


## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

	<p><b>SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Broj: 05-332/24-74 Cetinje, 15.03.2024.godine</p>	
1.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 115, 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore", br. 043/18, 076/18 i 076/19), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje za period 2020-2024.godine („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 026/20, 027/22) i podnijetog zahtjeva D.O.O. „Premium car group“ iz Cetinja, izdaje:</p>	
2.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> - za izradu tehničke dokumentacije za privremeni objekat - <b>objekat za trgovinu i usluge (lokacija br. 28)</b></p>	
3.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA: D.O.O. „Premium car group“ Cetinje</b></p>	
4.	<p><b>LOKACIJA</b></p>	
	<p>Kat. parcela br. 1845/2 K.O.Cetinje I, zona B2, blok 5, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a „Aerodrom“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12).</p>	
5.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>Po listu nepokretnosti br. 2433-prepis, na kat. parceli br. 1845/2 K.O. Cetinje I, upisano je zemljište uz stambeno – poslovnu zgradu površine 20156m<sup>2</sup>, svojina Država Crna Gora (1/1), raspolaganje Prijestonica Cetinje (1/1).</p>	
6.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
6.1.	<p><b>Planirana namjena objekta</b></p>	
	<p>Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.</p>	
6.2.	<p><b>Pravila parcelacije i regulacije</b></p>	
	<p>Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanih Programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta.</p> <p><b>Lokacija za postavljanje</b> Navedeni tip privremenog objekta nalazi se na lokacijama koje su prikazane i definisane u grafičkom prilogu Programa. Nove lokacije koje nijesu definisane grafičkim prilogom biće predmet izmjena i dopuna Programa privremenih objekata, kada će se, prema ukazanim potrebama i prostornim mogućnostima, predvidjeti i grafički prikazati lokacije navedenih objekata, koje će se donijeti po istom postupku kao i ovaj Program.</p> <p><b>Dimenzije</b></p>	



	<p>Površine ovog tipa privremenog objekta definisane su u grafičkom dijelu ovog Programa, a u skladu sa prostornim mogućnostima, a maksimalno do 60m<sup>2</sup>. U grafičkom prilogu ovih uslova prikazane su dimenzije objekta za trgovinu i usluge 6,7 m x 5,1m, ukupne površine 34m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Prateći mobilijar uz objekat za trgovinu i usluge</b> Na prednjoj strani objekta za trgovinu, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5 m od ivice objekta i minimalne visine 2.3 m računajući od kote trotoara, a usluga u objektu po pravilu pruža se preko pulta. Boja tende mora biti u skladu sa osnovnim tonom predmetnog privremenog objekta.</p> <p>Takođe, nakon definisanja predmetnih lokacija, za sve navedene objekte za trgovinu i usluge potrebno je poštovati smjernice iz Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe („Sl.list Republike Crne Gore“, br. 001/02 od 15.01.2002 i 024/03 od 14.04.2003.godine).</p> <p><b>Tehnička dokumentacija:</b> Revidovani glavni projekat odnosno idejno rješenje. Za ovaj tip privremenog objekta obavezna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.</p>
7.	<p><b>USLOVI I MJERE U POGLEDU ZAŠTITE</b></p> <p><b>Zaštita životne sredine</b> - privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18), Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 52/16 i 73/19) kao i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 27/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom. Ukoliko se radi o projektu koji je definisan uredbom, nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez sprovedenog postupka procjene uticaja i Rješenja nadležnog organa, odnosno rješenja kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena na životnu sredinu.</p> <p><b>Uslovi i mjere zaštite od buke:</b> U toku realizacije projekta neophodno je pridržavati se Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-o.p.“, broj 017/21).</p> <p><b>Zaštita pješačkih tokova</b> - privremeni objekti se ne mogu postavljati tako da sužavaju pješačke komunikacije ili zaklanjaju i ometaju pristup javnim ustanovama. Prilikom određivanja lokacije privremenog objekta poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme.</p> <p><b>Bezbjednost saobraćaja</b> - privremeni objekti se ne mogu postavljati na kolovozima, parkinzima i uglovima raskrsnica, odnosno na bilo koji način kojim se ugrožava ili umanjuje bezbjednost saobraćaja i na bilo koji način onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija).</p> <p><b>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara i zaštite na radu, shodno propisima za ovu vrstu objekata.</b></p>
8.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Zaštita zelenih površina</b> - privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelene površine. Poželjno ih je postavljati na neuređene površine koje bi na taj način bile oplemenjene. Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno stanje.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p><b>Zaštita istorijskog jezgra grada</b> - u Istorijskom jezgru grada ne smiju se postavljati privremeni objekti, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara, osim za jednodnevne manifestacije.</p> <p><b>Zaštita ambijentalnih vrijednosti</b> - svojim oblikom, materijalizacijom privremeni objekti</p>



