

Na osnovu člana 14 stav 1, člana 15 stav 1 i člana 33 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19), člana 155 stav 1 Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore" br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17 i 084/18) i člana 73 stav 1 tačka 2 i tačka 33 Statuta Prijestonice ("Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi", br.049/18, 009/19, 017/21), Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici održanoj dana, 22.12.2022. godine, donijela je

O D L U K U

o javnom vodosnabdijevanju na području Prijestonice Cetinje

I. OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuju se način i uslovi javnog vodosnabdijevanja grada i naselja gradskog karaktera na području Prijestonice Cetinje (u daljem tekstu: Prijestonica), prava i obaveze vršioca komunalne djelatnosti i korisnika, kao i druga pitanja od značaja za javno vodosnabdijevanje (u daljem tekstu: vodosnabdijevanje)

Član 2

Vodosnabdijevanje, u smislu ove odluke, podrazumijeva zahvatanje, tretman, zaštitu izvorišta voda i isporuku vode korisnicima za piće i druge potrebe, vodovodnom mrežom do mjernog instrumenta potrošača, uključujući i mjerni instrument (vodomjer).

Član 3

Javni vodovodni sistem, u smislu ove odluke, čine:

- izvorišta sa zaštitnim zonama;
- crpne stanice sa potrebnom elektromašinskom i drugom opremom;
- primarna i sekundarna vodovodna mreža sa svim objektima i uređajima na njoj;
- rezervoari i prekidne komore;
- mjerni instrument (u daljem tekstu: vodomjer);
- priključci od uličnog cjevovoda do glavnog vodomjera uključujući taj vodomjer i zatvarače;
- glavni zajednički priključci i individualni priključci; i
- sklonište za vodomjer.

Član 4

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Član 5

Korisnik usluge vodosnabdijevanja, u smislu ove odluke, je fizičko lice, pravno lice i preduzetnik koje ima prebivalište ili boravi na području Prijestonice, odnosno vlasnik nepokretnosti (stambenog, poslovnog i/ili proizvodnog prostora), koji koristi uslugu vodosnabdijevanja i čiji su objekti priključeni na tehničke sisteme za vodosnabdijevanje (u daljem tekstu: korisnik).

Izuzetno od odredbe stava 1 ovog člana, korisnikom se smatra i drugo lice na koje je vlasnik nepokretnosti prenio obavezu plaćanja usluge vodosnabdijevanja, posebnim pravnim poslom, i koji je dostavio vršiocu djelatnosti vodosnabdijevanja.

Član 6

Poslove vodosnabdijevanja obavlja privredno društvo koje je registrovano za obavljanje djelatnosti vodosnabdijevanja, i koje ispunjava uslove u pogledu kadra i tehničke opremljenosti za obavljanje djelatnosti vodosnabdijevanja kao regulisane komunalne djelatnosti, a kome su od strane Prijestonice ti poslovi povjereni posebnim Ugovorom (u daljem tekstu: vršilac).

Član 7

Radi obezbjeđivanja kontinuirane i kvalitetne usluge, vršilac upravlja i održava javni vodovodni sistem u skladu sa zakonom, smjernicama, normativima, tehničkim pravilima i programom tekućeg održavanja komunalne infrastrukture, opreme i sredstava.

Izuzetno od odredbe stava 1 ovog člana sklonište za vodomjer održava korisnik, u cilju omogućavanja vršiocu da sprovodi redovnu kontrolu skloništa za vodomjer, odnosno očitavanje i održavanje vodomjera.

II. NAČIN I USLOVI PRUŽANJA USLUGA VODOSNABDIJEVANJA

Član 8

Vršilac je dužan da u redovnim uslovima korisnicima isporučuje zdravstveno ispravnu i čistu vodu za piće koja ispunjava uslove utvrđene propisom kojim se uređuje obezbjeđivanje zdravstveno ispravne vode za ljudsku upotrebu.

Član 9

Vršilac je dužan da sa vlasnikom nepokretnosti (stambenog, poslovnog i/ili proizvodnog prostora) čiji se objekat priključuje na javni vodovod, ili se prijavljuje kao korisnik usluge vodosnabdijevanja, zaključi ugovor o vodosnabdijevanju u pisanoj formi u cilju uređivanja međusobnih odnosa.

Član 10

Vršilac je dužan da sprovodi sve zaštitne mjere propisane za izvorišna područja, u zoni neposredne sanitarne zaštite.

U slučaju iznenadnog i nekontrolisanog zagađenja vode na izvorišnom području, vršilac je obavezan da odmah prekine isporuku vode za piće sa zagađenog izvorišta, spriječi štetne uticaje

na kvalitet i higijensku ispravnost vode, preduzme mjere na otklanjanju zagađenja, i nakon toga ispravnu vodu ponovo pusti u eksploataciju.

U slučajevima propisanim odredbama stava 2 ovog člana, vršilac je dužan da odmah o tome obavijesti organ lokalne uprave za komunalne poslove.

O razlozima prekida vodosnabdijevanja iz stava 2 ovog člana, vršilac je dužan da odmah obavijesti korisnike putem najmanje jednog elektronskog, odnosno štampanog medija.

Član 11

Voda za piće koja se preko javnog vodovodnog sistema distribuira korisnicima u fizičkom, hemijskom i bakteriološkom pogledu mora zadovoljavati standarde kvaliteta u skladu sa važećim propisima.

Sistematsko ispitivanje kvaliteta vode za vodosnabdijevanje na vodozahvatima vrši ovlašćeno akreditovano pravno lice koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje tih poslova.

Nadzor nad ispravnošću i kvalitetom vode vrši organ državne uprave nadležan za poslove zdravlja.

