

| X | Y | X | Y |
|---------------|------------|---------------|------------|
| 1976576720.92 | 4694410.85 | 7156576697.08 | 4694439.56 |
| 1986576710.75 | 4694401.49 | 7166576703.25 | 4694432.34 |
| 1996576696.24 | 4694420.45 | 7176576706.35 | 4694428.28 |
| 7146576693.24 | 4694444.88 | 7186576683.81 | 4694436.82 |

7.3.) Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Gradjevinska linija ograde se djelimično poklapa sa granicom katastarske odnosno urbanističke parcele i ucrtana je u grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ovih urbanističkih – tehničkih uslova.

8) PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGI USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO – TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 32/11, 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 8/1993). Predvidjeti mjere zaštite na radu.

9) USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Za navedeni pomoćni objekat nije potrebno pribavljati uslove i mjere zaštite životne sredine. Ugradnju metarijala izvesti u skladu sa važećim propisima i odgovarajućim standardima. Pomoćni objekat - ogradu, projektovati i izgraditi tako da se ne ugrozi životna sredina.

10) USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Ova vrsta objekta ne zahtijeva izdavanje navedenih uslova.

11) USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Kako se predmetni objekat nalazi u zoni starog urbanog jezgra Cetinja u svemu treba poštovati konzervatorske smjernice za projektovanje izdate od Uprava za zaštitu kulturnih dobara.

12) USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).

13) USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Navedeni pomoćni objekat graditi u skladu su Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).

14) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

Ova vrsta objekta ne zahtijeva izdavanje navedenih uslova.

15) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Ova vrsta objekta ne zahtijeva izdavanje navedenih uslova.

16) MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Projektovanje i izgradnju pomoćnog objekta u okviru urbanističke parcele uraditi u cjelosti.

17) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1) Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Ova vrsta objekta ne zahtijeva izdavanje navedenih uslova.

17.2) Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio ovih uslova čine uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.

17.3) Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prilaz navedenoj kat. parceli je sa kat parcela br. 3726/1 K.O.Cetinje I tj. iz ulice Ivana Crnojevića.

17.4) Ostali infrastrukturni uslovi

Ova vrsta objekta ne zahtijeva izdavanje uslova za infrastrukturu.

18) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO - GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Ova vrsta objekta ne zahtijeva gore navedeno istraživanje i ispitivanje.

19) POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Do isteka važenja planskog dokumenta Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/15), odnosno do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17 i 44/18), nije potrebna izrada urbanističkog projekta.

20) URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKTE KOJI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

- Oznaka urbanističke (katastarske) parcele: 3654 K.O.Cetinje I, UP 36 i UP 36a, blok 24, Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“
- Površina dvije urbanističke parcele: 570,19m²

- Maksimalni indeks zauzetosti: /
- Maksimalni indeks izgrađenosti: /
- Bruto građevinska površina objekta (max BGP): /
- Maksimalna spratnost objekta: /
- Maksimalna visinska kota objekta: /

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

Ova vrsta objekta ne zahtijeva izdavanje gore navedenih parametara.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko katastarske parcele iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.

Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.

Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,6m. Izuzetno, visina neprozirne ograde može iznositi do 3m, uz saglasnost susjeda.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

Ova vrsta objekta ne zahtijeva izdavanje gore navedenih uslova.

21) **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policiji, Sekretarijatu, Arhivi.

22) OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

23)

24) M.P.



SEKRETARKA
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.

Snežana Kujović

25) PRILOZI:

- Grafički prilog iz gore navedenog planskog dokumenta – Sinhron plan infrastrukture;
- Katastar instalacija od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinja, br. 4417 od 19.08.2019.god.;
- Konzervatorski uslovi od Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. UP/I-03-201/2019-2 od 23.08.2019.god.;
- List nepokretnosti br. 476 i kopija plana br. 942-119-428/2019 od 02.08.2019.god.

NAPOMENA:

Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou Idejnog rješenja, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18),

Neophodno je prije podnošenja dokumentacije za Odobrenje za postavljanje pomoćnog objekta riješiti imovinsko pravne odnose.

PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 01.10.2019.godine

Broj: 05-351/19-578

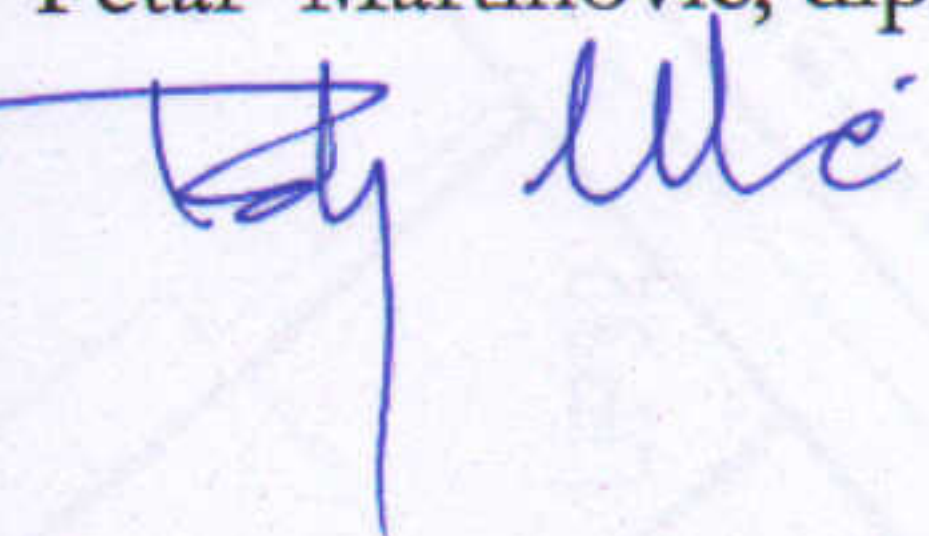
Investitor: Đonović Đuro

RAZ:1:500

Obradio:

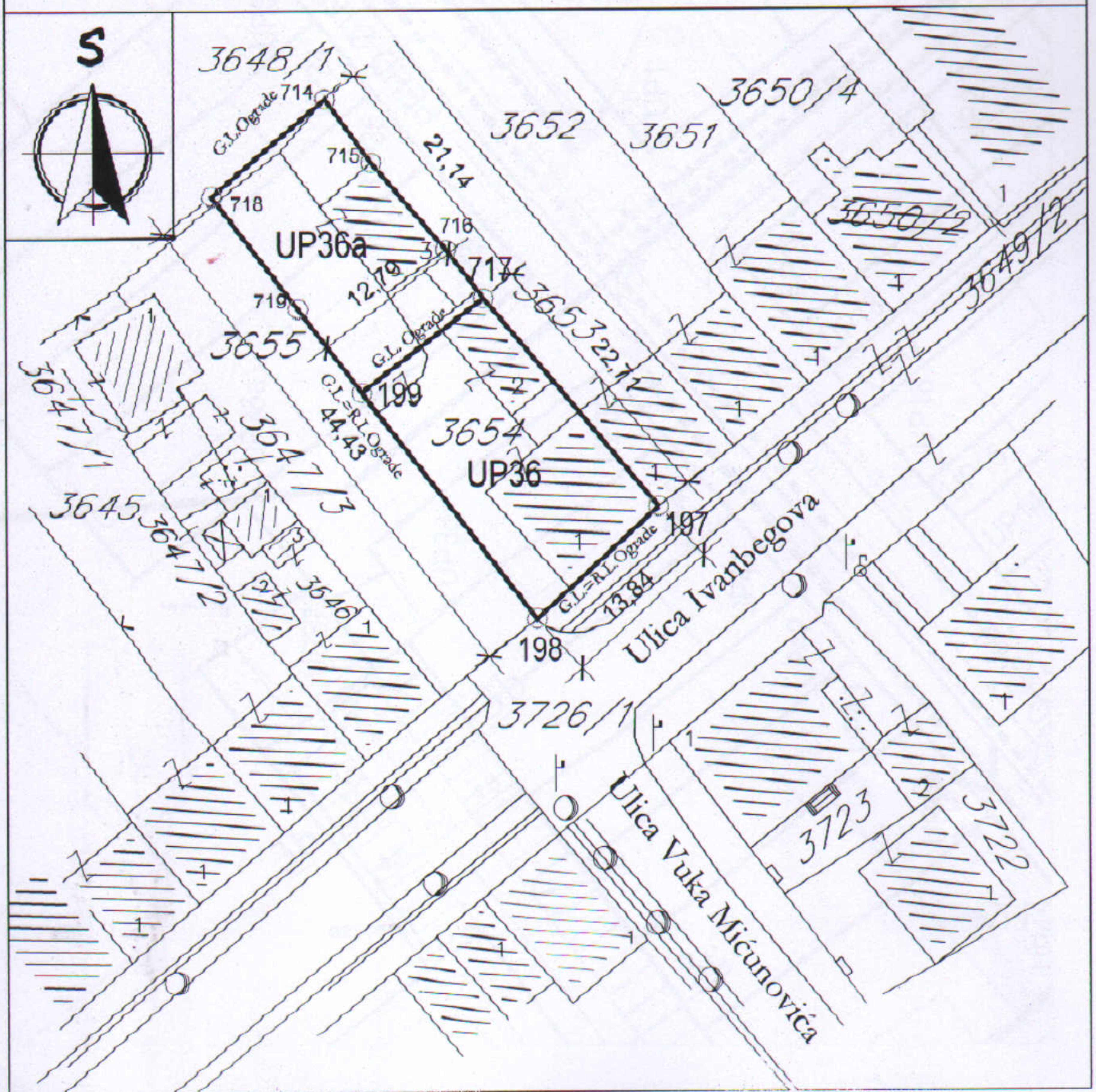
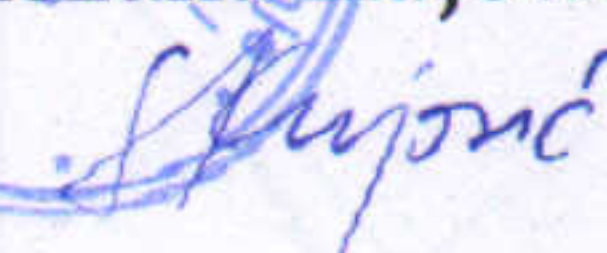
Petar Martinović, dipl.ing.arh.

