

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Bajza Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretarijat.upzs@cotinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/26-39

Cetinje, 11.03.2026.godine

1) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 143, stav 3, Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, br. 19/25, 28/25 i 49/25) i Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25 i 92/25), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 12/24 i 73/24), i podnijetog zahtjeva **Sekretarijata za investicije i održivi razvoj**, izdaje:

2) URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju objekta - dječiji vrtić JPU „Zagorka Ivanović“, na **urbanističkoj parceli UP 229, blok B2.7** (koji zahvata veći dio kat. parcele br. 1670/1 i kat. parcelu br. 1670/2 K.O.Cetinje I), u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ (Zona B), Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12).

3) **PODNOŠILAC ZAHTJEVA: SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I ODRŽIVI RAZVOJ**

4) POSTOJEĆE STANJE (Opis lokacije – izvod iz planskog dokumenta)

U grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja, u važećem planskom dokumentu Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) Cetinje, namjena površina za kat. parcele br. 1670/1 i 1670/2 K.O.Cetinje I je obrazovanje.

Po listu nepokretnosti br.2124, na kat parceli br. **1670/1** K.O. Cetinje I, nalazi se dječiji vrtić površine 1503m², dvorište površine 3843m², dok se na kat. parceli br. **1670/2** K.O.Cetinje I nalazi dvorište površine 522m².

5) PLANIRANO STANJE

5.1) Namjena parcele odnosno lokacije

Na UP 229, blok B2.7, ukupne površine 5.149,7m², planom namjene površina predviđena je površina za obrazovanje.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana „Aerodrom“ (Zona B) moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno ministarstvo, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>

5.2) Pravila parcelacije

UP 229, u okviru bloka B2.7., definisana je detaljnim tačkama br. 734, 735, 736, 737, 755, 757, 758, 759, 760, 761 i 762, čije su koordinate:

X

Y

X

Y

734 6575726.96 4695129.75
735 6575731.61 4695127.80
736 6575751.96 4695122.98
737 6575768.03 4695119.59
755 6575771.45 4695134.76
757 6575795.41 4695160.82

758 6575778.62 4695165.48
759 6575777.74 4695159.68
760 6575745.82 4695225.06
761 6575751.43 4695224.32
762 6575807.48 4695209.09

U skladu sa smjernicama za sprovođenje plana, strana 25, u dijelu parcelacije i preparcelacije, navedeno je da:

„Ukoliko se urbanistička parcela u pojedinim slučajevima ne poklapa sa katastarskom, treba ispoštovati granicu katastarske parcele.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.”

5.3) Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska i regulaciona linija su date u grafičkom prilogu „Plan parcelacije“ i „Plan regulacije“, koji su sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

6) PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGI USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO – TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1988-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1988-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećena ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je poštovati Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekatageoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23).

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9^o MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993) i Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. list CG“, br. 26/10 i 48/15).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara, shodno namjeni objekta koja se planira.

7) USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Za Projekte koji pripadaju Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18), Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16 i 73/19), Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 028/11, 001/14, 002/18) i Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 017/21). Nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez prethodno sprovedenog postupka.

8) USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem. Treba obezbijediti optimalnu raznovrsnost

Obzirom na različit uzrast, pri optimalnim uslovima, poželjno je dvorište podijeliti na više manjih platoa pomoću raznovrsnih vrtno-arhitektonskih elemenata: niskih zidica za sjedenje, klupa, stepenica, živih ograda, nadstrešnice, pergole za ljetnje učionice i sl. Kao dopunu nastavi iz biologije formirati školski vrt. Izbor vrsta treba da bude dovoljno raznovrstan, ne samo da bi bio dekorativan, već da bi učenike upoznao sa biljnim bogatstvom.

9) USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Predmetni objekat se ne nalazi u zaštitnoj bafer zoni starog urbanog jezgra Cetinja.

10) USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom* („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).

11) USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG“, o.p. br. 45/20). Pri izgradnji pomoćnih objekata voditi računa o maksimalnim dozvoljenim urbanističkim parametrima.

12) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

13) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

14) MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Ukoliko se radi fazna rekonstrukcija objekta, isti treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.

15) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

15.1) Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Crnogorskog elektrodistributivnog sistema - „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, date na njihovoj internet stranici.

15.2) Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

Sastavni dio ovih uslova čine uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.

15.3) Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prilaz urbanističkoj parceli je iz Jabučke ulice, sa kat. parcele br. 1551/1 K.O.Cetinje I (svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje).

15.4) Ostali infrastrukturni uslovi

Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sljedeće propise:

- Zakon o energetici („Sl. list CG“ br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14, 44/18) – pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne ili pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8–26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge;
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Službeni list Crne Gore“ broj 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o izmjeni pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore“, br. 131/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 096/25)
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore“, br. 6/15).

2. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika;
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacionih kablova duž svih saobraćajnica. Treba projektovati postavljanje odgovarajućeg broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja;
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti;
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima;
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja;
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;

Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva;

Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://geoportal.ekip.me/>, preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže od otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Poštovati sljedeće uslove za projektovanje iz važećeg planskog dokumenta:

Energetska infrastruktura: Niskonaponska mreža je izrađena kao kablovska, podzemna ili vazдушna na betonskim stubovima. Priklučenje objekata sa vazdušne mreže je najvećim dijelom kablovski preko priključnih omara, mada ima priključaka i preko konzolnih nosača.

