

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/22-UPJ-176
Cetinje, 27.03.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Šuković Milije iz Podgorice, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1), na kat. parceli br. 4203/1 K.O. Cetinje I, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom DUP „Gruda-Donje Polje (Zona D) („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 18/12), na osnovu člana 154 stav 3 i 4, člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

- 1. Odobrava se Šuković Miliji iz Podgorice**, legalizacija bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1, PD1, stambeni prostor-duplex), spratnosti P+Pk, površine u osnovi 106m², ukupne neto površine objekta 144,81m², na kat. parceli br. 4203/1 K.O. Cetinje I, UP187, u zahvatu DUP-a „Gruda-Donje Polje (Zona D) („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 18/12).
2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.
3. Sastavni dio ovog rješenja je prilog - smjernice za usklađivanje spolnog izgleda bespravnog objekta iz DUP-a „Gruda-Donje polje (Zona D)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 18/12), Sveska 1-tekstualni dio, tačka 5 Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta (Urbanističko tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata-Oblikovanje prostora i materijalizacija, strana 70).
4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spolni izgled bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.

O b r a z l o ž e n j e

Šuković Milija iz Podgorice, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/22-UPJ-176 od 17.06.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 4203/1 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu-snimanje i etažna razrada objekta na kat.parceli br. 4203/1 K.O.Cetinje I, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEOS” d.o.o. Podgorica, br.26/19 od 12.02.2019.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, br. 119/19 od 19.02.2020.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- izvještaj privrednog društva „SPITFAJER” d.o.o. Podgorica, br. L-55 od 25.05.2022.godine o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4;

- list nepokretnosti 2236-prepis, br. 119-919-2521/2022 od 17.06.2022.godine, za kat. parcelu br. 4203/1 K.O. Cetinje I, kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni stambeni objekat izgrađen, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:


- analiza privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog stambenog objekta neto površine do 500m², urađena od strane „SPITFAJER“ d.o.o. Podgorica, br. S 288/22 od 11.11.2022.godine sa izjavom ovog privrednog društva da je objekat podoban za upotrebu;
- rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-335/22-UI-243 od 14.12.2022.godine, kojim se utvrđuje ukupan iznos naknade za urbanu sanaciju za bespravni stambeni objekat, na kat. parceli br. 4203/1 K.O. Cetinje I;
- dokaz o uplati cjelokupnog iznosa naknade za urbanu sanaciju za bespravni stambeni objekat, na kat. parceli br. 4203/1 K.O. Cetinje I-uplatnica od 14.12.2022.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.


Marija PROROČIĆ
Marija PROROČIĆ, mast.ing.arh
Sekretarka

Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata
Marija Milošević, dipl.ing.građ.

Ivana Borožan
Ivana Borožan, dipl.pravnik

Ana Lagator
Ana Lagator, dipl.pravnik

Dostavljeno: Šuković Miliji, ul.Gavra Vukovića b.b. (ARS MEDICA)
Podgorica, Urbanističko-građevinskoj inspekciji, Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje, Sekretarijatu, Arhivi.