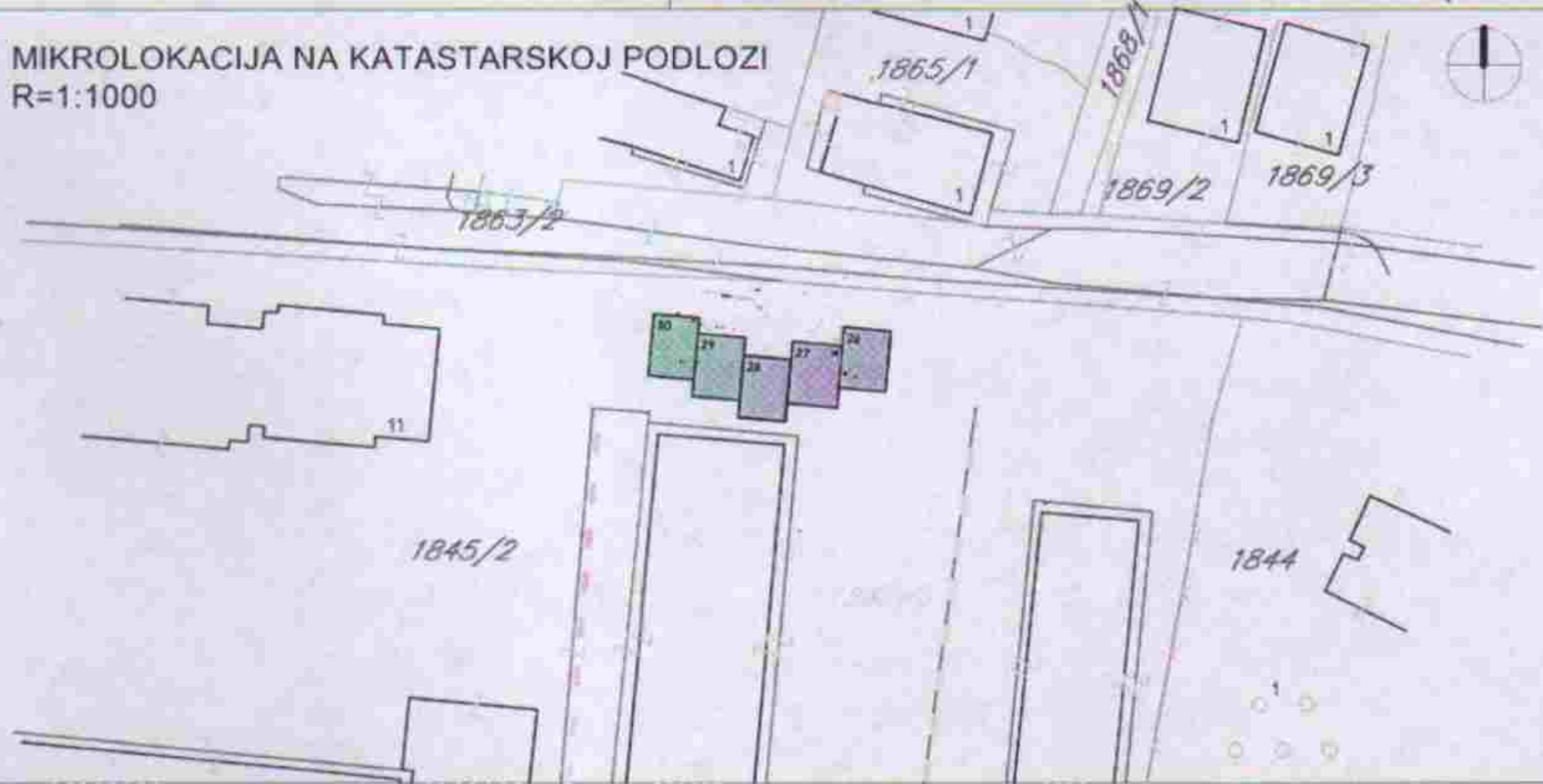
	treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.
10.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b> Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup, boravak i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br. 43/13 i 44/15):
11.	<b>USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU</b> Prilikom izrade projekata <b>Elektroinstalacija objekta</b> , koristiti sljedeće propise: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o energetici („Sl. list CG“ br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22);</li> <li>- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14, 44/18) – pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne ili pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</li> <li>- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).</li> </ul> <p>U postupku projektovanja <b>Elektronske komunikacione infrastrukture</b> poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:  <a href="https://equip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content">https://equip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</a>  Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije:  <a href="https://equip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content">https://equip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</a>  Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://geoportal.equip.me/">http://geoportal.equip.me/</a>, preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže od otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p><b>Hidrotehničke instalacije:</b>  Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" - Cetinje ili vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj.  Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG“, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11).  Na projekte instalacija se u postupku prijave postavljanja pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.</p> <p><b>Energetska efikasnost:</b>  U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list CG“, o.p.br. 47/13).</p>
12.	<b>OSTALI USLOVI</b>



