

D.O.O. "BEMAX"

Broj 10980/19

Podgorica, 06.06. 2019. god.

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE

Broj 01-404/19-492/18

Cetinje 10. 06. 2019. god.

UGOVORA O IZVOĐENJU RADOVA
PARTIJA BROJ 4—Sanacija potpornih zidova na lokalnom putu Rijeka
Crnojevića – Dujeva- Virpazar i MZ Ljubotinjsko građanskom

Ovaj ugovor zaključen je između:

Prijestonice Cetinje sa sjedištem u Cetinju, ulica Bajova br. 2 PIB: 02005115 Matični broj: 02005115 Broj računa: 540-7751-75, Naziv banke: Erste Banka AD Podgorica, koga zastupa gradonačelnik mr Aleksandar Kaščelan (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

BEMAX DOO Podgorica sa sjedištem u Podgorici, ulica Moskovska br 2/B, PIB 02643448, Broj računa: 535-6331-98, Naziv banke: Prva banka Crne Gore AD Podgorica, koga zastupaju Izvršni direktor Veselin Kovačević i ovlašćeni zastupnik - Sonja Novaković (u daljem tekstu: **Izvodjač**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova – Unapređenje gradskih, lokalnih i nekategorisanih puteva broj: 01-05OT/19 od 22.03.2019. godine, Partija 4: **Sanacija potpornih zidova na lokalnom putu Rijeka Crnojevića – Dujeva- Virpazar i MZ Ljubotinjsko građanskom.**
Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-404/19-492/14 od 15.05.2019.godine.
Ponuda ponudača **BEMAX DOO Podgorica** broj 01-404/19-767 od 25.04.2019.godine.

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu predate ponude broj 01-404/19-767 od 25.04.2019.godine, po Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke broj: 01-05OT/19 od 22. 03. 2019. godine za izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova - Unapređenje gradskih, lokalnih i nekategorisanih puteva, Partija 4: **Sanacija potpornih zidova na lokalnom putu Rijeka Crnojevića – Dujeva- Virpazar i MZ Ljubotinjsko građanskom** i Odluke o izboru najpovoljnije ponude 01-404/19-492/14 od 15.05.2019. godine, izvede radove navedene u specifikaciji koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema ponudi.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od **32.978,00 €** bez PDV-a, odnosno za ukupnu cijenu u iznosu od **39.903,38 €** sa PDV-om.

Plaćanje za radove iz člana 1 ovog ugovora vršiće se u roku od 30 dana od dana dostavljanja privremenih mjesečnih situacija. Način plaćanja je: virmanski.

Član 4

Rok za završetak radova je 6 (šest) mjeseci od dana uvođenja u posao.

Član 5

Predstavnik NARUČIOCA za realizaciju ovog Ugovora je predstavnik Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje imenuje Nadzorni organ odnosno lica koje će vršiti nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ) koji vrši stručni nadzor nad izvođenjem radova o čemu obavještava izvođača.

Količinu izvedenih radova nakon završetka pojedine pozicije na kraju svih radova utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će privremene mjesečne situacije dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika nakon završetka pojedine pozicije. Nadzorni organ će primljene situacije, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana. Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 5 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

Član 6

NARUČILAC je dužan da IZVOĐAČA uvede u posao u roku od 7 dana od dana zaključivanja ovog ugovora.

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao:

- Akt o imenovanju nadzornog organa.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a IZVOĐAČ primio potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

IZVODAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU u roku 6 (šest) mjeseci od dana uvođenja u posao.

Član 7

Garantni rok za izvedene radove je 2 godine, od dana pozitivnog prijema radova.

Član 8

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše da li IZVODAČ izvodi radove prema dostavljenoj ponudi.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVODAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVODAČA od njegove obaveze i odgovornosti za izvođenje radova u skladu sa ponudom.

Član 9

IZVODAČ je dužan da radove navedene u članu 1 ovog Ugovora izvede u skladu sa ponudom.

IZVODAČ je dužan kvalitet materijala koji se ugrađuje dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala.

Izvođač se obavezuje da dostavi ateste nakon odobravanja materijala od strane Nadzornog organa.

Član 10

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVODAČU da otkloni radove koji nijesu izvedeni u skladu sa članom 9 ovog ugovora i zabrani ugrađivanje materijala definisanim prethodnim članom. Ako IZVODAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadzornog organa obezbjeđuje ugovoreno izvođenje radova. Ako se između Nadzornog organa i IZVODAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVODAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVOĐAČ. Rezultat svih ispitivanja IZVOĐAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik. Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

Član 11

IZVOĐAČ je dužan da blagovremeno izvede radove koji su predmet ovog Ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa radovima koji su predmet ovog ugovora, vodi gradilišnu dokumentaciju.

IZVOĐAČ je dužan da preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini. Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

Član 12

IZVOĐAČ je dužan da zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i/ili trećim licima, od početka izvođenja pa do primopredaje radova, i da primjerak polise osiguranja dostavi Naručiocu, prije zaključenja ugovora. Minimalna suma osiguranja 100.000,00 cura. Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi mora tačno biti navedena predmetna javna nabavka.

Član 13

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil)) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIIH potraživanja za izvedene radove koji su predmet

ovog ugovora, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVODAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni posao.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVODAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 14

IZVODAČ je dužan da prije zaključivanja ugovora preda NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno naplativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovorasa rokom važnosti 10 (deset) dana dužim od ugovorenog roka za izvođenje radova. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora.

IZVODAČ je dužan da prije zaključivanja ugovora preda NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno naplativu na prvi poziv garanciju na iznos 2 % kao garanciju za otklanjanje nedostataka u garatnom roku.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garatnom roku traje do isticanja garatnog roka.

Član 15

IZVODAČ je dužan da po završenim radovima, ukloni preostali materijal, opremu i sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti teren od otpadaka koje je napravio.

Član 16

Obavještenje da su radovi završeni IZVODAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa. Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje NARUČILAC, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izvođenjem radova.

Član 17

IZVODAČ je dužan da postupi po primjedbama nadzornog organa za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi nadzorni organ.

Član 18

NARUČILAC i IZVODAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- predmjer radova
- ponuda IZVODAČA br.

Član 19

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor ako IZVODAČ ne ispunjava ugovorene obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ugovor se raskida Rješenjem u kom moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi za raskid.

Protiv Rješenja iz prethodnog stava IZVODAČ može pokrenuti upravni spor.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete.

Član 20

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 21

Ukoliko dode do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVODAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 22

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, u protivnom spor će rješavati nadležni sud u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 23

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa odredbama člana 15 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 42/11, 57/14, 28/15 I 42/17), ništav je.

Član 24

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijeniće se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19-isppravka) i Zakona o obligacionim odnosima (Sl. list Crne Gore br. 47/08, 4/11, 22/17).

Član 25

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka; od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana, a ostala dva primjerka za potrebe ovjere.

NARUČILAC
PRIJESTONICA CETINJE
GRADONAČELNIK

mr. Aleksandar Kaščelan



IZVODAČ
BEMAX DOO Podgorica
IZVRŠNI DIREKTOR
Veselin Kovačević

OVLAŠĆENI ZASTUPNIK
Sonja Novaković



Handwritten initials or signature in the bottom right corner.