



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

IZVJEŠTAJ O RADU
SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE ZA 2020. GODINU

Januar, 2021.godine

UVODNI DIO

Na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br.37/20) utvrđena je organizacija i način rada organa lokalne uprave Prijestonice Cetinje.

Predmetnom organizacijom Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine vrši poslove koji su utvrđeni članom 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje, kao i propisima iz oblasti uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Rad sekretarijata organizuje se u skladu sa zakonom, propisima i drugim aktima Prijestonice, na način kojim se obezbjeđuje zakonito, efikasno i ekonomično vršenje poslova, transparentnost u radu, podsticanje i uključivanje građana u proces odlučivanja, jačanje profesionalnosti u radu i odgovornosti za vršenje poslova.

Rad sekretarijata je javan i obezbjeđuje se: slobodnim pristupom informacijama u skladu sa zakonom, učešćem građana i drugih subjekata u javnim raspravama u postupku donošenja odluka kojima se uređuju pitanja od njihovog neposrednog interesa, davanjem obavještenja medijima, i na drugi način utvrđen zakonom, Statutom i drugim propisima Prijestonice.

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine za vršenje poslova i zadataka sistematizovano je 10 (deset) radnih mjesta sa 9 (devet) izvršilaca.

Struktura zaposlenih

RB	Zvanje	Ime i prezime	Stručna sprema
1	Sekretarka	Snežana Kujović	dipl. ing.maš.
2	Samostalni savjetnik I za normativne i upravno pravne poslove	Ana Lagator	dipl. pravnik
3	Samostalni savjetnik I za građevinarstvo	Marija Milošević	dipl. ing. građevine
4	Savjetnik I za normativne i upravno pravne poslove	Ivana Borožan	dipl. pravnik
5	Samostalni savjetnik I za zaštitu životne sredine	Radojka Radulović	mr. nauka zaštite životne sredine, dipl.ing.met.
6	Samostalni savjetnik I za planiranje i uređenje prostora	Petar Martinović	dipl. ing. arhitekture
7	Samostalni savjetnik I za prostorno planiranje	Đorđe Belada	mr. geo-osnove prostornog planiranja
8	Samostalni referent za elektronsku evidenciju	Ana Mudreša	spec. sci menadžment u pomorstvu (carina, špedicija i osiguranje)
9	Samostalni referent	Sonja Cmiljanović	komercijalni tehničar

		po polu	
		Muški	Ženski
VSS	8	2	6
VŠ			
SSS	1		1
NK			
Ukupno:	9	2	7

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE IZVJEŠTAJA O RADU

Na osnovu člana 32 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje starješina organa uprave jednom godišnje obavezno podnosi izvještaj o radu i stanju u oblasti za koju je osnovan.

Izvještaj o radu sadrži:

- ocjenu stanja u upravnoj oblasti,
- prikaz realizovanih i programiranih poslova i zadataka sa postignutim efektima i finansijskim pokazateljima.

Izvještaj se podnosi Gradonačelniku, a Glavni administrator u okviru svoje nadležnosti, daje mišljenje na donešeni izvještaj o radu organa.

OCJENA STANJA U UPRAVNOJ OBLASTI

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, koji je u primjeni od 14. oktobra 2017. godine, predvidio je sprovođenje značajnih reformi u oblasti planiranja prostora.

1. Planska dokumenta

Planski dokumenti su prostorni plan Crne Gore i plan generalne regulacije Crne Gore. Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo. Navedene planove donosi Skupština Crne Gore.

Prostorni plan Crne Gore je strateški dokument i opšta osnova organizacije i uređenja prostora Crne Gore kojim se određuju državni ciljevi i mjere prostornog razvoja, u skladu sa ukupnim ekonomskim, socijalnim, ekološkim i kulturno-istorijskim razvojem Crne Gore. Donosi se za period od 20 godina.

Plan generalne regulacije Crne Gore je planski dokument kojim se detaljnije određuju ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja Crne Gore, uz uvažavanje specifičnih potreba koje proizlaze iz regionalnih posebnosti, razrađuju ciljevi planiranja prostora i uređuje racionalno korišćenje prostora i područja mora, u skladu sa ekonomskim, socijalnim, ekološkim i kulturno-istorijskim razvojem. Donosi se za period od 10 godina.

