

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
SLUŽBA GRADONAČELNIKA  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj: 01- 332/21- UPI - 4  
Cetinje, 16. 03. 2021. godine

Glavni gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu investitora "Uživaj u prirodi" d.o.o. Kolašin za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20) i člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi

## R J E Š E N J E

- 1. Daje se saglasnost** investitoru "Uživaj u prirodi" d.o.o. Kolašin na Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenih objekata avanturističkog parka, objekta za trgovinu i usluge bruto površine 77,24m<sup>2</sup> i dječijeg igrališta, projektovanih na lokaciji br. 27 predviđenoj Programom objekata privremenog karaktera na području Nacionalnog parka Lovćen, za period 2020.-2024. godine na dijelu katastarske parcele br. 6381/1 KO Njeguši, u zahvatu Prostornog Plana područja posebne namjene NP "Lovćen" ("Službeni list RCG" br. 19/97) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.12/14), izrađenim od strane "Studio M inženjering" d.o.o. Podgorica.
2. Prije podnošenja prijave građenja tehničku dokumentaciju je potrebno usaglasiti sa posebnim propisima koji se primjenjuju na objekte za obavljanje prometa roba i vršenje usluga.

## O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom broj 01-332/21-UPI-4 od 02.03.2021. godine, investitor "Uživaj u prirodi" d.o.o. Kolašin se obratio Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenih objekata avanturističkog parka, objekta za trgovinu i usluge bruto površine 77,24m<sup>2</sup> i dječijeg igrališta, projektovanih na lokaciji br 27 predviđenoj Programom objekata privremenog karaktera na područje Nacionalnog parka Lovćen, za period 2020.-2024. godine na dijelu katastarske parcele br. 6381/1 KO Njeguši, u zahvatu Prostornog Plana područja posebne namjene NP "Lovćen" ("Službeni list RCG" br. 19/97) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.12/14), izrađenim od strane "Studio M inženjering" doo Podgorica.

U okviru predmetne lokacije br. 27 Investitor je izabrao prostor za gore navedene sadržaje u površini od 13014m<sup>2</sup> i idejnim rješenjem odredio koordinatne tačke zahvata.

Nakon razmatranja zahtjeva i pregleda dostavljenog Idejnog rješenja Glavni gradski arhitekta je, a shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, Investitoru dostavio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka kojim je Investitora obavijestio da u sastavu opšte dokumentacije nije priložen list nepokretnosti i kopija plana parcele na čijem dijelu su projektovani predmetni sadržaji, te da izabrana lokacija nije povezana sa lokalnim javnim putem. Objekat za trgovinu i usluge je projektovan kao drvena konstrukcija oslonjena na betonske temelje i betonsku ploču a što nije dozvoljeno urbanističko tehničkim uslovima. Nije priložena geodetska podloga kao dokaz da na predmetnoj lokaciji nije uklanjano postojeće drveće, kako je to uslovima propisano.

Investitor je dana 15.03.2021. dostavio izmijenjeno i dopunjeno Idejno rješenje kojim je uvažio primjedbe Glavnog gradskog arhitekta na način što je dostavio nedostajuću opštu dokumentaciju; izabrana lokacija je novim rješenjem povezana sa lokalnim javnim putem; priložena je geodetska podloga sa evidentiranim drvećem na lokaciji kao dokaz da ista nisu uklanjana; te je izmijenjeno rješenje objekta za trgovinu i usluge u smislu njegovog oslanjanja na drvenu grednu konstrukciju umjesto betonske.

Odredbama člana 73 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se tehnička dokumentacija izrađuje u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, ovim Zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim Zakonom. Shodno navedenom, stavom 2 dispozitiva rješenja ukazano je na obavezu primjene, pored ostalog, posebnih propisa u konkretnom Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 01/02, 04/03) za projektovani objekat namijenjen za trgovinu i usluge.

Budući, da se Investitor, u ostavljenom roku, izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, na način što je uskladio Idejno rješenje sa primjedbama Glavnog gradskog arhitekta na koje mu je, kao nadležan, ukazao, to je primjenom člana 116 Zakona o upravnom postupku Glavni gradski arhitekta odlučio kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko Glavnog gradskog arhitekta taksirana sa 4 Eura a.t.

Dostavljeno:

- Naslovu
- U dosije
- Arhivi

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA



Marija Mrvaljević, dipl. ing. arh.