Član 12

U slučaju planiranih ili očekivanih smetnji i prekida koji mogu nastati u pružanju usluge vodosnabdijevanja, vršilac je dužan da postupa u skladu sa članom 36 st.1 Zakona o komunalnim djelatnostima (u daljem tekstu: Zakon).

U slučaju neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prekida u pružanju usluge vodosnabdijevanja, vršilac je dužan da postupa u skladu sa članom 37 st.1 Zakona o komunalnim djelatnostima.

Ukoliko vršilac ne preduzme mjere propisane odredbama stava 2 ovog člana mjere se preduzimaju u skladu sa članom 37 st. 2 Zakona.

U slučaju smanjenja dotoka ili nestašice vode na izvorištima u sušnim periodima godine vršilac je dužan da odmah, a najkasnije u roku od 24 časa, donese poseban plan restrikcije isporuke vode na području Prijestonice, uz saglasnost organa lokalne uprave za komunalne poslove, i da o tome putem sredstava javnog informisanja obavijesti korisnike.

U vrijeme restrikcije isporuke vode na području Prijestonice, zabranjeno je svako neracionalno trošenje vode (zalivanje bašta, poljoprivrednih površina, pranje vozila, punjenje bazena i sl.), pa i u slučaju plaćanja naknade za stvarni utrošak.

Član 13

Po prijemu obavještenja o neplaniranom prekidu isporuke, odnosno po utvrđivanju poremećaja ili prekida u pružanju usluge vodosnabdijevanja iz člana 12 stav 2 ove odluke, organ lokalne uprave za komunalne poslove dužan je da postupa u skladu sa članom 39 Zakona.

Član 14

Uzrok prekida ili poremećaja u pružanju usluge vodosnabdijevanja potrebno je otkloniti u što kraćem roku, kako bi se nastavilo sa pružanjem usluge.

Kada se pružanje usluge vodosnabdijevanja prekida ili ograničava zbog planiranih radova, te radove je potrebno izvoditi u vrijeme kada uzrokuju najmanje neugodnosti za korisnika.

Ako se prilikom utvrđivanja uzroka prekida, odnosno poremećaja u pružanju usluge vodosnabdijevanja, utvrdi da je prekid ili poremećaj u pružanju usluge nastao kao posljedica djelovanja korisnika ili trećih lica koje nije u skladu sa zakonom, vršilac o tome obavještava nadležni inspekcijski organ.

Ako prekid vodosnabdijevanja traje duže od 24 časa, vršilac je dužan da korisnicima obezbijedi snabdijevanje vodom za piće na drugi način.

Član 15

Investiciono održavanje komunalne infrastrukture, opreme i sredstava koji čine javni vodovodni sistem vrši Prijestonica na osnovu godišnjeg programa koji donosi Skupština Prijestonice.

Radove tekućeg održavanja komunalne infrastrukture, opreme i sredstva koji čine javni vodovodni sistem izvodi vršilac u skladu sa članom 46 st. 6 Zakona.

Član 16

Vlasnik, odnosno korisnik nepokretnosti na kojoj se nalazi komunalna infrastruktura namijenjena vodosnabdijevanju dužan je da postupa u skladu sa odredbama člana 40 Zakona.

Vlasnik ili korisnik nepokretnosti na kojoj je izgrađena komunalna infrastruktura namijenjena vodosnabdijevanju dužan je da postupa u skladu sa članom 41 st. 1 Zakona.

Pristup izgrađenoj komunalnoj infrastrukturi iz stava 2 ovog člana vrši se za potrebe predviđene članom 41 st. 2 Zakona.

U slučaju iz stava 3 ovog člana vršilac, odnosno Prijestonica, dužni su da postupe u skladu sa članom 41 st. 3 Zakona.

Član 17

Službenom licu vršioca sa službenom legitimacijom, ovlašćenjima ili posebnim pisanim nalogom mora se dozvoliti pristup nepokretnosti, odnosno prostorijama u kojima se nalaze instalacije, uređaji i potrošna mjesta spojena sa javnim vodovodom, a sve u cilju vršenja službene dužnosti.

Službeno lice vršioca u slučajevima iz stava 1 ovog člana dužno je da pokaže korisniku službenu legitimaciju, ovlašćenje ili poseban pisani nalog prije početka vršenja službene dužnosti.

Član 18

Zabranjeno je neovlašćeno koristiti vodu ili preduzimati bilo kakve radnje u cilju izbjegavanja plaćanja utrošene vode.

Naročito je zabranjeno:

- vodu koristiti nenamjenski;
- vršiti oštećenje ili uklanjanje sa potrošnog mjesta vodomjera, žiga ili prstena za njegovu zaštitu;
- vršiti neovlašćene prepravke ili manipulacije vodomjerom;
- neovlašćeno rukovati ili pričinjavati štetu na vodomjeru;
- neovlašćenim licima da vrše otvaranje i zatvaranje armatura, instalacija, hidranata i ostalih uređaja na vodovodnoj mreži, rezervoarima i kaptazama, osim u slučajevima kada je to neophodno u cilju spriječavanja štete većih razmjera (pucanje cijevi, požar i sl.);
- odvajanje vodovodnog ogranka ispred vodomjera (nelegalni priključak);
- korišćenje vode preko neregistrovanog priključka;
- samovoljno priključenje sa ili bez vodomjera na javni vodovod;
- snabdijevanje susjednih nekretnina vodom bez dozvole vršioca;
- neovlašćeno obavljanje djelatnosti vodosnabdijevanja;
- preduzimanje radova ili aktivnosti u blizini javnog vodovodnog sistema, kojima se onemogućava korišćenje i oštećuje taj sistem;
- u zonama sanitarne zaštite vodoizvorišta: pranje rublja, kupanje, pojenje stoke, pranje vozila i obavljanje drugih aktivnosti, koje mogu uticati na oštećenje instalacija i uređaja i ispravnost vode za piće;
- otvaranje ventila na priključku ili ispred mjernog instrumenta za utrošak vode zatvorenog od strane vršioca;
- neovlašćeno uzimanje vode iz uličnih protivpožarnih hidranata; i
- uzimanje vode sa javnih česmi u druge svrhe, izuzev za piće.

