

Na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 02/18, 34/19 i 38/20), člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijela je

**ODLUKU**  
o stavljanju van snage  
Odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti bez naknade  
Turističkoj organizaciji Prijestonice Cetinje

**Član 1.**

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o davanju na korišćenje nepokretnosti bez naknade Turističkoj organizaciji Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 53/19).

**Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj:01-030/20  
Cetinje, \_\_\_\_\_ 2020. godine

**SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**

**Predsjednica**  
**Maja Četković**

# Obrazloženje

## Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim Zakonom.

Članom 34 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, broj 2/18, 34/19 i 38/20), propisano je da opština raspolaže, štiti i upravlja svojom imovinom, shodno njenoj namjeni s pažnjom dobrog privrednika u skladu sa posebnim zakonom. Članom 38 stav 1 tačka 9 istog Zakona propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim Zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list“, Crne Gore-opštinski propisi“, br. 49/18 i 9/19), propisano je da imovinom Prijestonice raspolaže i upravlja Skupština dok je članom 73 stav 1 tačka 2 Statuta Prijestonice, propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte.

## Razlozi

Odlukom o davanju na korišćenje nepokretnosti bez naknade Turističkoj organizaciji Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 53/19), Prijestonica Cetinje je kao nosilac prava raspolaganja, dala na korišćenje nepokretnost bez naknade Turističkoj organizaciji Prijestonice Cetinje, koja nepokretnost se nalazi na katastarskoj parceli broj 3561, broj zgrade 1, PDO, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 16m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 2397 KO Cetinje I do 31.12.2025.godine.

Aktom broj 01-12535/2020 od 14.09.2020.godine, dato je mišljenje od strane Ministarstva finansija Crne Gore, u kojem je između ostalog navedeno da Zakon o državnoj imovini ne prepoznaje mogućnost davanja na korišćenje bez naknade državne imovine nevladinim organizacijama, niti fizičkim ili pravnim licima. Takva mogućnost –davanje državne imovine na korišćenje bez naknade je jedino predviđena između Vlade Crne Gore i opština (čl. 33 i 35 Zakona o državnoj imovini).

Ukazano je da je ovaj problem prepoznat u Ministarstvu finansija koje je u saradnji sa pravnim konsultantima uradilo i Analizu važećeg Zakona o državnoj imovini i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, sa predlogom za njihovu izmjenu i dopunu, tako da će se prilikom izmjena i dopuna Zakona o državnoj imovini, razmotriti mogućnost davanja na korišćenje bez naknade stvari u državnoj imovini i nevladinim organizacijama i drugim subjektima u skladu sa unaprijed propisanim kriterijumima.

Sa navedenih razloga se pristupilo izradi ove odluke.

## Sredstva

Za realizaciju ove odluke nijesu potrebna sredstva u budžetu Prijestonice Cetinje.

**Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa**  
**Direktorica**  
**Tatjana Rakočević-Krdžić**