



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/23-SPUP-I-732/115

Cetinje, 08. maj 2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2023. godinu, poreskom obvezniku DOO „MONTENEGRO RESORT COMPANY“ iz Podgorice , PIB 02639491, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/23-SPUP-I-732/115 od 18.04.2023. godine, koji se utvrđuje porez na nepokretnost za 2023. godinu, poreskom obvezniku DOO „MONTENEGRO RESORT COMPANY“ iz Podgorice , PIB 02639491, poslednja poznata adresa: Vaka Đurovića br.II/2, Podgorica.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 08.05.2023. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 18.05.2023.godine.

Olivera Anđelić

DIREKTOR

Prilog: Rješenje DOO „MONTENEGRO RESORT COMPANY“ iz Podgorice , PIB 02639491, 015-411/23-SPUP-I-732/115



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 015-411/23-SPUPI-732/115
Cetinje 18.04.2023

Prethodni dug: 0,00
AOP: 203886
PIB: 02639491

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", broj 25/19, 49/22 i 152/22), članova 5,6,i 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", broj 65/01, 80/04 i 29/05 i "Službeni list Crne Gore", broj 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 53/19, 45/20 i 29/22) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023.godinu, donosi:

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOO "MONTENEGRO RESORT COMPANY, MRC"

adresa: Vaka Đurovića br. II/2, sjeverna strana stadiona "Budućnosti", PODGORICA,
AOP: 203886, PIB: **02639491**, utvrđuje se porez na nepokretnosti, koje se nalaze na teritoriji Prijestonice Cetinje, za 2023-u godinu u iznosu od 2358.41 €, na sledeći način:

Namjena	KO	LN	Broj parcele	Podbroj parcele	Zgrada	PDO	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
Neploidno zemljište									
1	MIHAILOVIĆI	78	582	0	0	0	187.754,62	0.25	469,39 €
Šumsko zemljište									
2	MIHAILOVIĆI	78	582	0	0	0	755.607,38	0.25	1.889,02 €
							Ukupno:		2.358,41 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31.oktobra 2023.godine.

3. Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br.540-3108014-34 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.

4. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

5. Ako poreski obaveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 203886

Broj rjesenja	Naziv obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
015-411/23-SPUPI-732/115	DOO "MONTENEGRO RESORT COMPANY, MRC" Vaka Đurovića br. II/2, sjeverna strana stadiona "Budućnosti", PODGORICA/PODGORICA	02639491		

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 6 Zakona o porezu na nepokretnost ("Službeni list Crne Gore" br. 25/19, 49/22 i 152/22) i Odlukom o porezu na nepokretnosti Prijestonice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 53/19, 45/20 i 29/22), utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2023. godine, vlasnik nekretnine koja se oporezuje, te da je u skladu sa članom 3 i 4 istog Zakona obveznik poreza na nepokretnost za 2023. godinu.

Vlasnici nepokretnosti - poreski obveznici, koji vode poslovne knjige, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu.

Poreski obveznik dužan je da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnost.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2023. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje se tako što se tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednosti) sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti, stavom 2 istog člana Zakona propisano je da ako obveznik poreza na nepokretnosti u poslovnim knjigama ne iskaže vrijednost nepokretnosti u skladu sa stavom 1 ovog člana ili ne podnese poresku prijavu porez na nepokretnosti obračunava se u skladu sa članom 6a i 6b istog Zakona.

Članom 7 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da tržišnu vrijednost nepokretnosti određuje organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

Poreski obveznik iz dispozitiva ovog rješenja podnio je poresku u kojoj je iskazao knjigovodstvenu vrijednost nepokretnosti u iznosu od **943.362,00€** sa stanjem na dan 31.12.2022. godine, što predstavlja osnovicu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.

Članom 10 Odluke o porezu na nepokretnosti propisano je da se stopa poreza na nepokretnosti primjenjuje na utvrđenu osnovicu poreza na nepokretnosti i iznosi za:

- 1. Građevinske objekte** : Stambene objekte i stan 0,25 %, Poslovne objekte i poslovne prostorije 0,60%, Proizvodni objekti (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) 0,25%, Energetski objekti, telekomunikacioni i slični 1,00%, Skladišta i magacini 0,30%, Stambeno-poslovni objekti 0,30%, Garaže, garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostori i pomoćni objekti 0,25%, objekti u izgradnji 0,25% i nepokretni privremeni objekti 0,25% ;
- 2. Zemljište** : Građevinsko zemljište 0,50%.

Na osnovu navedenih službenih podataka, primjenom citiranih propisa, ovaj organ je shodno članu 7 stav 1 i 2 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj 65/01, 80/04 i 29/05 i „Službeni list Crne Gore“, broj 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), ocijenio da nije neophodno prisustvo stranke u postupku utvrđivanja predmetnog poreza, pa je na osnovu čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), kojim je propisano da javnopravni organ činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službene evidencije ili na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate organu, u skraćenom postupku utvrdio imenovanom iznos poreza za 2023.g. za nepokretnost u dispozitivu ovog rješenja. Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospjeća utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da poreska obaveza dopijeva u roku od 10 dana od dana prijema rješenja, prva rata dopijeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2023. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamate i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje, preko ovog organa uz dokaz o uplati 5 eura lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: **540-3106777-59**.

Dostaviti:

- obvezniku
- upravi
- a/a