III. UNUTRAŠNJE VODOVODNE INSTALACIJE

Član 19

Unutrašnje vodovodne instalacije čine vodovodne cijevi i uređaji od zatvarača iza glavnog vodomjera do svih točecih uređaja u objektu i točeci uređaji, uključujući posebni vodomjer sa zatvaračem ispred i iza vodomjera koji se nalazi u zajedničkom ili posebnom dijelu zgrade.

Korisnici su dužni da održavaju unutrašnje vodovodne instalacije, osim glavnog zajedničkog vodomjera sa zatvaračem ispred i iza vodomjera, koji se nalazi u zajedničkom ili posebnom dijelu zgrade.

Ako vršilac ustanovi kvar na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, o tome obavještava korisnika bez odlaganja, i određuje rok za dovođenje instalacija, odnosno uređaja u ispravno stanje.

Ukoliko kvar iz stava 3 ovog člana, ometa druge korisnike ili utiče na redovno obavljanje djelatnosti vodosnabdijevanja vršilac uz obavještenje korisniku dostavlja i uputstvo kako da otkloni kvar i rok za njegovo otklanjanje.

Član 20

Vršilac na svojoj internet stranici objavljuje smjernice za korisnike kojima se bliže definiše način korišćenja i održavanja unutrašnjih vodovodnih instalacija (zaštita vodomjera i unutrašnjih vodovodnih instalacija, zaštita i održavanje skloništa za vodomjer, i sl.).

IV. PRIKLJUČENJE NA JAVNU VODOVODNU MEŽU

Član 21

Investitor, odnosno vlasnik objekta na području koje je građevinski opremljeno, u smislu građevinskog zemljišta sa izgrađenim sistemom za vodosnabdijevanje i kanalizacijom, dužan je tu nekretninu priključiti na vodovodnu mrežu i izvesti spoj na kanalizaciju, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon o izgradnji objekata).

Investitoru, odnosno vlasniku objekta iz stava 1 ovog člana, na području gdje nije izgrađena kanalizaciona mreža može se dozvoliti priključenje na vodovodnu mrežu samo za objekte uz koje je izgrađena propisana septička jama, u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata i Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Član 22

Građevinski objekat može se priključiti na vodovodnu mrežu na mjestu i na način predviđen prostorno-planskim dokumentom i Zakonom o izgradnji objekata.

Priključenje iz stava 1 ovog člana vrši se u skladu sa odredbama člana 32 st. 2 Zakona.

Privremeni i trajni priključak građevinskog objekta za vodosnabdijevanje može se izvesti samo u skladu sa odredbama člana 32 st.3 Zakona.

Ako se utvrdi da je pravno ili fizičko lice protivpravno priključilo objekat na vodovodnu mrežu, dužno je da o svom trošku ukloni taj priključak u roku od 8 dana od dana utvrđivanja protivpravnog priključenja, odnosno od donošenja naloga za uklanjanje tog priključka, pod uslovima koje odredi i uz nadzor koji sprovodi vršilac.

Ako pravno ili fizičko lice ne ukloni priključak u roku iz stava 4 ovog člana, vršilac uklanja priključak o trošku tog lica.

Svaki korisnik je dužan da ima poseban mjerni uređaj za mjerenje potrošnje vode.

Član 23

U slučajevima kada priključni vod prolazi preko nekretnina drugih vlasnika, potrebna je saglasnost vlasnika tih nekretnina.

Član 24

Saglasnost iz prethodnog člana dužan je da pribavi korisnik usluga priključka, koja se dostavlja vršiocu uz zahtjev za odobrenje priključka.

Član 25

Nabavku materijala, montažu vodovodnih priključaka do vodomjera vrši vršilac ili privredno društvo koje je ovlašćeno za tu vrstu radova, pod uslovima i nadzorom vršioca.

Materijal može nabaviti naručilac radova prema uputstvima vršioca.

Troškove izrade vodovodnog priključka snosi podnosilac zahtjeva.

Troškovi izrade vodovodnog priključka plaćaju se unaprijed.

Rekonstrukciju postojećeg priključka koji ne zadovoljava tehničke uslove na zahtjev korisnika izvodi vršilac, o trošku korisnika.

Član 26

Vodovodni priključak ne može biti manji od $\frac{3}{4}$ " (19 mm).

Član 27

U toku izgradnje objekata vodovodnog sistema investitor je obavezan da omogući vršiocu nadzor u pogledu kvaliteta izgradnje istih.

Član 28

Izgrađene objekte vodovodnog sistema izuzev unutrašnjih vodovodnih instalacija, investitor je dužan da preda vršiocu na korišćenje, upravljanje i održavanje u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata.

Član 29

Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati sopstveni vodomjer koji se nalazi van objekta, prema utvrđenim uslovima vršioca.

Objekat u etažnoj svojini, mora imati za svaki ulaz glavni vodomjer koji se nalazi van objekta, prema utvrđenim uslovima vršioca.

Investitori novih objekata iz stava 2 ovog člana su u obavezi da za svaki posebni dio objekta ugrade posebni vodomjer, koji se nalazi van posebnog dijela stambene zgrade, u stalno dostupnom i pristupačnom prostoru.

Poslovne zgrade i poslovne prostorije moraju imati posebni vodomjer prema uslovima utvrđenim od strane vršioca.

