



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 03.09.2019. godine
Broj: 05-351/19-172

PODNOŠILAC, ZAHTJEVA: DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ
OBJEKAT: Lokalni objekat od opšteg interesa - rekonstrukcija dijela postojećeg nekategorisanog puta, od raskrsnice sa Magistralnog puta M2.3 do mosta u Rijeci Crnojevića
PARCELA: Kat. parcela broj 1280 K.O.Ceklin i kat.parcele br. 1625, 1626, 2440 i 382 K.O.Rijeka Crnojevića
PLANSKI DOKUMENT: UP „Gradskog jezgra“ Rijeke Crnojevića, zahvat Prostornog Plana posebne namjene NP „Skadarsko jezero“ („Sl.list RCG“, br. 46/01), Generalna urbanistička razrada Rijeke Crnojevića u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).

U cilju poboljšanja kvalitetnije saobraćajne infrastrukture, Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje se obratila ovom Sekretarijatu za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg nekategorisanog puta, na gore navedenim kat. parcelama, u K.O.Ceklin i K.O.Rijeka Crnojevića.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), član 223, saobraćajna infrastruktura se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Na kat. parceli br. 1280 K.O.Ceklin i kat.parcelama br. 1625, 1626, 2440 i 382 K.O.Rijeka Crnojevića, neophodno je izvršiti rekonstrukciju nekategorisanog puta, čija je prosječna širina, zadržavajući postojeću trasu uz potrebno proširenje. Ukupna dužina rekonstrukcije puta na dijelu K.O.Ceklin iznosi ≈ 4.200 km, a na dijelu K.O.Rijeka Crnojevića iznosi ≈ 5.400 km. Navedena trasa zahvata lokalni put L2 Ulici – R.Crnojevića – Carev laz kao i lokani put L4 Rijeka Crnojevića – Čukojevići – granica opštine Bar.

U skladu sa smjernicama PUP-a Cetinja, u dijelu pravila uređenja i izgradnje elemenata

transportnog sistema, navedeno je da se rekonstrukcija saobraćajnih površina vrši u skladu sa sledećim pravilima:

- Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima je 4,5 m;
- minimalna širina trotoara u naseljenim područjima iznosi 1,8 m,
- minimalna širina nekategorizanih puteva iznosi 2,5 m,
- magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa Prijestonice, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulica sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja,
- regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta,
- biciklističke i druge panoramske staze koje će se graditi uz postojeće javne puteve moraju da imaju širinu najmanje od 1,8 m,
- u zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze (za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.
- zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za opštinski put, računajući od ivice kolovoza javnog puta,
- radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta,
- radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima,
- ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja,
- na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.),
- duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda,

- reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturno-istorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu da se postavljaju pored opštinskih puteva na udaljenosti od 5m od ivice kolovoza,
- saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu i oivičiti ivičnjacima,
- pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oivičiti ivičnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.

U skladu sa smjernicama GUR-a Rijeke Crnojevića - Saobraćajna infrastruktura (planirano stanje), u dijelu urbanističko - tehnički uslovi za saobraćajne površine, predmetna rekonstrukcija saobraćajnih površina vrši u skladu sa sledećim pravilima:

- Trase projektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima.
- Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima.
- Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cjevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).
- Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima.
- Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfalt-betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade.
- Površinsku obradu pješačkih staza izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili livenog asfalta ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima.
- Oivičenje kolovoza, pješačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.
- Obavezno uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima (Sl. list CG“ br. 33/12, 58/14 i 14/17).
- Na ulicama koje se zadržavaju u postojećim regulacijama, a imaju ukupnu regulacionu širinu manju od 4,5 m nije dozvoljeno postavljanje stubova znakova vertikalne saobraćajne signalizacije i svetiljki javne rasvete, već je iste neophodno "kačiti" na fasade objekata. Ostalu infrastrukturu: telekomunikacionu, elektroenergetsku itd. postavljati ukopavanjem u tlo.
- Širinu trotoara preispitati i uskladiti sa granicama i ogradama postojećih parcela.
- Prilikom nivelacije trotoara voditi računa o ulazima u građevinske parcele, uz saobraćajnicu. Trotoar izdignuti iznad kolovoza.
- Na raskrsnicama predvidjeti prelaze za hendikepirana lica.
- Parking mjesta upravna na osu kretanja predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0m (min. 2,3 x 4,8m), sa širinom prolaza 6,0m (min. 5,4m), a za podužna sa dimenzijama min. 5,5 m x 2,0m.
- Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru građevinske parcele.