2. Stanje u oblasti građevinarstva

Navedenim Zakonom ukinut je institut građevinske dozvole (osim za složene inženjerske objekte), već je propisano da se objekat može graditi na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane zakonom koja se podnosi nadležnom inspekcijskom organu, a da je upotreba objekta dozvoljena nakon upisa objekta u katastar nepokretnosti. Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je da se za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

3. Uređivanje zemljišta i komunalna naknada

Uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave i ono obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Dio sredstava za uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje se preko naknade za opremanje građevinskog zemljišta.

4. Legalizacija

Legalizacijom bespravnih objekata ima se za cilj regulisanje problema nastalog dugogodišnjom »divljom« gradnjom i uzurpacijom prostora.

Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koje su stupile na snagu u avgustu 2020.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.), nije definisan kraj roka za podnošenje zahtjeva za legalizaciju, pa se zahtjevi mogu podnositi dok je zakon na snazi, s tim što su promijenjeni obavezni prilozi koji se predaju uz zahtjev (elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta, fotografije svih fasada bespravnog objekta, izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji).

Novina je, takođe, obaveza donošenja Odluke o naknadi za urbanu sanaciju, umjesto dosadašnje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte.

5. Životna sredina

Zaštita i očuvanje životne sredine je jedna od prioritarnih obaveza očuvanja prirodnih ekosistema, pa je preduzimanje odgovarajućih mjera u cilju njihove zaštite, uređenja i unapređenja osnovni koncept održivog razvoja. Prijestonica Cetinje nastoji da na najbolji način stvori uslove koji štite životnu sredinu, ali koji daju mogućnost daljeg razvoja grada uz zadovoljavanje ekonomskih i socijalnih potreba stanovnika.

Zakoni i drugi propisi iz oblasti životne sredine donose se na državnom nivou, a organi lokalne uprave obavljaju upravno-pravne, stručne poslove, održavanje javnih rasprava, javnih uvida i sprovođenje procjena uticaja na životnu sredinu za projekte iz oblasti životne sredine za područje Prijestonice.

PRIKAZ REALIZOVANIH I PROGRAMIRANIH POSLOVA I ZADATAKA

U traženom izvještajnom periodu pripremljeni su nacrti, sprovedene zakonske procedure i usvojene sljedeće odluke, planovi i informacije:

- Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje za period od 2020-2024.godine („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 026/20 od 21.07.2020.);
- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-041/20-41 od 20.01.2020. godine;
- Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 012/14 od 11.04.2014, 036/20 od 14.10.2020.);
- Odluka o donošenju Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet Prijestonice Cetinje za period 2020 - 2025. godina („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 045/20 od 28.12.2020.);
- Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 012/14 i 045/20 od 28.12.2020.);
- Sprovedeno je 8 javnih rasprava, 4 javna uvida i 5 javnih tribina, pomoću kojih se omogućilo učešće građana i nevladinog sektora u vršenju javnih poslova.
- Urađen izvještaj ovog organa - statistički prikaz pokrenutih upravnih postupaka za 2020.godinu za potrebe Ministarstva javne uprave.

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat je u obavezi donošenja Odluke o naknadi za urbanu sanaciju (član 164) i Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (član 239). Prijedlozi tih odluka su poslali Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, radi dobijanja neophodne saglasnosti Vlade.

Poslovi i zadaci sekretarijata vezani za oblast uređenja prostora i zaštite životne sredine spadaju u najsloženije poslove iz djelokruga nadležnosti opštinskog organa uprave. Zahtjevi koji se odnose na oblast prostornog planiranja su zahtjevi za:

- izdavanje upotrebne dozvole za objekte za koje je građevinska izdata po starom zakonu,
- legalizaciju bespravnih objekata,
- postavljanje i građenje pomoćnih objekata,
- postavljanje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom,
- obračun naknade za komunalno uređenje građevinskog zemljišta,
- zahtjevi za procjenu uticaja na životnu sredinu,
- zahtjevi za dobijanje ekološke saglasnosti.

