

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore" broj 2/18, 34/19, 38/20), člana 76 Statuta Prijestonice ("Službeni list Crne Gore" - Opštinski propisi", broj 49/18, 9/19, 17/21), Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici održanoj dana, \_\_. \_\_. 2021. godine, donijela je

## **ODLUKA**

### **o podsticajima za zapošljavanje lokalnog stanovništva na teritoriji Prijestonice Cetinje**

#### **I. OPŠTE ODREDBE**

##### **Sadržina Odluke**

##### **Član 1**

Ovom odlukom utvrđuju se podsticaji za zapošljavanje lokalnog stanovništva na teritoriji Prijestonice Cetinje, uslovi, način i postupak ostvarivanja prava investitora na podsticaje.

Ovom odlukom se utvrđuju i podsticaji za podršku razvoju turizma i poljoprivrede u Prijestonici Cetinje.

##### **Definisanje pojmova**

##### **Član 2**

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju sledeća značenja:

1. Investitor je preduzetnik, privredno društvo iz privatnog sektora i poljoprivredni proizvođač koji učestvuje u postupku dodjele podsticaja;
2. Investicije su nova ulaganja investitora kojim se obezbeđuje otvaranje novih radnih mjesta i to u slučaju:
  - a. Započinjanja obavljanja nove poslovne djelatnosti;
  - b. Proširenja postojeće djelatnosti;
- 2.1. Greenfield investicija je jedna od vrsta investicije koja podrazumjeva ulaganje u izgradnju potpuno novog biznisa, kroz stvaranje nove proizvodne imovine i početak nove privredne aktivnosti;
- 2.2. Brownfield investicija je jedna od vrsta investicije koja podrazumijeva ulaganje na već postojećim infrastrukturnim kapacitetima;
3. Podsticaji su poreske olakšice i finansijska davanja investitorima i postojećim privrednicima, sa ciljem zapošljavanja lokalnog stanovništva i podrške razvoju turizma i poljoprivrede na teritoriji Prijestonice Cetinje;
4. Lokalno stanovništvo su lica sa prebivalištem na teritoriji Prijestonice Cetinje;
5. Biznis zonom se smatra ograničen prostor unutar kojeg se obavlja određena privredna djelatnost, u skladu sa Uredbom o biznis zonama;
6. Poljoprivredni proizvođač je lice registrovano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti kao osnovnog ili glavnog zanimanja kod nadležnog državnog organa;
7. Korisnik podsticaja je investitor kojem su odobreni podsticaji u skladu sa ovom odlukom;
8. Nezaposleno lice je lice koje se, najmanje dva mjeseca, bez pekada, nalazi na evidenciji nezaposlenih lica Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, Biro rada Podgorica - Kancelarija Cetinje. Nezaposlenim licem može se smatrati i lice, koje se zbog zahtjeva sa specijalističim i specifičnim znanjima ne nalaze na evidenciji

nezaposlenih lica Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, Biro rada Podgorica - Kancelarija Cetinje (potrebna potvrda Zavoda);

9. Novim radnim mjestom se smatra novootvoreno radno mjesto kod korisnika podsticaja na kome je zaposleno nezaposleno lice na period koji nije kraći od 24 mjeseca, uz mjesečnu neto zaradu koja ne može biti niža od minimalne zarade na nivou Države;
10. Postojećim privrednikom smatra se preduzetnik ili privredno društvo registrovanim sa sjedištem u Prijestonici Cetinje, prije stupanja na snagu ove odluke.

## **Pravo na podsticaje**

### **Član 3**

Pravo na podsticaje imaju investitori i postojeći privrednici koji realizuju investicione projekte kojima se otvaraju nova radna mjesta za lokalno stanovništvo, a koji ispunjavaju uslove i kriterijume predviđene ovom odlukom.

Pravo na podsticaje imaju investitori i postojeći privrednici koji realizuju investicione projekte koji doprinose razvoju turizma i poljoprivrede, a koji ispunjavaju uslove i kriterijume predviđene ovom odlukom.

## **Izvor sredstava za podsticaje**

### **Član 4**

Sredstva za podsticaje za zapošljavanje lokalnog stanovništva na teritoriji Prijestonice Cetinje (u daljem tekstu: sredstva) obezbjeđuju se u Budžetu Prijestonice Cetinje, u zavisnosti od raspoloživih sredstava.

