



NVO MANS

Broj: 157632

Podgorica, 05.02.2026.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Prijestonice Cetinje

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama

CRNA GORA				
Prijestonica: Cetinje - Pločnik				
Datum: 06.02.2026				
Org. ind.	Klasifikacija	Uprava	Opština	Općina
05	087/16	UPC		
		21		

Poštovani,

Molimo Vas da nam na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavite KOPIJU cjelokupne dokumentacije koja se odnosi na katastarsku parcelu 1346/7, K.O. Cetinje I, u okviru LN 3456 uključujući: urbanističko-tehničke (UT) uslove za navedenu parcelu; svih aktivnih zahtjeva koji se odnose na predmetnu parcelu zajedno sa pratećom dokumentacijom i/ili izdatim rješenjima po tim osnovima; izvoda iz važećeg planskog dokumenta, kao i kopija lokalne studije lokacije (ukoliko postoji) koja obuhvata navedenu parcelu; svih zahtjeva za izdavanje rješenja o postavljanju privremenih objekata na parceli koji podrazumjevaju zahtjeve za postavljanje privremenog objekta, zahtjeve za izdavanje odobrenja za privremene objekte i sva izdata rješenja i prateću dokumentaciju po ovom osnovu; kopiju svih zahtjeva za legalizaciju objekata na parceli, kao i sva rješenja donijeta po tom osnovu; svih zahtjeva i izdatih građevinskih dozvola, kao i svih zahtjeva i izdatih upotrebnih dozvola za navedenu parcelu, ujedno kopiju svih zahtjeva i izdatih rješenja/dozvola za prenamjenu objekata na predmetnoj parceli.

Rješenje donášeno po ovom zahtjevu i KOPIJE traženih informacija mozele dostaviti na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica ili ih poslati na e-mail adresu spi@mans.co.me.

U slučaju da tražene informacije već posjedujete u elektronskoj formi, te da ne postoje dodatni troškovi njihovog skeniranja, možete ih dostaviti na e-mail adresu spi@mans.co.me.

Podnosilac zahtjeva:

Dejan Milovac

Zamjenik izvršnog direktora

Ove informacije mogu biti tražene u okviru redovnih aktivnosti MANS-a ili po zahtjevu građana, novinara ili novinarskih organizacija kojima pružamo pomoć da dođu do podataka putem mobilne aplikacije „Pitajte institucije“.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Fax: +382 41 232 607
e-mail: sekretarijat.upz@cg.gov.me
www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-037/26-UPI-21

Cetinje, 12.02.2026. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br. 44/12, 30/17 i 66/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora - MANS Podgorica, br. 157632 od 05.02.2026. godine (zaveden kod ovog organa pod br. 05-037/26-UPI-21 od 06.02.2026. godine) radi pristupa informaciji, donosi

RJEŠENJE

1. **Djelimično se usvaja** zahtjev Mreže za afirmaciju nevladinog sektora - MANS Podgorica, br. 157632 od 05.02.2026. godine (zaveden kod ovog organa pod br. 05-037/26-UPI-21 od 06.02.2026. godine), pa se dozvoljava pristup informaciji: kopija izvoda iz planskog dokumenta za kat. parcelu br. 1346/7 KO Cetinje I, br. 05-427/25-137 od 10.02.2025. godine
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se dostavom kopije informacije putem pošte na adresu podnosioca zahtjeva.
3. Troškova postupka nije bilo.
4. **Odbija se** zahtjev za pristup informacijama u dijelu koji se odnosi na: kopiju urbanističko-tehničkih (UT) uslova za navedenu parcelu, svih aktivnih zahtjeva koji se odnose na predmetnu parcelu zajedno sa pratećom dokumentacijom i/ili izdatim rješenjima po tim osnovima, kopiju lokalne studije lokacije (ukoliko postoji) koja obuhvata navedenu parcelu, svih zahtjeva za izdavanje rješenja o postavljanju privremenih objekata na parceli koji podrazumijevaju zahtjeve za postavljanje privremenog objekta, zahtjeve za izdavanje odobrenja za privremene objekte i sva izdata rješenja i prateću dokumentaciju po ovom osnovu, kopiju svih zahtjeva za legalizaciju objekata na parceli, kao i sva rješenja donijeta po tom osnovu, svih zahtjeva i izdatih građevinskih dozvola, kao i svih zahtjeva i izdatih upotrebni dozvola za navedenu parcelu, ujedno kopiju svih zahtjeva i izdatih rješenja/dozvola za prenamjenu objekata na predmetnoj parceli.