U skladu sa Odlukom o opštinskim nekategorisanim putevima širina putnog pojasa za nekategorisane puteve iznosi najmanje 1m sa obje strane puta računajući od spoljne ivice puta, usjeka, jarka, nasipa. Priključak na lokalni put i posljednjih 50m rekonstruisanog puta, mora imati isti zastor kao i put na koji se priključuje, sa neophodnom vertikalnom signalizacijom na lokalnom priključnom putu. Pod rekonstrukcijom opštinskih i nekategorisanih puteva podrazumijevaju se radovi na postojećem putu kojima se vrši bitna promjena tehničko - građevinskih karakteristika i konstruktivnih elemenata puta i to: proširenje kolovoza, dogradnja jedne saobraćajne trake, izmjena nivelete puta, pojačanje kolovozne konstrukcije ako se time bitno mijenjaju tehničke karakteristike puta, izmještanje trase na pojedinim dionicama, presvlačenje tucanikom kolovoza, asfaltom i sl.

Projektom prikazati postojeću infrastrukturnu instalaciju (vodovod, kanalizacija, atmosfersku, elektro i TK instalacija). Na mjestima gdje je to neophodno izvršiti njenu rekonstrukciju odnosno izgradnju novog dijela, kao i izgradnja nove vertikane i horizontalne signalizacije. Po zahtjevima i potrebama preduzeća koja održavaju navedenu mrežu projektovati lokacije za tzv. kablovice na mjestima presijecanja saobraćajnice.

U skladu sa postojećim stanjem na terenu, saobraćajnicu opremiti odgovarajućom rasvjetom, poštujući osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja. Javno osvjetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline projektovati tako da zadovolji i urbanističke i saobraćajno-tehničke zahtjeve. Pri izboru stubova i svetiljki potrebno je voditi računa o ambijentalnim vrijednostima navedenog prostora.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno očekivanom opterećenju i saobraćaju mjerodavnog vozila.

Prilikom izgradnje objekta primjenjivati propise o gradnji u trusnim područjima za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Istraživanja, studije i analize sprovedene za Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9^o MCS.

Za potrebe projektovanja uraditi geomehanička i hidrolška ispitivanja terena kao i geodetsko snimanje prostora oko saobraćajnice.

Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i zaštite na radu. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“ br. 8/1993).

U regulacionoj širini saobraćajnice, na mjestima gdje to prostor omogućava, projektom predvidjeti mjesta za (kontenjere) odlaganje smeća. Predvidjeti urbanu opremu koja pripada

pojasu saobraćajnice (korpe za otpadke, klupe i dr).

Projektom predvidjeti hortikultura rješenja saobraćajnice. Ozeleniti i urediti prigodnim zelenilom, vodeći računa o klimatskim karakteristikama ovog podneblja.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju saobraćajnice poštovati zakonska i podzakonska akta, u pogledu potrebe za sprovođenjem postupka procjene uticaja na životnu sredinu, prvenstveno:

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 2/11, 1/14 i 2/18);
- Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

Saobraćajnicu graditi tako da se ne ugrozi životna sredina, a naročito objekte u okruženju kao i postojeća zaštićena flora.

U skladu sa potrebama investitora projektom predvidjeti faznu rekonstrukciju saobraćajnica.

Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sledeće propise:

- Zakon o energetici („Sl.list CG“ br. 5/16, 51/17);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“ 34/14, 44/18);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sledeće preporuke:

- Zakono o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13 i 2/17);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“, broj 33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane oprema i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projekotvanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektijma („Sl.list CG“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projekotvanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreća, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 59/15 i 39/16), koji propisiju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreća, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja

elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG.“ br. 48/13 i 44/15).

Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18) i Odlukom o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13), Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list RCG-o.p.“, br. 24/14), kao i Zakonom o putevima („Sl. list CG-o.p.“, br. 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