Dinamika isplate sredstava vršiće se u skladu sa definisanom dinamikom iz programa podsticaja u poglavlju II. - Podsticaji za zapošljavanje lokalnog stanovništva ove odluke.

## **II. PODSTICAJI ZA ZAPOŠLJAVANJE LOKALNOG STANOVNIŠTVA**

### **Programi podsticaja**

#### **Član 5**

Podsticaji koji mogu biti dodijeljeni određuju se prema broju novih radnih mjesta, a u zavisnosti od oblika investiranja i mjesta investicije, definisani su kroz sledeće programe:

- Program podsticaja za investicije u Biznis zonama na teritoriji Prijestonice Cetinje;
- Program podsticaja investicijama van Biznis zona na teritoriji Prijestonice Cetinje;
- Program podsticaja za proširenje djelatnosti postojećih privrednika na teritoriji Prijestonice Cetinje van Biznis zona.

## **Program podsticaja za investicije u Biznis zonama na teritoriji Prijestonice Cetinje**

### **Član 6**

Investitoru (Greenfield, Brownfield) i postojećem privredniku (proširenje djelatnosti) koji realizuje investiciju u Biznis zoni na teritoriji Prijestonice Cetinje (bez obzira na vlasničku strukturu nad nepokretnostima koje se nalaze u okviru Biznis zone), a koja podrazumijeva investiciono ulaganje od minimum 300.000,00 € (ne podrazumijeva investicije u komunalnu infrastrukturu) i otvaranje minimum 5 novih radnih mjesta, ostvaruje pravo na podsticaje, i to:

- Davanje zemljišta u zakup do trideset godina od strane upravljača koji upravlja biznis zonom, uz plaćanje godišnje zakupnine od 0,01 €/m<sup>2</sup>;
- Mogućnost kupovine zemljišta od strane korisnika po procijenjenoj vrijednosti sa mogućnošću otplate u 60 mjesečnih rata, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore;
- Umanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 100%;
- Oslobađanje od plaćanja naknade za korišćenje opštinskih puteva na period od 10 godina, nakon čega se naknada obračunava u skladu sa zakonom;
- Umanjenje poreza na nepokretnost za 90% za Investitora koji je upisan u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice i preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, ukoliko se nepokretnosti koriste za obavljanje ovih djelatnosti, za prvih 5 godina poslovanja, nakon čega se naknada obračunava u skladu sa zakonom, za investicije koje podrazumijevaju otvaranje minimum 3 nova radna mjesta;
- Finansijsku participaciju u iznosu od 2.400 (dvijehiljadečetiristotine) eura za svako novootvoreno radno mjesto, koja će biti isplaćena od strane Prijestonice Cetinje u roku ne dužem od 24 mjeseci od dana zaposlenja nezaposlenog lica;
- Besplatnu izradu biznis planova za investicije na teritoriji Prijestonice Cetinje;
- Olakšice propisane u članu 15 Uredbe o biznis zonama („Službeni list CG“, br. 77/16, 38/17).

Podsticaji iz stava 1 ovog člana odobravaju se korisnicima i mogu iznositi najviše 70% opravdanih troškova ukupne investicije za mala privredna društva, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva.

Pored podsticaja navedenih u stavu 1 ovog člana korisnik ostvaruje pravo i na druge podsticaje u skladu sa zakonom i posebnim propisima kojima se uređuje državna pomoć, s tim što kumulacija podsticaja i državnih pomoći, dobijenih sa svih nivoa vlasti uključujući infrastrukturno opremanje, za iste opravdane troškove, zajedno ne smiju preći najveći dozvoljeni iznos podsticaja.

Opravdani troškovi odnose se na ulaganja u materijalnu imovinu i otvaranje novih radnih mjesta.

