
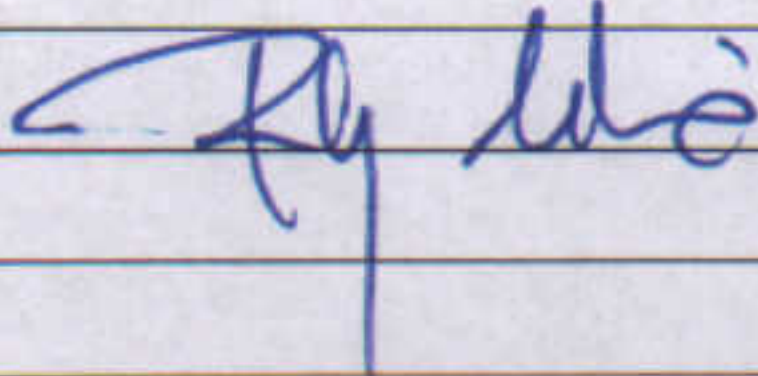


URBANISTIČKI USLOVI

	<p>SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Broj: 05-332/23-762 Cetinje, 21.12.2023.godine</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 3 i 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG –o.p.“ br. 12/14), i podnietog zahtjeva Zdravstvene ustanove Apoteke Crne Gore „Montefarm“ sa p.o., izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKE USLOVE - za izgradnju pristupne rampe za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</p>	
3	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Zdravstvene ustanove Apoteke Crne Gore „Montefarm“ sa p.o.</p>	
4	<p>LOKACIJA: Kat. parcela br. 4705/1 K.O.Cetinje I, ispred objekta sa kat. parcele br. 3477 K.O.Cetinje I, UP 7, blok 7, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a „Istorijsko jezgro“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/15).</p>	
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Pristupna rampa za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom je predviđena na kat. parceli br. 4705/1 K.O.Cetinje I, ispred objekta sa kat. parcele br. 3477 K.O.Cetinje I, UP 7, blok 7, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a „Istorijsko jezgro“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/15).</p> <p>Po podacima iz lista nepokretnosti br. 1171-prepis, na kat. parceli br. 3477 K.O.Cetinje I nalazi se objekat br. 1 - poslovne zgrade u vanprivredi površine 86m², objekat br. 2 - poslovne zgrade u vanprivredi površine 116m², pomoćna zgrada površine 14m², dvorište površine 299m² i krš, kamenjar površine 41m².</p> <p>Po listu nepokretnosti br. 404, na kat. parceli br. 4705/1 K.O.Cetinje I nalazi se poslovna zgrada u vanprivredi površine 9m² i nekategorisani put površine 11852m².</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
6.1.	<p>Pravila parcelacije i regulacije</p> <p>Pristupni objekti se postavljaju na građevinskom zemljištu u državnoj i privatnoj svojini, pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i druge funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine i ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije.</p> <p>Lokacija</p> <p>Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom su objekti namijenjeni za savladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.</p> <p>Na objekte za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom primjenjuje se propis kojim se uređuje prilagođavanje objekata za pristup i kretanje lica</p>	