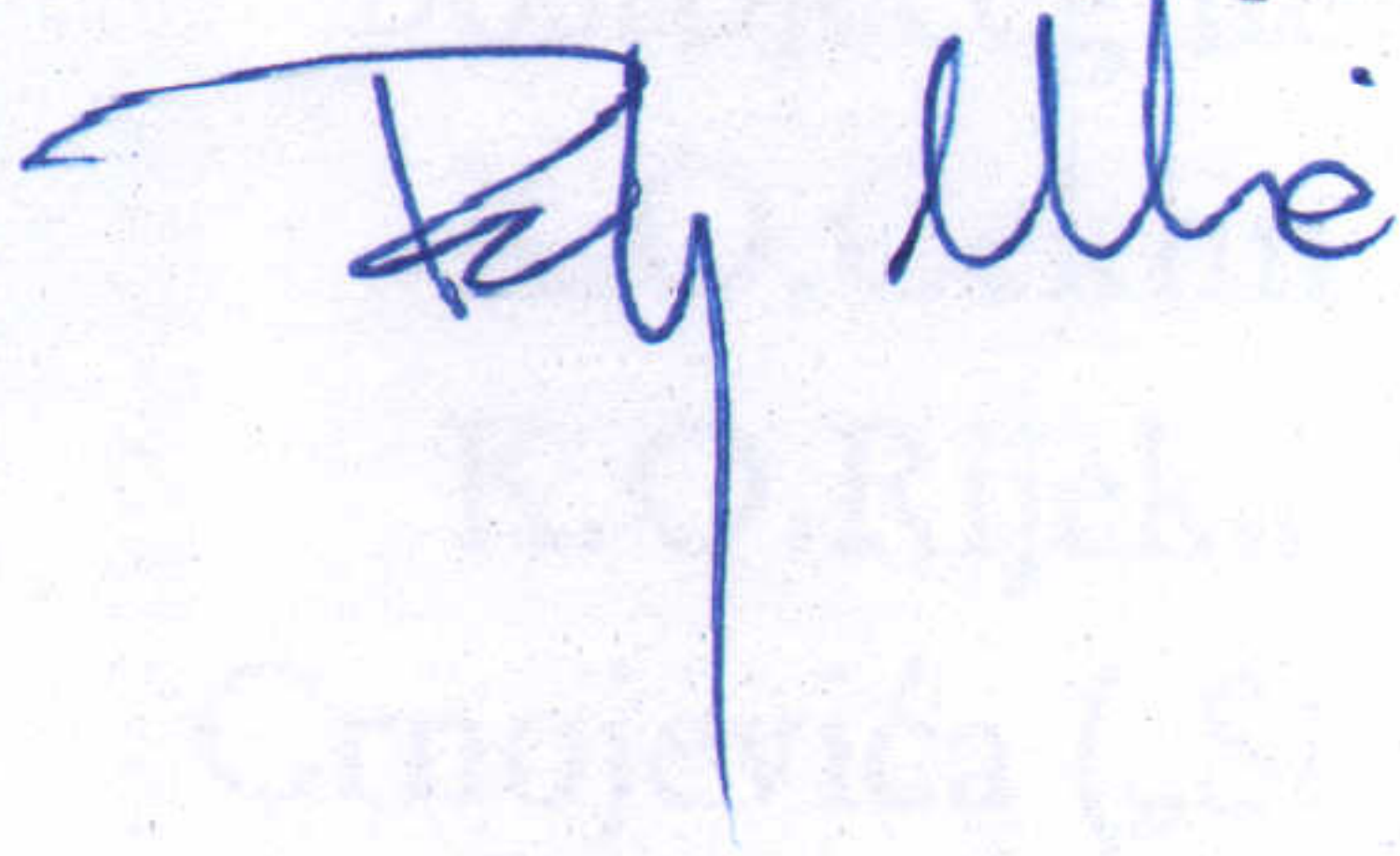
Neophodno je prije podnošenja dokumentacije za Odobrenje za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, riješiti imovinsko pravne odnose.

PRILOZI:

- Uslovi priključenja na katastar instalacija od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje br. 4416 od 19.08.2019.god.;
- Dopis Crnogorskog elektrodistributivnog sistema br. 30-00-37678/1 od 08.08.2018.god. od 03.09.2019.god.;
- Uslovi priključenja na katastar instalacija od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br. 0404-5727/2 od 19.08.2019.god.;
- Konzervatorski uslovi od Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. UP/I-03-200/2019-2 od 23.08.2019.god.