## **Program podsticaja za investicije van Biznis zona na teritoriji Prijestonice Cetinje**

### **Član 7**

Investitoru koji realizuje investiciju na teritoriji Prijestonice Cetinje koja ne pripada Biznis zoni (bez obzira na vlasničku strukturu nad nepokretnostima na kojima se realizuje investicija), a koja podrazumijeva investiciono ulaganje od minimum

200.000,00 € (ne podrazumijeva investicije u komunalnu infrastrukturu) i otvaranje minimum 3 nova radna mjesta, ostvaruje pravo na podsticaje, i to:

- Umanjenje naknade za komunalno opremanje za 100% za investicije koje podrazumijevaju otvaranje minimum 10 novih radnih mjesta;
- Umanjenje naknade za komunalno opremanje za 50% za otvoreni prostor na parceli koji je projektovan za obavljanje djelatnosti (ova olakšica se može koristiti bez obaveze otvaranja novih radnih mjesta);
- Umanjenje poreza na nepokretnost za 50% za Investitora koji je upisan u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice i preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, ukoliko se nepokretnosti koriste za obavljanje ovih djelatnosti, za prvih 5 godina poslovanja, nakon čega se naknada obračunava u skladu sa zakonom, za investicije koje podrazumijevaju otvaranje minimum 3 nova radna mjesta;
- Oslobođanje od plaćanja naknade za korišćenje opštinskih puteva za prvih 5 godina poslovanja, nakon čega se naknada obračunava u skladu sa zakonom, za investicije koje podrazumijevaju otvaranje minimum 3 nova radna mjesta;
- Umanjenje cijene zakupa nepokretnosti u svojini ili susvojini Prijestonice za 100% za prvih 24 mjeseca zakupa, za investicije koje podrazumijevaju otvaranje minimum 3 nova radna mjesta. Umanjenje cijene zakupa, u slučaju kada se radi o nepokretnosti na kojoj Prijestonica ima pravo susvojine, Investitor će ostvariti isključivo uz prethodno pribavljenu saglasnost o uslovima i cijeni zakupa ostalih subjekata koji imaju pravo susvojine nad nepokretnošću.
- Finansijsku participaciju u iznosu od 2.400 (dvijehiljadečetiristotine) eura za svako novootvoreno radno mjesto, koja će biti isplaćena od strane Prijestonice Cetinje u roku ne dužem od 24 mjeseci od dana zaposlenja nezaposlenog lica, za investicije koje podrazumijevaju otvaranje minimum 3 nova radna mjesta;
- Besplatnu izradu biznis planova za investicije na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Podsticaji iz stava 1 ovog člana odobravaju se korisnicima i mogu iznositi najviše 70% opravdanih troškova ukupne investicije za mala privredna društva, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva.

Pored podsticaja navedenih u stavu 1 ovog člana korisnik ostvaruje pravo i na druge podsticaje u skladu sa zakonom i posebnim propisima kojima se uređuje državna pomoć, s tim što kumulacija podsticaja i državnih pomoći, dobijenih sa svih nivoa vlasti uključujući infrastrukturno opremanje, za iste opravdane troškove, zajedno ne smiju preći najveći dozvoljeni iznos podsticaja.

Opravdani troškovi odnose se na ulaganja u materijalnu imovinu i otvaranje novih radnih mjesta.

### **Program podsticaja za proširenje djelatnosti postojećih privrednika na teritoriji Prijestonice Cetinje van Biznis zona**

#### **Član 8**

Postojećem privredniku koji realizuje investiciju (proširenje djelatnosti) na teritoriji Prijestonice Cetinje koja ne pripada Biznis zoni (bez obzira na vlasničku strukturu nad nepokretnostima na kojima se realizuje investicija - proširuje djelatnost), a koja podrazumijeva investiciono ulaganje od minimum 200.000,00 € (ne podrazumijeva investicije u komunalnu infrastrukturu) i otvaranje minimum 3 nova radna mjesta ostvaruje pravo na podsticaje, i to:

- Umanjenje naknade za komunalno opremanje za 100% za investicije koje podrazumijevaju otvaranje minimum 10 novih radnih mjesta;
- Umanjenje naknade za komunalno opremanje za 50% za otvoreni prostor na parceli koji je projektovan za obavljanje djelatnosti (ova olakšica se može koristiti bez obaveze otvaranja novih radnih mjesta);
- Umanjenje poreza na nepokretnost za 50% za korisnika koji je upisan u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice i preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, ukoliko se nepokretnosti koriste za obavljanje ove djelatnosti, za prvih 5 godina poslovanja, nakon čega naknada se obračunava u skladu sa zakonom, za investicije koje podrazumijevaju otvaranje minimum 3 nova radna mjesta;
- Oslobođanje od plaćanja naknade za korišćenje opštinskih puteva za prvih 5 godina poslovanja, nakon čega se naknada obračunava u skladu sa zakonom, za investicije koje podrazumijevaju otvaranje minimum 3 nova radna mjesta;
- Finansijsku participaciju u iznosu od 2.400 (dvijehiljadečetiristotine) eura za svako novootvoreno radno mjesto koja će biti isplaćena od strane Prijestonice Cetinje u roku ne dužem od 24 mjeseci od dana zaposlenja nezaposlenog lica, za investicije koje podrazumijevaju otvaranje minimum 3 nova radna mjesta;
- Besplatna izrada Biznis planova za investicije na teritoriji Prijestonice.

