

Na osnovu člana 34 stav 1 i član 39 stav 1 i 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG" br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22), člana 52 stav 2 i člana 73 stav 1 tačka 2 i 10 Statuta Prijestonice ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 49/18, 09/19 i 17/21), član 29, član 35 i član 40 Uredbe o prodaji i davanju u zakup državne imovine ("Sl. list Crne Gore" br. 44/10), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana, 22.12.2022. godine, donijela je

ODLUKU

o pokretanju postupka za davanje u zakup nepokretnosti prikupljanjem ponuda

Član 1

Skupština Prijestonice pokreće postupak davanja u zakup nepokretnosti izgrađenih na kat. parceli 1161/1 opisane u "V" listu Lista nepokretnosti broj 413 KO Cetinje I, i to:

- broj zgrade 1, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 965, prizemna zgrada, površine 291 m², susvojina Prijestonice Cetinje u obimu prava 430/1000, susvojina Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja u obimu prava 107/1000 i susvojina Investiciono razvojnog fonda Crne Gore u obimu prava 463/1000;
- broj zgrade 2, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 965, prizemna zgrada, površine 124 m², susvojina Prijestonice Cetinje u obimu prava 430/1000, susvojina Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja u obimu prava 107/1000 i susvojina Investiciono razvojnog fonda Crne Gore u obimu prava 463/1000;
- broj zgrade 4, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 984, prizemna zgrada, površine 12 m², svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 7, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 982, jednospratna zgrada sa podrumom, površine 5193 m², svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 8, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 980, jednospratna zgrada, površine 9486 m², svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 9, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 980, prizemna zgrada, površine 383 m², svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 10, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 980, prizemna zgrada, površine 3888 m², svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 11, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 980, prizemna zgrada, površine 15 m², svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 12, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 980, prizemna zgrada, površine 22 m², svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 13, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 979, prizemna zgrada, površine 245 m², svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 14, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 979, prizemna zgrada, površine 150 m², svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 15, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 979, jednospratna zgrada, površine 296 m², svojina Prijestonice Cetinje 1/1;

- broj zgrade 16, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 979, jednospratna zgrada, površine 1774 m2, svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 17, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 978, prizemna zgrada, površine 744 m2, svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 18, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 970, jednospratna zgrada, površine 4600 m2, svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 19, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 970, prizemna zgrada, površine 3843 m2, svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 20, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 968, prizemna zgrada, površine 1944 m2, svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 22, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 982, prizemna zgrada, površine 2160 m2, svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 23, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 982, prizemna zgrada, površine 2100 m2, svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 24, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 968, prizemna zgrada, površine 730 m2, svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 26, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 983, prizemna zgrada, površine 100 m2, svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 27, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 968, prizemna zgrada, površine 50 m2, svojina Prijestonice Cetinje 1/1;
- broj zgrade 28, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 983, prizemna zgrada, površine 1988 m2, susvojina Prijestonice Cetinje u obimu prava 430/1000, susvojina Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja u obimu prava 107/1000 i susvojina Investiciono razvojnog fonda Crne Gore u obimu prava 463/1000
- broj zgrade 29, zgrada u industriji i rudarstvu, PD 970, prizemna zgrada, površine 315 m2, svojina Prijestonice Cetinje 1/1;

Nepokretnosti iz stava 1 ovog člana daju se u zakup kao cjelina na period od 30 (trideset) godina.

Ovlašćuje se Komisija koju će rješenjem imenovati gradonačelnik Prijestonice da raspiše javni poziv za davanje u zakup nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, kojim će biti precizirani rok, način i uslovi davanja u zakup nepokretnosti, a sve u skladu sa pozitivnim zakonski propisima.

Član 2

Ovlašćuje se gradonačelnik Prijestonice da sa izabranim ponuđačem zaključi ugovor o zakupu nepokretnosti iz člana 1 ove odluke kojim će se bliže regulisati međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Član 3

Obavezuje se gradonačelnik Prijestonice da o sprovedenom postupku davanja u zakup nepokretnosti iz člana 1 ove odluke blagovremeno informiše Skupštinu Prijestonice Cetinje.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 02-016/22- 3079

Cetinje, 22.12.2022.godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

POTPREDSJEDNIK

Mirko Stanić