Telekomunikaciona infrastruktura: Obaveza investitora svih planiranih objekata u posmatranoj zoni DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) jeste da, u skladu sa dobijenim tehničkim uslovima od nadležnog organa, projektima za pojedinačne objekte definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta iz postojećih i planiranih kablovskih okana.

Telekomunikacionu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu elektronsku telekomunikacionu instalaciju planirati u tipskim ormarićima ITO, lociranim u ulaznom dijelu planiranih objekata, na propisanoj visini. Na isti način planirati i omare za koncentraciju instalacija za potrebe distribucije RTV signala, sa opremom za pojačavanje signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi UTP ili kablovima tipa 1yStY, provučeni kroz PVC cijevi, s tim da u svakom stambenom prostoru treba predvidjeti minimalno po 2 instalacije.

U slučaju da se trasa TK kanalizacije poklapa sa trasom vodovodnih i elektro instalacija, potrebno je poštovati propisima definisana međusobna rastojanja i uglove ukrštanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

16) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO – GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23) obezbijediti potrebne elaborate u odnosu na vrstu objekta.

17) POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

18) URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

- Oznaka urbanističke parcele:	UP 229, blok B2.7.
- Površina urbanističke parcele:	5149,7m ²
- Površina prizem. objekta:	1467,8m ²
- Maksimalni indeks zauzetosti:	/
- Maksimalni indeks izgrađenosti:	/
- Bruto građevinska površina objekta (max BGP):	1467,8m ² (površina za obrazovanje)
- Maksimalna spratnost objekta:	P
- Maksimalna visinska kota objekta:	U postojećim gabaritima



Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

- parkiranje automobila zaposlenih u objektu obezbjediti u okviru urbanističke parcele;
- Način parkiranja odnosno položaj parking mjesta biće određen prilikom izrade projektne dokumentacije, a broj parking mjesta predvidjeti na osnovu *Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima* („Sl. list CG”, br. 24/10 i 33/14).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

- Oblikovanje prostora mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekta.
- Likovno i oblikovno rješenje građevinske strukture mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada.
- Arhitektonske volumene objekta potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
- Visinu kao i spratnost objekta obavezno poštovati, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.
- Fasadu objekta kao i krovni pokrivač predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
- Obradu fasada objekta raditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.
- Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od visokokvalitetne stolarije ili bravarije rađene od tankih profila, bojene pažljivo odabranim bojama, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora.
- Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.
- Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
- Sve priključke telefonske i električne mreže raditi podzemno.
- Nagib krova zadržati u postojećem nagibu.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

Kod izgradnje objekata potrebno je, u saradnji sa projektantom, predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada, u skladu sa regulativom koja definiše oblast efikasnog korišćenja energije, tj. Zakonom o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19).

19) **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko – građevinskoj inspekciji, Upravi lokalnih javnih prihoda, Sekretarijatu i Arhivi.

20) OBRADIVAČI URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

21) M.P.

Marija Proročić
SEKRETARKA
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.

22) PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planske dokumentacije;
- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (Izmjene i dopune DUP-a "Aerodrom" Cetinje moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno ministarstvo, na internet stranici:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>);
- Tabelami prikaz planiranih kapaciteta na nivou parcela;
- List nepokretnosti br. 2124 - prepis kao i kopija plana br. 917-119-148/2026 od 04.03.2026.god.;
- Tehnički uslovi izdati od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje br. 600 od 26.02.2026.god.;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 016-332/26-39 od 16.02.2026.god., od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA:

- Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25 i 92/25), Pravilnikom o načinu izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.
- Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose i dostaviti dokaz (list nepokretnosti i kopiju plana).

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Rekonstrukcija objekta, max
spratnosti P, na UP 229, blok B2.7, u
zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a
„Aerodrom“ (Zona B), Cetinje

Cetinje, 11.03.2026.god.