	<p><b>Vremenski period na koji se izdaju uslovi:</b>  Urbanističko - tehnički uslovi izdaju se za period važenja Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje, za period 2020-2024.godine.  Shodno članu 117 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.</p> <p>Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu;</li> <li>- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;</li> <li>- tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i</li> <li>- saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona (saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu izgleda privremenog objekta).</li> </ul> <p>Prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.</p> <p><b>Privremeni objekat – objekat za trgovinu i usluge, može se postaviti isključivo u skladu sa grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovih uslova.</b></p> <p>Fotodokumentacija predmetnog privremenog objekta iz grafičkog priloga data je samo kao fotografija lokacije, a ne kao smjernica za usklađivanje izgleda objekta.</p>				
13.	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj inspekciji, Sekretarijatu i Arhivi.				
14.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>				
15.	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;"><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></td> <td style="width: 40%;">Arh. Petar Martinović, dipl.ing.</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> </table>	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Arh. Petar Martinović, dipl.ing.		
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Arh. Petar Martinović, dipl.ing.				
					
16.	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center; vertical-align: middle;">M.P.</td> <td style="width: 70%; text-align: right;"> <b>SEKRETARKA</b>  Marja PROROČIĆ Mast.inž.arh.   </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> </table>	M.P.	<b>SEKRETARKA</b> Marja PROROČIĆ Mast.inž.arh. 		
M.P.	<b>SEKRETARKA</b> Marja PROROČIĆ Mast.inž.arh. 				
					
17.	<b>PRILOZI</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;</li> <li>- List nepokretnosti br. 2433 - izvod od 14.02.2024. god.;</li> <li>- Saobraćajno – tehnički uslovi od Uprave za saobraćaj, br.04-2173/2 od 14.03.2024. god.;</li> <li>- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 608 od 27.02.2024. godine;</li> <li>- Saobraćajno – tehnički uslovi od Sekretarijata za komunalne poslove i sobračaj, br.016-332/24-74 od 19.02.2024.god.;</li> </ul>				



MIKROLOKACIJA NA KATASTARSKOJ PODLOZI  
R=1:1000



MIKROLOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA (1:200)



FOTODOKUMENTACIJA LOKACIJE BR. 28



Adresa: Mojkovacka ulica

Katastarska parcela	1845/2
Katastarska opština	KO Cetinje I
Zona	II zona
Postojeća površina	34m <sup>2</sup>
Plan intervencija: Planirano zadržavanje objekta u postojećem stanju, bez intervencija u pogledu spoljnog izgleda objekta.	