Podsticaji iz stava 1 ovog člana odobravaju se korisnicima i mogu iznositi najviše 70% opravdanih troškova ukupne investicije za mala privredna društva, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva.

Pored podsticaja navedenih u stavu 1 ovog člana korisnik ostvaruje pravo i na druge olakšice u skladu sa zakonom i posebnim propisima kojima se uređuje državna pomoć, s tim što kumulacija podsticaja i državnih pomoći, dobijenih sa svih nivoa vlasti uključujući infrastrukturno opremanje, za iste opravdane troškove, zajedno ne smiju preći najveći dozvoljeni iznos podsticaja.

Opravdani troškovi odnose se na ulaganja u materijalnu imovinu i otvaranje novih radnih mjesta.

## **Podsticaji za razvoj turizma**

### **Član 9**

Podsticaji koji mogu biti dodijeljeni određuju se prema broju novih smještajnih kapaciteta visoke kategorije.

Investitor koji realizuje investiciju na teritoriji Prijestonice Cetinje, pored podsticaja navedenih u članu 6, 7 i 8 ove odluke, u zavisnosti od broja smještajnih kapaciteta kategorije 3, 4 i preko 4 zvijezdica, u okviru ugostiteljskih objekata za pružanje usluga smještaja, mogu biti dodijeljeni podsticaji, i to:

Za izgradnju novih smještajnih kapaciteta kategorije 3 zvjezdice, kapaciteta od 20-40 kreveta:

- Umanjenje poreza na nepokretnost za prve tri godinu nakon izgradnje za 15%;

Za izgradnju novih smještajnih kapaciteta kategorije 3 zvjezdice, kapaciteta od preko 41 kreveta:

- Umanjenje poreza na nepokretnost za prvih pet godina nakon izgradnje za 15%.

Za rekonstrukciju postojećih smještajnih kapaciteta u smještajne kapacitete kategorije 3 zvjezdice, od 20-40 kreveta:

- Umanjenje poreza na nepokretnost za prve tri godine nakon izgradnje za 15%;

Za rekonstrukciju postojećih smještajnih kapaciteta u smještajne kapacitete kategorije 3 zvjezdice, najmanje 41 krevet:

- Umanjenje poreza na nepokretnost za prvih pet godina nakon izgradnje za 15%.

Za izgradnju novih smještajnih kapaciteta kategorije 4 zvjezdice, kapaciteta od 20-40 kreveta:

- Umanjenje poreza na nepokretnost za prve tri godinu nakon izgradnje za 30%;

Za izgradnju novih smještajnih kapaciteta kategorije 4 zvjezdice, kapaciteta od preko 41 kreveta:

- Umanjenje poreza na nepokretnost za prvih pet godina nakon izgradnje za 30%.

Za rekonstrukciju postojećih smještajnih kapaciteta u smještajne kapacitete kategorije 4 zvjezdice, od 20-40 kreveta:

- Umanjenje poreza na nepokretnost za prve tri godine nakon izgradnje za 30%;

Za rekonstrukciju postojećih smještajnih kapaciteta u smještajne kapacitete kategorije 4 zvjezdice, najmanje 41 krevet:

- Umanjenje poreza na nepokretnost za prvih pet godina nakon izgradnje za 30%.

Za izgradnju novih smještajnih kapaciteta kategorije preko 4 zvjezdice, kapaciteta od 20-40 kreveta:

- Umanjenje poreza na nepokretnost za prve tri godinu nakon izgradnje za 70%;

Za izgradnju novih smještajnih kapaciteta kategorije preko 4 zvjezdice, kapaciteta od preko 41 kreveta:

- Umanjenje poreza na nepokretnost za prvih pet godina nakon izgradnje za 70%.

