

**CRNA GORA**  
**PRIJESTONICA CETINJE**

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-332/21-UPI-221  
Cetinje, 17.12.2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Čelebić Jovana [REDACTED] br. 05-360/18-UPI-519 od 09.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog objekta, na osnovu člana 18 a u vezi sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE** zahtjev Čelebić Jovana [REDACTED] br. 05-360/18-UPI-519 od 09.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1), izgrađen na kat. parceli br. 1649/2 K.O. Cetinje II, u zahvatu DUP-a "Donji Kraj (Zona E)" ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 18/12).

**O b r a z l o ž e n j e**

Čelebić Jovan [REDACTED] obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-360/18-UPI-519 od 09.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1), izgrađenog na kat. parceli br. 1649/2 K.O. Cetinje II.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu-snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 1649/2 K.O. Cetinje II, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "GEOART" d.o.o. Podgorica, br. 302/18 od 18.06.2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, br. 953-692/18 od 21.11.2018.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, urađen od strane "RAKUSAM" d.o.o. Podgorica od 15.10.2021. godine;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti-list nepokretnosti 201-prepis, br. 119-919-4440/2021 od 08.10.2021.godine, za kat.parcelu br. 1649/2 K.O. Cetinje II, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje.

Cijeneći dokumentaciju koja je predata uz zahtjev, iz koje se utvrđuje da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima navedenog planskog dokumenta, ovaj organ je aktom br. 05-332/21-UPI-221 od 21.03.2022.godine, podnosiocu zahtjeva uputio poziv da u roku od 120 dana od dana prijema dostavi dokumentaciju, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), bliže opisanu u predmetnom pozivu.

Pomenut akt uredno je dostavljen podnosiocu zahtjeva (dostavnica kao dokaz o prijemu od 24.03.2022.godine).

Kako imenovani u ostavljenom roku nije postupio po dostavljenom pozivu, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



*Marija Proročić*  
Marija PROROČIĆ, mast.ing.arh.  
Sekretarka

Obradile:

Ana Lagator, dipl.pravnik

*Lagator*  
Ivana Borozan, dipl.pravnik

*Borozan*

Dostavljeno:

- Čelebić Jovanu, [REDACTED]
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.