Crna Gora  
Uprava za saobraćaj

Broj:04-2173/2

Podgorica, 11.03.2024.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 655 052  
fax: +382 20 655 359

CRNA GORA				
Prijestonica Cetinje - Plavica				
Primjena /4.03.2024				
Org. jed.	Broj pred.	Broj pred.	Broj pred.	Broj pred.
05	332/24	208		

**PRIJESTONICA CETINJE**

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine**

**PREDMET:** „Premium car group“ doo Cetinje – mišljenje, saobraćajno – tehnički uslovi

**OBJEKAT:** privremeni objekat – trgovina i usluge – lokacija 28

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Prijestonice Cetinje – **Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine**, za potrebe Investitora „Premium car group“ doo Cetinje, radi propisivanja saobraćajno -tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za privremeni objekat – trgovina i usluge –lokacija 28 iz programa privremenih objekata ( lokacija – katastarskih parcela br. 1845/2 KO Cetinje I), koja se nalaze uz regionalni put.M-1 dionica Cetinje – Čekanje (Mojkovačka ulica) , a shono članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i članu 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;

Katastarska parcela br. 1845/2 KO Cetinje I, na kojoj su postavljeni privremeni objekti (program II zona objekat 28 – trgovina i usluge površine 34m<sup>2</sup>) nalaze uz javni regionalni put. Svi javni putevi imaju putni pojas i zaštitni pojas. Granica putnog pojasa je granica putne parcele. Zaštitni pojas je zemljište uz javni put u kome je korišćenje prostora ograničeno zbog štetnih uticaja okoline na put i saobraćaja na putu i obrnuto. Predmetna dionica javnog – regionalnog puta je dionica državnog puta kroz naselje. Između objekta i regionalnog puta postoji trotoar ( neuobičajene širine za trotoare). Zbog svoje širine je pogodna lokacija da nesavjesni vozači parkiraju svoja auta i samim tim blokiraju pješačku komunikaciju. Preporuka Uprave za saobraćaj je da se postavi saobraćajni znak zabranjeno parkiranje (saobraćajni znak II-35). Za parkiranje vozila koristiti prostor iza objekta koji ima prilaz na regionalni put.

Imajući u vidu navedeno predmetni privremeni objekat može da se zadrži u postojećem stanju.

**OBRADILI:**

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

*R. Poleksić*  
Marko Spahić, grad.teh.

*M. Spahić*

**DOSTAVLJENO;**

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



**DIREKTOR**

**Radomir Vuksanović**

*Radomir Vuksanović*



"Premium car group"  
Cetinje

## TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: viketdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak

Naš znak 608

Datum 27/01/2024 god.

**PREDMET:** Privremeni uslovi priključenja i katastar instalacija  
za postavljanje privremenog objekta za trgovinu i usluge  
na katastarskoj parceli br. 1845/2 K.O. Cetinje I, zahvat  
DUP-a "Aerodrom"-lokacija br. 28 (Nacrt UTU br.05-332/24-74 od 13.02.2024.god.)

Na zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje br. 05-332/24-74 od 13.02.2024.god.(naš broj 447 od 14.02.2024.god.), a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o vodosnabdijevanju Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosfere kanalizacije, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti Nacrtom urbanističko tehničkih uslova broj br. 05-332/24-74 od 13.02.2024.god. izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje kao i raspoloživom dokumentacijom, dostavljamo Vam uslove priključenja i podatke za potrebe izrade projektne dokumentacije za postavljanje privremenog objekta za trgovinu i usluge na katastarskoj parceli br. 1845/2, K.O. Cetinje I, zahvat DUP-a "Aerodrom"-lokacija br. 28 kako slijedi:

Vodovod

Na katastarskoj parceli broj 1845/2 KO Cetinje postojećih 5(pet) objekata u nizu priključeni su na sistem gradske vodovodne distributivne mreže preko cjevovoda PEHD DN 25. Korisnicima usluga utrošak vode registruje se preko 2(dva) vodomjera na daljinsko očitavanje. Vodomjeri prečnika DN 1/2".evidentirani su u našoj elektronskoj bazi podataka.

U koliko postojeći priključni cjevovod ne zadovoljava buduće potrebe objekta za vodom i ako postoji potreba za ugradnjom posebnog vodomjera koji će evidentirati potrošnju samo za objekat br. 28 a s obzirom na spratnost objekta, njegovu namjenu treba u šahtu ispred objekta izvesti novi priključak sa vodomjerom na daljinsko očitavanje.

