

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
SLUŽBA GRADONAČELNIKA  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj: 01- 332/24 - UPI - 45  
Cetinje, 17. 12. 2024. godine

Glavni gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu investitora Nade Drašković za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i člana 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Odbija se** zahtjev investitora Nade Drašković za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na katastarskim parcelama br. 1742/2 i 1746/2 KO Konak, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.12/14), izrađenim od strane "CARINE" d.o.o. Podgorica i ovjereno elektronskim potpisom na ime Andrija Pavlićević od 29.11.2024. u 14:47:30 +01'00'.

## Obrazloženje

Zahtjevom broj 01-332/24-UPI-45 od 02.12.2024. godine, investitor Nada Drašković obratila se Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na katastarskim parcelama br. 1742/2 i 1746/2 KO Konak, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.12/14), izrađenim od strane "CARINE" d.o.o. Podgorica i ovjereno elektronskim potpisom na ime Andrija Pavlićević od 29.11.2024. u 14:47:30 +01'00'.

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20) utvrđeni su poslovi Glavnog državnog arhitekta, pored ostalih i da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2, tačka 3 i stav 3 ovog Zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) Daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog projekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) Izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) Daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) Daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) Utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog Zakona.

Članom 88 stav 1 Zakona utvrđeno je da se poslovi Glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske



površine, izuzev hotela, odnosno turističkog naselja sa 4 ili 5 zvjezdica i turističkog rizorta kao i poslove iz člana 87 stav 4 tačka 2,3,5,6 prenose na jedinicu lokalne samouprave. Stavom 3 istog člana utvrđeno je da za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 87 stav 3 ovog Zakona.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

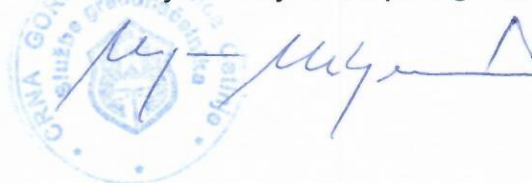
Shodno navedenom Glavni gradski arhitekta je, u upravnom postupanju, razmotrio navedeni zahtjev i izvršio pregled dostavljenog Idejnog rješenja i našao da podnosilac zahtjeva treba da priloži tražene dokaze u skladu sa dostavljenim obavještenjem, kojim ga je obavijestio da:

*- Kako se na prilogu 3D uklapanja novoprojektovanog objekta u realno okruženje uočavaju započeti građevinski radovi kao i djelovi krova drugog objekta, u skladu sa članom 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je u roku od 4 dana, od dana prijema ovog obavještenja, dostaviti ovom Organu, dokaz - izjavu licencirane geodetske organizacije u originalu sa potpisom i pečatom na izabrani datum u periodu od dobijanja ovog obavještenja do isteka perioda za dostavljanje dokaza da se na datum izlaska na teren na predmetnoj lokaciji ne nalazi izgrađeni objekat već da se situacija na terenu poklapa sa kopijom plana parcele i listom nepokretnosti kao i izjavu Projektanta da je upoznat sa izjavom geodetske organizacije i da izlaskom na teren, u pomenutom periodu, potvrđuje da je saglasan da geodetska podloga korišćena u idejnom rješenju odgovara stvarnom stanju na terenu i kopiji plana parcele, u protivnom vaš zahtjev će biti odbijen.-*

U skladu sa članom 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je bilo u roku od 4 dana, od dana prijema obavještenja, dostaviti traženi dokaz, a što Investitor u ostavljenom roku nije uradila, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko Glavnog gradskog arhitekta taksirana sa 4 Eura a.t.

V.D. GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Marija Mrvaljević, dipl. ing. arh.



Dostavljeno:

- Imenovanoj
- U dosije,
- Arhivi