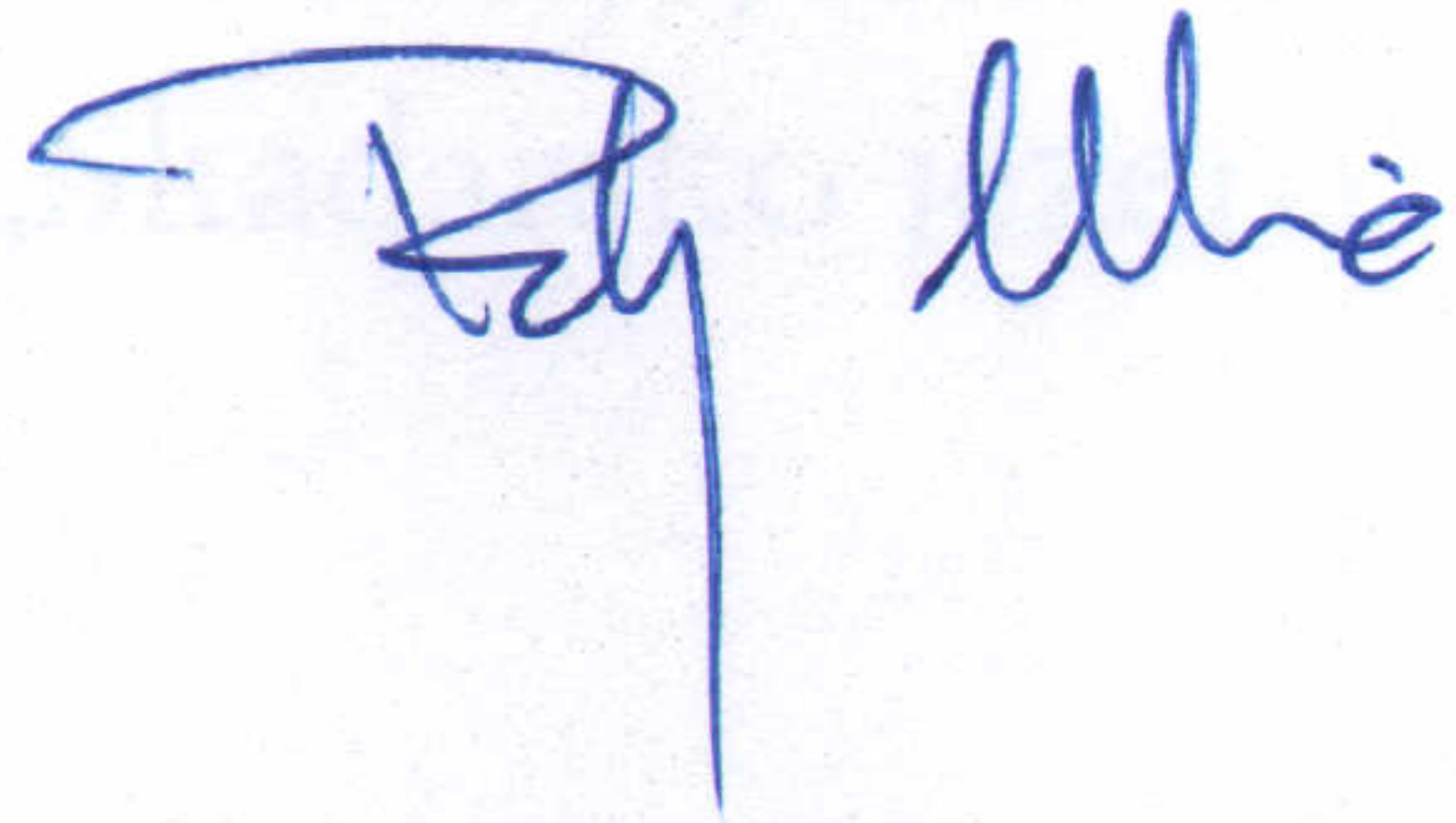
Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).


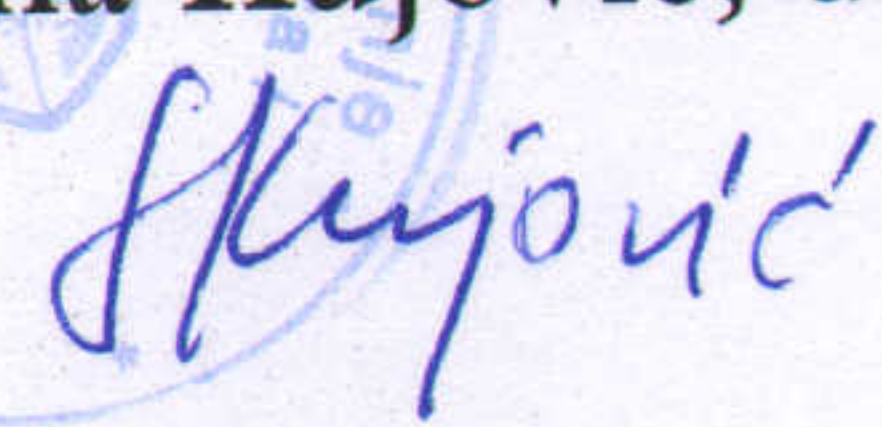
Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18) i Odlukom o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13), Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list RCG-o.p.“, br. 24/14), kao i Zakonom o putevima („Sl. list CG-o.p.“, br. 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