Polaganje i izradu cjevovoda dalje prema objektu uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa pješčano-šljunčanim slojem granulacije 0,06-4mm min. debljine u zbijenom stanju 10cm ispod a 30cm iznad i pored cijevi. Minimalna visina nadsloja iznad cjevovoda je 80 centimetara, ugrađenog na način predviđen od strane proizvođača cijevi i ne viša od 100cm.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacije i fekalnu kanalizacije mora biti:

a) Vertikalni položaj

- kod ukrštanja min 30 cm ispod elektro i TT instalacija

- fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 30 cm,



b) Horizontalni položaj

Međusobno odstojanje vodovodne cijevi od fekalne kanalizacije iznosi min. 0,30 m od spoljnih ivica cijevi a između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova min. 0.50m.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementni to uslovljavaju vodovod se može, uz posebnu zaštitu, postaviti i ispod fekalne kanalizacije,

- odstojanje atmosferske kanalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50 m.

Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnog zida septičke jame, upojnog bunara i drugih objekata mora biti min. 2,00 m.

Postoji mogućnost postojanja cjevovoda koji nijesu evidentirani u našem katastru. U ovom slučaju ako se prilikom izvođenja radova naiđe na cjevovode, priključne i dr. pisanim ili usmenim putem obavjestiti DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", izvršiti izradu novih cjevovoda i eventualno izmještanje tj. postupi u skladu sa uputstvima i preporukama ovog Društva.

Za registrovanje utroška vode treba predvidjeti novi vodomjer tipa Insa na daljinsko očitavanje sa ADO868 adapterom—bežični DN15(1/2"), SKV magnetni ventil, nepovratni ventil i dr.

Vodomjer mora biti lako i uvijek dostupan DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje".

Korisnik vodomjera je dužan obezbijediti dostupnost pri očitavanju i kontroli vodomjera.

Ako je potrebno a postojećem ili novom priključnom cjevovodu treba izgraditi šaht ispred objekta u skladu sa uputstvom za izradu skloništa koje je sastavni dio ovih uslova.

Za smještaj vodomjera sa pripadajućom armaturom u vodomjernom šahtu svijetli otvor šahta mora biti minimum 120cm x 120cm x h promj. (min. 120 cm) uz uslov da odstojanja vodovodne armature i mjernih uređaja od zidova i dna mora biti min. 30cm a od gornje ploče min. 90cm radi nesmetanog rada.

Sklonište za vodomjer mora biti postavljeno na pristupačnom mjestu i tamo gdje je onemogućeno zadržavanje površinskih i podzemnih voda.

Sklonište se izvodi o trošku investitora a po uputstvu koje propisuje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", koje je prilog ovih uslova.

Položaj priključka, trase cjevovoda, šahte prikazani-ucrtani su na kopiji podloge. Dozvoljavaju se kraća translatorna pomjeranja ili prilagođavanja sa položajem izlaznih izvoda-instalacija unutar definisane zone. Radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" o trošku investitora a po zahtjevu korisnika.

Nabavku i ugradnju propisanih vodomjera sa pratećom armaturom i svim ostalim spojnim i zaptivnim elementima izvršava DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" saglasno cjenovniku a na teret investitora. Na osnovu pisanog zahtjeva Investitora vršimo priključenje i ugradnju vodomjera uz prethodno plaćene usluge, troškove nabavke i ugradnje vodovodnog materijala.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije na terenu (položaj objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.). Za sva prekopavanja javnih i drugih površina mora se imati saglasnost nadležnih organa i/ili institucija.

Na obrađenu projektnu dokumentaciju u dijelu vodovoda i kanalizacije potrebno je da ovo Društvo da saglasnost, odnosno izvrši kontrolu i provjeru da li je projektna dokumentacija uradjena u skladu sa uslovima priključenja propisanim od strane ovog Društva.

NAPOMINJEMO da nismo u mogućnosti obezbijediti kontinuirano vodosnabdijevanje jer se uvode višestruke restrikcije. Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži ili priključku.

Obavezna provjera podataka i realizacije na licu mjesta!

### Kanalizacija

Dosadašnjeg načina odvoda fekalnih otpadnih voda iz objekta prilagoditi planiranom stanju i izvesti poštujući važeću zakonsku regulativu, standarde i propise koji tretiraju ovu materiju.

Odvod fekalnih voda iz objekta treba ostvariti preko kanalizacionog priključka od plastičnih, PE ili propilenskih cijevi predviđenih za ulično polaganje UKPVC/PP/PE-K od objekta do revizionog šahta.

Stvarni prečnik priključnog cjevnog odvoda odrediće se na osnovu hidrauličkog proračuna u projektu vodovoda i kanalizacije.



Trasa priključnog odvoda zavisice od položaja projektovanih izvoda iz objekta kao i mogućnosti realizacije na terenu.

Vrstu materijala za cjevovod predvidjeti zavisno od lokacije gdje se polaže (ulica, zeleni pojas i sl.). Materijal mora odgovarati standardima i imati odgovarajuće ateste i ne smije biti upotrebljivan. Postavljanje i ugradnju sprovesti prema važećim propisima i uputstvu proizvođača.

Položaj podzemnog priključka mora biti:

a) Vertikalni položaj

Početna minimalna dubina ukopavanja na kanalizacionoj mreži i priključcima treba da je takva da obezbijedi obavezno prolaz ispod vodovoda i to sa minimalnim razmakom od 30 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi, kod međusobnog ukrštanja.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslove, kanalizacija se uz posebne zaštitne mjere može postaviti i iznad vodovoda.

b) Horizontalni položaj

Medjusobno odstojanje između cjevovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 0,30 m od spoljnih ivica cjevovoda, a između ostalih instalacija minimum 0,50 m. Odstojanje vodovodnih cijevi od septičkih jama ili upojnih bunara mora biti min. 2,00 m.

Odvod atmosferskih voda sa objekta, trotoara i sl. površina riješiti odvodom do atmosferskog kolektora, slobodnih zelenih površina ili na drugi način poštujući važeću zakonsku regulativu, standarde i propise koji tretiraju ovu materiju.

Predvidjeti mjeru zaštite objekta od plavljenja, tj. od eventualnog djelovanja povratnog toka otpadnih voda.

Prilikom izvodjenja radova treba preduzeti mjere:

- zaštite objekata fekalne kanalizacije od mehaničkih, hemijskih i drugih mogućih potencijalnih oštećenja
- zaštite sredine gradskog područja gdje se izvode radovi.
- zaštite objekata fekalne kanalizacije od nenamjenskog upuštanja atmosferskih voda u kanalizacionu mrežu, atmosferske vode iz domaćinstava i drugih objekata.

U fekalnu kanalizaciju ne smije se upuštati niti prouzrokovati upuštanje pijeska, zemlje, kamena, drva, metala, stakla, plastične materije, niti-bilo kakve čvrste materije-otpadne materije koje svojim abrazivim dejstvom oštećuju zidove kanala i dovode do začepjenja.

Kvalitativni nadzor nad izvodjenjem radova obavezno obavlja DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje".

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na licu mjesta (položaja i visina izvoda vode i kanalizacije iz objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.).

Dozvoljavaju se kraća translatorna pomjeranja ili prilagođavanja sa položajem izlaznih izvoda- instalacija.

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvodjenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži ili priključku.

Prilog:

- *Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim i kanalizacionim instalacijama-shema!*
- *Šema šahta*

Rukovodilac Sl. za proj. i razvoj  
Predrag Ratković, dipl.ing. građ.

Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhiva



IZVRŠNI DIREKTOR  
Radovan Krunicvić, dipl. ing.



PEHD DN 63, L=12.0 m

PEHD DN 63, L=12.0 m

C-40

Hter= 657.33 PH-5

Hniv= 655.77 Hter= 657.00

Hniv= 655.44

Detailj 26

C-22

Hter= 656.93

Hniv= 655.39

1306

Montirana fazonerija:

T komad 150 /80

1302

Č-18

Hter= 656.84

Hniv= 655.32

Šaht sa vodomjerima

Veza preko nabušne ogrlice i spajanje na postojeći vodomerni šaht PEHD DN 32, L=5.0 m

