

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/22-UIP-152
Cetinje, 27.07.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Ugrinovski Bobana iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1), na kat. parceli br. 3310 K.O. Cetinje I, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 26/13), na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

- 1. Odobrava se Ugrinovski Bobanu iz Cetinja**, legalizacija bespravnog objekta osnovnog stanovanja (objekat br. 1), spratnosti P, površine u osnovi 98m², ukupne neto površine objekta 70m², na kat. parceli br. 3310 K.O.Cetinje I, UP511, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 26/13).
- 2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji** stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.
- 3. Sastavni dio ovog rješenja je prilog** - smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 26/13), Sveska 1-tekstualni dio, tačka 5 Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta (Urbanističko tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata-Oblikovanje prostora i materijalizacija, strana 78-80).
- 4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnog objekta** sa smjernicama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.

Obrazloženje

Ugrinovski Boban iz Cetinja, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/22-UIP-152 od 02.06.2022. godine, za legalizaciju bespravnog objekta na kat. parceli br. 3310 K.O.Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta-snimanje i etažna razrada objekta na kat.parceli br. 3310 K.O. Cetinje I, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEO INVEST“ d.o.o. Podgorica, od 25.10.2020.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, br. 517/2020 od 16.11.2020.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- izvještaj ovlašćenog privrednog društva „ARGUSS” d.o.o. Berane, br. L-41/05/2022 od 06.05.2022.godine, o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjava revidenta da je bespravni

objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim prametricima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4;

- list nepokretnosti 1414-prepis, br. 119-919-2277/2022 od 02.06.2022.godine, za kat. parcelu br. 3310 K.O. Cetinje I, kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

- Uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova-Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Cetinje, br. 11-UIP-206 22/4363/2 od 13.06.2022.godine da Ugrinovski Boban ima prijavljeno prebivalište u opštini Cetinje, adresa Peka Pavlovića 19;

- Obavještenje Uprave za katastar i državnu imovinu Podgorica o vlasništvu na teritoriji Crne Gore, broj 04-12/22-1339/1 od 17.06.2022.godine, kojim se potvrđuje da je Ugrinovski Ilka Boban evidentiran u bazi podataka Uprave za katastar i državnu imovinu i to: Opština Cetinje, KO Cetinje I: LN 475, zemljište, obim prava sukorišćenje 1/2, zgrada 1, porodična stambena zgrada, broj dijela objekta 1, poslovni prostor, površine 15m², broj dijela objekta 2, poslovni prostor, površine 75m², obim prava svojina 1/1; LN 1414, zemljište, zgrada 1, porodična stambena zgrada, broj dijela objekta 1, stambeni prostor površine 70m², zgrada 2, pomoćna zgrada, površine 18m², obim prava svojina 1/1; LN 2929, zemljište, obim prava susvojina 1/2; LN 2928, zgrada 1, broj dijela objekta 1, poslovni prostor, površine 80m², kao i da Ugrinovski Milovana Milena, Ugrinovski Bobana Vladimir, Ugrinovski Bobana Sara, Ugrinovski Bobana Ana i Ugrinovski Bobana Ivana nijesu evidentirani u bazi podataka Uprave za katastar i državnu imovinu;

- Izjava o broju članova porodičnog domaćinstva, ovjerena notara Božović Senje iz Cetinja, OV 1077/2022 od 13.06.2022.godine;

- Izjava vlasnika bespravnog objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta-Obrazac 7 ovjerena od strane notara Božović Senje iz Cetinja, broj OV 1093/2022 od 14.06.2022.godine;

- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-332/22-UIP-186/2 od 26.07.2022.godine kojim se utvrđuje naknada za urbanu sanaciju za bespravni objekat osnovnog stanovanja, na kat. parceli br. 3310 K.O. Cetinje I;

- Dokaz o uplati naknade za urbanu sanaciju za bespravni objekat-uplatnica od 07.07.2022.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametricima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata
Marija Milošević, dipl.ing.građ.

M. Milošević
Ivana Borožan, dipl.pravnik

I. Borožan
Ana Lagator, dipl.pravnik

A. Lagator



Marija Proročić
Marija Proročić, Mast. ing. arh
VD SEKRETARKE

Dostavljeno:

- Ugrinovski Bobanu, Peka Pavlovića 13/1, Cetinje,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19, Podgorica,
- Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.