Obrazloženje

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS Podgorica podnijela je ovom organu zahtjev br. 157632 od 05.02.2026. godine (zaveden kod ovog organa pod br. 05-037/26-UPI-21 od 06.02.2026. godine), kojim se traži pristup informacijama – kopija urbanističko-tehničke (UT) uslove za navedenu parcelu, svih aktivnih zahtjeva koji se odnose na predmetnu parcelu zajedno sa pratećom dokumentacijom i/ili izdatim rješenjima po tim osnovima, izvoda iz važećeg planskog dokumenta, kopija lokalne studije lokacije (ukoliko postoji) koja obuhvata navedenu parcelu, svih zahtjeva za izdavanje rješenja o postavljanju privremenih objekata na parceli koji podrazumijevaju zahtjeve za



postavljanje privremenog objekta, zahtjeve za izdavanje odobrenja za privremene objekte i sva izdata rješenja i prateću dokumentaciju po ovom osnovu, kopiju svih zahtjeva za legalizaciju objekata na parceli, kao i sva rješenja donijeta po tom osnovu, svih zahtjeva i izdatih građevinskih dozvola, kao i svih zahtjeva i izdatih upotrebni dozvola za navedenu parcelu, ujedno kopiju svih zahtjeva i izdatih rješenja/dozvola za prenamjenu objekata na predmetnoj parceli.

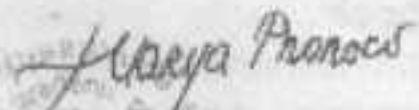
U postupku po zahtjevu, ovaj organ je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u dijelu iste opisanom u tački 1 dispozitiva rješenja ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, podnosiocu zahtjeva nijesu naplaćeni troškovi postupka jer isti ne prelaze iznos od 3,00€, shodno članu 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl.list CG“, br. 66/16 i 121/21).

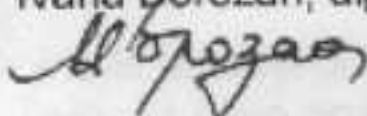
Uvidom u sadržaj traženih informacija ovaj organ je utvrdio da se iste opisane tačkom 4 dispozitiva ovog rješenja, ne nalaze u njegovom posjedu, jer za prostor u okviru kojeg se nalazi kat.parcela br. 1346/7 KO Cetinje I ne postoji lokalna studija lokacije, za istu se nije podnosio zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, kao ni zahtjevi za postupanje u upravnim stvarima u kojim se odlučuje upravnim aktom za koje se predmetnim zahtjevom traži pristup informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, neposredno ili preko ovog Sekretarijata.


Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.
Sekretarka

Obradila:
Ivana Brozan, dipl.pravnik



Dostavljeno:

- Mreži za afirmaciju nevladinog sektora - MANS, Dalmatinska 188 Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baza Pivljanima 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-427/25-137

Cetinje, 10. februar 2025. godine

**DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITU IMOVINSKO
PRAVNIH INTERESA**

-gospodin Vuk Latković, direktor-

Predmet: Izvod iz planskog dokumenta

Poštovani,

U vezi sa zahtjevom broj 07-427/25-137 od 06.02.2025. godine, obavještavamo Vas da se katastarska parcela broj 1346/8 K.O.Cetinje I, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona (Zona I, podzona I2)“ („Sl.list CG-o.p“, broj 26/13).

Planom parcelacije i regulacije navedenog planskog dokumenta od katastarske parcele broj 1346/8 K.O.Cetinje I, katastarskih parcela broj 1346/7, 1346/5, 1215/1 i 1216/4 kao i djelova katastarskih parcela broj 1214, 1213/1, 1215/2, 1215/3, 1216/2, 1217/1, 1217/2 formirana je urbanistička parcela UP2, ukupne površine 8186m², koja se namjenom površina nalazi u prostoru centralnih djelatnosti (CD).

U okviru površina opredijeljenih za centralne djelatnosti moguća je organizacija sadržaja poslovnog, komercijalnog, proizvodnog i uslužnog karaktera a koji su definisani Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG, br.24/10). Maksimalni indeks zauzetosti urbanističke parcele iznosi 0.7, maksimalni indeks izgrađenosti 1.8, a maksimalna spratnost planiranog objekta P+2. Minimalna udaljenost od susjedne parcele je 2m.

U prilogu akta dostavljamo Vam grafički prikaz parcelacije i regulacije iz DUP-a „Industrijska zona“, sa položajem predmetne urbanističke parcele.

Koordinate detaljnih tačaka UP2:

X	Y
2. 6575280.31	4695235.49
3. 6575266.90	4695213.58
4. 6575264.78	4695210.05
5. 6575254.19	4695218.51
6. 6575251.17	4695220.95
7. 6575248.22	4695223.20
32. 6575234.34	4695201.16
31. 6575233.07	4695199.16
30. 6575215.89	4695172.55
29. 6575207.13	4695158.55



28.	6575205.57	4695156.25
27.	6575203.44	4695152.83
26.	6575198.58	4695145.10
25.	6575197.70	4695143.83
24.	6575194.03	4695137.77
23.	6575196.76	4695135.93
22.	6575197.17	4695135.65
21.	6575200.69	4695133.27
20.	6575207.54	4695128.64
19.	6575219.65	4695120.85
18.	6575231.55	4695112.95
17.	6575236.98	4695109.59
16.	6575240.12	4695107.50
15.	6575258.78	4695095.34
14.	6575260.43	4695094.06
13.	6575261.46	4695095.68
12.	6575273.81	4695115.78
11.	6575261.74	4695123.41
10.	6575318.11	4695211.51