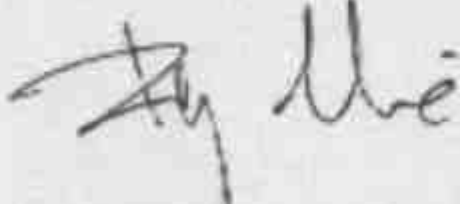
Broj: 05-332/26 - 39

Investitor: Sekretarijat za
investicije i održivi razvoj

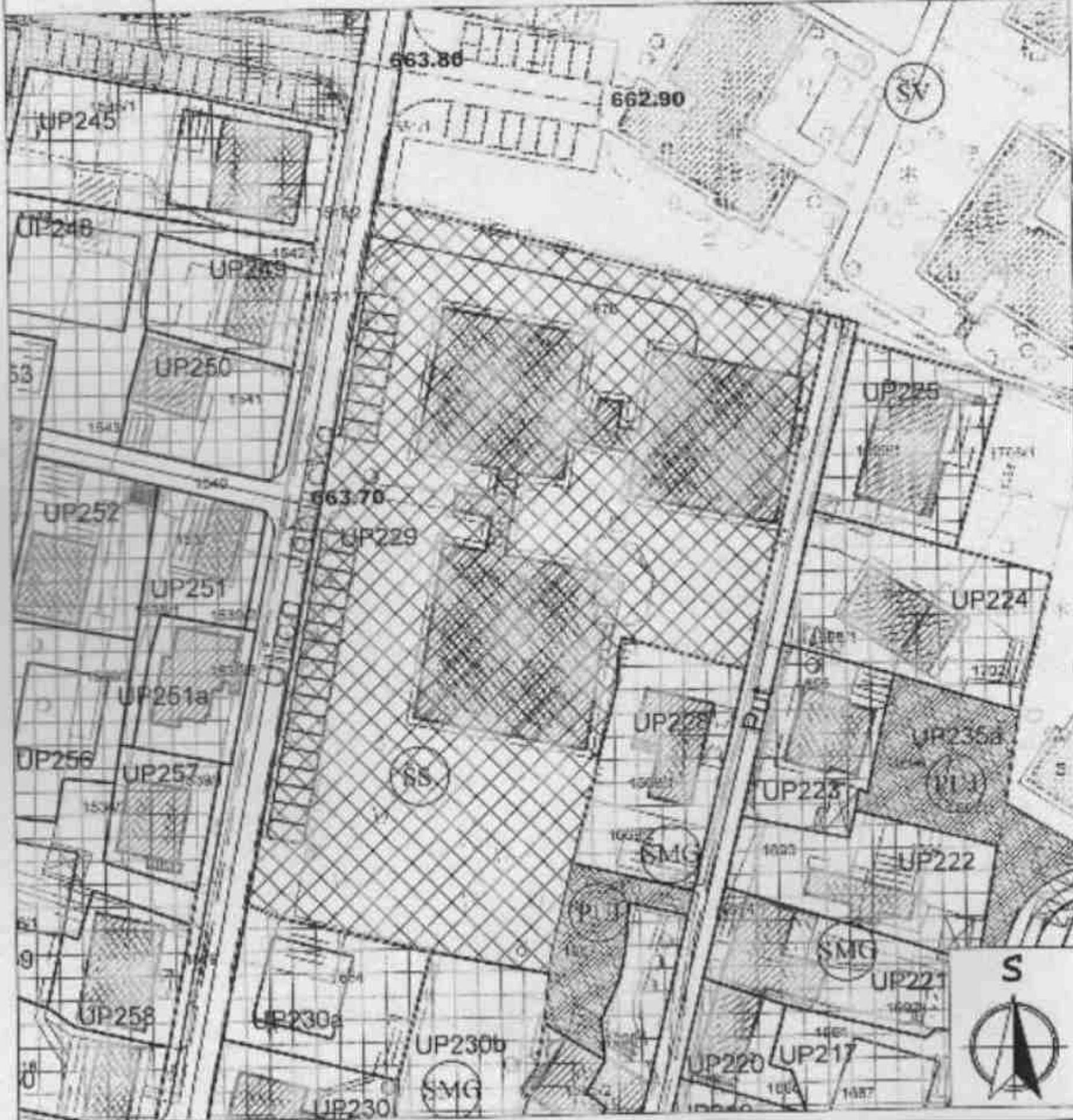
R 1:500

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.




Marija Prorocić
SEKRETARKA
Marija PROROCIĆ, Mast.inž.arh.



ANALIZA STVORENIH USLOVA

ZONA B1

vrsta urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Nastajena objekta	Površina piz. objekta	Spravnost objekta	Broj obj.	Površina stanov.	Površina postov.
Blok B.1.7.	5124,7	obrazovanje	1467,8	P	1467,8		1467,8
UP226							



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baza Privredna 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 776
e-mail: sekretarjat@pukl.cetinje.me

www.ccg.me

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/26-39

Cetinje, 16. februar 2026. godine

Na osnovu čl. 17 Zakona o putevima (SL. List CG br.082/20), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 05-332/26-39 od 09.02.2026.godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije, za rekonstrukciju objekta – dječiji vrtić JPU „Zagorka Ivanović“, na urbanističkoj parceli UP 229, blok B2.7 (koji zahvata veći dio kat. parcele br. 1670/1 i kat. parcelu br. 1670/2 K.O. Cetinje I), u zahvatu izmjena i dopune DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) („Sl.list Crne Gore, - o.p.“, br.18/12), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

- U projektu prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom.
- Mjesto priključka na saobraćajnicu mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika uz obezbjeđenje dobre preglednosti.
- Parkiranje riješiti u okviru urb. parcele saglasno planu i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (SL. List CG br. 24/10 i 33/14).
- Prilikom projektovanja saobraćajnih površina pridržavati se odredbi Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanju lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (sl.list CG, br. 48/13 i 44/15).
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju na mjestu priključka na saobraćajnicu projektovati u zavisnosti od planiranog sadržaja i očekivanog intenziteta kolskog saobraćaja.
- Saobraćajnu signalizaciju uskladiti sa postojećom regulacijom saobraćaja na saobraćajnicu na koji se vrši priključak.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.
- Nivelaciju novih kolških i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cjevovoda do kanalizacija, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).
- Sa stanovišta bezbjednost saobraćaja obavezno izvesti kvalitetnu i adekvatnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.
- Pri projektovanju svih saobraćajnih površina unutar i van predmetnog kompleksa, pridržavati se Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. List Crne Gore“, br.066/19) i Zakona o putevima („Sl.list Crne Gore“, br 082/20).



Ovi opšti Saobraćajno – tehnički uslovi su sastavni dio nacrtu UTU-a za izradu projektne dokumentacije, za rekonstrukciju objekta – dječiji vrtić JPU „Zagorka Ivanović“, na urbanističkoj parceli UP 229, blok B2.7 (koji zahvata veći dio kat. parcele br. 1670/1 i kat. parcelu br. 1670/2 K.O. Cetinje I), u zahvatu Izmjena i dopune DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) („Sl.list Crne Gore, - o.p.“, br.18/12).