	<p>smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.</p> <p>Način postavljanja</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nepokretni montažno – demontažni objekat. <p>Tip objekta:</p> <p>Rampa za lica sa invaliditetom sa pratećim sadržajima.</p> <p>Dimenzije</p> <p>Dimenzije ovih objekata nijesu definisane i zavise od lokacije na kojoj se postavljaju. Za ovaj tip objekta nije potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.</p>
7	<p>USLOVI I MJERE U POGLEDU ZAŠTITE</p> <p>Zaštita životne sredine - objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.</p> <p>Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG”, br. 75/18), Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 52/16 i 73/19) kao i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 27/07 i „Sl.list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18) odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom. Ukoliko se radi o projektu koji je definisan uredbom, nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez sprovedenog postupka procjene uticaja i Rješenja nadležnog organa, odnosno rješenja kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena na životnu sredinu.</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od buke: U toku realizacije projekta neophodno je pridržavati se Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-o.p.”, broj 017/21).</p> <p>Zaštita pješačkih tokova - objekti se ne mogu postavljati tako da sužavaju pješačke komunikacije ili zaklanjaju i ometaju pristup javnim ustanovama. Prilikom određivanja lokacije objekta poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje predmetnog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme,</p> <p>Bezbjednost saobraćaja - objekti se ne mogu postavljati na kolovozima, parkinzima i uglovima raskrsnica, odnosno na bilo koji način kojim se ugrožava ili umanjuje bezbjednost saobraćaja i na bilo koji način onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija).</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Zaštita istorijskog jezgra grada - u istorijskom jezgru grada ne smije se postavljati ova vrsta objekata, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara, osim za jednodnevne manifestacije.</p> <p>Zaštita ambijentalnih vrijednosti - svojim oblikom, materijalizacijom ova vrsta objekata treba da je u što većoj mjeri usklađena sa ambijentom, da su što jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.</p>
9	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Postavljanjem predmetnog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup, boravak i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br. 43/13 i 44/15).</p>
10	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Odobrenje se izdaje na osnovu zahtjeva.</p> <p>U zahtjev iz stava 1 ovog člana, pored podataka propisanih zakonom koji uređuje opšti upravni postupak, navode se i podaci o identifikaciji urbanističke odnosno katastarske parcele.</p> <p>Odobrenje se izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na objektu kojem se obezbjeđuje pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom;

	<ul style="list-style-type: none"> - dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti) na kojem se postavlja pristupni objekat; - grafičkog prikaza lokacije urađenog na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije proizvođača, atesti i garancija funkcionalnosti, ako je objekat montažnog karaktera, izrađene u dva primjerka. - konzervatorskih uslova za objekte koji se nalaze u zahvatu DUP - UP- a "Istorijsko jezgro" Cetinje, kao i za ostale objekte koji su pod direktnom zaštitom Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore. <p>Dokaze iz stava 3 tač. 1 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja po službenoj dužnosti.</p> <p>Za izdavanje dokaza (lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana) iz stava 3 tačka 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.</p> <p>Odobrenje se izdaje rješenjem u roku od 7 (sedam) dana od dana podnošenja zahtjeva ukoliko su ispunjeni svi uslovi propisani ovom odlukom.</p>	
	USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU	
	Saobraćajni uslovi:	
	Lokacija na koju se postavlja predmetni objekat mora imati obezbiojeđen pristup sa javne površine.	
11	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policiji, Sekretarijatu i Arhivi.	
12	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Petar Martinović, dipl. ing. arh.
		
13	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
14	M.P.	 <p>SEKRETARKA Marina PROROČIĆ Mast.inž.arh.</p> 
15	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Konzervatorski uslovi od Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. UP/I-03-309/2023-2 od 18.12.2023.god.; - Saobraćajno - tehnički uslovi br. 016-335/23-762 od 12.12.2023.god., od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj; - Listovi nepokretnosti br. 404 i 1171 i kopija plana br. 917-119-605/2023 od 12.12.2023.god., od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Cetinje. 	

PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 21.12.2023.god.

Broj: 05-332/23 - 762

Investitor: Zdravstvene ustanove

Apoteke Crne Gore „Montefarm“ sa p.o.

Izgradnja pristupne rampe za pristup i kretanje
lica smanjene pokretljivosti i lica sa
invaliditetom, na kat. parceli br. 4705/1

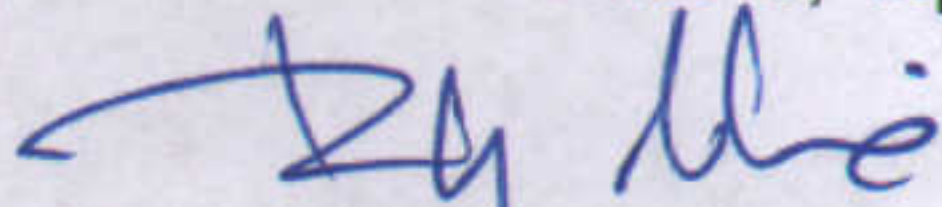
K.O.Cetinje I, ispred objekta sa kat. parcele
br. 3477 K.O.Cetinje I, UP 7, blok 7, u zahvatu

Izmjena i dopuna DUP/UP-a „Istorijsko
jezgro“ („Sl. list CG - o.p.“, br. 28/15).

RAZ:1:500

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



Marija Proročić
SEKRETARKA

Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.