Pored navedenog obavljaju se i drugi poslovi stručno-tehničke prirode koji nisu upravni akti, a odnose se na zahtjeve za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za građenje novih objekata, rekonstrukciju postojećih i privremene objekte, pripremu informacija, davanje obavještenja iz planskih dokumenata, izdavanje potvrda i izjašnjenja iz nadležnosti ovog organa.

Izvještaj o stanju uređenja prostora Prijestonice Cetinje za 2020. godinu, urađen za potrebe Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, sadrži: analizu sprovođenja planskih dokumenata; ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom; uticaj sektorskih politika na oblast planiranja; aktivnosti u vršenju prenijetih i povjerenih poslova; aktivnosti drugih pravnih lica na poslovima vezanim za planiranje, praćenje stanja građevinskog područja, podatke o uređenosti građevinskog zemljišta, podatke o izgrađenim odnosno postavljenim objektima, kao i druge elemente od važnosti za prostor za koji se izvještaj izrađuje.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine primio je ukupno 79 zahtjeva za rješavanje u prvostepenom upravnom postupku, i to:

- **9** zahtjeva za legalizaciju objekata,
- **9** zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole,
- **14** zahtjeva za obračun komunalne naknade za građenje objekata i za bespravne objekte,
- **29** zahtjeva za odobrenje za građenje ili postavljanje objekata iz nadležnosti Sekretarijata,
- **9** zahtjeva iz oblasti zaštite životne sredine,
- **12** zahtjeva za slobodan pristup informacijama
- ostalo-zahtjevi za izdavanje uvjerenja, zahtjevi Uprave za nekretnine i drugih organa.

i izdato je:

- **12** odobrenja za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa, **2** odobrenja za građenje pomoćnog objekta, **1** odobrenje za postavljanje montažnog objekta privremenog karaktera, **17** odluka o izgradnji objekata od opšteg interesa, **9** rješenja o odbijanju zahtjeva za izgradnju objekata od lokalnog opšteg interesa;
- **7** upotrebni dozvola,
- **14** rješenja o visini i načinu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (**3** rješenja za građenje objekata, **11** rješenja za bespravne

objekte), **2** rješenja kojim se investitor obavještava da ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, **3** rješenja kojim se obustavlja postupak utvrđivanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za legalizaciju bespravnog objekta i **19** obavještenja privrednim društvima koji vrše reviziju tehničke dokumentacije o potrebi izdavanja rješenja o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

- **9** rješenja iz oblasti zaštite životne sredine (**4** rješenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu i **5** rješenja o ekološkoj saglasnosti),
- **12** rješenja o legalizaciji bespravnih objekata,
- **8** rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta zbog neblagovremenosti ili formalnih nedostataka;
- **43** rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizacije bespravnog objekta zbog neurednosti;
- **8** rješenja po zahtjevima za slobodan pristup informacijama (**4** kojima se usvaja zahtjev i **4** kojima se odbija zahtjev), **3** zahtjeva su prosljeđena na nadležnost drugim organima lokalne uprave Prijestonice Cetinje i nadležnim državnim organima i za **1** zahtjev donjeto obavještenje o objavljivanju informacije.

Broj podnijetih zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata iznosi **1167**.

Treba napomenuti da je veliki broj zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata zbog kompleksnog postupka, obimne dokumentacije koja se prilaže i rokova za njeno dostavljanje, još uvijek u toku.

Za vrijeme izvještajnog perioda, pored gore navedenih podataka, upućeno je i **11** poziva za dostavljanje dokumentacije za objekte izgrađene u skladu sa važećim planskim dokumentom. Kod velikog broja zahtjeva u toku je postupak ovjere Elaborata izvedenog stanja izgrađenog objekta u Upravi za nekretnine-Područna jedinica Cetinje, o čemu svjedoče i potvrde katastra koje su priložene uz zahtjev za legalizaciju.

Što se tiče zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izvoda iz planskog dokumenta, stručnih akata, izjašnjenja i ostalih akata koji ne spadaju u upravni postupak, podniet je **371** zahtjev i to:

- **128** zahtjeva za izdavanje urbanističko tehničkih uslova,
- **185** zahtjeva za dobijanje obavještenja iz planskog dokumenta i izjašnjenje o statusu objekta i parcela,
- **58** zahtjeva vezanih za životnu sredinu.