Obradila:

Nada Otasević, dip. ing. saob

Vladan Radunović
SEKREŽAR

Dostavljeno

- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi

Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za investicije i razvoj

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: vikedirektor@ci-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak

Datum 26/2/2026 ^{Niš/nak 609} god.

PREDMET: Tehnički uslovi priključenja, katastar instalacija i mjere zaštite za instalacije vodovoda i kanalizacije za rekonstrukciju objekta-dječiji vrtić JPU "Zagorka Ivanović" na UP 229, blok B2.7(koja zahvata veći dio katarske parcele br. 1670/1 i kat. parcelu br. 1670/2 KO Cetinje I) u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Aerodrom"(zona B)

Na zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonica Cetinje broj 05-332/26-39 od 09.02.2026.god. (naš broj 456 od 12.02.2026.god.) a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora, Zakonom o izgradnji objekata, Odlukom o javnom vodosnabdijevanju na području Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosfere kanalizacije, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova broj 332/26-39 od 09.02.2026. god. kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam, tehničke uslove priključenja i podatke za potrebe izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekta-dječiji vrtić JPU "Zagorka Ivanović" na UP 229, blok B2.7(koja zahvata veći dio katarske parcele br. 1670/1 i kat. parcelu br. 1670/2 KO Cetinje I) u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Aerodrom"(zona B) kako slijedi:

Vodovod

Prema Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova predviđa se rekonstrukcija objekta vrtića na UP 229, blok B2.7. Postojeći objekat koji je predmet rekonstrukcije je priključen na stari sistem gradske vodovodne distributivne mreže. Korisnik usluge evidentiran je u našoj elektronskoj bazi podataka(šifra korisnika 400480000). Utrošak vode registruje se preko vodomjera prečnika DN 50 a distribucija vode se vrši preko priključnog cjevovoda DN 2".

Prilaz urbanističkoj parceli je iz Jabučke ulice sa katarske parcele br. 1551/1/1 KO Cetinje I (svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje).

Tokom 2021. i 2022. god izvršena je rekonstrukcija Jabučke ulice sa izgradnjom nove vodovodne i kanalizacione infastrukture.

Imajući u vidu starost postojećeg priključnog cjevovoda, te činjenicu da će se isključiti postojeći cjevovod preko kojeg se vrši vodosnabdjevanje korisnika na ovoj lokaciji(Jabučka ulica) treba se izvršiti prespajanje objekta na novi cjevovod na način što će se izvršiti izrada novog priključnog cjevovoda prečnika DN 63(2") ili prečnika određenog hidrauličkim proračunom, ugradnja kombinovanog vodomjera prečnika DN 50/20 sa svim spojnim i zaptivnim elementima u postojećem skloništu za vodomjere šahtu(VŠ)sa eventualnom rekonstrukcijom šahta ako to zahtjevaju uslovi za ugradnju novog vodomjera. Prespajanje izvršiti na mjestu prikazanom na podlozi (MP). Izradu i polaganje

cjevovoda prema objektu treba uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa pješčano-šljunčanim slojem granulacije 0,06-4mm min. debljine u zbijenom stanju 10cm ispod a 30cm iznad i pored cijevi. Minimalna visina nadsloja iznad cjevovoda je 80 centimetara, ugrađenog na način predviđen od strane proizvođača cijevi.

Za priključni cjevovod prečnika jednak ili veći od DN 50/63 za registrovanje utroška vode u šahtu VŠ treba predvidjeti kombinovani vodomjer DN 50/20 ili DN 80/20 INSA na daljinsko očitavanje sa ADO868 adapterom-bežični a sve u skladu sa preporukama proizvođača INSA (nepovratni ventil, skupljač mulja i sl.) i u skladu sa hidrauličkim proračunom. Zatvarači na priključku moraju biti tipa EV PN 10/16.

Za smještaj kombinovanog vodomjera potrebna dimenzije novog ili rekonstruisanog postojećeg šahta tj. svijetli otvor šahta mora biti 270x160x 160 cm uz uslov da minimalno odstojanje oboda fianshi vodovodne armature od zidova i dna šahta iznosi 35 cm a od gornje ploče min. 90cm(VŠ).

Sklonište se izvodi o trošku investitora a po uputstvu koje propisuje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" i koje čini prilog ovih uslova.

Eventualni sistem sprinkler instalacija ne može biti direktno povezan na gradsku mrežu.

Polaganje i izradu cjevovoda i objekata na njemu (šahtovi i sl.) uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacija i fekalnu kanalizacije mora biti:

a) Vertikalni položaj

-kod ukrštanja min 30 cm ispod elektro i TT instalacija

-fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 30 cm,

b) Horizontalni položaj

Međusobna odstojanja vodovodnih cijevi od fekalne kanlaizacije iznosi min. 0,50 m od spoljnih ivica cijevi a između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova min. 0.80m.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elemetni to uslovljavaju vodovod se može, uz posebnu zaštitu, postaviti i ispod fekalne kanalizacije,

- odstojanje atmosferske knalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50m.

Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnjeg zida septičke jame ili upojnog bunara mora biti min. 2,00 m.