Investitori novih poslovnih prostorija u obavezi su da za svaku novosagrađenu poslovnu prostoriju ugrade posebni vodomjer van poslovnih prostorija, u stalno dostupnom i pristupačnom prostoru.

Član 30

Vodovodni priključak može biti trajan ili privremeni.

Unutrašnje vodovodne instalacije investitor, odnosno vlasnik objekta spaja sa sistemom za vodosnabdijevanje na mjestu povezivanja preko priključka sa glavnim vodomjerom.

Član 31

Privremeni vodovodni priključak se izdaje za potrebe privremenih objekata i gradilišta.

Investitor odnosno vlasnik privremenog objekta podnosi zahtjev vršiocu za vodovodni priključak iz stava 1 ovog člana, u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata.

Uz zahtjev iz stava 2 ovog člana dostavlja se prijava gradnje, odnosno prijava postavljanja.

Vršilac vrši priključenje objekta iz stava 1 ovog člana na javni vodovodni sistem preko privremenog vodovodnog priključka, najkasnije u roku od 15 dana od dana dostavljanja dokaza o uplati naknade na ime troškova priključenja.

Investitor odnosno vlasnik je dužan da odjavi privremeni vodovodni priključak kada prestane potreba za korišćenjem objekta iz stava 1 ovog člana.

Član 32

Ugradnja crpnih uređaja i hidrofora na vodovodnim instalacijama korisnika može se vršiti samo pod uslovima i na osnovu saglasnosti koju propisuje vršilac.

V. ODRŽAVANJE VODOVODNOG PRIKLJUČKA

Član 33

Priključni vodovi i vodomjeri na tim priključcima, izgrađeni u skladu sa zakonskim propisima, prenose se na upravljanje vršiocu bez obzira o čijem trošku su izvedeni. Vršilac time preuzima obavezu njihovog održavanja.

Član 34

Vršilac vrši održavanje priključka, glavnog vodomjera i zatvarača ispred i iza glavnog vodomjera, kao i posebnog vodomjera sa zatvaračem ispred i iza vodomjera, koji je smješten u posebnom ili zajedničkom dijelu zgrade.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je investitor ugradio posebne vodomjere savremene tehnologije, koji su kompatibilni sa softverom za očitavanje vršioaca, a na osnovu procedura propisanih od strane vršioaca, međusobna prava i obaveze u pogledu njihovog održavanja urediće se posebnim ugovorom.

Član 35

Troškove popravke šteta nanesenih na priključku, priključnom vodu i vodomjeru od strane korisnika i lica za koje je on dužan po zakonu jamčiti, u svakom slučaju snosi korisnik, a ovo važi i za djelove vodovoda koji prolaze nekretninama u privatnom vlasništvu, a kojima upravlja vršilac.

Član 36

Održavanje vodomjera obuhvata: popravku vodomjera, baždarenje vodomjera i održavanje armature ispred vodomjera.

Vršilac je dužan vodomjere ispitati i baždariti u za to propisanim rokovima.

Član 37

Korisnik je dužan da svaki kvar na vodovodnom priključku ili vodomjeru i njegovoj armaturi odmah prijavi vršiocu.

Vršilac je dužan da u roku od 24 časa od prijema prijave preduzme mjere za otklanjanje kvara.

Korisnik može vršiocu da podnese pisani zahtjev za ispitivanje ispravnosti vodomjera.

Vršilac je dužan postupiti po zahtjevu iz stava 3 ovog člana u roku od 8 dana od prijema zahtjeva.

Ako se ustanovi da je vodomjer neispravan, vršilac je dužan da ga o svom trošku zamijeni, najkasnije u roku od 8 dana od dana kada utvrdi neispravnost.

Član 38

Ukoliko korisnik podnese zahtjev za premiještanje ili proširenje priključka, vršilac prema tehničkim uslovima i mogućnostima izvodi premiještanje, odnosno proširenje na teret korisnika.

Član 39

Ako se usljed proširenja objekta ustanovi da je kapacitet postojećeg priključka nedovoljan, postupak oko dobijanja novog je isti kao i za dobijanje prvog priključka.

Član 40

Za vršenje popravki na vodovodnoj mreži i priključku, odnosno djelovima javnog vodovodnog sistema nije potrebna saglasnost-dozvola vlasnika ili korisnika nekretnine, ali je vršilac dužan da ga o planiranim radovima prethodno obavijesti, a ako se radi o izuzetno hitnim slučajevima vršilac ima pravo da odmah otpočne sa radovima, a vlasnika ili korisnika nepokretnosti o tome obavijesti u toku ili nakon izvedenih radova.

Član 41

Obaveza je vlasnika nepokretnosti da dopusti izvršenje radova na javnom vodovodnom sistemu u cilju spriječavanja nastanka štete.

U protivnom za štetne posljedice odgovorna je stranka koja je onemogućila izvođenje radova u cilju spriječavanja nastanka štete.

Član 42

Vodomjer mora biti smješten u posebnom zatvorenom skloništu za vodomjer koje izgrađuje investitor, odnosno vlasnik objekta o svom trošku.

Lokacija za postavljanje vodomjera mora biti pristupačna za čišćenje, održavanje i očitavanje vodomjera.

Sklonište za vodomjer mora biti izgrađeno na način da se spriječi fizičko oštećenje, negativni uticaji spoljašnje temperature i podzemnih voda na vodomjer.

Sklonište za vodomjer se izgrađuje prema uslovima izdatim od strane vršioca.

Korisnik je dužan da sklonište za vodomjer održava o svom trošku i stara se da bude uredno i pristupačno.

Član 43

Ukoliko sklonište za vodomjer korisnika nije izgrađeno u skladu sa odredbama Pravila o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti (u daljem tekstu: Pravila) i uslovima izdatim od strane vršioca, korisnik je dužan da sklonište prilagodi izdatim uslovima u roku od 60 dana od dana prijema pisane opomene vršioca.