Izdato je:

- **128** UTU-a (**38** za stalne objekte, **58** za privremene objekte, **2** za pomoćne objekte i **21** za objekte od opšteg interesa, u toku je **9** postupaka),
- **185** obavještenja iz planskog dokumenta i izjašnjenja o statusu objekta i parcela,
- **58** akata vezanih za zaštitu životne sredine (mišljenja, podaci i sl.)

Ukupno pristiglih zahtjeva u toku 2020.godine u Sekretarijatu je **1137**.

Vrsta akta	Broj zahtjeva	Broj riješenih	U toku
UPRAVNI POSTUPAK			
Odobrenja za građenje ili postavljanje objekata iz nadležnosti Sekretarijata	29	29	/
Upotrebne dozvole	9	7+1 (prenešen)	3
Komunalne naknade	35	35	/
Životna sredina	9	9	/
Legalizacija	9	8+63 (prenešen)	
Slobodan pristup inf.	12	12	/
OSTALO			
Urbanističko-tehnički uslovi	128	119	9
Obavještenja iz planskog dokumenta i izjašnjenja	185	185	/
Životna sredina	/	/	

U postupku po žalbi stranke, od strane glavnog administratora Prijestonice kao drugostepenog organa donijeta su dva rješenja o poništavanju rješenja ovog sekretarijata i predmeti su vraćeni na ponovni postupak.

Svaki akt koji se izda po zahtjevu za urbanističko-tehničke uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu, legalizaciju i dr., kao i sam zahtjev, objavljuje se na internet stranici Prijestonice.

Vođenje evidencije o odlukama–rješenjima o davanju saglasnosti i odbijanju saglasnosti na elaborat, kao i rješenja o odlučivanju o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i rješenja o određivanju obima i sadržaja elaborata evidentiraju se u obliku elektronske javne knjige i objavljuju se na sajtu Prijestonice.

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta se utvrđuje u zavisnosti od stepena opremljenosti građevinskog zemljišta, prosječnih troškova komunalnog opremanja i učešća investitora u komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, na osnovu važećih odluka za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Naknada je ostvarena u postupku prijave građenja i u postupku legalizacije bespravnih objekata.

Iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za građenje objekata
22.898,08€.

Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte
30.529,93€.

Ukupno: 53.428,01€

Napomena:

Iznos obračunate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte za period od 01.01.2020.god. do 31.12.2020.godine, koji će se plaćati u jednakim mjesečnim ratama na zahtjev podnosioca zahtjeva je **11.611,82€**.

Životna sredina

Prijestonica Cetinje kroz politiku uređenja prostora podrazumijeva njegovu dobru organizaciju, u smislu rješenja konflikta zaštite životne sredine i zadovoljenja ekonomskih zahtjeva i socijalnih potreba stanovnika.

Da bi se promovisao održivi razvoj, u pripremu i sprovođenje utvrđenih polazišta i aktivnosti u svim oblastima ekonomskog i društvenog razvoja uključeni su zahtevi za zaštitu životne sredine koji su regulisani nacionalnim zakonodavstvom i posebnim propisima. Komponente životne sredine treba da se štede i upravljaju, uzimajući u obzir mogućnosti ponovne upotrebe prirodnih i opipljivih dobara i vodeći računa o sprječavanju i izbjegavanju zagađenja u najvećoj mogućoj mjeri.

