

Na osnovu člana 34 stav 1 i član 39 stav 1 i 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG" br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice ("Službeni list CG-opštinski propisi, br.49/18 i 17/21), člana 29 stav 1 i 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup državne imovine ("Sl. list Crne Gore" br. 44/10), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana, 26.04.2024. godine, donijela je

## **ODLUKU o pokretanju postupka za davanje u zakup nepokretnosti**

### **Član 1**

Priestonica Cetinje pokreće postupak davanja u zakup nepokretnosti izgrađenih na kat. parceli 1161/1, opisane u "V" listu lista nepokretnosti broj 413 KO Cetinje I i to:

- zgrada u industriji i rudarstvu, broj zgrade 1, PD 965, prizemna zgrada, površine 291 m<sup>2</sup>, susvojina Prijestonice Cetinje u obimu prava 430/1000, susvojina Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja u obimu prava 107/1000 i susvojina Investiciono razvojnog fonda Crne Gore u obimu prava 463/1000;
- zgrada u industriji i rudarstvu, broj zgrade 2, PD 965, prizemna zgrada, površine 124 m<sup>2</sup>, susvojina Prijestonice Cetinje u obimu prava 430/1000, susvojina Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja u obimu prava 107/1000 i susvojina Investiciono razvojnog fonda Crne Gore u obimu prava 463/1000;
- zgrada u industriji i rudarstvu, broj zgrade 28, PD 983, prizemna zgrada, površine 1988 m<sup>2</sup>, susvojina Prijestonice Cetinje u obimu prava 430/1000, susvojina Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja u obimu prava 107/1000 i susvojina Investiciono razvojnog fonda Crne Gore u obimu prava 463/1000.

Nepokretnosti iz stava 1 ovog člana daju se u zakup na period od 20 (dvadeset) godina.

### **Član 2**

Ovlašćuje se Komisija koju će rješenjem imenovati gradonačelnik Prijestonice da raspiše javni poziv za davanje u zakup nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, kojim će biti precizirani rok, način i uslovi davanja u zakup nepokretnosti, a sve u skladu sa pozitivnim zakonski propisima.

### **Član 3**

Ovlašćuje se gradonačelnik Prijestonice da sa izabranim ponuđačem zaključi ugovor o zakupu nepokretnosti iz člana 1 ove odluke kojom će se bliže regulisati međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

#### **Član 4**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi."

Broj: 02-016/24- 875  
Cetinje, 26.04. 2024. godine

**SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**

**Predsjednica  
Milena Vujović**