U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite svi objekti koji mogu ugroziti cjevovode moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. U zaštitnoj zoni cjevovoda ne dozvoljava se sadnja drveća, izgradnja bilo kakvih objekata, postavljanje betonskih stopa, temelja, ograda i sl. ni vršenje radnji koje mogu zagaditi vodu, ugroziti stabilnost cjevovoda i onemogućiti pristup cjevovodu radi popravki i sl. Prilikom građenja potrebno je obratiti pažnju prilikom izvođenja radova kako ne bi došlo do oštećenja instalacija vodovoda i kanalizacije koje su položene na ovoj lokaciji. U zoni cjevovoda ne dozvoljava se upotreba mašina sa dinamičkim djelovanje, niti izvođenje bilo kakvih minerskih radova i svi radovi u blizini naših instalacija (ispred i iza +/- 2.00m) se moraju izvoditi isključivo ručno. Obavezno poduzeti mjere zaštite postojećeg cjevovoda prilikom izvođenja radova.

Položaj priključka, trase cjevovoda, šahte prikazani-ucrtani su na dostavljenoj kopiji podloge. Radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" o trošku investitora a po zahtjevu korisnika.

Nabavku propisanih vodomjera sa pratećom armaturom i svim ostalim spojnim i zaptivnim elementima izvršava DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" saglasno cjenovniku a na teret investitora ili investitor u skladu sa preporukama DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje". Na osnovu pisanog zahtjeva Investitora vršimo priključenje i ugradnju vodomjera uz prethodno plaćene usluge troškova ugradnje ili troškova ugradnje i nabavke vodovodnog materijala.

U postupku revizije tehničke dokumentacije uz zahtjev za saglasnost na glavni projekat pored ostalih projekata obavezno dostaviti i projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture.

Uz pisani zahtjev za priključenje, vlasnik objekta, odnosno Investitor je obavezan da priloži kompletan revidovan Glavni projekat, građevinsku dozvolu i prijavu početka građenja objekta.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije na terenu (položaj objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.).

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj mreži ili priključku.

Obavezna provjera realizacije na licu mjesta!

NAPOMINJEMO da nismo u mogućnosti obezbijediti kontinuirano vodosnabdijevanje jer se uvode viščasovne restrikcije. Navedeni uslovi su izdati na osnovu projekta rekonstrukcije Jabučke ulice a ne na osnovu stvarnog stanja na terenu. Takođe, DOO "Vodovod i kanalizacije-Cetinje" nije nadležno za gradnju i rekonstrukciju gradske infrastrukture.

Komunalne otpadne vode i atmosferske vode

Sistem odvođenja komunalnih otpadnih voda i atmosferski voda na gradskom dijelu Prijestonice Cetinje je separacionog tipa.

Komunalne otpadne vode i atmosferske vode iz ovog objekta-vrtića odvode-ulivaju se u reviziono okno gradske fekalne kanalizacije na mjestu koje je prikazano na dostavljenoj podlozi(RO). Imajući u vidu separacioni kanalizacioni sistem ovo je nedopustivo, mora se izvršiti razdvajanje i atmosferske vode ispuštati u sistem javne atmosferske kanalizacije.

Na široj lokaciji, prema našim saznanjima vršena je rekonstrukcija komunalne infrastrukture. Ne raspoložemo sa podacima i detaljima rekonstrukcije.

Prečnik, trasu i dr. priključnog kanala odrediće se projektom vodovoda i kanalizacije tj. na osnovu hidrauličkog proračuna i rasporeda izvoda iz objekta.

Materijal predvidjeti od cijevi za uličnu kanalizaciju. Materijal za priključak mora odgovarati standardima i imati odgovarajuće ateste i ne smije biti upotrebljivan. Postavljanje i ugradnju sprovesti prema važećim propisima i uputstvu proizvođača.

Položaj podzemnih TT, elektro instalacija, vodovoda i atmosferske kanalizacije u odnosu na instalacije fekalne kanalizacije mora biti:

a) Vertikalni položaj

- Početna minimalna dubina ukopavanja na kanalizacionoj mreži i priključcima treba da je takva da obezbijedi obavezno prolaz ispod vodovoda i to sa minimalnim razmakom od 30 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi, kod međusobnog ukrštanja.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslove, kanalizacija se uz posebne zaštitne mjere može postaviti i iznad vodovoda.

b) Horizontalni položaj

Medjusobno odstojanje između cjevovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 0.50m od spoljnih ivica cjevovoda, a između ostalih instalacija minimum 0,80 m.

Prilikom izvođenja radova treba preduzeti mjere

- zaštite objekata fekalne kanalizacije od mehaničkih, hemijskih i drugih mogućih potencijalnih oštećenja

- zaštite sredine gradskog područja gdje se izvode radovi.

- zaštite objekta fekalne kanalizacije od nenamjenskog upuštanja atmosferskih voda u kanalizacionu mrežu, atmosferske vode iz domaćinstava i drugih objekata,

- zaštite objekta od plavljenja, tj. od eventualnog djelovanja povratnog toka otpadnih voda.

Komunalne otpadne vode te otpadne vode iz servisa za pranje i kuhinje i sl. bez prethodnog tretmana-prečišćavanja ne smiju se ispuštati u kanalizacionu mrežu. Obavezno predvidjeti skupljače-separatore masti i sl.

U fekalnu kanalizaciju ne smije se upuštati niti prouzrokovati upuštanje pijeska, zemlje, kamena, drva, metala, stakla, plastične materije, niti bilo kakve čvrste materije-otpadne materije koje svojim obrazivim dejstvom oštećuju zidove kanala i dovode do začepljenja.

Kvalitativni nadzor nad izvođenjem radova obavezno obavlja DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje".

Radove na izradi kanalizacionog priključka izvodi izvođač osposobljen i registrovan za tu vrstu djelatnosti.