U vezi sa prethodnim, a radi kvalitetnog unaprijeđenja zaštite životne sredine, Sekretarijat obavlja sljedeće:

- Pripremne poslove na izradi i donošenju Lokalnog plana biodiverziteta, Lokalnog plana zaštite životne sredine, sprovodi i prati navedena planska dokumenta u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, broj 54/16), Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16 i 73/19).
- Obavlja upravno-pravne i stručne poslove iz oblasti zaštite životne sredine, izdaje Rješenja za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, izdaje Rješenja za određivanje obima i sadržaja elaborata, izdaje Rješenja o ekološkoj saglasnosti i izdaje Rješenja o saglasnosti na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 75/18).
- Primjenjivanje odredbi Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 52/16), kako bi se primjenom principa i ekološke održivosti planski dokument priveo namjeni.
- Poštujući Zakon o industrijskim emisijama („Sl. list CG“, broj 17/19) granične vrijednosti emisija, standardi kvaliteta životne sredine, pravila procedure i druge mjere zaštite životne sredine, sprovode se tako da izazovu najmanje opterećenje okoline, uzimajući u obzir racionalnu upotrebu prirodnih resursa i energija. Težeći da se izbjegnu ekološki rizici i rizici prilikom planiranja i sprovođenja intervencija, primjenjuju se sve mjere predostrožnosti zaštite životne sredine, što uključuje upotrebu proizvoda, opreme i uređaja i primjenu postupaka i sistem održavanja projektovanih parametara postrojenja na okolinu.
- Primjenom Zakona o zaštiti od jonizujućeg zračenja i radijacionoj sigurnosti („Sl. list CG“, br. 56/09, 58/09, 40/11 i 55/16) poštuje se Direktiva Savjeta 2013/59/ EURATOM. Odredba Direktive odnosi se na prirodni radioaktivni gas radon, kao i izrada Lokalnog akcionog plana zaštite od radona.

- Priprema nacрте odluka i drugih akata iz oblasti zaštite životne sredine koje donosi Skupština Prijestonice, Gradonačelnik i Sekretar Sekretarijata.

Od strane **Gradonačelnika Prijestonice** donijete su sljedeće Odluke o izradi planskog dokumenta biodiverziteta:

- Odluka o izradi Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet Prijestonice Cetinje za period 2020-2025. godina;
- Odluka o utvrđivanju Nacrta Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet Prijestonice Cetinje za period 2020-2025. godina;
- Odluka o donošenju Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet Prijestonice Cetinje za period 2020-2025. godina.

Usvojeni Planski dokumenti:

- U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode u 2020.godini usvojen je jedan planski dokument – Lokalni akcioni plan za biodiverzitet Prijestonice Cetinje 2020-2025. godina („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 045/20).

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine je u toku 2020.godine organizovao i sproveo **1 (jednu) javnu raspravu** u postupku izrade planskog dokumenta, u vezi kojih su dostavljena akta: primjedbe, zahtjevi, sugestije i sl., koji su obrađeni u skladu sa zakonom.

Studije zaštite (revizije)

Shodno Zakonu o zaštiti prirode za zaštićena područja koja su upisana u registar zaštite, a za koja nije urađena studija zaštite, na osnovu člana 35 stav 5 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16), organ nadležan za donošenje akta o proglašavanju je u obavezi da pokrene postupak revizije za to zaštićeno područje. U toku je izrada Studija zaštite (revizije) za zaštićena prirodna dobra „Njegošev park“, „Park 13. jul“ i „Park u dvorištu Dječje bolnice na Cetinju“.

Izrada premetnih studija će biti završena u I kvartalu 2021. godine, nakon čega slijedi sprovođenje akta o proglašavanju zaštićenih prirodnih dobara i druge elemente od značaja za stavljanje pod zaštitu prirodnih dobara. Značajni prirodni potencijali i briga o njima doprinijeće razvoju svijesti o obavezi njihovog očuvanja.

Javne rasprave, javni uvidi i javne tribine iz oblasti životne sredine:

- Javni uvid u Dokumentaciju za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnja privremenog objekta-postavljanje uređaja i opreme za fiksnu telefoniju (outdoor kabinet) - nosilac projekta „Crnogorski Telekom“ a.d. Podgorica;
- Javni uvid u Dokumentaciju za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Funkcionisanje proizvodnog pogona za preradu mesa i mesnih prerađevina“ - nosilac projekta „MONSTATE“ DOO Cetinje;