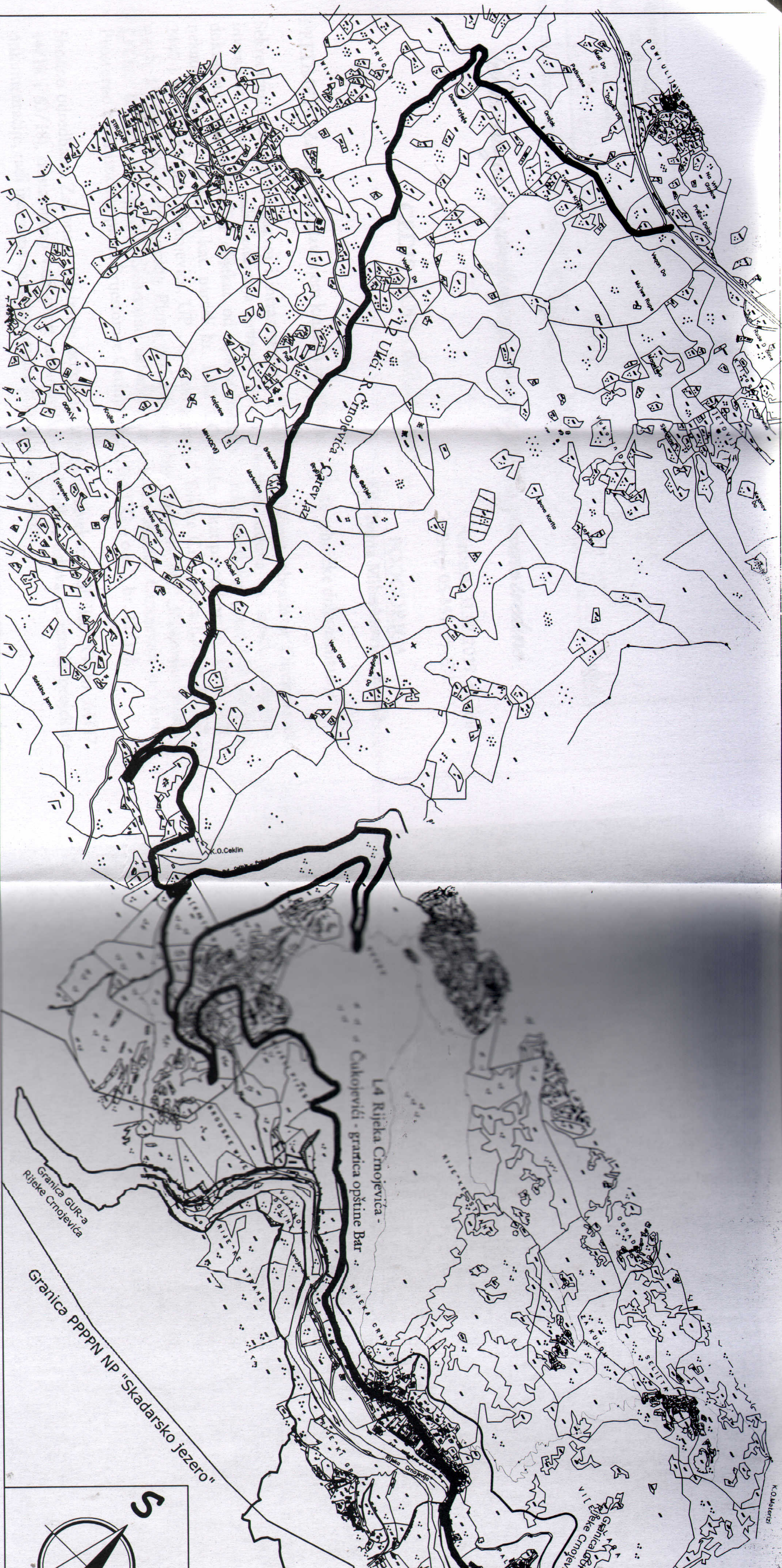
Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.





CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Cetinje, 03.09.2019.god.
Broj: 05-351/19-172

Investitor:
Direkcija za investicije i razvoj
prijestonice Cetinje
RAZ:1:1500
Obradio:
Petar Martinović, dipl.ing.arh.

SEKRETARKA

Snežana Kujović, dipl.ing.mas.

Lokalni objekat od opšteg interesa - rekonstrukcija
postojećeg nekategorisanog puta, na kat. parceli br. 1280
K.O.Ceklin i kat.parcelama br. 1625, 1626, 2440 i 382
K.O.Rijeka Crnojevića, UP „Gradskog jezgra“ Rijeke
Crnojevića („Sl.list RCG“, -o.p.br.13/94), zahvat Prostornog
Plana područja posebne namjene NIP „Skadarsko jezero“
(„Sl.list RCG“, br. 46/01), Generalna urbanistička razrada
Rijeke Crnojevića u okviru Prostorno urbanističkog plana
Prijestonice Cetinje u („Sl. list CG - o.p.“, br. 12/14).