

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/20-UPI-47
Cetinje, 14.10.2020.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Kaščelan Slobodana iz Kotora, za legalizaciju bespravnog objekta, na kat. parceli br. 5401 K.O. Njeguši, na osnovu člana 154 stav 1 i člana 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Kaščelan Slobodana iz Kotora, br. 05-332/20-UPI-47 od 20.08.2020. godine, za legalizaciju bespravnog objekta, na kat. parceli br. 5401 K.O. Njeguši, zbog formalnih nedostataka.

O b r a z l o ž e n j e

Kaščelan Slobodan iz Kotora podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine zahtjev br. 05-332/20-UPI-47 od 20.08.2020. godine za legalizaciju bespravnog objekta, na kat. parceli br. 5401 K.O. Njeguši.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je uz zahtjev dostavljena sledeća dokumentacija:

- Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta – snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 5401 K.O. Njeguši, br. 57/19 od 01.04.2019. godine, urađen od strane "GEO-TIM" d.o.o. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje, od 24.09.2019. godine.
- List nepokretnosti 202 – prepis, broj:119-956-5848/2029 od 19.11.2019. godine za kat. parcelu br. 5401 K.O. Njeguši, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 154 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), propisano je da legalizaciju bespravnih objekata sprovodi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 156 stav 2 istog Zakona propisano je da se uz zahtjev za legalizaciju podnosi: elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar, fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg format minimalne rezolucije 2 mega piksela, izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na



orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenost bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Članom 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ovlašćeno službeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će rješenjem odbiti podnesak.

Aktom br. 05-332/20-UPI-47 od 02.09.2020. godine, ovaj organ obavijestio je podnosioca zahtjeva da u određenom roku otkloni nedostatke na način da dostavi: fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg format minimalne rezolucije 2 mega piksela i izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenost bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Imajući u vidu da podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku (dostavnica kao dokaz o prijemu od 07.09.2020. godine), nije dostavio traženo, s pozivom na citirane zakonske propise, ovaj Sekretarijat nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradile:

Ana Lagator, dipl.pravnik

Alagator
Ivana Borozan, dipl.pravnik

Borozan


Kujović
Snežana Kujović
SEKRETARKA

Dostavljeno:

- Kašćelan Slobodan, Škaljari bb Kotor,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.