- Javni uvid u Dokumentaciju za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Funkcionisanje proizvodnog pogona za preradu mesa i mesnih prerađevina“ - nosilac projekta „MIANJA“ DOO Cetinje;
- Javni uvid u Dokumentaciju za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Funkcionisanje proizvodnog pogona za preradu mesa i mesnih prerađevina“ - nosilac projekta „INTERPRODUCT“ DOO Cetinje;
- Javna rasprava, javni uvid i javna tribina o Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Funkcionisanje proizvodnog pogona za preradu mesa i mesnih prerađevina“ - nosilac projekta „SNJ-GORNIČ“ DOO Cetinje;
- Javna rasprava, javni uvid i javna tribina o Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Rekonstrukcija i nadogradnja poslovnog objekta za preradu mesa–proizvodnja proizvoda od mesa i skladištenje proizvoda od mesa u uslovima kontrolisane temperature“ - nosilac projekta „Zrnožit“ DOO Cetinje;
- Javna rasprava, javni uvid i javna tribina o Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Funkcionisanje proizvodnog pogona za preradu mesa i mesnih prerađevina“ - nosilac projekta „MIANJA“ DOO Cetinje;
- Javna rasprava, javni uvid i javna tribina o Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Funkcionisanje proizvodnog pogona za preradu mesa i mesnih prerađevina“ - nosilac projekta „MONSTATE“ DOO Cetinje;
- Javna rasprava, javni uvid i javna tribina o Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Funkcionisanje proizvodnog pogona za preradu mesa i mesnih prerađevina“ - nosilac projekta „INTERPRODUCT“ DOO Cetinje;

Podaci o upravnim zahtjevima za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu i saglasnosti na elaborate procjene uticaja projekata na životnu sredinu

Postupak procjene uticaja podrazumijeva davanje uslova i smjernica, sprovođenje postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja za projekte (razmatranje zahtjeva, obavještanje javnosti, sprovođenje javnog uvida, donošenje rješenja), određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja i davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja (razmatranje Elaborata, obavještanje javnosti, formiranje i koordinisanje radom komisije, organizovanje i sprovođenje javne rasprave i javne tribine, donošenje rješenja).

U periodu januar - decembar 2020. godine, pristiglo je ukupno 9 upravnih zahtjeva, od čega 4 zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu i 5 zahtjeva za davanje ekološke saglasnosti procjene uticaja na životnu sredinu-ekološke saglasnosti. Postupci po datim zahtjevima riješeni su prema zakonom definisanoj dinamici.

U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, na sajtu Prijestonice Cetinje objavljena su izdata rješenja procjene uticaja na životnu sredinu, izdata rješenja ekološke saglasnosti i javna knjiga procjene uticaja na životnu sredinu.

U Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine organizovani su javni uvidi, javne rasprave, javne tribine i data mišljenja i sugestije za državna planska dokumenta i

projekte procjene uticaja na životnu sredinu koje sprovodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, i to:

- Predlog odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Plan generalne regulacije Crne Gore i Predlog odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ na Cetinju;
- Odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i izdavanja ekološke saglasnosti za mobilna postrojenja za obradu neopasnog otpada (građevinski, biorazgrađivi, kabasti i sl.);
- Odlučivanje o potrebi izrade elaborata i izdavanja ekološke saglasnosti procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Kavezni sistem za gajenje kalifornijske pastrmke“;
- Odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu;
- Davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju hidrotehničkog tunela „Belveder“, Prijestonica Cetinje.

U skladu sa Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16) Agencija za zaštitu prirode i životne sredine obezbjeđuje kontinuirano praćenje stanja životne sredine na osnovu Programa monitoringa životne sredine koji donosi Vlada Crne Gore. Istim zakonom predviđeno je da i jedinica lokalne samouprave može u skladu sa zakonom organizovati monitoring životne sredine na teritoriji Opštine, što zbog nedostataka sredstava do sada nije bilo moguće realizovati, a isto onemogućava kvalitetnu ocjenu stanja životne sredine na konkretnim lokacijama. Tako se kod ocjene stanja životne sredine za konkretnu lokaciju koriste podaci za šire područje.

Kao sastavni dio aktivnosti mogu se navesti svakodnevne informacije i obavještenja, koja se strankama saopštavaju pismenim, usmenim i elektronskim putem. Za realizaciju svih planova i projekata vezanih za zaštitu životne sredine omogućili smo fizičkim i pravnim licima, kao i nevladinim organizacijama da dobiju prave, blagovremene informacije o određenim pitanjima od zajedničkog interesa.