Za rekonstrukciju postojećih smještajnih kapaciteta u smještajne kapacitete kategorije preko 4 zvjezdice, od 20-40 kreveta:

- Umanjenje poreza na nepokretnost za prve tri godine nakon izgradnje za 70%;

Za rekonstrukciju postojećih smještajnih kapaciteta u smještajne kapacitete kategorije preko 4 zvjezdice, najmanje 41 krevet:

- Umanjenje poreza na nepokretnost za prvih pet godina nakon izgradnje za 30%.

Podsticaji navedeni u ovom članu odobravaju se korisnicima i mogu iznositi najviše 70% opravdanih troškova ukupne investicije za mala privredna društva, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva.

Pored podsticaja navedenih u ovom članu korisnik ostvaruje pravo i na druge olakšice u skladu sa zakonom i posebnim propisima kojima se uređuje državna pomoć, s tim što kumulacija podsticaja i državnih pomoći, dobijenih sa svih nivoa vlasti uključujući infrastrukturno opremanje, za iste opravdane troškove, zajedno ne smiju preći najveći dozvoljeni iznos podsticaja.

Opravdani troškovi odnose se na ulaganja u materijalnu imovinu i otvaranje novih radnih mjesta.

## **Podsticaji za razvoj poljoprivrede**

### **Član 10**

Poljoprivrednom proizvođaču koji realizuje investiciju na teritoriji Prijestonice Cetinje, pored podsticaja navedenih u članu 6, 7 i 8 ove odluke, mogu biti dodijeljeni podsticaji, i to:

- Za nepokretnosti čiji je vlasnik ili korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice i preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti, umanjeње plaćanja poreza na nepokretnost za 90%.

Podsticaji iz stava 1 ovog člana odobravaju se korisnicima i mogu iznositi najviše 70% opravdanih troškova ukupne investicije za mala privredna društva, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva.

Pored podsticaja navedenih u stavu 1 ovog člana korisnik ostvaruje pravo i na druge olakšice u skladu sa zakonom i posebnim propisima kojima se uređuje državna pomoć, s tim što kumulacija podsticaja i državnih pomoći, dobijenih sa svih nivoa vlasti uključujući infrastrukturno opremanje, za iste opravdane troškove, zajedno ne smiju preći najveći dozvoljeni iznos podsticaja.

Opravdani troškovi odnose se na ulaganja u materijalnu imovinu i otvaranje novih radnih mjesta.

### **III. USLOVI I NAČIN OSTVARIVANJA PRAVA INVESTITORA NA PODSTICAJE**

#### **Uslovi za ostvarivanje prava na podsticaje**

##### **Član 11**

Uslovi za ostvarivanje prava na dodjelu podsticaja su sledeći:

- 1) da je Investitor registrovan u Centralnom registru privrednih subjekata;
- 2) da Investitor nije u postupku stečaja ili likvidacije, osim reorganizacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj privrednih subjekata;
- 3) da Investitor nije pravosnažnom sudskom odlukom osuđivan za krivično djelo izvršeno u obavljanju privredne djelatnosti;
- 4) da je Investitor izmirio sve obaveze po osnovu poreza, carina i doprinosa;
- 5) da Investitor nije u poteškoćama u skladu sa propisima o državnoj pomoći;
- 6) da Investitor nije u obavezi povraćaja primljene državne pomoći.

#### **Način i postupak dodjele podsticaja**

##### **Član 12**

Izbor korisnika, način ostvarivanja prava na zakupa/kupovinu zemljišta za realizaciju investicije u Biznis zonama, dodjela podsticaja, uslovi i kriterijumi koje investitori moraju ispunjavata bliže se uređuju Odlukom o osnivanju Biznis zona na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Dodjela podsticaja iz člana 7, 8, 9 i 10 ove odluke vrši se u postupku koji sprovodi Agencija za razvoj i podršku poslovanju Cetinje (u daljem tekstu: Agencija), u skladu sa ovom odlukom.

Prijava za dodjelu podsticaja podnosi se Agenciji.

Prijava se podnosi na jeziku u službenoj upotrebi u Crnoj Gori ili na engleskom jeziku.