Č-19

Hter= 656.26

Hniv= 654.70

Z-SV

B.3

62

62

495  
656.35

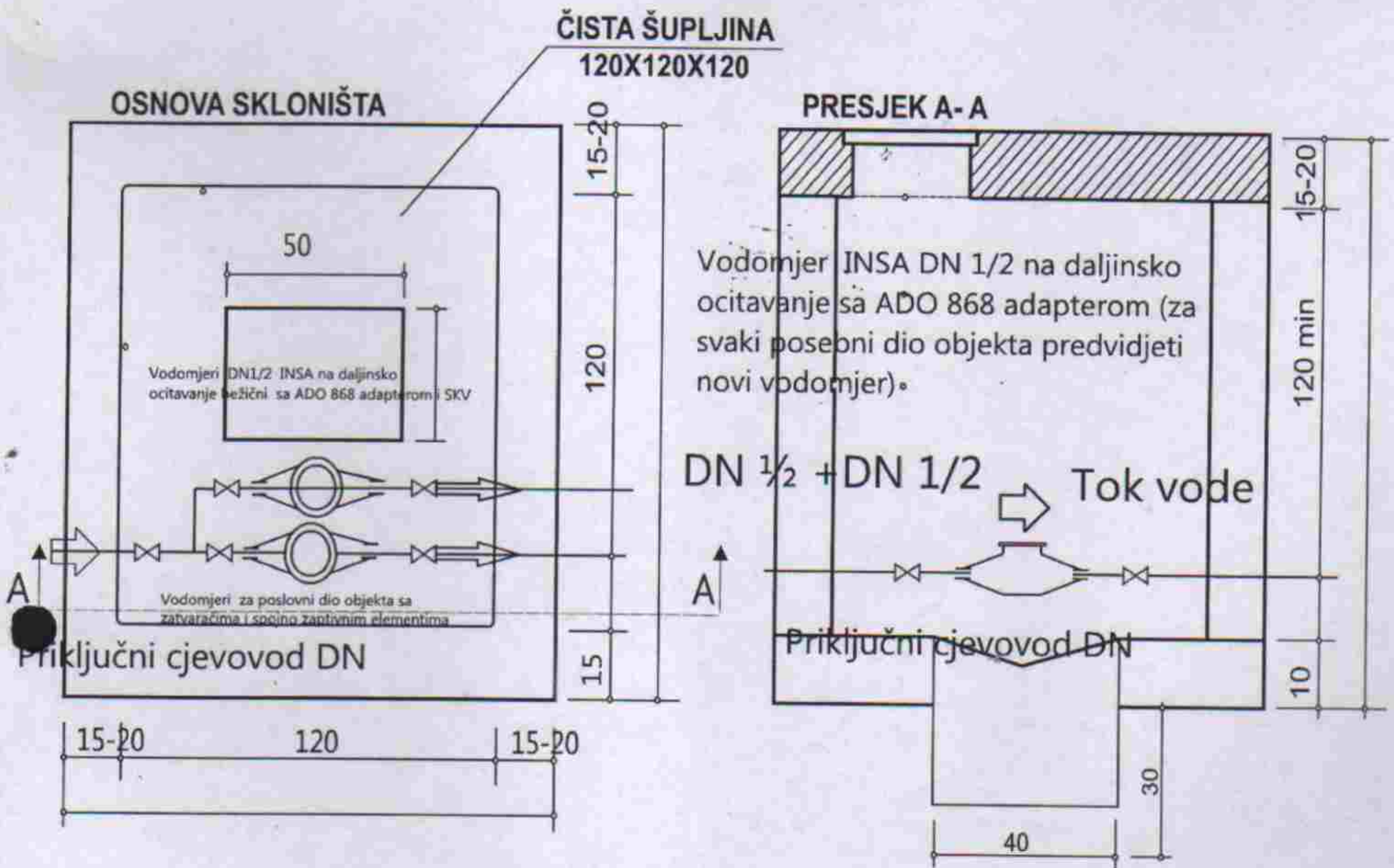
496  
656.03

498





## Sklonište za vodomjer- šaht



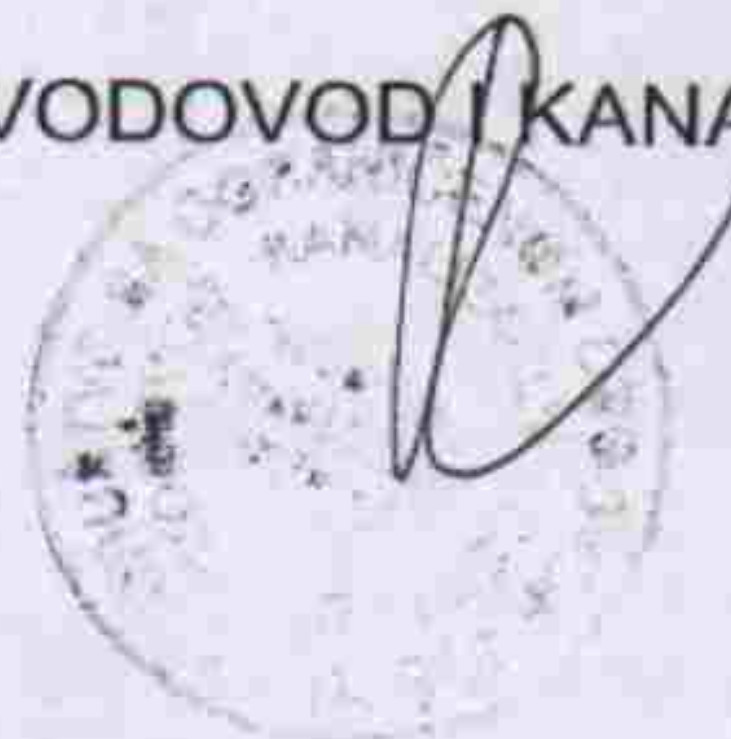
## Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti drenažni otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavogotvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac u uglu min. prečnika D=660mm prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka na ulaznoj i izlaznoj strani zatvoriti prododore cijevi sa trajno elastičnom vodonepropusnom masom

### Napomena

Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje traženom prema crtežu. Korisnik je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA-CETINJE"







Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 231 796  
e-mail: [sekretarijat.kps@cetinje.me](mailto:sekretarijat.kps@cetinje.me)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

## Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/24-74

Cetinje, 19.februar 2024. godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 05-332/24-74 od 13.02.2024.godine, za davanje saobraćajnih uslova za privremene objekte – objekat za trgovinu i usluge, koji zahvata dio kat. parcele br.1845/2 KO Cetinje I, zona B2, blok 5, u zahvatu Izmjena i dopna DUP-a „Aerodrom“ („Sl. List CG- o. p., br.18/12), na osnovu urbanističko tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije izdaje saobraćajne uslove