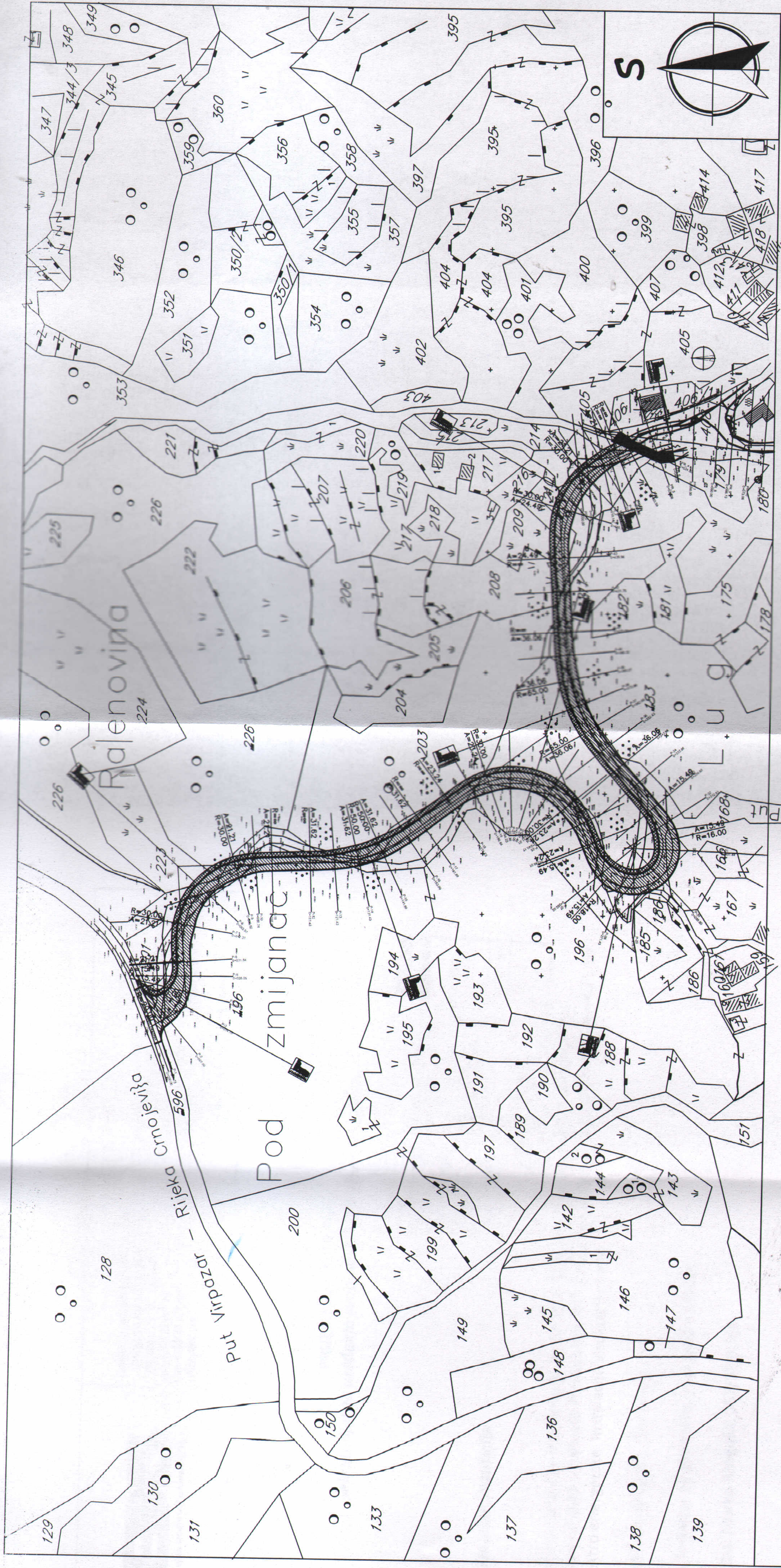
Neophodno je prije podnošenja dokumentacije za Odobrenje, riješiti imovinsko pravne odnose.

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



**SEKRETARKA**  
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.  




CRNA GORA  
 PRIJESTONICA CETINJE  
 Sekretarijat za uređenje prostora  
 i zaštitu životne sredine  
 Cetinje, 28.08.2019.god.  
 Broj: 05-351/19-132

Investitor:  
 Direkcija za investicije i razvoj  
 RAZ:1:1500  
 Obradio:  
 Petar Martinović, dipl.ing.arh.

*PM*

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa - rekonstrukcija  
 dijela postojećeg nekategorisanog puta, K.O.Mihailovići,  
 Cetinje, Zahvat Prostornog Plana posebne namjene NP  
 „Skadarsko jezero“, u okviru Prostorno urbanističkog plana  
 Prijestonice Cetinje

SEKRETARKA

Snežana Kujović, dipl.ing.maš.

