

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i člana 73 stav 1 tačka 34 Statuta Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi”, br. 49/18, 9/19 i 17/21), Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje**

#### **Član 1**

Ovom odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi”, br. 12/14 i 36/20).

#### **Član 2**

Član 3 mijenja se i glasi:

„Lokalni objekti od opšteg interesa, u smislu ove odluke, svrstavaju se u tri tipa:

- **tip 1:** lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture (u daljem tekstu "objekti tipa 1"): vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave.

- **tip 2:** lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja (u daljem tekstu: "objekti tipa 2"): objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva.

- **tip 3:** lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja (u daljem tekstu: "objekti tipa 3"): privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice.“

#### **Član 3**

Član 4 mijenja se i glasi:

„Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa.

Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik.

Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Prijestonice.

Lokacija iz stava 3 ovog člana određuje se u zonama koje nisu obuhvaćene važećim detaljnim planskim dokumentom, a namjena objekta na lokaciji ne može biti u suprotnosti sa planiranom namjenom površina važećeg Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje i propisom iz člana 212 stav 5 Zakona.

Izuzetno od stava 4 ovog člana objekti čiji je investitor Prijestonica Cetinje, odnosno privredno društvo čiji je osnivač Prijestonica Cetinje, mogu se graditi na cijeloj teritoriji Prijestonice.

#### **Član 4**

U članu 5 poslije stava 1 dodaje se stav 2 koji glasi:

„Elementi urbanističko tehničkih uslova iz stava 1 tačka 4 ovog člana, utvrđuju se na osnovu važećih tehničkih normativa za konkretnu vrstu objekta i u skladu sa zakonom kojim se uređuje procjena uticaja na životnu sredinu“.

#### **Član 5**

U Poglavlju VIII ZAVRŠNE ODREDBE član 16 mijenja se i glasi:

„VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Postupci donošenja odluke o lokaciji, započeti do dana stupanja na snagu ove odluke, završiće se po odredbama ove odluke.

Postupci donošenja odobrenja za građenje, odnosno odobrenja za upotrebu, započeti do dana stupanja na snagu ove odluke, završiće se po odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14 i 36/20).“

#### **Član 6**

Poslije člana 16 dodaje se novi član koji glasi:

„Član 16a

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl. listu Crne Gore-opštinski propisi“.“

Broj: \_\_\_\_\_

Cetinje, \_\_\_\_\_ 2021.godine

**SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**  
**PREDSJEDNICA**  
**Dejana DIZDAR**

**O b r a z l o ž e n j e**  
**Odluke o izmjeni Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji**  
**Prijestonice Cetinje**

**PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) kojim je propisano da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 73 stav 1 tačka 34 Statuta Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 49/18, 9/19 i 17/21) propisano je da Skupština donosi odluke iz oblasti planiranja prostora i izgradnje objekata u skladu sa zakonom.

**RAZLOG ZA DONOŠENJE**

Razlog za donošenje izmjena i dopuna Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje je potreba propisivanja različitih postupanja u odnosu na pojedine vrste lokalnih objekata od opšteg interesa, pa je izvršena njihova podjela na tri tipa i definisano je na kojim područjima se mogu graditi pojedini tipovi objekata, u skladu sa različitim okolnostima, tj. da li je predmetno područje planski razrađeno.

**FINANSIJSKA SREDSTVA**

Za sprovođenje ove odluke nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva u budžetu Prijestonice.

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**  
**I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

**SEKRETARKA**  
**Snežana Kujović, dipl.ing.maš.**