Ako korisnik u roku iz stava 1 ovog člana ne prilagodi sklonište za vodomjer izdatim uslovima, vršilac će obustaviti snabdijevanje vodom dok se sklonište ne dovede u propisano stanje.

Troškove isključenja i ponovnog priključenja na javni vodovodni sistem snosi korisnik.

Član 44

Vodomjer može da ugrađuje, mijenja, premiješta ili uklanja samo vršilac ili drugo lice ovlašćeno od vršioca, u skladu sa procedurama i uputstvom koje donosi vršilac i pod njegovim nadzorom.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, vodomjer može da ugradi korisnik uz saglasnost vršioca, u skladu sa uputstvom iz stava 1 ovog člana.

Na zahtjev korisnika za ugradnju, zamjenu, premiještanje ili uklanjanje vodomjera, vršilac će odgovoriti u roku od osam dana od dana prijema tog zahtjeva.

U slučaju pozitivnog odgovora na zahtjev iz stava 3 ovog člana, vršilac će po zahtjevu postupiti u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva.

Vršilac može zamijeniti postojeći vodomjer efikasnijim ili ekonomičnijim vodomjerom, o čemu blagovremeno obavještava korisnika.

Vršilac sprovodi redovnu kontrolu skloništa za vodomjer i vodomjera, najmanje dva puta godišnje, u cilju održavanja uslova za pristupačnost vodomjera i tačnost mjerenja.

Vodomjerom i armaturom ispred vodomjera može da rukuje samo vršilac ili lice ovlašćeno od vršioca.

Vršilac preduzima mjere na otklanjanju štete ili kvara na vodomjeru bez odlaganja, a najkasnije u roku od 24 sata od trenutka uočavanja ili prijave kvara.

Vodomjere očitava lice ovlašćeno od vršioca.

Vršilac obezbjeđuje mogućnost očitavanja vodomjera od strane korisnika.

Korisnik plaća troškove nabavke i ugradnje vodomjera i armature, kao i troškove njihovog premiještanja.

VI. ZAŠTITA JAVNOG VODOVODNOG SISTEMA

Član 45

Vodovodna instalacija na nekretninama mora biti zaštićena od uticaja spoljne temperature i fizičkih oštećenja, a u nasipima mora biti stručno podzidana protiv preloma uslijed slijeganja tla.

Član 46

Vodovodne cijevi se ne mogu ukrštati sa kanalima za odvod otpadnih voda.

Zaštitna cijev mora sa svake strane prolaziti najmanje 20 cm iznad odvodnog kanala.

Na prostoru gdje je izgrađena septička ili prelivna jama, vodovodne cijevi po pravilu se postavljaju na minimalnoj udaljenosti od 3m od spoljnog zida jame.

Član 47

Vodovodne instalacije se polažu prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima ili u skladu sa preporukama po zonama instalacija.

Komunalni i drugi radovi iznad, ispod ili u neposrednoj blizini cjevovoda, postrojenja i uređaja, kojima vršilac pruža usluge i koji su mu povjereni na upravljanje i korišćenje, mogu se izvoditi samo uz saglasnost vršioca.

Sve radove na zaštiti i obezbjeđenju cjevovoda, postrojenja i uređaja u slučaju izvođenja radova iz stava 2 ovog člana, izvodi vršilac ili drugi izvođač pod nadzorom vršioca, a na teret investitora.

Član 48

Radi zaštite cjevovoda i spriječavanja oštećenja uspostavlja se zaštitna zona oko cjevovoda na način da se ne dozvoljava bilo kakva gradnja, i to:

- oko glavnih cjevovoda u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od cjevovoda sa obje strane; i

- oko potisnih cjevovoda 3m od cjevovoda sa obje strane.

Horizontalna i vertikalna udaljenost vodovodnih instalacija od ostalih instalacija mora zadovoljavati tehničke normative.

U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Član 49

Zabranjeno je spajanje gromobrana i električnih uređaja na javni vodovod i unutrašnje vodovodne instalacije u cilju uzemljenja.

VII. PRAVA I OBAVEZE VRŠIOCA

Član 50

Vršilac je dužan naročito, da:

- trajno i redovno obavlja poslove vodosnabdijevanja grada i naselja gradskog karaktera na području Prijestonice gdje je izgrađen javni vodovodni sistem i koji mu je dat na upravljanje i korišćenje od strane Prijestonice;
- održava u ispravnom i funkcionalnom stanju javni vodovodni sistem sa svim objektima i uređajima;
- predlaže i planira modernizaciju, proširivanje i usklađivanje kapaciteta javnog vodovodnog sistema u skladu sa potrebama i razvojnim programima Prijestonice;
- izvrši priključenje objekta na javni vodovodni sistem u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, ako su ispunjeni svi propisani uslovi;
- otkloni prijavljeni kvar na vodovodnoj mreži u roku od 48 sati;
- donese pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema.

Član 51

Vršilac će privremeno uskratiti isporuku vode korisniku čije su kućne instalacije takve da njihovo stanje i funkcionisanje predstavlja opasnost po život ljudi, odnosno može prouzrokovati štetu na materijalnim dobrima ili ugroziti pružanje usluge drugim korisnicima.

O uskraćivanju i razlozima uskraćivanja isporuke vode iz stava 1 ovog člana vršilac je dužan da obavijesti komunalnu inspekciju odmah, a najkasnije u roku od 24 časa od momenta kada je privremeno uskratio pružanje usluge.