Prijava sadrži naročito:

1. Osnovne informacije o podnosiocu prijave, odnosno investitoru;
2. Podatke o investicionom projektu;

Uz prijavu se podnosi:

1. Investicioni projekat/biznis plan za čiju realizaciju se traže sredstva, pripremljen u skladu sa uslovima i smjernicama iz planskog dokumenta za konkretnu parcelu;
  2. Izjavu o planiranom/obavezujućem broju novozaposlenih, ovjerena od strane notara;
  3. dokaz o izvorima finansiranja investicije (pismo namjere banke ili dokaz o depozitima kod banke);
  4. Original ili ovjerena kopija bilansa stanja i uspjeha za prethodne 3 godine poslovanja sa nalazom ovlašćenog revizora;
  5. Original ili ovjerena kopija dokaza navedenih u članu 11 ove odluke ne stariji od 30 dana od dana podnošenja prijave;
- Obrazac prijave sa potrebnim podacima i dokazima koje je Investitor obavezan dostaviti biće objavljeni na zvaničnoj internet stranici Prijestonice Cetinje i Agencije. Uredno popunjeni prijavni obrazac sa potrebnom dokumentacijom, nakon izvršene provjere, Agencija dostavlja Prijestonici Cetinje - Komisiji za ocjenu prijave za dodjelu podsticaja za investicione projekte na teritoriji Prijestonice Cetinje.

### **Komisija za ocjenu prijave**

#### **Član 13**

Ispunjenost uslova i kriterijuma i način sprovođenja javnog poziva za ostvarivanje prava na dodjelu podsticaja za investicije u biznis zonama određuje upravljač biznis zone.

Ispunjenost uslova i kriterijuma za dodjelu podsticaja iz člana 7, 8 i 9 ove odluke provjerava Komisija za ocjenu prijave za dodjelu podsticaja za investicione projekte na teritoriji Prijestonice Cetinje (u daljem tekstu: Komisija).

Komisiju rješenjem obrazuje gradonačelnik Prijestonice Cetinje (u daljem tekstu: Gradonačelnik).

### **Ocjena prijave**

#### **Član 14**

Komisija razmatra investicione projekte u odnosu na uslove, mjesto investiranja i propisane kriterijume. U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, Komisija može tražiti dopunu podataka i dodatna pojašnjenja od Investitora.

Gradonačelnik donosi Odluku o dodjeli podsticaja, koja sadrži podatke o investicionom projektu, korisniku podsticaja i podatke o dodijeljenim podsticajima, a na osnovu pribavljenog prijedloga Komisije.

Svim učesnicima u postupku dodjele podsticaja Komisija dostavlja obrazloženo obavještenje o rezultatima sprovedenog postupka ocjene prijave, odnosno investicionog projekta, u roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana okončanja postupka.

### **Prigovor**

#### **Član 15**

Investitori u postupku dodjele podsticaja imaju pravo na prigovor.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku, u roku od osam dana od dana prijema obrazloženog obavještenja.

Gradonačelnik odlučuje o prigovoru u roku od 15 dana od dana prijema prigovora.



## **Ugovor o dodjeli podsticaja**

### **Član 16**

Uslovi poslovanja za korisnike biznis zone utvrđuju se Odlukom o osnivanju biznis zona i ugovorom o poslovanju u biznis zoni.

Međusobna prava i obaveze u vezi sa dodjelom podsticaja iz člana 7, 8, 9 i 10 ove odluke uređuju se Ugovorom koji zaključuju Prijestonica Cetinje i korisnik podsticaja. Prijestonica Cetinje može da raskine ugovor u svakoj fazi izvršenja, ako utvrdi da korisnik ne ispunjava uslove i obaveze utvrđene ugovorom.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, Prijestonica Cetinje ima pravo da po osnovu sredstava obezbjeđenja dobijenih od korisnika podsticaja, naplati sredstva u visini iznosa kvantitativno izraženih dodjeljenih podsticaja ostvarenih od strane korisnika podsticaja i propisane zakonske zatezne kamate.

## **Sredstva obezbjeđenja**

### **Član 17**

Korisnik podsticaja je dužan da, prije dobijanja podsticaja predviđenih Ugovorom o dodjeli podsticaja potpisanim sa Prijesticom Cetinje, priloži jedno od sredstava obezbjeđenja, radi obezbjeđenja ispunjenja ugovornih obaveza korisnika podsticaja:

- Neopozivu bankarsku garanciju "bez prigovora" naplativu "na prvi poziv" u korist Prijestonice Cetinje, sa rokom važenja tokom cjelokupnog trajanja Ugovora, na iznos jednak kvantitativno izraženoj vrijednosti dodjeljenih podsticaja;

- Upis založnog prava hipoteke prvog reda u korist Prijestonice Cetinje kod nadležne Uprave za nekretnine, na nepokretnost čija vrijednost mora biti najmanje 25% veća od ukupno odobrenih, kvantitativno izraženih, podsticaja;

- Drugo sredstvo obezbjeđenja koje će Prijestonici Cetinje garantovati naplatu potvraživanja u visini kvantitativno izraženih odobrenih podsticaja u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane korisnika podsticaja.

