

Na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 02/18, 34/19 i 38/20), člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donijela je

ODLUKU
o dopuni Odluke o načinu i postupku davanja u zakup poslovnog prostora

Član 1

U Odluci o načinu i postupku davanja u zakup poslovnog prostora („Službeni list CG- opštinski propisi“, broj 39/19 i 15/21) u članu 6, poslije stava 1, dodaje se stav 2 koji glasi:
„Cijena zakupa poslovnih prostora preko 30m², biće određena na osnovu Izvještaja ovlaštenog procjenitelja za svaki pojedinačni poslovni prostor“.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj:02-016/21
Cetinje, _____ 2021. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Borislav Pravilović

Obrazloženje

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim Zakonom.

Članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, broj 2/18, 34/19 i 38/20) propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim Zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19), propisano je da imovinom Prijestonice raspolaže i upravlja Skupština dok je članom 76 Statuta Prijestonice propisano da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja, zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.

Razlozi

Kako predstoji postupak oglašavanja za nekoliko poslovnih prostora većih površina na kojima prijestonica Cetinje ima pravo raspolaganja, to je potrebno da ovlašćeni procjenitelj uradi Izvještaj da bi se pristupilo objavljivanju javnih poziva za iste.

Na nacrt ove Odluke data je saglasnost Gradonačelnika Prijestonice br. 01-427/21-458 od 23.03.2021.godine.

Sa navedenih razloga se pristupilo izradi ove odluke.

Sredstva

Za realizaciju ove odluke nijesu potrebna sredstva u budžetu Prijestonice Cetinje.

Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa
Direktorica
Tatjana Rakočević-Krdžić