Član 52

Vršilac će privremeno uskratiti korisniku isporuku vode ako:

- vodu koristi nenamjenski, preko dozvoljenog obima, u slučaju poremećaja u obavljanju djelatnosti javnog vodosnabdijevanja;
- neosnovano ometa druge korisnike;
- postupa suprotno propisanim uslovima;
- ne plaća isporuku vode po ispostavljenom računu;
- kada otkaže trošenje vode;

- kada se bespravno priključi na vodovodnu mrežu;
- neovlašćeno priključi na vodovodnu mrežu vodu sa drugog izvorišta;
- kada nastane veći kvar ili kada nastanu smetnje na kućnoj instalaciji;
- po upozorenju vršioca ne dovede unutrašnje instalacije u ispravno stanje u ostavljenom roku;
- kad se na vodovodnom priključku pojavi električni napon;
- ugradi crpni uređaj ili hidrofor na unutrašnjim vodovodnim instalacijama suprotno uslovima i saglasnosti koju je propisao vršilac;
- neovlašćeno izmjesti registrovani vodomjer iz postojećeg skloništa;
- vodomjer okrene suprotno od smjera za mjerenje protoka vode;
- kada se ne pridržava dobijenih uputstava vršioca o štednji vode;
- ne postupi po upozorenjima vršioca o otklanjanju nepravilnosti u odnosu na ime korisnika, namjenu objekta, kontrolu i sl.;
- ne obavijesti vršioca o prenamjeni stambenog u poslovni prostor;
- bez saglasnosti vršioca na svoju unutrašnju instalaciju priključi objekat drugog fizičkog i pravnog lica ili preduzetnika;
- kad korisnik onemogućiti iz bilo kojih razloga očitavanje vodomjera duže od dva mjeseca;
- kada korisnik preduzima bilo kakve štetne radnje na vodovodnom priključku;
- prestankom potrebe za korišćenje privremenog priključka za potrebe gradilišta, ili istekom roka za koji je podnešena prijava za postavljanje privremenog objekta, kao i u slučaju kada stvaranjem uslova za trajno priključenje objekta na javni vodovodni sistem, ne odjavi privremeni vodovodni priključak; i
- po nalogu inspekcijских službi.

Član 53

U slučaju da korisnik fizički ili na drugi način spriječava ovlašćene zaposlene vršioca da izvrše isključenje sa vodovodne mreže, isključenje će se izvršiti uz prisustvo i obezbjeđenje policije.

Član 54

Za vrijeme privremenog uskraćivanja isporuke vode, vršilac je dužan da obezbijedi isporuku vode u količini od 15 litara dnevno po osobi.

Član 55

Po prestanku razloga zbog kojih je došlo do privremenog uskraćivanja isporuke vode vršilac je dužan da, postupi u skladu sa članom 35 st. 3 Zakona.

Član 56

Vršilac je dužan da upozna korisnike sa uslovima korišćenja usluge vodosnabdijevanja, obezbijedi korisnički portal za pružanje informacija i vodi evidenciju korisnika u skladu sa posebnim propisom kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti.

Član 57

Za pružanje potrebnih informacija, odgovora i prijem prigovora, prijava i zahtjeva korisnika i trećih lica, vršilac uspostavlja i vodi korisnički servis u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita potrošača i Pravilima.

Vršilac je dužan da obezbijedi mogućnost prijave kvarova 24 sata dnevno, sedam dana u nedjelji.

Član 58

Vršilac je dužan da za potrebe obavljanja poslova iz svoje djelatnosti vodi evidenciju korisnika svojih usluga.

Evidencija iz stava 1 ovog člana naročito sadrži podatke koji se odnose na:

- ime i prezime, odnosno naziv korisnika;
- JMB, odnosno poreski identifikacioni broj (PIB) korisnika;
- prebivalište, odnosno sjedište korisnika;
- osnov korišćenja nepokretnosti odnosno objekta;
- podatke o prečniku unutrašnje instalacije korisnika na mjestu priključenja;
- kategoriju korisnika vodnih usluga; i
- ostale podatke od značaja za pružanje usluge.

Evidencija iz stava 1 ovog člana vodi se po načelu ažurnosti, a vršilac pribavlja tražene podatke od nadležnih državnih organa i organa lokalne uprave, u skladu sa posebnim propisom.

Upis i izmjene podataka u evidenciji iz stava 1 ovog člana vrše lica ovlašćena od strane vršioca.

Organ uprave nadležan za upis prava u katastar nepokretnosti dužan je da vršiocu dostavlja podatke koji se odnose na promjenu vlasništva nepokretnosti koja se nalazi na teritoriji Prijestonice.

Organ lokalne uprave dužan je da na zahtjev vršioca dostavi podatke iz svoje nadležnosti, a koji su od značaja za vođenje evidencije iz stava 1 ovog člana.

Vršilac je dužan da sa podacima iz stava 2 ovog člana postupa u skladu sa propisom kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti.

Vršilac je dužan da obezbijedi zaštitu podataka iz stava 2 ovog člana od slučajnog ili neovlašćenog pristupa, korišćenja ili obrade.

Evidencija iz stava 1 ovog člana vodi se na način utvrđen Zakonom o elektronskoj upravi.

Član 59

Vršilac je dužan da, u redovnim uslovima, vrši isporuku vode vršiocu komunalne djelatnosti održavanja javnih površina kojem su ti poslovi povjereni od strane Prijestonice, a za potrebe pranja i polivanja ulica i zalivanja javnih zelenih površina.

Uslovi i način isporuke vode za potrebe iz prethodnog stava određuju se ugovorom koji vršilac zaključuje sa korisnikom usluga.

Član 60

Vršilac je dužan da trajno čuva tehničku dokumentaciju o izvedenom stanju javnog vodovodnog sistema.

Član 61

Služba zaštite i ostali subjekti koji učestvuju u gašenju požara imaju pravo da za potrebe gašenja požara koriste vodu hidranata i drugih točjećih mjesta na vodovodnim instalacijama, bez naknade.