S poštovanjem,



Marija Proročić

Marija PROROČIĆ Mast. inž arh.
Sekretarka

Obradio:

Belada Đorđe, samostalni savjetnik I za prostorno planiranje

Dostavljeno:

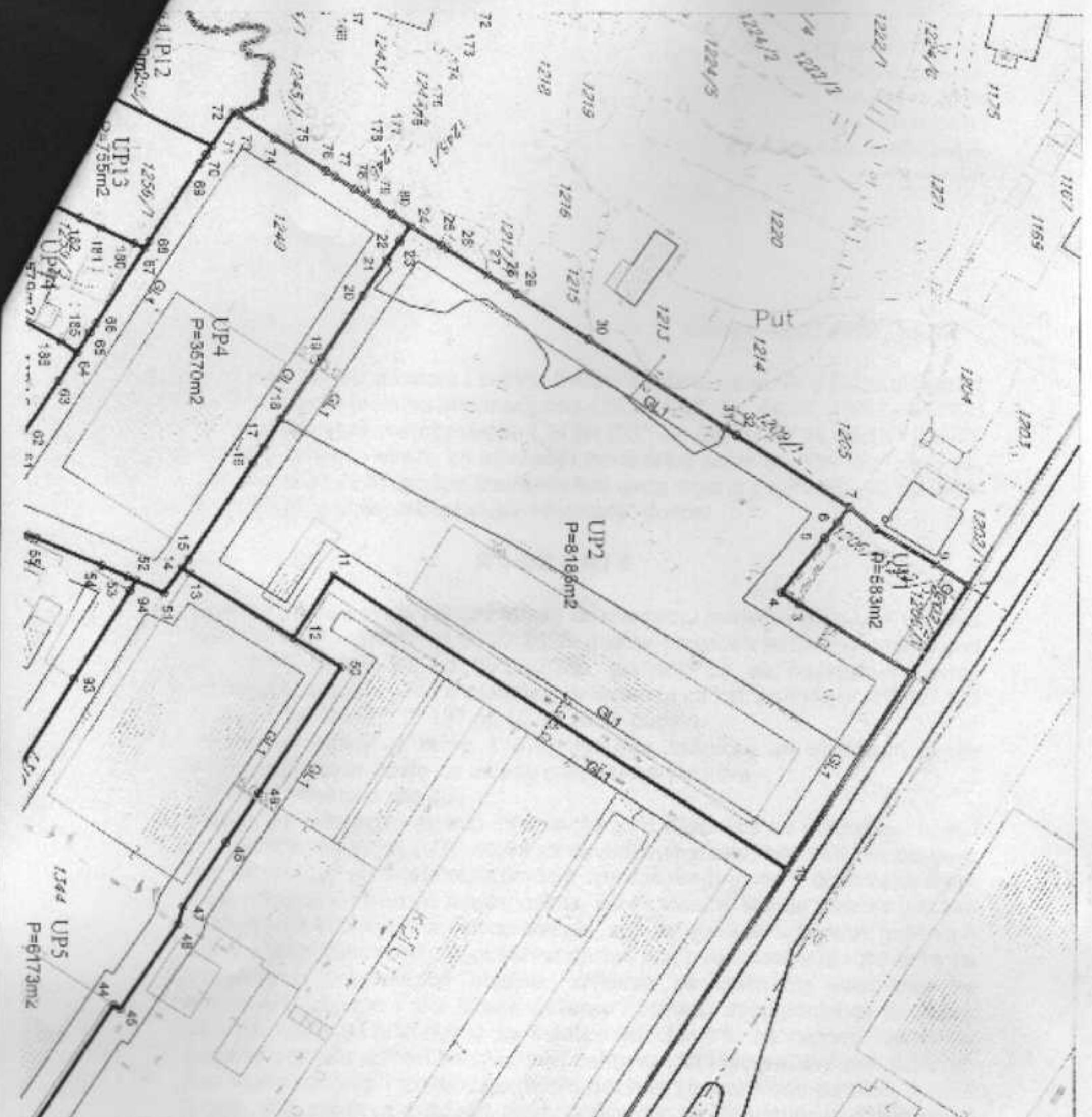
- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Kontakt osoba:

Belada Đorđe

tel: 067/263-445

e-mail: djordje.belada@cetinje.me



LEGENA:

- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**
Površine javne namene
- DRUŠTVENI BACOSTACI**
Ulice u naselju, javni vozni stajališta i parkirališta
- PARCELACIJA**
Kadastralske parcelne jedinice i parcelne listine
- PARCELACIJA**
Parcelne jedinice u skladu sa Zakonom o katastru nekretnosti i katastralskom uređenju
- PARCELACIJA**
Četvrti u teritorijalno-gradskom planu i javne površine, javni stajališta i parkirališta



granična linija

**PLAN PARCELACIJE
REGULACIJE I UTU**

1:1000 list br. 3

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE NEKRETNOSĆU

Objekat plan
Zemljišna knjiga, opština
Naselje
Katastralski list

Objekat
Adresa objekta: ul. B. Pavića
11000