Materijal za priključak mora odgovarati standardima i imati odgovarajuće ateste i ne smije biti upotrebljavan.

Odvod atmosferskih voda sa objekta i iz dvorišta riješiti odvodom do slobodnih zelenih površina, trotoara, ili na drugi način poštujući važeću zakonsku regulativu, standarde i propise koji tretiraju ovu materiju.

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na licu mjesta (položaja objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.).

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži ili priključku.

Svu eventualnu štetu na cjevovodima, kolektorima i pratećim objektima na ovoj lokaciji, opravku, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovanu izvođenjem radova na ovoj lokaciji, u cjelosti snosiće solidarno Ivenstitor/Izvođač radova u skladu sa važećim cjenovnikom.

Rok važnosti ovih uslova je 6(šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog:

- *Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim i kanalizacionim instalacijama-shema1x2*
- *Šema šahta2*

Rukovodilac Sl. za proj. i razvoj
Predrag Ratković, dipl.ing. građ.



IZVRŠNI DIREKTOR,
Radovan Krunić, dipl. ing.



Dostaviti:

- Naslovu
- Tehnički sektor
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhiva

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Rekonstrukcija objekta, max
spratnosti P, na UP 229, blok B2.7, u
zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a
„Aerodrom“ (Zona B), Cetinje

Cetinje, 09.02.2026.god.

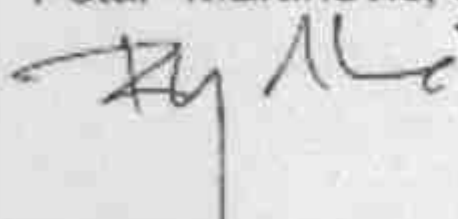
Broj: 05-332/26 - 39

Investitor: Sekretarijat za
investicije i održivi razvoj

R 1:500

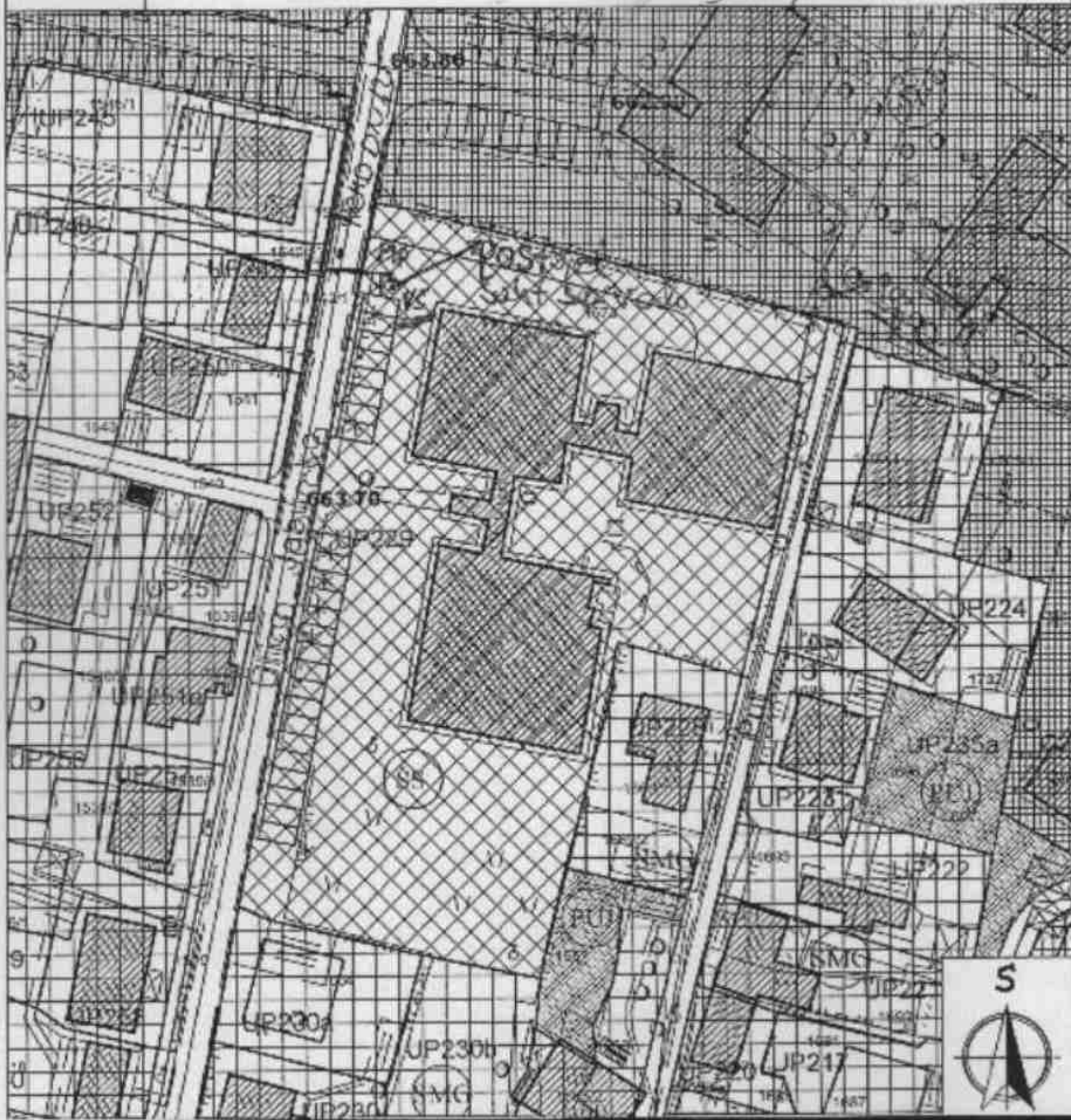
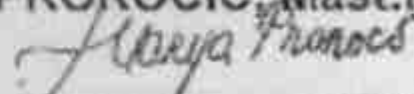
Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