Mjesta na kojima se nalaze hidranti moraju biti obilježena, obezbijeđena i saobraćajno dostupna.

Vršilac je dužan da Službi zaštite dostavi spisak svih hidranata na uličnoj vodovodnoj mreži i da je obavijesti o svakom ukinutom ili novoizgrađenom hidrantu u roku od 7 dana od dana nastale promjene.

VIII. PRAVA I OBAVEZE KORISNIKA USLUGA

Član 62

Korisnik ima pravo na jednako i nesmetano korišćenje usluge vodosnabdijevanja, pod uslovima propisanim ovom odlukom.

Član 63

Investitori objekata u etažnoj svojini i investitori poslovnih zgrada su dužni da plaćaju isporučenu vodu za stambenu ili poslovnu zgradu do dobijanja upotrebne dozvole za te objekte, a nakon dobijanja dozvole isporučenu vodu plaćaju vlasnici posebnih djelova stambenih zgrada ili poslovnih prostorija.

Korisnici-investitori novih stambenih i poslovnih zgrada su obavezni da nakon dobijanja upotrebne dozvole za objekat dostave vršiocu primjerak svakog zaključenog ugovora o kupoprodaji posebnog dijela stambene zgrade ili poslovnog prostora, u cilju unošenja vlasnika u evidenciju korisnika.

Ukoliko korisnik-investitor kojeg vršilac vodi u evidenciji korisnika blagovremeno ne dostavi važeću ispravu kojom dokazuje promjenu iz stava 2 ovog člana obavezan je da izmiri cijenu za pruženu uslugu do momenta njenog dostavljanja.

Član 64

Korisnik je u obavezi da vršiocu prijavi sve nastale promjene od značaja za pružanje usluge, kod isporuke i naplate vode (promjena vlasnika, broja članova porodičnog domaćinstva, privremenog odsustva i sl.) u roku od sedam dana od nastanka promjene, uz prilaganje odgovarajućeg dokaza o tome.

Prijava iz stava 1 ovog člana se podnosi pisanim putem.

Ukoliko korisnik ne postupi po odredbama stava 1 i 2 ovog člana, vršilac ažurira promjene od značaja za pružanje usluge u skladu sa odredbama člana 58 ove odluke.

Član 65

Korisnik može otkazati korišćenje usluge vodosnabdijevanja pisanim zahtjevom podnešenim vršiocu najmanje 7 dana prije prestanka korišćenja.

Korisnik je obavezan da vršiocu plaća cijenu za pruženu uslugu sve do prestanka korišćenja ove usluge.

Član 66

Korisniku nije dozvoljeno da upotrijebi zatvarač ispred glavnog vodomjera.

Izuzetno u slučaju požara ili havarije korisnik može upotrijebiti zatvarač ispred glavnog vodomjera, s tim da o tome odmah obavijesti vršioca.

Član 67

Vlasnici, odnosno korisnici nepokretnosti priključene na javni vodovodni sistem solidarno odgovaraju za obaveze koje proističu iz ove odluke.

U slučaju promjene vlasnika ili korisnika nepokretnosti sva prava i obaveze prelaze na novog vlasnika, odnosno korisnika.

U slučaju kada ima više novih vlasnika, sva prava i obaveze prelaze na nove vlasnike, odnosno na vlasnika koji dostavi pisani dokaz da su ostali vlasnici sa istim saglasni, i o tome obavijeste vršioca u roku od 15 dana od dana davanja saglasnosti.

Ukoliko vlasnik iz stava 3 ovog člana ne dostavi pisani dokaz novi vlasnici solidarno odgovaraju za sve obaveze.

IX.OBRAČUN I NAPLATA IZVRŠENIH USLUGA

Član 68

Za utrošenu vodu korisnik plaća cijenu po cjenovniku koji utvrđuje vršilac po prethodno pribavljenoj saglasnosti Skupštine Prijestonice.

Vršilac izdaje korisniku račun za isporučenu količinu vode, u roku od 8 dana od isteka obračunskog perioda.

Vršilac je dužan da na računu za isporučenu vodu posebno iskaže troškove po elementima utvrđenim Zakonom.

Član 69

Vršilac očitava vodomjer i izdaje račun na osnovu očitano stanja na vodomjeru koji je ovjeren i označen propisanim oznakama u skladu sa propisima kojima se uređuje metrologija.

Vodomjere očitava lice ovlašćeno od vršioca.

Očitavanje vodomjera vršilac sprovodi prema rasporedu koji utvrđuje na osnovu godišnjeg plana očitavanja vodomjera.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, radi kontrole stanja na vodomjeru vršilac može obaviti očitavanje vodomjera u drugom vremenskom periodu, o čemu obavještava korisnika.

Očitavanje internih vodomjera vrši se istovremeno sa očitavanjem glavnog zajedničkog vodomjera.

Izuzetno, u slučajevima objektivne nemogućnosti zamjene i očitavanja vodomjera, obračun će se vršiti paušalno u skladu sa procedurama koje donosi vršilac.

Član 70

Korisnik je dužan da licu ovlašćenom od strane vršioca omogući očitavanje vodomjera.

Vršilac je dužan da omogući korisniku da prisustvuje očitavanju vodomjera.

Vršilac obezbjeđuje mogućnost očitavanja vodomjera od strane korisnika.

Podatke o očitavanju vodomjera korisnik dostavlja vršiocu u roku i na način koji odredi vršilac.

U slučaju kada očitavanje vrše korisnici u skladu sa stavom 3 ovog člana vršilac očitava vodomjere tih korisnika najmanje jednom godišnje, a obavezno prije početka primjene nove cijene usluge.