Problemi u radu

Evidentno je da postoje mnogi problemi u primjeni propisa iz oblasti zaštite životne sredine, koji se prije svega oslikavaju u nedostatku monitoringa i izvještavanja o životnoj sredini, lošoj koordinaciji između nadležnih organa i izdavanju dozvola za izgradnju bez elaborata procjene uticaja (koji podliježu izradi elaborata procjene uticaja).

Planirane aktivnosti Sekretarijata iz oblasti životne sredine u narednom periodu:

I kvartal 2021. godine

- Prijedlog Odluke o određivanju akustičnih zona sa kartom akustičnog zoniranja u Prijestonici Cetinje;
- Prijedlog Odluke o određivanju upravljača za zaštićeno prirodno dobro „Lipska pećina“ na Cetinju.

II kvartal 2021. godine

- Prijedlog Odluke o proglašenju i određivanju upravljača za zaštićeno prirodno dobro „Njegošev park“ na Cetinju;
- Prijedlog Odluke o proglašenju i određivanju upravljača za zaštićeno prirodno dobro „Park 13. jul“ na Cetinju;
- Prijedlog Odluke o proglašenju i određivanju upravljača za zaštićeno prirodno dobro „Park u dvorištu Dječje bolnice na Cetinju“ .

III kvartal 2021. godine

- Odluka o usvajanju Lokalnog plana zaštite životne sredine Prijestonice Cetinje

Finansijski pokazatelji

Šifra	Opis	Iznos (€)
714	NAKNADE	
	Naknada za komunalno opremanje građ. zemljišta	22.898,08€
	Naknada za komunalno opremanje građ. zemljišta za bespravne objekte	30.529,93€
	U K U P N O:	53.428,01€

Ostvareni budžet

Šifra	Opis	Iznos (€)
411	Bruto zarade i doprinosi na teret poslodavca	
411111	Neto zarade	55.637,69€
411511	Opštinski prirez	919,26€
412	Ostala lična primanja	
412711	Ostale naknade - zaposleni	1.963,00
412712	Ostale naknade – komisije, savjeti	1.559,22
413	Rashodi za materijal	
413111	Administrativni materijal	82,10€
414	Rashodi za usluge	
414111	Službena putovanja u zemlji	/
414112	Službena putovanja u inostranstvu	/
414711	Konsultantske usluge, projekti i studije	/
414931	Geodetske usluge	500,00
419	Ostali izdaci	
419111	Izdaci po osnovu isplate ugovora o djelu	1.292,76
419311	Izrada i održavanje softvera	80,12
SVEGA:		62.034,15€

Predlog mjera za unapređenje

Evidentan problem u radu Sekretarijata predstavlja nedovoljan broj službenika, i to građevinske i arhitektonske struke, kao i u oblasti životne sredine (samo po jedan zapošljeni na tim radnim mjestima, iako je po sistematizaciji predviđeno još jedno radno mjesto za samostalnog savjetnika I za planiranje i uređenje prostora – VII1 nivo kvalifikacija obrazovanja, arhitektonski fakultet).

Takođe, proces odvijanja rada bi se mogao unaprijediti i obezbjeđivanjem dodatnog kancelarijskog prostora, jer je trenutna situacija takva da u pojedinim kancelarijama sjede po tri službenika, koji svi primaju stranke.

Nastaviti saradnju sa starješinama i kolegama iz drugih organa lokalne uprave i javnih službi čiji je osnivač Prijestonica, kao i sa nadležnim Ministarstvom i sa njima razmjenjivati pravna tumačenja iz različitih oblasti za pravne akte iz nadležnosti opštine.

Napomena:

Zbog trenutne situacije u izazvane pandemijom Covid-19 virusa, a poštujući mjere i preporuke NKT-a, službenici su koristili plaćeno odsustvo/ ili radili po planu dežurstava i od kuće, iz kojeg razloga je i rad bio otežan, ali u odnosu na evidentno manji broj podnijetih zahtjeva, isti su završeni.

SEKRETARKA
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.

