Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Fax: +382 41 232 607
e-mail: sekretarijat.upzs@cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 05-037/21-UPI-447

Cetinje, 22.11.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list CG", br. 44/12 i 30/17), postupajući po zahtjevu Čelebić Milice iz Cetinja, br. 05-037/21-UPI-447 od 19.11.2021. godine, radi pristupa informaciji, donosi

R J E Š E NJ E

Usvaja se zahtjev Čelebić Milice iz Cetinja, br. 05-037/21-UPI-447 od 19.11.2021. godine, pa joj se **dozvoljava** pristup informaciji - kopiji ili prepisu rješenja o odobravanju dozvole za izgradnju stambeno poslovne zgrade na kat. parceli br. 2552 K.O. Cetinje I.

Pristup informaciji iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se dostavom kopije informacije, putem pošte, preporučenom pošiljkom na adresu podnosioca zahtjeva.

Troškova postupka nije bilo.

Odbija se zahtjev za pristup informaciji u dijelu koji se odnosi na rješenje o odobravanju dozvole za adaptaciju stambeno poslovne zgrade na kat. parceli br. 2552 K.O. Cetinje I.

O b r a z l o ž e nj e

Čelebić Milica iz Cetinja, podnijela je ovom organu zahtjev br. 05-037/21-UPI-447 od 19.11.2021. godine, kojim je tražila da joj se omogući pristup informaciji bliže navedenoj u dispozitivu ovog rješenja, na način što će joj se dostaviti kopija ili prepis iste putem pošte preporučenom pošiljkom na navedenoj adresi.

U postupku po zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u dijelu iste opisanoj u stavu 1 dispozitiva rješenja ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da se tom dijelu informacije može omogućiti pristup na zahtijevani način.

Ovaj organ je uvidom u sadržaj tražene informacije utvrdio da dio iste koji je opisan stavom 4 dispozitiva ovog rješenja, ne posjeduje.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Crna Gora
Prijestonica Cetinje

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja moze se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, neposredno ili preko ovog Sekretarijata.

CRNA GORA, Prijestonica Cetinje, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Snežana Kujović
SEKRETARKA

Dostavljeno:
- Čelebić Milici, Donje Polje bb, Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Kontakt osoba: Ivana Borozan
Tel:041 231 720
e-mail: ivana.borozan@cetinje.me

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: UP/I-05-361/14-21
Cetinje, 12.05.2014.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Lopičić Veselina iz Cetinja i „GRAAL" d.o.o. Podgorica za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi", br. 2/11, 6/12, 17/12 i 23/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG", br. 60/03 i „Sl list CG", br. 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se Lopičić Veselinu iz Cetinja i „GRAAL" d.o.o. Podgorica **građevinska dozvola** za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, spratnosti Po+P+2+Pk, površine prizemlja objekta u osnovi 208,98m^2, površine objekta u osnovi I i II sprata i potkrovlja po 229,74m^2, bruto površine objekta 898,20m^2, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 2552 i 4694/2 K.O. Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov Kraj" (Zona C) –(„Sl.list CG – opštinski propisi", br. 26/13), UP br. 581, pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Lopičić Veselin iz Cetinja i „GRAAL" d.o.o. Podgorica, podnijeli su ovom Sekretarijatu zahtjev br. UP/I-05-361/14-21 od 16.04.2014.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, spratnosti Po+P+2+Pk, površine prizemlja objekta u osnovi 208,98m^2, površine objekta u osnovi I i II sprata i potkrovlja po 229,74m^2, bruto površine objekta 898,20m^2, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 2552 i 4694/2 K.O. Cetinje I, za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/13-648/2 od 27.09.2013.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat izrađen u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, izrađen od strane vodećeg projektanta „Studio AC" – d.o.o. Cetinje br. 08-X-13/PS; izvještaj o reviziji Glavnog

projekta urađen od strane revidenta „Re Arch“ d.o.o. Budva, br. 02-13/1 od novembra 2013.godine, i izvještaj o reviziji Elaborata zaštite od požara urađen od strane „BASTION“ d.o.o. Podgorica, br. 06-12/2013/2014 od 14.12. 2013. god.

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „GRAAL“ d.o.o. Podgorica, br. 0549754/7 od 01.05.2014.godine izdata od strane „LOVĆEN OSIGURANJA“ - a.d. za osiguranje iz Podgorice; „Studio AC“ d.o.o. Cetinje, br. 6-9466 od 28.03.2013.godine izdata od strane „ UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice; „Skaj - Haj“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „ UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice; „13. Januar“ d.o.o. Podgorica, br. 6-11780 od 04.11.2013. godine izdata od strane „ UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice; „MM PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-11003 od 21.08.2013. godine izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice; „Re Arch“ d.o.o. Budva, br. 0537462/0 od 13.03.2013.godine izdata od strane „LOVĆEN OSIGURANJA“ - a.d. za osiguranje iz Podgorice; „MMK Control“ d.o.o. Bar, br. 6-11270 od 17.09.2013. godine izdata od strane „ UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice.
- Ugovor o zajedničkoj izgradnji stambeno-poslovnog objekta I.Ov.br.9227/08 od 15.10.2008.godine, zaključen između Lopičić Veselina iz Cetinja kao Investitora 1 i „GRAAL“ d.o.o. Podgorica kao Investitora 2.
- Punomoćje kojim Lopičić Veselin izjavljuje da je saglasan da dozvola za izgradnju stambeno – poslovnog objekta glasi na njega i na „GRAAL“ d.o.o. Podgorica, kao i da „GRAAL“ d.o.o. Podgorica može pribavljati sve potrebne saglasnosti i dozvole vezane za izgradnju predmetnog stambeno – poslovnog objekta, ovjereno od strane notara Knežević Irene – Cetinje, UZZ . 152/2014. od 12.05.2014. godine.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti br. 899 i kopija plana za katastarske parcele br. 2552 i 4694/2 K.O. Cetinje I.
- Uslovna saglasnost JP „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 2669 od 29.04.2014.god., do izmiještanja instalacija vodovoda i kanalizacije ispred objekta, uz ulicu Peka Pavlovića.
- Dokaz Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. UP/I-06-364/14-21 od 29.04.2014.godine.
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova - Sektora za vanredne situacije na mjere zaštite od požara na revidovani Glavni projekat, br. 04-UP I-228/14-1758/2 od 07.05.2014. god.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog.
Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

S E K R E T A R
Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

DOSTAVLJENO:
- Investitoru – Lopičić Veselinu,
- Investitoru – „GRAAL“ d.o.o. Podgorica,
- Upravi za inspekcijske poslove - Inspekciji za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720; Fax: +382 41 236 116
e-mail: sekretarijat.pup@cetinje.me
www.cetinje.me