Član 71

Procjena količine isporučene vode utvrđuje se na osnovu prosječno isporučenih količina vode u prethodnim mjesecima u sljedećim slučajevima:

- ako dođe do izlivanja vode na dijelu priključka iza vodomjera a korisnik nije bio u mogućnosti da uoči kvar; i
- kada je vodomjer neispravan ili je nastao kvar na zatvaraču iza vodomjera.

Član 72

Korisnik ima pravo da pisanim putem podnese prigovor vršiocu na obračun cijene za isporučenu vodu u roku od 8 dana od dana kada mu je vršilac dostavio račun.

Vršilac je dužan da po prigovoru odluči u roku od 8 dana od dana prijema prigovora, i o tome pisanim putem obavijesti korisnika.

Član 73

Obračunski period je po pravilu vremenski interval od mjesec dana.

Vršilac može da odredi ili ugovori sa korisnikom kraći, odnosno duži obračunski period od obračunskog perioda iz stava 1 ovog člana.

Količina isporučene vode za piće po pravilu se utvrđuje prema razlici stanja brojčanika na vodomjeru na kraju i početku obračunskog perioda.

Količina isporučene vode za piće očitavanjem vodomjera utvrđuje se na način da se očitano stanje na vodomjeru zaokružuje na cio broj i izražava se u kubnim metrima (m³).

Član 74

Vršilac u skladu sa zakonom donosi procedure za utvrđivanje količine isporučene vode za piće u slučaju:

- neispravnosti vodomjera korisnika;
- mjerenja količine isporučene vode za piće putem glavnog zajedničkog vodomjera; i
- u drugim slučajevima kada količinu isporučene vode za piće nije moguće utvrditi očitavanjem vodomjera.

Procedure iz stava 1 ovog člana, vršilac objavljuje na svojoj internet stranici i mora ih učiniti dostupnim korisnicima u prostorijama korisničkog servisa.

Član 75

Fizičko lice, pravno lice ili preduzetnik za koje se utvrdi da je neovlašćeno priključilo objekat na vodovodnu mrežu dužno je da plati naknadu štete vršiocu zbog nedozvoljenog korišćenja vode.

Vršilac će pri isključenju korisnika koji se nedozvoljeno priključio utvrditi štetu procjenom na osnovu hidraulične propusnosti vodomjera za protekli period od 3 mjeseca.

Procijenjenu štetu korisnik je dužan nadoknaditi u roku od 8 dana od dana dostavljanja računa.

Član 76

Plaćanje isporučene količine vode vrši se u roku od 8 dana od dana dostavljanja računa.

Naplata vode se vrši na osnovu ispostavljenih računa, uplatom na žiro račun ili na naplatnom punktu vršioca.

X. NADZOR

Član 77

Upravni nadzor nad sprovođenjem odredbi ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Inspekcijски nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši inspektor, u skladu sa Zakonom o inspekcijском nadzoru.

Obezbjedenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac, u skladu sa Zakonom o komunalnoj policiji.

XI. KAZNENE ODREDBE

Član 78

Novčanom kaznom od 150,00 € do 10.000,00 €, kazniće se za prekršaj pravno lice:

- ako se ponaša suprotno odredbama člana 12
- ako postupa suprotno odredbama člana 14 st.4
- ukoliko ne postupi u skladu sa odredbama člana 16.
- ako službenom licu vršioca sa službenom legitimacijom, ovlašćenjima ili posebnim pisanim nalogom ne dozvoli pristup na nepokretnosti, odnosno prostorijama u kojima se nalaze instalacije, uređaji i potrošna mjesta spojena sa javnim vodovodom (član 17 st.1)
- ako ne poštuje zabrane određene članom 18
- ako ugradi crpni uređaj ili hidrofor na vodovodnu instalaciju bez uslova i saglasnosti vršioca (član 32 Odluke),
- ako ne izvrši popravku vodomjera, baždarenje vodomjera i održavanje armature ispred vodomjera u za to propisanim rokovima (član 36 st.2)
- postupi suprotno odredbama člana 37
- ako postupi suprotno odredbama člana 42
- ako postupi suprotno odredbama člana 43
- ne postupi u skladu sa odredbama člana 63

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 150 ,00 €do 3000,00 € eura.

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 50,00 € do 1.000,00 €.

Član 79

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 € do 1.500,00 € kazniće se pravno lice, ako:

- sa korisnikom usluga ne zaključi ugovor u pisanoj formi o vodosnabdijevanju (član 9 Odluke)
- ako ne postupi u skladu sa odredbama člana 10.
- ako ne postupi u skladu sa članom 14 st.3
- ne postupi u skladu sa odredbama člana 50.
- ukoliko ne postupi u skladu sa odredbama člana 56.
- ne postupi u skladu sa odredbama člana 57 stav 2.
- ne postupi u skladu sa članom 59 st.1
- ne postupa u skladu sa članom 72 st.2 .

Za prekršaj iz stava 1.ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 50,00 € eura do 1000,00 € eura.

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se fizičko i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 50,00 € do 100,00 €.

XII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 80

Vršilac je u obavezi da sa dosadašnjim korisnicima javnog vodosnabdijevanja zaključi ugovor iz člana 9 ove odluke, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Ugovor iz člana 9 ove odluke se zaključuje na vrijeme važenja posebnog Ugovora iz člana 6 ove odluke.

Član 81

Procedure iz člana 69 i člana 74 ove odluke donijeće se u roku od 45 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Pravilnik iz člana 50 ove odluke donijeće se u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 82

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o vodosnabdijevanju na području Prestonice Cetinje ("Službeni list RCG-opštinski propisi", br. 024/04, "Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 053/16).

Član 83

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj: 02-016/22- 2772
Cetinje, 22.12.2022. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

**Potpredsjednik
Mirko Stanić**