Prilikom zaključenja Ugovora o hipoteci korisnik podsticaja je dužan da od ovlaštenog procjenitelja obezbijedi procjenu vrijednosti nepokretnosti na koju će biti uspostavljena hipoteka.

## **Izveštaj o realizaciji investicionog projekta**

### **Član 18**

Korisnici podsticaja su obavezni dostavljati Agenciji polugodišnje izvještaje o realizaciji investicionog projekta za koji su dodjeljeni podsticaji.

Praćenje realizacije Ugovora o dodjeli podsticaja vršiće nadležni organ lokalne uprave za poslove finansija i razvoja preduzetništva.

## **IV. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 19**

Agencija će u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke propisati sadržinu i obrazac prijave iz člana 12 ove odluke.

### **Član 20**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: \_\_\_\_\_  
Cetinje, \_\_\_\_\_

**SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**  
**Predsjednica,**  
**Dejana Dizdar**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Pravni osnov**

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte. Članom 76 Statuta Prijestonice propisano je da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja, zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.

### **Razlog za donošenje Odluke**

Unapređenje poslovnog ambijenta, stvaranje uslova za bavljenje biznisom bez barijera, sprječavanje sive ekonomije, pažljivo odmjerenje podsticajnih mjera i nova zapošljavanja, ciljevi su kojima teži i na kojima u kontinuitetu radi lokalna uprava. U prethodnom periodu, u saradnji sa privrednicima iz Prijestonice, radili smo na formulisanju podsticajnih mjera kojima će se prepoznati potencijali lokalne privrede i omogućiti nova zapošljavanja. Smatrali smo da taj proces mora biti inkluzivan i da se prilikom definisanja finalnog dokumenta moraju uvažiti mišljenja i stavovi poslovne zajednice Cetinja.

Prijedlog odluke propisuje da pravo na podsticaje imaju investitori i postojeći privrednici koji realizuju investicione projekte kojima se otvaraju nova radna mjesta za lokalno stanovništvo, odnosno oni koji realizuju investicione projekte koji doprinose razvoju turizma i poljoprivrede.

Podsticaji se određuju prema broju novih radnih mjesta. U zavisnosti od oblika investiranja i mjesta investicije definisani su kroz programe podsticaja za investicije u biznis zonama i van njih, kao i kroz program podsticaja za proširenje djelatnosti postojećih privrednika koji posluju van biznis zona. Davanje zemljišta u zakup do 30 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 0,01 eura po m<sup>2</sup>, ali i mogućnost kupovine zemljišta po procijenjenoj vrijednosti sa mogućnošću otplate u 60 mjesečnih rata, umanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta do 100%, oslobađanje od plaćanja naknade za korišćenje opštinskih puteva na period do 10 godina, umanjenje poreza na nepokretnost do 90%, finansijsku participaciju u iznosu od 2.400 eura za svako novootvoreno radno mjesto, oslobađanje plaćanja doprinosa za obavezno socijalno osiguranje na zarade kao i poreza na dohodak fizičkih lica su neki od podsticaja definisani ovom Odlukom koji Prijesticu pozicioniraju na sami vrh opština u Crnoj Gori, ali i u regionu, konkurentnih, atraktivnih i privlačnih za nova investiciona ulaganja i otvaranje novih radnih mjesta. Cijenimo da predloženi set podsticajnih mjera omogućava i postojećem privrednom sektoru Prijestonice dodatni prostor za unapređenje poslovanja, ali i za otvaranje novih radnih mjesta, što bi trebalo da ima brojne pozitivne efekte na lokalnu zajednicu, a time i na održivost gradskih preduzeća.

### **Finansijska sredstva**

Za realizaciju ove odluke biće obezbijedena sredstva u Budžetu Prijestonice za 2021. i 2022. godinu, na posebnoj budžetskoj poziciji.

**SLUŽBA GRADONAČELNIKA**  
**Šef Kancelarije za normativno pravne poslove i javne nabavke**  
**Marko Brnović**