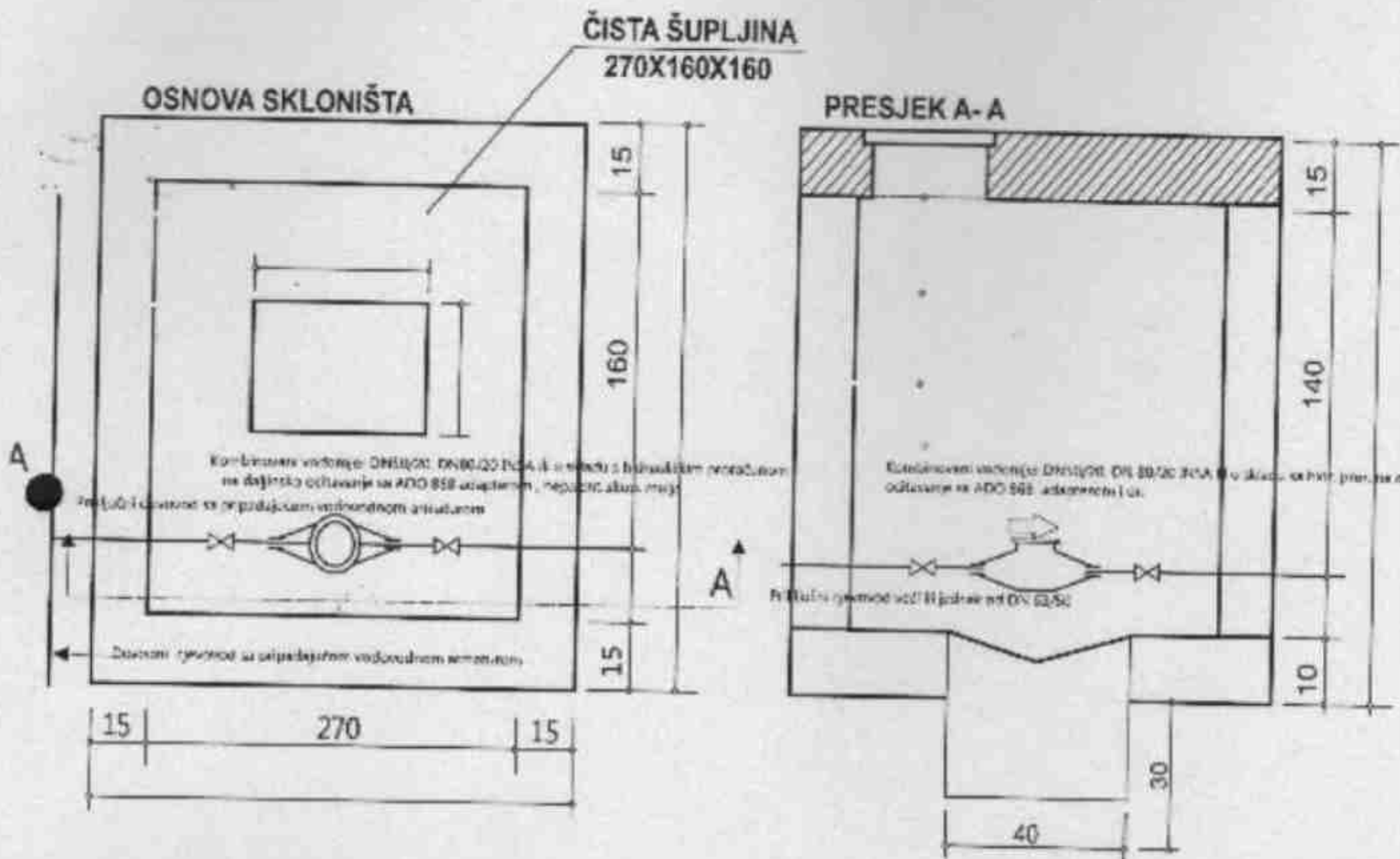


SEKRETARKA

Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.



Sklonište za kombinovani vodomjer- šaht



Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavogotvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac min prečnika D 660 mm u uglu prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

Napomena

Ukoliko stranaka ne postupa prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje traženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA - CETINJE"



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Cetinje

Adresa: Ul. Bajova br 2
zgrada Opštine
51253 Cetinje
Crna Gora
tel: +382 41 231 687
www.nekretnine.co.me
email: cetinje@uzn.gov.me

Br. 917-119-148/2026
Vaš br. 05-332/26-39

04.03.2026.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Predmet: KOPIJA PLANA

Poštovani,
povodom Vašeg zahtjeva dostavljenog ovoj područnoj jedinici dana 20.02.2026. god. u prilogu
Vam dostavljamo kopiju plana i list nepokretnosti za kat. parcele 1670/1 i 1670/2 K.O Cetinje
I.



Dostavljeno: Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine. Prijestonica Cetinje.