- Lokacija za privremeni objekat – objekat za trgovinu i usluge na kat.par. br. 1845 K.O Cetinje I, nalazi se uz javni put kat.par. br. 4698/1 K.O.Cetinje I koji se vodi kao regionalni put u površini od 18407m<sup>2</sup>, nosioc prava Države Crne Gore, raspolaganje Vlade Crne Gore.
- Predmetni privremeni objekat se postavlja prema izdatim urbanističko – tehničkim uslovima Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024.
- Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
- Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.
- Posebni saobraćajno-tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima, ranga javnog puta, parametrima javnog puta, potrebama objekta koji se postavlja, očekivanog saobraćajnog opterećenja na prilaznom putu, konfiguracija terena itd.
- Obavezno je sagledavanje šireg prostora (postojeći prilazi, susjedna parcela, režim saobraćaja na javnom putu i slično).
- Tehničku dokumentaciju priključka uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.
- Pri projektovanju svih saobraćajnih površina unutar i van predmetnog kompleksa, pridržavati se Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. List Crne Gore“, br.066/19) i Zakona o putevima („Sl.list Crne Gore“, br. 082/20 i 140/22).

Ovi saobraćajno – tehnički uslovi su sastavni dio nacrtu UTU-a za izradu projektne dokumentacije, za privremeni objekat – objekat za trgovinu i usluge, koji zahvata dio kat.par. br. 1845 K.O Cetinje I, koji se odnosi na lokaciju 28 Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024.

Obradila:  
Nada Oršević, dipl.ing. saob.

Vladan Radunović  
SEKRETAR

Dostavljeno: Naslovu, Sekretarijatu, Arhivi.