

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18) i člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 49/18 i 09/19), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju saglasnosti „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica za zasnivanje stvarne službenosti radi polaganja NN podzemnog voda od TS 10/0,4 kV „Košuta 1 i NKRO 6 na kat. parceli br. 1346/2 KO Cetinje I**

#### **Član 1**

Priestonica Cetinje, daje saglasnost „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica, za zasnivanje stvarne službenosti, radi polaganja NN podzemnog voda od 10/0,4 kV „Košuta1“ i NKRO 6 na kat. parceli br. 1346/2 po kulturi zemljište uz privrednu zgradu iz l.n. br. 3450 KO Cetinje I u površini od 20m<sup>2</sup> vlasništvo Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Priestonica Cetinje.

Stvarna službenost se zasniva na određeno vrijeme dok postoji potreba za održavanje objekta.

#### **Član 2**

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica je obavezan da Priestonici Cetinje plati naknadu za zasnivanje stvarne službenosti na zemljištu iz člana 1 ove odluke u ukupnom iznosu od 150,00€.

Utvrđena naknada iz stava 1 ovog člana odgovara 15% procjene tržišne vrijednosti zemljišta u skladu sa Izvještajem Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore br. 02-2442/3 od 19.07.2019.godine.

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica ima obavezu da zemljište iz člana 1 ove odluke, nakon završetka radova vrati u prvobitno stanje sve u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Priestonice Cetinje br. 05-351/18-733/2 od 14.09.2018.godine.

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica može izvršiti polaganje NN voda kroz trup saobraćajnice, poštujući tehničke propise za tu vrstu radova a sve u koordinaciji sa izvođačem radova i nadzornim organom.

### **Član 3**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice Cetinje da sa „Crnogorskim elektrodistributivnim sistemom“ d.o.o. Podgorica zaključi ugovor o zasnivanju stvarne službenosti, radi polaganja NN podzemnog voda od 10/0,4 kV „Košuta1“ i NKRO 6 na kat. parceli br. 1346/2 KO Cetinje I.

### **Član 4**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 01-030/20  
Cetinje, \_\_\_\_\_2020. Godine

**SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**

**PREDSJEDNICA**  
**Maja Četković**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Pravni osnov**

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 2/18) propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19), propisano je da imovinom Prijestonice raspolaže i upravlja Skupština dok je članom 76 Statuta Prijestonice propisano da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja, zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.

### **Razlozi**

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica obratio se Prijestonici Cetinje, Direkciji za imovinu zahtjevom broj 70-00-581/64 od 28.11.2019.godine, (zaveden kod građanskog biroa Prijestonice pod brojem 07-460/19-1650 od 02.12.2019.godine), za rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi izgradnje NN podzemnog voda od TS 10/0,4“Košuta 1“ i NKRO 6 na kat. parceli br. 1346/2 po kulturi zemljište uz privrednu zgradu iz l.n. br. 3450 KO Cetinje I u površini od 20m<sup>2</sup> u skladu sa geodetskim elaboratom nepotpune eksproprijacije br. 220/18 od 26.10.2018.godine, ovlašćene geodetske agencije“Geomax group“doo Podgorica.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine je aktom br. 05-351/18-733/2 od 14.09.2018.godine izdao „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica Urbanističko –tehničke uslove.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine je na zahtjev Direkcije za imovinu, aktom br. 05-332/20-441 od 28.04.2020.godine, između ostalog naveo da je kat. parcela broj 1346/2 KO Cetinje I, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona (Zona I, podzonaI2). Isti dalje navode da u okviru površina opredeljenih za centralne djelatnosti moguća je organizacija sadržaja poslovnog, komercijalnog, proizvodnog i uslužnog karaktera koji su definisani Pravilnikom o bližim sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijuma namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Aktom broj 016-460/19-1650/1649 od 14.04.2020.godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je dostavio izjašnjenje Direkciji za imovinu da je saglasan sa zahtjevom Cedisa broj gornji.

Na zahtjev Direkcije za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa, aktom broj 08-427/20-633 od 25.11.2020.godine, Sekretarijat za investicije i održivi razvoj je u svom aktu između ostalog naveo da s obzirom da je u toku izvođenje radova na rekonstrukciji pomenute saobraćajnice, Cedis može izvršiti polaganje kablova NN voda kroz trup saobraćajnice, poštujući tehničke propise za tu vrstu radova a sve u koordinaciji sa izvođačem radova i nadzornim organom, kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja već položenih novih instalacija.

Naknada za zasnivanje stvarne službenosti na kat. parceli broj 1346/2 iz l.n. br. 3450 KO Cetinje I, iznosi 150,00€, shodno Izvještaju Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore br. 02-2442/3 od 19.07.2019.godine.

Shodno prednje navedenom pristupilo se izradi ove odluke.

### **Sredstva za realizaciju odluke**

Za realizaciju ove odluke nijesu potrebna sredstva u Budžetu Prijestonice Cetinje.

**DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITU  
IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA  
Direktorica  
Tatjana Rakočević-Krdžić**