Kontakt osoba: Knežević Ivana
Tel. +382 41 231 687 (zvati od 12h do 13h)
Email: cetinje@uzn.gov.me

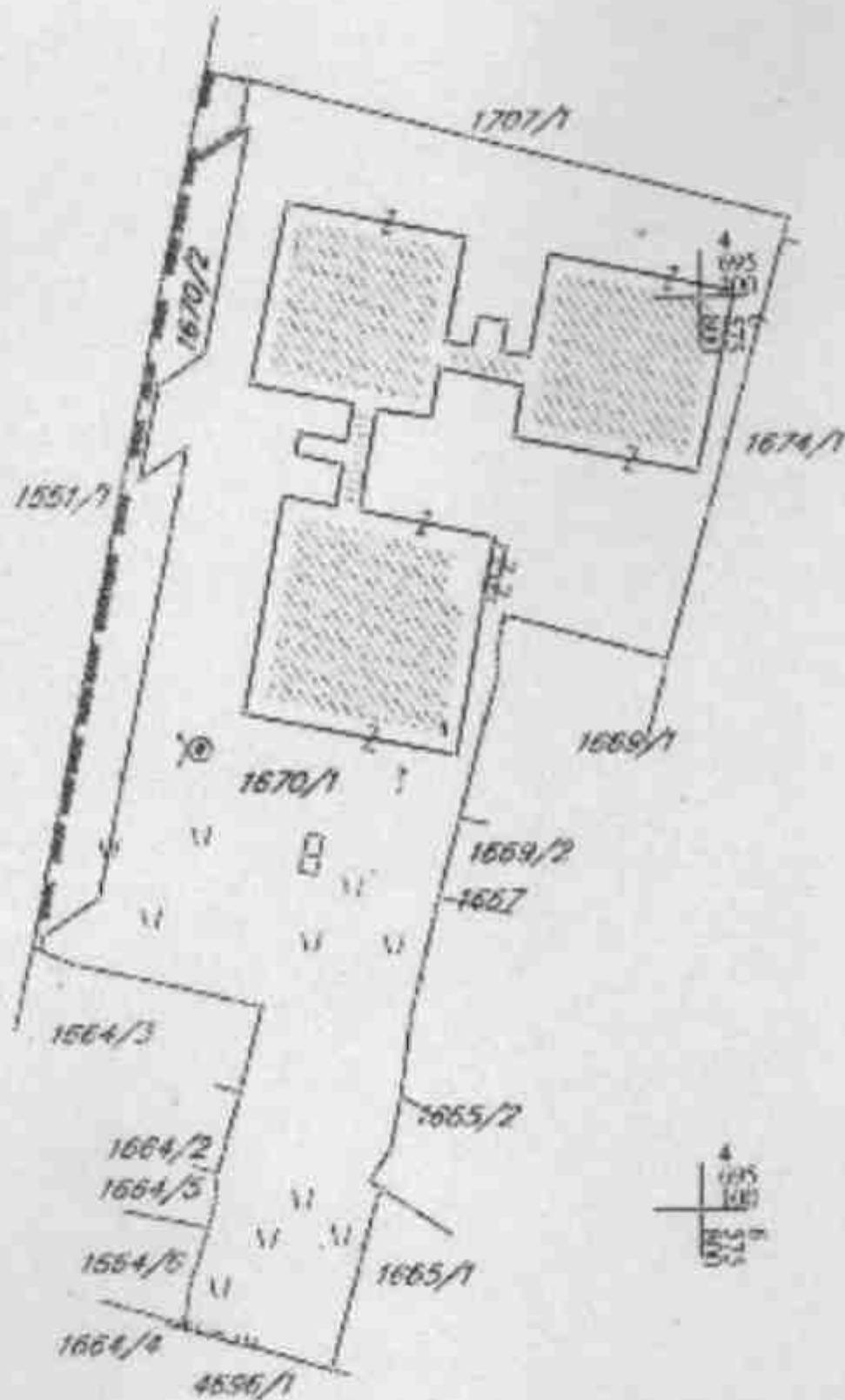
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: CETINJE
Broj: 917-119-1482/20
Datum: 04.03.2020.



Katastarska opština: CETINJE 1
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9.10
Parcele: 1670/1, 1670/2

KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obilježeno:

Olga Knežević



Opština
Cetinje

Knežević



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-1143/2026

Datum: 04.03.2026

KO: CETINJE 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom pretnjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za urođenje proskora i zaštitu životne sredine. Vaš br. 05-332/26-39, Cetinje, za potrebe UT uslove izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2124 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Stica	Datum upisa	Puten ili ulica i kućni broj	Nučin korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1670	1		10 31	15/08/2022	PREDGRADJE	Dvoriste PRAVNI PROPIS		3843	0.00
1670	1	1	10 31	15/08/2022	PREDGRADJE	Dječiji vrtić PRAVNI PROPIS		1503	0.00
1670	2		10 31	15/08/2022	PREDGRADJE	Dvoriste PRAVNI PROPIS		522	0.00
								5868	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
620600102149 0	VLADA CRNE GORE- JPU "ZAGORKA IVANOVIĆ" Podgorica 0	Raspodjelje	1/1
6206011102243	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Nučin korišćenja Osnov sticanja Sobaost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1670	1	1	Dječiji vrtić PRAVNI PROPIS	588	p 1400	1/1 6206011102243 CRNA GORA PODGORICA Podgorica Raspodjelje 1/1 6901100013840 VLADA CRNE GORE PODGORICA 13 Podgorica Dječiji vrtić 1/1 JPU "ZAGORKA IVANOVIĆ" 6206011102243 NASIV JUL BR0 CETINJE Cetinje

Ne postoje tereti i ograničenja.

• Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom pretnju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marija Nikolić
Nikolić Marija, dipl. pravnik