Izgradnja pomoćnog objekta - tip3 - ograda,
na kat. parceli br. 3654 i manjem dijelu kat.
parcele br. 3648/1 K.O. Cetinje I, UP 36 i UP
36a, blok 24, u zahvatu Izmjena i dopuna
DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje



SEKRETARKA

Snežana Kujović, dipl.ing.maš.



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1) SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PRIJESTONICA CETINJE

Broj: 05-351/19-578

Cetinje, 01. 10. 2019. godine



Prijestonica Cetinje

2) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i na osnovu člana 14 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14) i podnijetog zahtjeva Đonović Đura, izdaje:

3) URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

4) za izgradnju pomoćnog objekta – tip 3 – ograda, na katastarskoj parceli br. 3654 i manjem dijelu kat. parcele br. 3648/1 K.O. Cetinje I, UP 36 i 36a, blok 24, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/15).

Uvidom u planski dokument, od dijela kat. parcele br. 3654 K.O.Cetinje I formirana je UP 36, površine 309.35m² i UP 36a površine 20.84m².

Po listu nepokretnosti br. 476 na kat. parceli br. 3654 K.O.Cetinje I, nalazi se objekat br. 1 - porodična stambena zgrada površine 106m², spratnosti P+Pk, objekat br. 2 - porodična stambena zgrada površine 45m², spratnosti P i objekat br. 3 - porodična stambena zgrada površine 55m², spratnosti P i dvorište površine 382m².

5) PODNOSILAC ZAHTJEVA:

DONOVIĆ ĐURO

6) POSTOJEĆE STANJE (Opis lokacije – izvod iz planskog dokumenta)

U grafičkom prilogu Postojeća namjena površina, u važećem planskom dokumentu Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“, kat. parcela br. 3654 K.O. Cetinje I, označena je kao stanovanje malih gustina.

7) PLANIRANO STANJE

7.1.) Namjena parcele odnosno lokacije

U skladu sa u skladu sa Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, br. 12/14), predvidjeti izgradnju navedenog pomoćnog objekta.

7.2.) Pravila parcelacije

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Urbanističke parcele UP 36 i UP 36a, blok 24, definisana je koordinatama detaljnih tačaka br. 197, 198, 199, 714, 715, 716, 717 i 718 čije su koordinate: