

POSLOVNI AMBIJENT

Na teritoriji Prijestonice Cetinje nalaze se četiri privredne zone u potpunosti infrastrukturno opremljene na kojima važe posebne olakšice:

- Poslovna zona „Gornji Obod“ se prostire na 142.655m² prostora sa odličnom komunalnom infrastrukturom i više od 50.000m² hala dostupnih investitorima za razvoj biznisa. Površina istih se kreće u rasponu od 2.400m² do 8.000m². Zemljište u granicama kompleksa je komunalno opremljeno (struja, voda, telekomunikacije). Unutar kompleksa je raspoređeno 8 trafostanica (10/0,4kV). Biznis zona Cetinje I idealna je za razvoj *greenfield* i *brownfield* investicija.
- Industrijsko servisna zona (uz magistralni put Cetinje – Budva), nalazi se neposredno uz magistralni put Cetinje – Budva. Prostire se na više od 300.000m², i veoma je dobro povezana sa centralnim i južnim dijelom države, međunarodnim aerodromima u Tivtu i Podgorici, Lukom Bar i željeznicom. Ova biznis zona pogodna je za razvoj svih vrsta greenfield investicija.
- Servisna zona (prostor bivšeg Trgoprometa) površine 7,8ha;
- Poslovna zona „Košuta“ - Odlukom o učešću Prijestonice Cetinje u postupku kupovine dijela imovine A.D. „Montenegro modern shoes“ u stečaju, Prijestonica Cetinje i četiri cetinjska privredna subjekta realizuju projekat formiranja poslovne zone na površini od gotovo 22.000m², tj. rekonstrukciju infrastrukture na prostoru nekadašnje fabrike obuće „Košuta“, a na kojem će biti uspostavljeni proizvodni, uslužni i drugi sadržaji. U okviru projekta, Prijestonica Cetinje je uz finansijsku podršku Vlade Crne Gore rekonstruisala staru Upravnu zgradu u kojoj je smješten Inovativno – preduzetnički centar. Otvaranje Inovativno – preduzetničkog centra na Cetinju početak je jednog šireg projekta koji je vezan za smanjenje nezaposlenosti i razvoj preduzetništva.

PROGRAM PODSTICAJA BIZNISA

- PODSTICAJI SA LOKALNOG NIVOVA (zakačiti odluku)

FINANSIJSKA PODRŠKA

- Program podsticaja za razvoj preduzetništva na teritoriji Prijestonice Cetinje;
- Program podsticaja za investicije u Poslovnoj zoni “Košuta”.
- Podsticaji za investicije u oblasti proizvodnje i usluga koje su po obimu i vrsti od značaja za ekonomski razvoj Prijestonice i zapošljavanje lokalnog stanovništva, definišaće se posebnom odlukom Skupštine Prijestonice.

NEFINANSIJSKA PODRŠKA

- Izrada biznis planova, savjetovanje, stručna podrška, seminari i edukacija sa nivoa Inovativno - preduzetničkog centra;
- Program mentoringa za MSP u saradnji sa Ministarstvom ekonomije Crne Gore i Japanskom agencijom za međunarodnu saradnju - JICA.

- PODSTICAJI SA DRŽAVNOG NIVOVA (zakačiti Uredbu)
Uredba o podsticanju direktnih investicija

- za investicione projekte čija je minimalna vrijednost ulaganja 250.000 eura i kojima se obezbjeđuje otvaranje najmanje 20 novih radnih mjesta u roku od tri godine;
- podsticaji za novo radno mjesto su od 3.000 do 10.000€, shodno broju dobijenih bodova;
- za kapitalne investicije veće od 10 miliona eura koji stvaraju najmanje 50 novih radnih mjesta, podsticaji se mogu dodijeliti u visini do 17% vrijednosti investicije;
- mogućnost refundacije dijela troškova za izgradnju infrastrukture neophodne za realizaciju investicionog projekta;
- strani investitor može biti korisnik sredstava ako osnuje privredni subjekat u Crnoj Gori.

Više informacija na Ministarstvo ekonomije

http://www.mek.gov.me/program_za_unapredjenje/podsticaj_investicija/

[Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja](#) pruža finansijsku podršku kroz Program razvoja poljoprivrede i ruralnih područja Crne Gore u okviru IPARD II 2014-2020 (IPARD II program), IFAD (International Fund for Agricultural Development) Projekat razvoja klastera i transformacije ruralnih područja (IFAD projekat) 2017– 2022, MIDAS II - Institucionalni razvoj i jačanje poljoprivrede Crne Gore i kroz AGROBUDŽET. (<http://www.minpolj.gov.me>).

Zavod za zapošljavanje Crne Gore (www.zzzcg.me) pruža finansijsku podršku:

- Program za kontinuirano stimulisanje zapošljavanja i preduzetništva (kreditna linija)
- Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava za samozapošljavanje

[Ministarstvo nauke](http://www.mna.gov.me) (<http://www.mna.gov.me>)

Finansijska podrška

- Kolaborativni program za inovacije 2019 – 2024
- EUREKA PROGRAM

[Ministarstvo održivog razvoja i turizma](http://www.mrt.gov.me) (<http://www.mrt.gov.me>)

Finansijska podrška - sufinansiranje

- Program podsticajnih mjera u oblasti turizma za 2019/2020.
- Programa podsticajnih mjera u oblasti turizma za podršku marketing aktivnostima na emitivnim tržištima

[Ministarstvo rada i socijalnog staranja](http://www.minradiss.gov.me) (<http://www.minradiss.gov.me>)

Finansijska podrška

- Podsticaji za zapošljavanje lica sa invaliditetom (OSI)

U Crnoj Gori svoje aktivnosti obavljaju domaće i inostrane poslovne organizacije i udruženja koje pružaju nefinansijsku podršku nacionalnoj privredi putem realizacije projekata, održavanja seminara, radionica, obuka i sl.

Pregled dostupnih vidova podrške koju nude poslovne organizacije i udruženja mogu se naći na web stranicama:

- Privredna komora Crne Gore
- Unija poslodavaca Crne Gore
- Asocijacija poslovnih žena

- Unija mladih preduzetnika
- Montenegro biznis alijansa
- UNDP Crna Gora
- Evropska Banka za Obnovu i Razvoj (EBRD) u Crnoj Gori ([link za sve](#))