

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/26-UPI-51
Cetinje, 29.05.2026. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije i održivi razvoj Prijestonice Cetinje, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 32 stav 1 i člana 34 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se Sekretarijatu za investicije i održivi razvoj Prijestonice Cetinje **građevinska dozvola** za rekonstrukciju postojeće saobraćajnice, Obilića ulice (Faza II), na kat. parcelama br. 2288/2, 2288/4, 2319, 2320, 2322/1, 2322/4, 2365/2, 2367/2 i 4699/6 KO Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 18/12).
2. Glavni projekat urađen je od strane „SIMM INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Simeuna Matovića, dipl.ing.građ. od 06.02.2026. u 04:44:33+01'00'.
3. Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.
4. Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sledeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koji gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu, odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.
5. Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak rekonstrukcije objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka građenja.
6. Investitor je dužan da završi rekonstrukciju objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.
7. Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.
8. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta obezbijedi vršenje stručnog nadzora.
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za investicije i održivi razvoj Prijestonice Cetinje podnio je ovom organu zahtjev br. 05-332/26-UPI-51 od 06.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojeće saobraćajnice, Obilića ulice (Faza II), na kat. parcelama br. 2288/2, 2288/4, 2319, 2320, 2322/1, 2322/4, 2365/2, 2367/2 i 4699/6 KO Cetinje I.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole je priložena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, br. 05-332/22-529 od 01.09.2022. godine;
- Glavni projekat urađen od strane „SIMM INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Simeuna Matovića, dipl.ing.građ., od 06.02.2026. u 10:44:33+01'00';
- Izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta br. R 02/26 od februara 2026. godine, ovjeren elektronskim potpisom od strane „INTER-SOLAR“ d.o.o. Podgorica (Milica Šušić) od 05.03.2026. u 09:46:04+01'00';
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije, obrazac 5 potpisana elektronskim potpisom od strane vodećeg projektanta Simeuna Matovića, dipl.ing.građ. od 26.02.2026. u 10:59:26+01'00';
- Polise osiguranja od odgovornosti projektanta glavnog projekta za: „SIMM INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, broj polise: 6-55400 od 15.05.2026.godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; „ABS PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, POLISA-RAČUN POL-00328968 od 17.02.2026. godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „SAVA osiguranje“ AD Podgorica; „HIDRO-LEKS“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00328395 od 05.02.2026. godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „SAVA osiguranje“ AD Podgorica; „REFLEKSING“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00335504 od 01.04.2026. godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „SAVA osiguranje“ AD Podgorica; „TK-LINK“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00307232 od 29.07.2025. godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „SAVA osiguranje“ AD Podgorica i revidenta „INTER-SOLAR“ d.o.o. Podgorica, br. 7770750 od 01.03.2026.godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 3358-izvod, br. 119-919-1353/2026 od 17.03.2026. godine, list nepokretnosti 404-izvod, br. 119-919-1354/2026 od 17.03.2026. godine, list nepokretnosti 2675-izvod, br. 119-919-1355/2026 od 17.03.2026. godine, list nepokretnosti 2356-izvod, br. 119-919-1356/2026 od 17.03.2026. godine i list nepokretnosti 2171-izvod, br. 119-919-1358/2026 od 17.03.2026. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost na glavni projekat hidrotehničke infrastrukture, izdata od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 1049 od 31.03.2026. godine;
- Saobraćajna saglasnost izdata od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje, br. 016-335/26-UPI-51 od 18.03.2026. godine;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdato od strane Cmogorskog elektrodistributivnog sistema - „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, br. 30-20-02-3214 od 12.05.2026.godine;
- Saglasnost na glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža i povezane opreme, izdata od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0403-3253/2 od 28.05.2026. godine.

Od strane projekatanta „SIMM INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, „REFLEKSING“ d.o.o. Podgorica, „ABS PROJEKT“ d.o.o. Podgorica i revidenta „INTER-SOLAR“ d.o.o. Podgorica u postupku donošenja ovog rješenja dostavljene su važeće polise osiguranja, jer su polise sadržane u revidovanom glavnom projektu bile važeće u vrijeme izrade i ovjere istog.

Ovaj sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte iz stava 2 ovog člana.

Članom 34 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjereni saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 70 stav 2 tačka 5 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG", br.19/25, 28/25 i 49/25), propisano je da se naknada za građenje ne plaća za objekte čiji je investitor jedinica lokalne samouprave.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 stav 1 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



Marija Milošević
Marija PROKOČIĆ, Mast.inž.arh.
Sekretarka

Obradili:

Rukovodilac Sektora za izgradnju i
legalizaciju objekata

Marija Milošević, dipl.ing.grad.

Milošević
Ana Lagator, samostalna savjetnica I

Lagator
Ivana Petrozanić, samostalna savjetnica I

Petrozanić
Dostavljeno: Sekretarijatu za investicije i održivi razvoj Prijestonice Cetinje, Direktoratu za inspekcijски nadzor, IV Proleterske brigade br.19 Podgorica, Komunalnoj inspekciji, Sekretarijatu, Arhivi.